

| TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación) | |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 30/03/26 - 29/06/26 | |
| | Euros |
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 9,59 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería | 9,59 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 6.318.470,29 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/05/26: | 2.639.989,55 |
| Amort. Anticipada hasta 31/05/26: | 2.004.274,45 |
| Intereses: | 735.223,25 |
| Ingresos por inmuebles: | 938.983,04 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 6.318.479,88 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 20.549,99 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 9.011,03 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 8.281,24 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 3.257,72 |
| V. Disposición Línea Liquidez en Fecha de Pago actual | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 6.339.029,87 |
| VII. Varios: | 307.008,27 |
| VIII. Línea Liquidez | 43.834,85 |
| Intereses | 43.834,85 |
| Amortización | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 5.988.172,33 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 29/06/26: | 464.197,02 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -88.197,44 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 5.523.975,31 |
| Bonos B: | |
| Intereses vencidos al 29/06/26: | 82.042,81 |
| Intereses pagados al 29/06/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 29/06/26: | 1.586.860,50 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses vencidos al 29/06/26: | 57.477,87 |
| Intereses pagados al 29/06/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 29/06/26: | 1.202.619,93 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses vencidos al 29/06/26: | 93.603,61 |
| Intereses pagados al 29/06/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 29/06/26: | 2.511.677,22 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses vencidos al 29/06/26: | 151.641,38 |
| Intereses pagados al 29/06/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 29/06/26: | 6.440.894,03 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses vencidos al 29/06/26: | 7.788,08 |
| Intereses pagados al 29/06/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 29/06/26: | 446.198,58 |
| Amortización correspondiente al 29/06/26: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 88.197,44 |
| X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): | 14,42 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (30/03/26) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo participativo | 0,00 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 14,42 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 29/06/26: | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 30/03/26 | 900.884,40 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 29/06/26 | 900.884,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1990/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA27\liq.trim\Jun26

TDA 27 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Junio de 2026

Importes en euros

| I. BONOS A3 ES0377954021 | | Sobre 1813 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 78.984.251,50 € | 43.565,50 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | | 464.197,02 € | 256,0381 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 5.523.975,31 € | 3.046,87 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 73.460.276,19 € | 40.518,63 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 40,518630% | 40,518630% |

| II. BONOS B ES0377954039 | | Sobre 139 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 1.504.817,69 € | 10.826,0267 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 82.042,81 € | 590,2361 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 1.586.860,50 € | 11.416,2628 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377954047 | | Sobre 93 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|----------------|---------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 1.145.142,06 € | 12.313,3556 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 57.477,87 € | 618,0417 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 1.202.619,93 € | 12.931,3972 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0377954054 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 2.418.073,61 € | 17.271,9544 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 93.603,61 € | 668,5972 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 2.511.677,22 € | 17.940,5517 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS E ES0377954062 | | Sobre 140 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|-----------------|---------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 6.289.252,65 € | 44.923,2333 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 151.641,38 € | 1.083,1528 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 6.440.894,03 € | 46.006,3861 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VI. BONOS F ES0377954070 | | Sobre 6 bonos | Por Bono |
|-----------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | | 438.410,50 € | 73.068,4211 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | | 7.788,08 € | 1.298,0139 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | | 446.198,58 € | 74.366,4350 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | Importes en euros |
|------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/26: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 79.771.579,66 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 10.985.794,76 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas : | | 79.820.844,13 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 17.057.255,38 € |
| e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía: | | 52.124.114,05 € |
| 2. Amortización del periodo 28/02/26 a 31/05/26: | | |
| a) Según calendario: | | 2.639.989,55 € |
| b) Amortización anticipada hasta 31/05/26: | | 2.004.274,45 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 7,28% |
| b) Ultimo semestre: | | 8,46% |
| c) Ultimo trimestre: | | 9,23% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,63% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | 0,19% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 46,43% |
| 7. Nivel de Impago (2) | | 0,40% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.



Nº: 1991/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

http://www.tda-sgft.com

TDA27\info\inver.trimJun26

TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/03/29 - 29/06/26
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (7,28% TAA) | 28 de septiembre de 2026 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Granada), Caixabank (Credifimo) BBVA (Caixa Terrasa), Kutxa Bank (Caja Vital) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A3: (F) CCC (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono E: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono F: (F) C (sf) / (S&P) NR |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|-------------------------------------------|------------------------------|
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377954021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 181,300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 73.460.276,19 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 40.518,63 Euros |

TDA27\INFO.trim\Jun26

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377954039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377954047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377954054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377954062 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377954070 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período: 30/03/29 - 29/06/26
- * Flujos de Caja del Período: 30/03/29 - 29/06/26
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Junio de 2026

TDA 27 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/03/26 - 29/06/26**

| | Euros | |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| | Ingresos | Pagos |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 5.523.975,31 |
| Amortización Participaciones Hip. | 4.644.264,00 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos por Inmuebles | 938.983,04 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 43.834,85 |
| Intereses pagados a los BTH | | 464.197,02 |
| Intereses recibidos de las PHs | 735.223,25 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 20.549,99 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. DISPOSICIÓN LÍNEA DE LIQUIDEZ | 0,00 | |
| IV. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 307.008,27 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 6.339.020,28 | 6.339.015,45 |
| Saldo inicial 30/03/26 | 9,59 | |
| A Inversiones Temporales | | 14,42 |
| Total | 6.339.029,87 | 6.339.029,87 |
| Retenciones practicadas el 29/06/26 | 88.197,44 | |
| A Inv.Temporales | | 88.197,44 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1997/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27\fluj.trim\Jun26