

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**

**Información correspondiente al periodo: 20/06/2025 - 21/07/2025**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15/01/2016		
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/01/2016		
Agente Financiero	Banco Santander		
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija		
<b>Calificación Actual (*)</b>	Moody's	DBRS	EthiFinance
Bonos A	Aa1 (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	Baa3 (sf)	BBB (low) (sf)	BB+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305115000</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305115018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	615.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	120.885.322,50 €	Nominal en circulación total (actual)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	19.656,15 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 20/06/2025 - 21/07/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 21/07/2025

Flujos de Caja del periodo: 20/06/2025 - 21/07/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 09/07/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

La calificación asignada a los bonos por Axesor Rating ha sido solicitada por Cajamar con posterioridad a la constitución y desembolso del Fondo, no apareciendo por este motivo en la documentación inicial del mismo.

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**  
**Liquidación del Período: 20/06/2025 - 21/07/2025**  
**Fecha de Pago: 21/07/2025**

<b>Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):</b>	<b>3.739.128,34</b>			
I. Situación Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	3.705.153,87			
a) Principal regular	1.629.846,89			
b) Recuperación de Fallidos	0,00			
c) Intereses ordinarios	911.222,38			
d) Intereses de demora	456,00			
e) Amortización Anticipada	1.163.628,60			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	33.974,47			
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	0,00			
<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	8.666,93	8.666,93	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de la Serie A:	221.092,50	221.092,50	0,00	0,00
(iii) Amortización de los Bonos A:	2.793.453,00	2.793.453,00	0,00	0,00
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el nivel del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de la Serie B:	252.963,00	252.963,00	0,00	0,00
(vi) Amortización de los Bonos B:	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de la Comisión Variable:	462.952,91	462.952,91	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.739.128,34</b>	<b>3.739.128,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

IM BCC CAJAMAR 1, FT

Liquidación del Período: 20/06/2025 - 21/07/2025

Fecha de Pago: 21/07/2025

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>2.793.446,51</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	2.793.446,51
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	258.678.775,50
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	255.885.328,99
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	3.509.368,91
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>2.793.453,00</b>
Resto por redondeo	-6,49
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

Impago de principal	
Mes anterior	68.687,61
Mes actual	72.549,44
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

**Otros Pasivos:**

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	735.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	22.500.000,00	0,00	0,00	-

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**  
**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 21/07/2025**

	<b>Serie A</b>
Cod. ISIN	ES0305115000
Periodo de Devengo	20/06/2025 - 21/07/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,876 %
Margen	0,200 %
Cupón Vigente	2,076 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	615.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	123.678.775,50	20.110,37
Pago de Principal	2.793.453,00	454,22
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	120.885.322,50	19.656,15
% Pendiente de pago actual	19,66 %	19,66 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	221.092,50	35,95
Interés Bruto Pagado	221.092,50	35,95
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	<b>Serie B</b>
Cod. ISIN	ES0305115018
Periodo de Devengo	20/06/2025 - 21/07/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,876 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,176 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	135.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	135.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	135.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	252.963,00	187,38
Interés Bruto Pagado	252.963,00	187,38
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**  
**Flujos de Caja del Periodo: 20/06/2025 - 21/07/2025**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>2.793.475,49</u></b>	<b><u>2.793.453,00</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	2.793.475,49	
Amortización Bonos de Titulización		2.793.453,00
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>945.652,85</u></b>	<b><u>474.055,50</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	911.678,38	
Intereses de las cuentas	33.974,47	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		474.055,50
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>471.619,84</u></b>
<b><u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>3.739.128,34</b>	<b>3.739.128,34</b>
Saldo Inicial 20/06/2025	22.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		22.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>26.239.128,34</b>	<b>26.239.128,34</b>
Retenciones Practicadas el 21/07/2025	90.070,55	
A Inversiones Temporales hasta el 20/08/2025		90.070,55