

**CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 25/02/26 - 25/05/26**

	Euros
<b>I. Situación al 25/02/26:</b>	<b>42.750.000,00</b>
Fondo de Reserva	42.750.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.462.800,89</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/26:	696.001,77
Amort. Anticipada hasta 30/04/26:	630.661,36
<b>Intereses:</b>	<b>136.137,76</b>
Ingresos de Inmuebles:	0,00
<b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>	<b>44.212.800,89</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>225.347,37</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	225.155,27
Intereses de la Cta. De Tesorería	192,10
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>44.438.148,26</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>24.409,81</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-10.754,28</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):	85.983,64
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	96.737,92
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.479.834,33</b>
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/05/26:	163.984,73
Retenciones practicadas a los bonos:	31.157,10
Amortización correspondiente al 25/05/26:	1.315.849,60
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-31.157,10</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>42.923.149,84</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (25/02/26):	42.750.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	173.149,84
Amortización Préstamo Participativo	0,00
<b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 25/05/26:	42.750.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 1668/26**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\liq.trim\May26

# CAIXA PENEDÉS FTGENCAT 1 TDA

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Mayo de 2026

Importes en euros

I. BONOS C ES0318559038	Sobre 416 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (08/08/2008):	41.600.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	17.529.308,16 €	42.137,76 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	163.984,73 €	394,1941 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.315.849,60 €	3.163,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.213.458,56 €	38.974,66 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,97466%	38,97466%

II. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	16.213.460,18 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	1.241.593,00 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	16.217.693,36 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	1.486.861,46 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	580.979,02 €
2. Amortización del período 31/01/26 a 30/04/26:	1.326.663,13 €
a) Según calendario:	696.001,77 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/26:	630.661,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	9,23%
b) Ultimo semestre:	10,61%
c) Ultimo trimestre:	13,63%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,26%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	11,31%
7. Nivel de Impago (2):	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; Iberclear.



Nº: 1669/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\Infoinver.trim\May26

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/02/26-25/05/26**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de agosto de 2008
Fecha Emisión BTH	5 de agosto de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (9,23% TAA)	25 de agosto de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BMN (Caixa Penedés) y Banco Sabadell (Caixa Penedés)
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Bolsa de Valores de Barcelona
Agencia de Calificación	-
Calificación	Bonos B: NR Bonos C: NR

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0318559038
Nominal en circulación total (inicial)	41.600.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	16.213.458,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.974,66 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>	
* Liquidación del Período:25/02/26-25/05/26	
* Flujos de Caja del Período:25/02/26-25/05/26	
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Mayo de 2026	

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/02/26 - 25/05/26**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.315.849,60
Amortización Participaciones Hip.	1.326.663,13	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos de Inmuebles	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		163.984,73
Intereses recibidos de las PHs	136.137,76	
Intereses Ptmos. Subordinados		173.149,84
Intereses Inversiones Temporales	225.347,37	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		24.409,81
Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase)		10.754,28
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.688.148,26</b>	<b>1.688.148,26</b>
Saldo inicial 25/02/26	42.750.000,00	
A Inversiones Temporales		42.750.000,00
<b>Total</b>	<b>44.438.148,26</b>	<b>44.438.148,26</b>
Retenciones practicadas el 25/05/26	31.157,10	
A Inversiones Temporales		31.157,10

Destinatarios: CNMV; Iberclear.

**Nº: 1675/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\fluj.trim\May26