

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/10/25 - 26/01/26

	Euros
I. Situación al 27/10/25:	11.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	9.245.858,56
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/25:	5.447.047,54
Amort. Anticipada hasta 31/12/25:	2.416.972,12
Intereses:	1.263.605,21
Ingresos de Inmuebles:	118.233,69
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	20.245.858,56
IV. Total intereses de la reinversión:	101.254,21
Intereses de la Cta. De Reinversión	99.827,78
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.420,73
Intereses de la Cta. Operativa Inmuebles	5,70
V. Recursos disponibles (III + IV):	20.347.112,77
VI. Varios:	178.957,28
VII. Liquidación SWAP:	-57.646,39
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.263.605,21
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.205.958,82
VIII. Pago a los Bonos:	8.170.844,53
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/01/26:	557.067,07
Retenciones practicadas a los bonos:	-105.842,74
Amortización correspondiente al 26/01/26:	7.271.920,80
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/01/26:	341.856,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-64.952,77
Amortización correspondiente al 26/01/26:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	170.795,51
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.939.664,57
Distribución del saldo disponible:	11.085.224,03
Fondo de Reserva 27/10/25:	11.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	85.224,03
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	854.440,54
Fondo de Reserva 26/01/26:	11.000.000,00

Destinatario: CNMV, AIAF



Nº: 228/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM5liq.irim\ENE26

Fondo de Titulización de Activos**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 26 de Enero de 2026**

Importes en euros		
I. BONOS A ES0377992005	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	100.859.580,00 €	5.188,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	557.067,07 €	28,6557 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.271.920,80 €	374,07 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	93.587.659,20 €	4.814,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	4,814180%	4,814180%

II. BONOS B ES0377992013	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	341.856,66 €	610,4583 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	149.587.676,55 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	11.636.650,27 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	149.662.929,90 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	15.070.582,27 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	17.296.444,45 €
2. Amortización del período 30/09/25 a 31/12/25:	7.864.019,66 €
a) Según calendario:	5.447.047,54 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/25:	2.416.972,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,45%
b) Ultimo semestre:	5,43%
c) Ultimo trimestre:	6,02%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,35%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):	17,78%
7. Nivel de Impago (2)	0,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 229/26

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM5\Infoinver.trim\Ene26

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/10/25-26/01/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (5,45% TAA)	27 de abril de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco de Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibcá
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aa3 (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	93.587.659,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	4.814,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/10/25-26/01/26
* Flujos de Caja del Período:27/10/25-26/01/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Enero de 2026

TDA CAM 5
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/10/25 - 26/01/26

		Euros	
		<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES			
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.271.920,80	
Amortización Participaciones Hip.		7.864.019,66	
Ingresos por venta		118.233,69	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00	
II. INTERESES			
Intereses pagados a los BTH		898.923,73	
Intereses recibidos de las PHs		1.263.605,21	
Intereses Ptmos. Subordinados		85.224,03	
Intereses Inversiones Temporales		101.254,21	
III. GASTOS			
Comisiones Periódicas:		178.957,28	
Neto SWAP a favor de la Parte B (JP MORGAN)		57.646,39	
Remuneración variable Préstamo Participativo		854.440,54	
Total Ingresos/Pagos	9.347.112,77	9.347.112,77	
Saldo inicial 27/10/25		11.000.000,00	
A Inversiones Temporales		11.000.000,00	
Total	20.347.112,77	20.347.112,77	
Retenciones practicadas el 26/01/26		170.795,51	
A Inversiones Temporales		170.795,51	

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 235 / 26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\fluj.trim\Ene26