

| PROGRAMA CEDULAS TDA                                                                               |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/25 - 30/03/26                                                        |                      |
|                                                                                                    | Euros                |
| <b>TOTAL SERIE A5</b>                                                                              |                      |
| <b>I. Fondos recibidos del emisor:</b>                                                             | <b>55.675.000,00</b> |
| Principal de la Cédula Hipotecaria:                                                                | 0,00                 |
| Intereses de la Cédula Hipotecaria:                                                                | 55.675.000,00        |
| <b>II. Intereses del periodo en la Cuenta de Tesorería A5:</b>                                     | <b>3.964,20</b>      |
| <b>III. Pago a los Bonos de la Serie A5:</b>                                                       | <b>55.675.000,00</b> |
| <b>Bonos A5:</b>                                                                                   |                      |
| Intereses correspondientes al 30/03/26:                                                            | 55.675.000,00        |
| Retenciones practicadas a los bonos:                                                               | 10.578.250,00        |
| Amortización correspondiente al 30/03/26:                                                          | 0,00                 |
| Reinversión o devolución de las retenciones (1):                                                   | -10.578.250,00       |
| <b>IV. Saldo en la Cuenta de Tesorería A5 a 30/03/26:</b>                                          | <b>16.671,03</b>     |
| Saldo en la Cuenta de Tesorería A5 a 28/03/25:                                                     | 14.942,37            |
| Traspaso a la Cuenta de Depósito para el pago de los intereses negativos generados en dicha cuenta | 0,00                 |
| Traspaso a la Cuenta de Tesorería Global para Gastos Generales                                     | -2.235,54            |
| Intereses negativos y/o positivos generados en la Cuenta de Tesorería                              | 3.964,20             |
| (1) Reinvertido hasta el 20/04/2026                                                                |                      |

|                                                                                                    |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Saldo en la Cuenta de Tesorería Global a 30/03/26:</b>                                          | <b>0,00</b> |
| Saldo en la Cuenta de Tesorería Global a 28/03/25:                                                 | 0,00        |
| Traspasos procedentes de las otras cuentas de tesorería para el pago de los gastos generales       | 7.737,85    |
| Gastos generales del Fondo                                                                         | -7.737,85   |
| Intereses negativos generados en la Cuenta de Tesorería Global                                     | 0,00        |
| Traspaso a la Cuenta de Depósito para el pago de los intereses negativos generados en dicha cuenta | 0,00        |

**Nº: 1091/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 PROGRAMA CEDULAS \Liq. anual\Mar26

**PROGRAMA CEDULAS TDA**

Fondo de Titulización de Activos

**PAGO INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2026

Importes en euros

| I. BONOS A5 ES0371622046                                 | Sobre 13100 bonos  | Por Bono     |
|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (28/03/07):                             | 1.000.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo inicial del período más sucesivas ampliaciones: | 1.310.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 55.675.000,00 €    | 4.250,00 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:     | 1.310.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                  | 100,000000%        | 100,000000%  |

| II. CEDULAS HIPOTECARIAS A5                        | Importes en euros  |
|----------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Saldo de las Cédulas Hipotecarias A5 a 30/03/26 | 1.310.000.000,00 € |
| a) Amortización del período 28/03/25 - 30/03/26    | 0,00 €             |
| b) Intereses del período 28/03/25 - 30/03/26       | 55.675.000,00 €    |

**Nº: 1094/26**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA\Infoinver\Mar26

**PROGRAMA CEDULAS TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/25 - 30/03/26**

| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>   | Euros                |                      |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                        | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos A5                  |                      | 0,00                 |
| Amortización Cédulas Hipotecarias A5   | 0,00                 |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                   |                      |                      |
| Intereses pagados a los Bonos A5       |                      | 55.675.000,00        |
| Intereses recibidos de las Cédulas A5  | 55.675.000,00        |                      |
| Intereses en la Cuenta de Tesorería A5 | 3.964,20             |                      |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>            | <b>55.678.964,20</b> | <b>55.675.000,00</b> |
| Saldo inicial 28/03/2025               | 14.942,37            |                      |
| Resto Provisión Gastos de Emisión:     |                      | 0,00                 |
| Otros Recursos:                        |                      | 18.906,57            |
| <b>Total</b>                           | <b>55.693.906,57</b> | <b>55.693.906,57</b> |
| Retenciones practicadas el 30/03/26    | 10.578.250,00        |                      |
| A Inv.Temporales hasta el 20/04/26     |                      | 10.578.250,00        |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1093/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

PROGRAMA CEDULAS TDA|Flujos|Mar26

**PROGRAMA CEDULAS SERIE A5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/03/25-30/03/26**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                          |                                     |
|------------------------------------------|-------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo          | 3 de marzo de 2006                  |
| Sociedad Gestora                         | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Agente de Pagos                          | BNP Paribas Securities Services     |
| Negociación Mercado                      | Mercado AIAF                        |
| Agencia de Calificación                  | Standard & Poor's / Moody's / Fitch |
| Fecha final de amortización de los bonos | 8 de abril de 2034                  |

**II. DATOS RELATIVOS A LA SERIE A5**

| Nombre                                                 | Bonos A5                                                                                 |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fecha primera emisión A5                               | 28 de marzo de 2007                                                                      |
| Fecha de vencimiento A5                                | 28 de marzo de 2027                                                                      |
| Emisores Cédulas Hipotecarias A5                       | Unicaja Banco, CCM, Caja Madrid, Caja España, Monte de Piedad, Caixa Girona, Caja Burgos |
| Emisores Cédulas Hipotecarias A5 (Denominación Actual) | Unicaja Banco y Caixabank                                                                |
| Calificación A5                                        | BBB+ (sf) (S&P) / Aaa (sf) (Moody's) / AAA (sf) (Fitch)                                  |
| Código ISIN                                            | ES0371622046                                                                             |
| Nominal en circulación total (inicial)                 | 1.000.000.000,00 Euros                                                                   |
| Nominal en circulación total (actual)                  | 1.310.000.000,00 Euros                                                                   |
| Nominal en circulación unitario (inicial)              | 100.000,00 Euros                                                                         |
| Nominal en circulación unitario (actual)               | 100.000,00 Euros                                                                         |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

|                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|
| * Liquidación del Período:28/03/25-30/03/26                        |
| * Flujos de Caja del Período:28/03/25-30/03/26                     |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2026 |