

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 29 de febrero de 2024 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de diciembre de 2023.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2023 han ascendido a 34.978.460 euros lo que supone un aumento del 14% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 8% si se eliminan los efectos de las variaciones que han tenido lugar en el año en el portfolio de inversiones inmobiliarias):**
 - o el segmento de hoteles ha aumentado los ingresos entre ejercicios en un 6%.
 - o el área de oficinas ha crecido en ingresos un 34%.
 - o los activos comerciales han mantenido sus ingresos entre ejercicios.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 27.876.281 euros, superior al del año anterior en un 9%** derivado del aumento de los ingresos en el ejercicio 2023.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 27.035.871 euros lo que implica una mejora del 8% con respecto al ejercicio 2022** debido al aumento de la actividad que se pone de manifiesto por unos mayores ingresos de los activos ya existentes y por la puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas.
- Durante el ejercicio 2023 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 2.463.710 euros** frente a los 350.824 euros del ejercicio anterior.
- **El resultado neto (beneficio) al 31 de diciembre de 2023 ha ascendido a 20.063.539 euros, que representa un aumento del 41%** en comparación con el resultado obtenido al cierre del ejercicio 2022.
- **La cartera de arrendamientos** al 31 de diciembre de 2023 asciende a **269.431.342 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,83**.
- Durante el ejercicio 2023 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **65.313.355 euros**, destacando principalmente las obras de reforma del Hotel Isla Canela Golf en Isla Canela (Huelva), obras de reposicionamiento del Centro Comercial Sexta Avenida y obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas y del Hospital Sanitas Valdebebas todos ellos situados en Madrid. Adicionalmente a las inversiones en reformas y construcciones mencionadas que han ascendido a **44.517.334 euros**, la Sociedad ha realizado adquisiciones de activos inmobiliarios de uso terciario/oficinas por importe de **20.796.021 euros** realizando **desinversiones** que a coste neto en libros han ascendido a **2.786.928 euros**.

- Al 31 de diciembre de 2023 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 83%**. La disminución de este indicador con respecto al año anterior (92%) se debe al efecto del Centro Comercial Sexta Avenida de Madrid, al 45% de ocupación debido a que actualmente está bajo un completo programa de reforma que se va a extender durante todo el ejercicio 2024, al cambio de arrendatario del edificio de oficinas situado en la calle Valle de la Fuenfría 3 de Madrid, al 22% de ocupación, pero donde hoy en día ya hay un acuerdo de alquiler del 78% restante con un arrendatario de primer nivel y finalmente a la adquisición de dos edificios de oficinas en la calle Julián Camarillo 19 y 21 de Madrid con unos niveles de vacancias altos en la actualidad.
- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 741.708.148 euros**, con un **NAV de 566.879.535 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 24%**.

Madrid, 29 de febrero de 2024.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado