

# Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo anual de 2021

23 de febrero de 2022



# Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de 2021, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

La Presentación se ha preparado:

- (i) Únicamente para su uso durante la presentación de los resultados financieros de 2021; en este sentido, la Presentación no constituye una oferta ni una invitación: (a) a comprar o suscribir acciones, de conformidad con las disposiciones de la Ley 24/1988, de 28 de julio (con sus modificaciones y reformulaciones), sobre el mercado de valores y sus reglamentos de aplicación; o (b) a comprar, vender o intercambiar, ni a solicitar una oferta de compra, venta o intercambio de valores, ni a solicitar cualquier voto o autorización, en cualquier otra jurisdicción; ni se debe interpretar en este sentido.
- (ii) Para fines informativos, dado que la información que contiene es puramente explicativa; a tal fin, se debe indicar que la información y cualquier opinión o afirmación realizada en la Presentación (incluida la información y las afirmaciones sobre previsiones, como se definen a continuación) (en lo sucesivo, la «Información») no ha sido objeto de revisión ni verificación por parte de ningún tercero independiente ni ningún auditor de la Sociedad, y determinada información financiera y estadística de esta Presentación está sujeta a ajustes de redondeo. En consecuencia, ni la Sociedad, ni sus consejeros, directivos, empleados, o cualquiera de sus filiales u otras empresas del grupo de la Sociedad:
  - (a) Ofrecen ninguna garantía, expresa o implícita, en lo referente a la imparcialidad, precisión, integridad o corrección de la Información.
  - (b) Asumen ningún tipo de responsabilidad, ya sea por negligencia o por cualquier otro motivo, por todo daño o pérdida que surja de cualquier uso de la Presentación, su contenido o cualquiera Información que contenga.

La Presentación contiene información y afirmaciones sobre previsiones acerca de la Sociedad y su grupo (la «Información y Afirmaciones sobre Previsiones»); dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones (que, por lo general, se identifica mediante las palabras «espera», «anticipa», «prevé», «considera», «estima», «pretende», «constata» o expresiones similares, entre otras) puede incluir afirmaciones sobre expectativas o previsiones de la Sociedad, así como suposiciones, estimaciones o afirmaciones acerca de operaciones futuras, resultados futuros, datos económicos futuros y otras condiciones como el desarrollo de su actividad, tendencias en el sector de actividad, gastos de capital futuros, y adquisiciones y riesgos regulatorios. No obstante, es importante tener en cuenta que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones:

- (i) No es una garantía de expectativas, resultados futuros, operaciones, gastos de capital, precios, márgenes, tipos de cambio u otros datos o acontecimientos.
- (ii) Está sujeta a incertidumbres y riesgos materiales y de diversa índole (incluidos, entre otros, los descritos en las presentaciones que la Sociedad realice ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España), cambios y otros factores que pueden escapar del control de la Sociedad o pueden ser difíciles de prever, lo que podría condicionar y provocar que los resultados fueran diferentes (total o parcialmente) de los contemplados en la Información y Afirmaciones sobre Previsiones.

También se debe tener en cuenta que, excepto cuando lo exija la legislación vigente, la Sociedad no se compromete a actualizar la Información y Afirmaciones sobre Previsiones si los hechos no son exactamente como se describen o, por cualquier acontecimiento o circunstancia que se pueda producir después de la fecha de la Presentación, incluso aunque tales acontecimientos o circunstancias permitan determinar claramente que la Información y Afirmaciones sobre Previsiones no se materializará o bien hagan que dicha Información y Afirmaciones sobre Previsiones sea inexacta, incompleta o incorrecta.

# Índice

## **I. Aspectos clave**

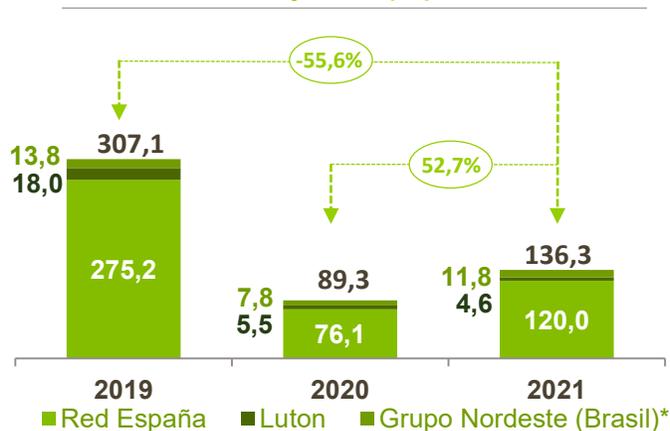
II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

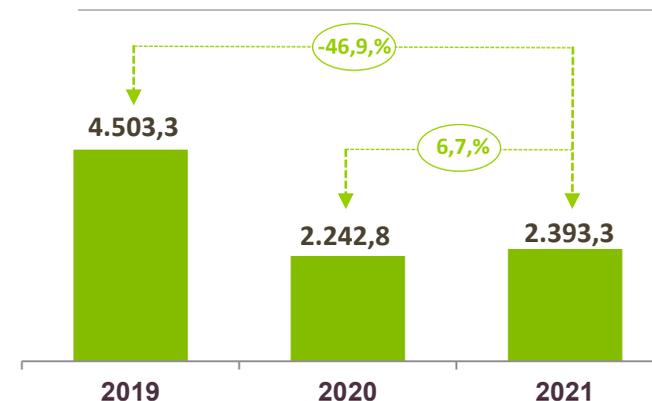
IV. Apéndices

# I. Aspectos clave

Pasajeros<sup>(1)</sup> (M)



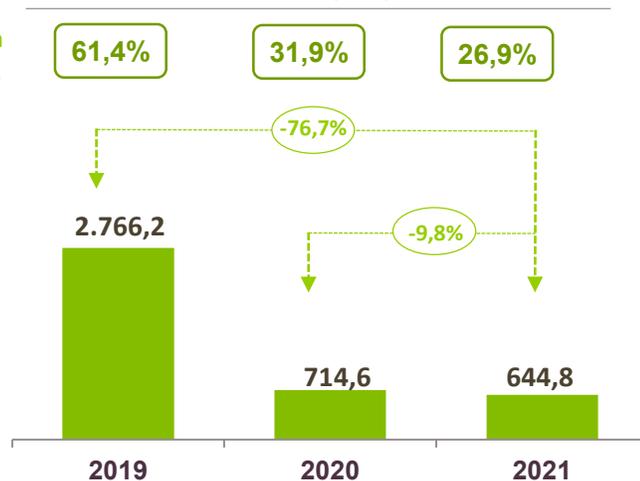
Ingresos Totales (M€)



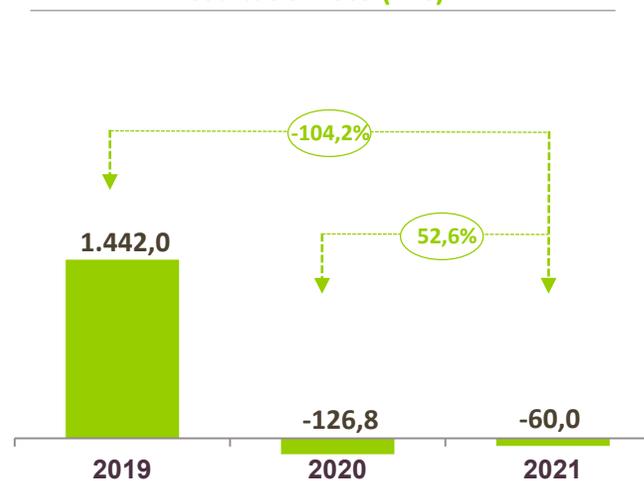
\* A efectos comparativos se muestra el número de pasajeros total de los aeropuertos de Brasil en 2019 y 2020. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones a lo largo del primer trimestre de 2020.

EBITDA<sup>(2)</sup> (M€)

Margen EBITDA

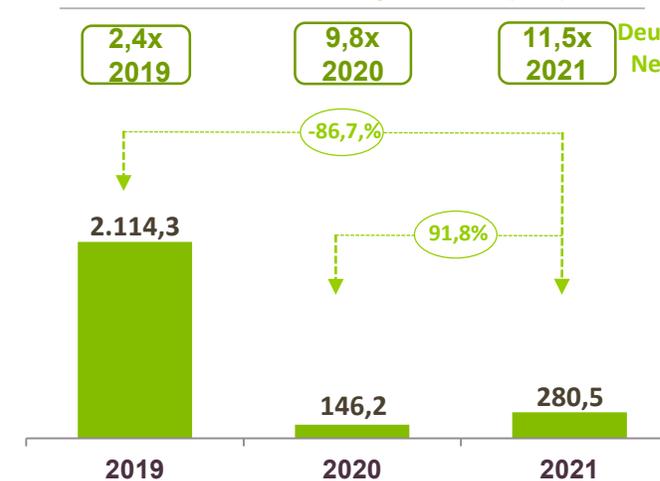


Resultado Neto (M€)



Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€)

Deuda Financiera Neta/EBITDA<sup>(3)</sup>



(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

# I. Aspectos clave: Situación actual



**Tráfico:** El tráfico de pasajeros del Grupo Aena<sup>1</sup> ha crecido hasta los 136,3 millones (+52,7% respecto a 2020) **lo que equivale a una recuperación del 44,4% del tráfico de 2019**. En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +57,7% (hasta 120,0 millones de pasajeros) y **equivale al 43,6% del tráfico de 2019**. El aeropuerto de Luton registra un descenso (-16,2%), **lo que supone el 25,5% del tráfico de 2019**, mientras que el grupo aeroportuario del Nordeste en Brasil muestra un incremento del 52,2% que equivale al **85,2% del tráfico de 2019**.



**Ingresos:** Los Ingresos ordinarios de explotación consolidados se han incrementado en 138,1 M€ (+6,3%) frente a 2020:

Los **ingresos aeroportuarios** registran un incremento de +347,6 M€ (+37,2%), los **ingresos comerciales** se reducen en 242,4 M€ (-23,5%), los **ingresos por servicios inmobiliarios** caen 6,2 M€ (-8,1%) y los **ingresos de la actividad internacional** crecen 39,9 M€ (+29,7%).

En lo relativo a los **ingresos comerciales**:

- **Disposición Final Séptima:** El pasado 3 de octubre entró en vigor la Ley 13/2021 que en su disposición final séptima modifica los contratos de arrendamiento o cesión de local de negocio para actividades de restauración o de comercio minorista que estuvieran en vigor el 14 de marzo de 2020 o licitados con anterioridad. La reducción total de las Rentas Mínimas Garantizadas Anuales (RMGA) acumuladas hasta el 3 de octubre de 2021 derivada de esta modificación asciende a 727 millones de euros.
- **Contratos modificados por novaciones contractuales acordadas con los operadores comerciales:** El importe de la reducción de las rentas fijas asciende a 68 millones de euros:
  - **Alquiler de vehículos:** exención de rentas fijas mensuales y modificaciones contractuales suscritas con los operadores de alquiler de vehículos.
  - **Publicidad:** exención de rentas y descuentos en las RMGA.
  - **Otras:** descuentos recogidos en las modificaciones contractuales formalizadas con los operadores comerciales de otras actividades no afectadas por la Disposición final séptima.
- A la fecha actual, el importe estimado de reducción total de rentas a lo largo de la vida de estos contratos se estima en 1.300 millones de euros. Este importe está sujeto a la evolución del tráfico.
- **Aplicación de la NIIF 16 (arrendamientos):** se considera que la Disposición Final Séptima genera una modificación contractual por lo que el importe total de la minoración de las rentas devengadas entre el 14 de marzo de 2020 y el 3 de octubre de 2021 se registrará como menores ingresos comerciales en los resultados de Aena en el ejercicio 2021 y siguientes, de la siguiente forma:

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

# I. Aspectos clave: Situación actual

La reducción total de las RMGA y rentas fijas asciende a 795 millones de euros, con el siguiente detalle:

<i>(millones de euros)</i>	Descuentos DF7			Otros descuentos en renta a diferir	Total descuentos en rentas	A PyG en el ejercicio...							
	Descuento RMGA de Contratos terminados (a PyG)	A diferir por DF7	Total descuento RM DF7			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Tiendas	55	42	97	-	97	64	17	10	4	1	1	-	-
Tiendas Libres de Impuestos	-	413	413	-	413	49	199	165	-	-	-	-	-
Restauración	6	210	216	-	216	31	74	41	27	24	13	5	1
Otras	-	1	1	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
<b>Total líneas de negocio afectadas por DF7</b>	<b>61</b>	<b>666</b>	<b>727</b>	<b>-</b>	<b>727</b>	<b>144</b>	<b>290</b>	<b>217</b>	<b>31</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
Alquiler de vehículos	-	-	-	43	43	23	20	-	-	-	-	-	-
Publicidad	-	-	-	4	4	-	1	1	1	1	-	-	-
Otras	-	-	-	21	21	1	11	6	3	-	-	-	-
<b>Total líneas de negocio no afectadas por DF7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL descuento rentas</b>	<b>61</b>	<b>666</b>	<b>727</b>	<b>68</b>	<b>795</b>	<b>168</b>	<b>322</b>	<b>224</b>	<b>35</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>5</b>	<b>1</b>

# I. Aspectos clave: Situación actual



**Financiación:** A 31 de diciembre de 2021, Aena dispone de caja y facilidades crediticias por importe de 2.747,3 millones de euros, a las que se añade la posibilidad de realizar emisiones a través del programa de Euro Commercial Paper (ECP) de hasta 900 millones de euros, que al final del año se encuentran disponibles en su totalidad. No obstante, parte de esta caja (€500M) ha sido aplicada a la cancelación de diversos préstamos en enero de 2022.

**Covenants:** Con fecha 23 de diciembre de 2021, Aena ha obtenido dispensas temporales de cumplimiento (“waivers”), hasta junio de 2023, de las ratios financieras de apalancamiento y gasto financiero de la deuda sujeta al cumplimiento de dichas ratios. Con esta dispensa las entidades renuncian a ejercitar su derecho a declarar el vencimiento anticipado.



**Inversiones:** la inversión ejecutada en 2021 en la red en España asciende a 773,2 millones de euros debido a la ejecución en 2021 de las inversiones que no fue posible realizar en 2020 como consecuencia de la pandemia.



**Test de deterioro:** En cumplimiento de la normativa contable (NIC 36), a 31 de diciembre de 2021 Aena ha llevado a cabo valoraciones de sus activos para determinar si se produce algún deterioro como consecuencia de las circunstancias generadas por la Covid-19 y su impacto en la actividad. Las conclusiones de este análisis son las siguientes:

- La actividad aeroportuaria (aeronáutica + comercial) en la red de aeropuertos en España no sufre deterioro.
- No se produce deterioro para el aeropuerto de Luton. En el test de deterioro se han considerado las condiciones económicas del acuerdo de reequilibrio suscrito con la entidad concedente el 19 de diciembre de 2021.
- Para el Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil se ha registrado un deterioro por importe de 101,1 millones de euros.

El total de los deterioros registrados en 2021, tras la aplicación de ciertas reversiones de menor importe, asciende a 99,5 millones de euros que no tienen impacto en caja y están recogidos en la línea de “Deterioros de inmovilizado” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias. El EBITDA excluyendo estos deterioros habría sido de €744,3 millones y el beneficio neto sería de €14,6 millones.



**Tarifa 2022:** El 17 de febrero de 2022 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) ha emitido su Resolución sobre la supervisión de las tarifas aeroportuarias de Aena para el ejercicio 2022. En la citada Resolución, la CNMC declara aplicable la actualización tarifaria aprobada por Aena por la que el IMAAJ aprobado para 2022 es de 9,95 euros por pasajero, lo que supone una variación tarifaria de un -3,17% con respecto al IMAAJ de 2021. No obstante, se han planteado dos recursos contra esta resolución si bien Aena considera que no se modificaran las tarifas aprobadas por Aena ya supervisadas por la CNMC.



**Incentivos comerciales:** Aena ha aprobado la aplicación de un incentivo durante la temporada de verano de 2022 para la recuperación del tráfico de pasajeros frente a los esquemas aplicados en los dos últimos años que se dirigían a incentivar el número de operaciones.

# Índice

I. Aspectos clave

**II. Evolución del negocio**

III. Resultados financieros

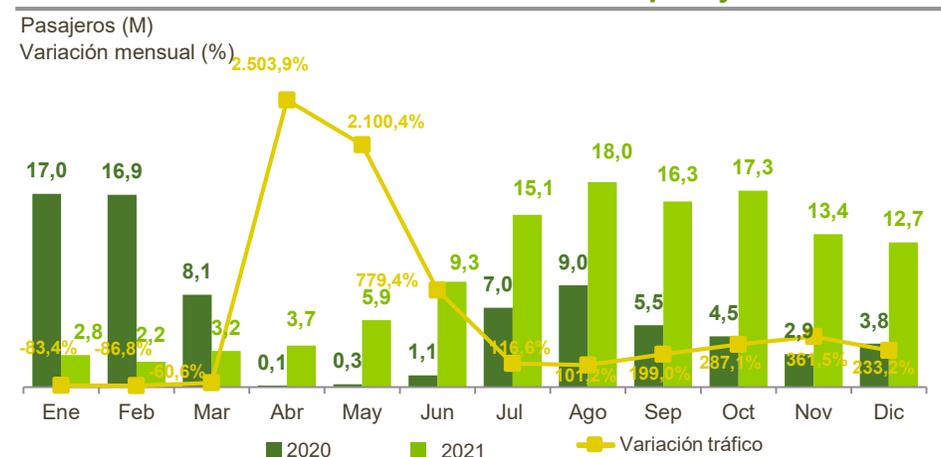
IV. Apéndices

# II. Datos de tráfico

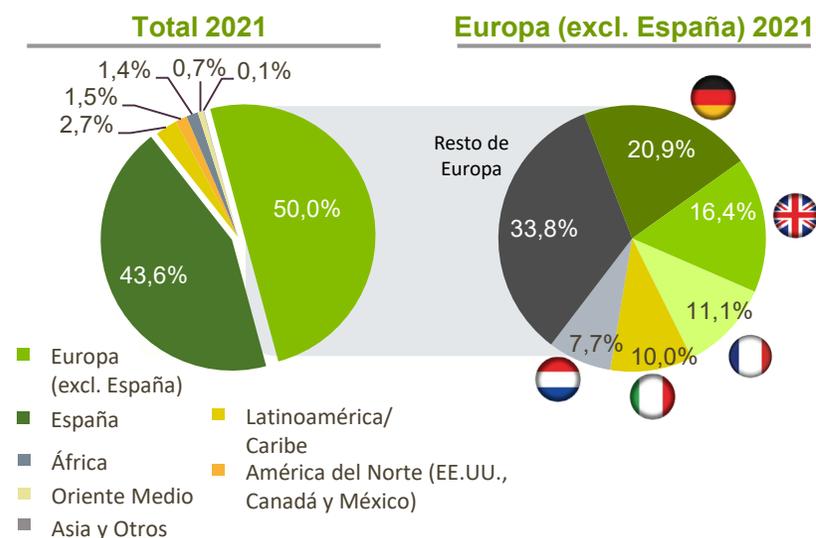
## Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	2021	2020	Variación
Pasajeros	119.959.671	76.065.601	57,7%
Operaciones	1.518.713	1.101.250	37,9%
Carga (kg.)	998.470.938	789.176.762	26,5%
Luton	2021	2020	Variación
Pasajeros	4.585.985	5.472.786	-16,2%
Operaciones	61.560	63.593	-3,2%
Carga (kg.)	26.429.972	32.693.258	-19,2%
Grupo Nordeste (Brasil)	2021	2020	Variación
Pasajeros	11.799.368	7.751.936	52,2%
Operaciones	122.398	83.727	46,2%
Carga (kg.)	68.286.404	42.495.145	60,7%

## Evolución mensual del tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup>



## Distribución del tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup> por mercados



## Tráfico de pasajeros<sup>(1)</sup> por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/Grupos <sup>(2)</sup>	Pasajeros <sup>(1)</sup> (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional <sup>(3)</sup>	% Var. Internacional <sup>(3)</sup>
A.S. Madrid-Barajas	24,1	41,0%	20,1%	46,1%	38,8%
J.T. Barcelona-El Prat	18,9	48,2%	15,7%	58,3%	42,2%
Palma de Mallorca	14,5	137,3%	12,1%	53,9%	223,9%
Grupo Canarias	23,0	35,5%	19,2%	40,7%	28,7%
Grupo I	32,3	72,3%	26,9%	68,4%	75,1%
Grupo II	6,1	63,2%	5,1%	64,4%	61,9%
Grupo III	1,1	63,4%	0,9%	69,9%	133,3%
<b>TOTAL</b>	<b>120,0</b>	<b>57,7%</b>	<b>100,0%</b>	<b>54,2%</b>	<b>60,8%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

(2) Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Alicante-Elche, Bilbao, Girona, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Sevilla y Valencia.

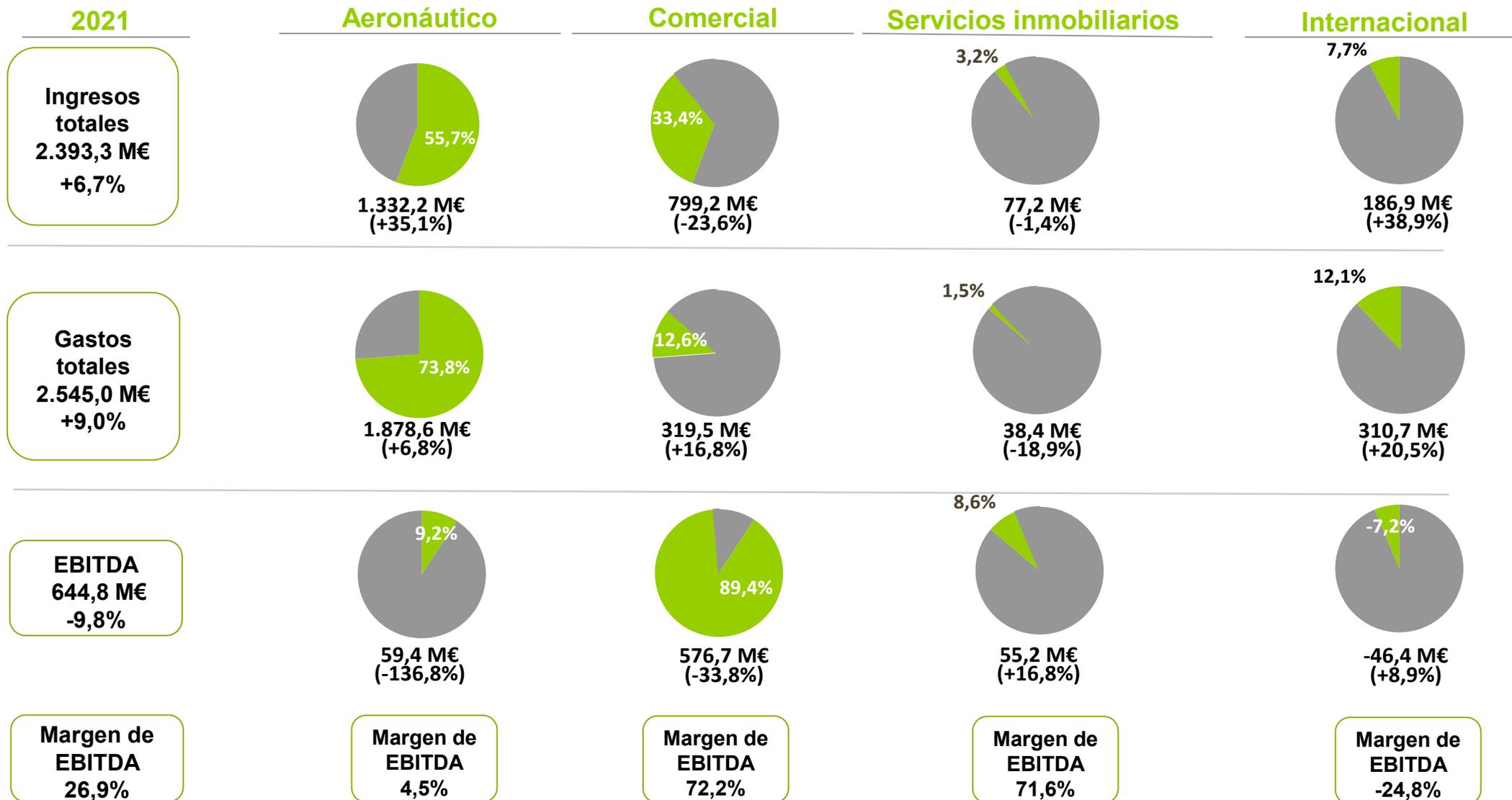
Grupo II: A Coruña, Aerop. Int. Región de Murcia, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Jerez de la Frontera, Murcia-San Javier, Reus, Santiago-Rosalía de Castro, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

(3) Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

# II. Resultados por líneas de actividad<sup>(1)</sup>

## Aeropuertos



(1) Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

## II. Información comercial. Ingresos ordinarios

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	2021	2020	Miles €	%
Tiendas Duty Free	259.252	383.806	-124.554	-32,5%
Restauración	177.461	225.363	-47.902	-21,3%
Tiendas	-3.087	104.495	-107.582	-103,0%
Aparcamientos	76.157	50.775	25.382	50,0%
Alquiler de Vehículos	106.535	101.530	5.005	4,9%
Publicidad	21.779	20.988	791	3,8%
Arrendamientos	28.176	33.838	-5.662	-16,7%
Servicios VIP <sup>(1)</sup>	29.744	20.570	9.174	44,6%
Resto de ingresos comerciales <sup>(2)</sup>	93.539	91.842	1.697	1,8%
<b>Comercial</b>	<b>789.556</b>	<b>1.033.207</b>	<b>-243.651</b>	<b>-23,6%</b>
<b>Ingreso medio comercial (€) / pasajero</b>	<b>6,58</b>	<b>13,58</b>	<b>-7,00</b>	<b>-51,5%</b>

(1) Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

(2) Incluye Explotaciones Comerciales (Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.), Suministros Comerciales, Filmaciones y Grabaciones .

## II. Información comercial. Resumen Ingresos Comerciales

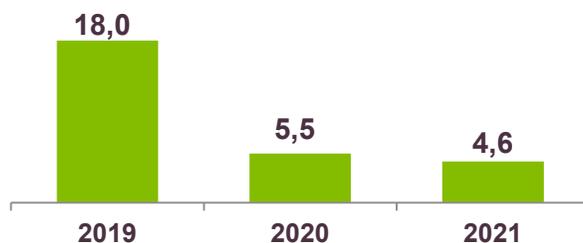
Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación	
	2021	2020	Millones €	%
<b>Total Negocio</b>	<b>721,7</b>	<b>581,7</b>	<b>140,0</b>	<b>24,1%</b>
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas y cobradas en el año	601,0	426,9	174,1	40,8%
Ingresos por RMGA a facturar <sup>1</sup>	120,7	154,8	-34,1	-22,0%
<b>RMGA afectadas por DF7 y otras adendas contabilizadas</b> (hasta el 3 de octubre de 2021, fecha en la que entra en vigor la DF7)	<b>284,2</b>	<b>480,7</b>	<b>-196,5</b>	<b>-40,9%</b>
<b>Linealizaciones y ajustes</b> (en 2021 el más significativo corresponde a la DF7 por importe de €144,0M)	<b>-148,1</b>	<b>44,1</b>	<b>-192,2</b>	<b>-435,9%</b>
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>857,8</b>	<b>1.106,4</b>	<b>-248,6</b>	<b>-22,5%</b>

<sup>1</sup> Este importe corresponde a las RMGA que o bien por estar amparadas por contratos acordados entre las partes o por la aplicación de la Disposición Final Séptima son facturables durante el primer trimestre de 2022.

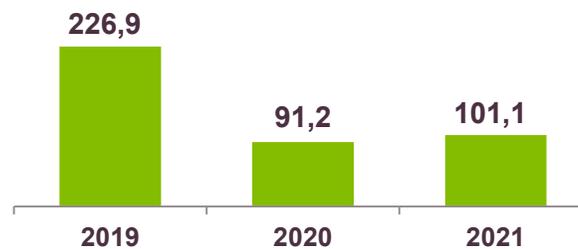
# II. Participaciones internacionales

## Luton

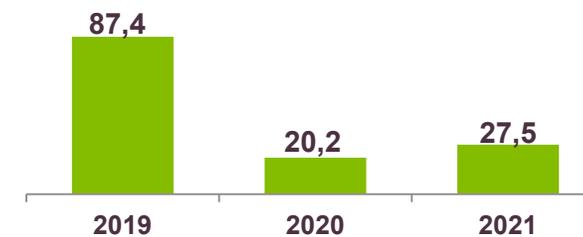
Pasajeros (M)



Ingresos (M€)



EBITDA (M€)

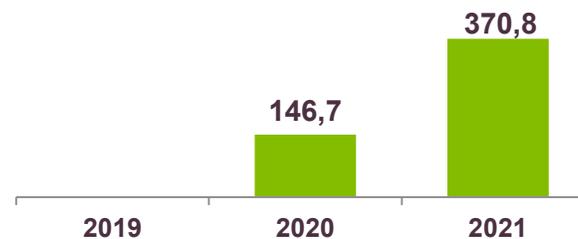


## Grupo Aeroportuario del Nordeste (Brasil)

Pasajeros (M)



Ingresos (MR\$)<sup>(1)</sup>



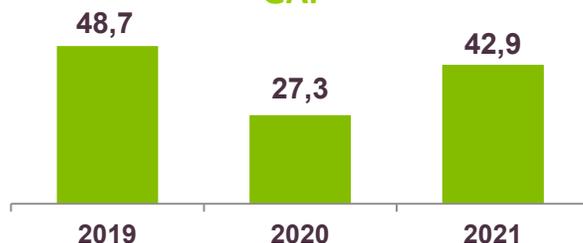
EBITDA (MR\$)<sup>(1)</sup>



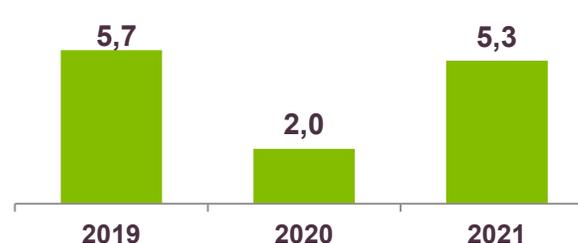
(1) La base comparable de 2020 está afectada por el inicio escalonado de operaciones.

## Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

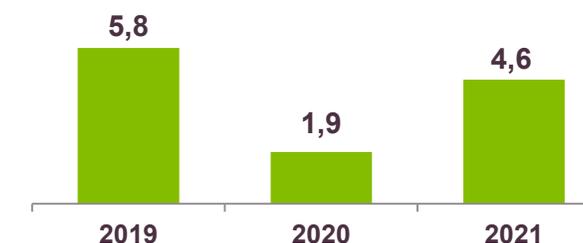
GAP<sup>(1)</sup>



Aerocali



SACSA



(1) Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

# Índice

I. Aspectos clave

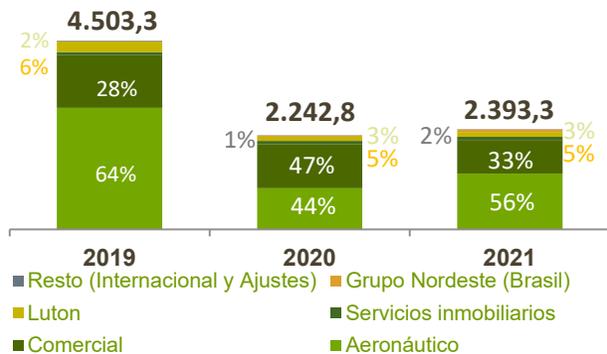
II. Evolución del negocio

**III. Resultados financieros**

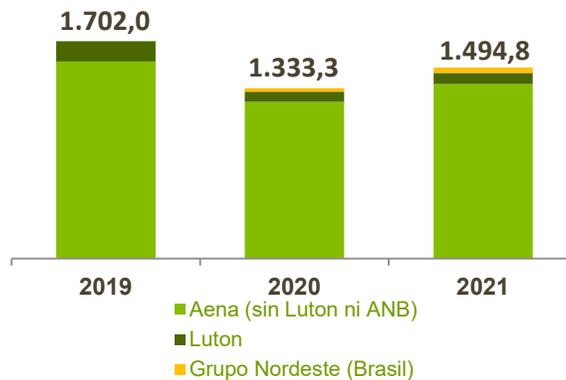
IV. Apéndices

# III. Resultados financieros

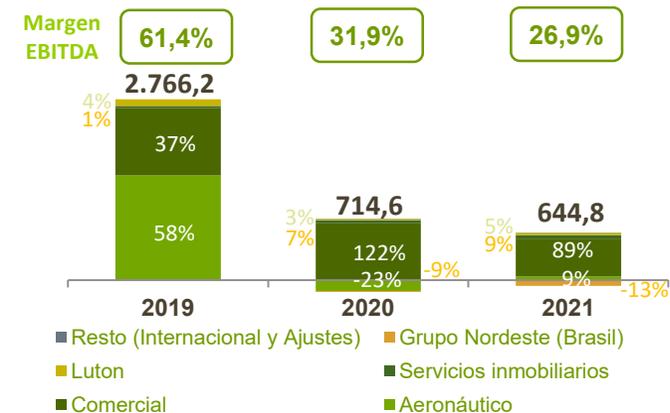
### Ingresos Totales (M€)



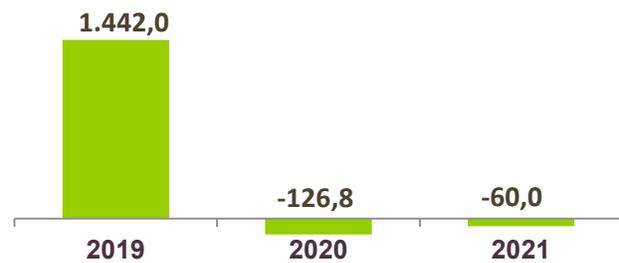
### OPEX<sup>(1)</sup> (M€)



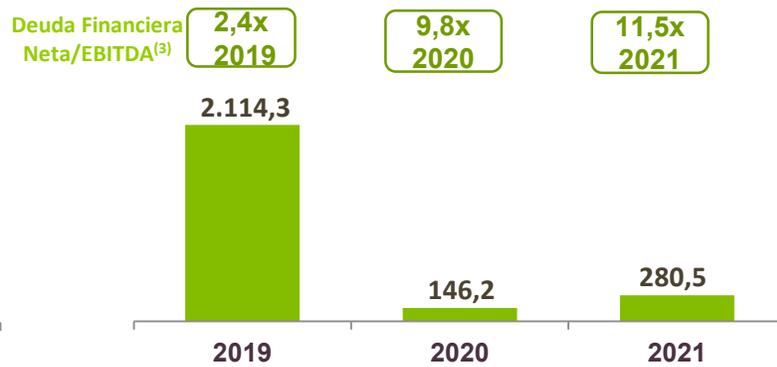
### EBITDA<sup>(2)</sup> (M€)



### Resultado Neto (M€)



### Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€)



### Inversión pagada (M€)



(1) OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación

(2) EBITDA reportado

(3) Deuda financiera neta contable calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo, total consolidada.

### III. Cuenta de resultados

	M€	2021	2020	Variación	
				M€	%
<b>Ingresos ordinarios</b>		<b>2.318,8</b>	<b>2.180,6</b>	<b>138,1</b>	<b>6,3%</b>
Aeropuertos: Aeronáutico		1.283,4	935,8	347,6	37,2%
Aeropuertos: Comercial		787,8	1.030,2	-242,4	-23,5%
Servicios Inmobiliarios		70,1	76,2	-6,2	-8,1%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		4,4	5,6	-1,1	-20,1%
Internacional		174,3	134,3	39,9	29,7%
Ajustes <sup>(1)</sup>		-1,2	-1,4	0,3	-19,2%
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>74,5</b>	<b>62,2</b>	<b>12,4</b>	<b>19,9%</b>
<b>Total ingresos</b>		<b>2.393,3</b>	<b>2.242,8</b>	<b>150,5</b>	<b>6,7%</b>
Aprovisionamientos		-158,5	-154,0	4,5	2,9%
Gastos de personal		-459,8	-456,9	2,9	0,6%
Otros gastos de explotación		-876,5	-722,4	154,1	21,3%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-28,4	-22,6	5,7	25,3%
Deterioros y resultado por enajenaciones de inmovilizado		-112,6	-113,9	-1,3	-1,1%
Otras ganancias/(pérdidas) netas		-112,6	-58,3	-54,3	93,0%
Amortización del inmovilizado		-796,6	-806,9	-10,2	-1,3%
<b>Total gastos de explotación</b>		<b>-2.545,0</b>	<b>-2.335,1</b>	<b>210,0</b>	<b>9,0%</b>
<b>EBITDA reportado</b>		<b>644,8</b>	<b>714,6</b>	<b>-69,7</b>	<b>-9,8%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		26,9%	31,9%		
<b>EBIT</b>		<b>-151,8</b>	<b>-92,3</b>	<b>-59,5</b>	<b>-64,5%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		-6,3%	-4,1%		
Ingresos financieros		57,3	2,0	55,3	2.757,4%
Gastos financieros		-102,8	-116,2	13,4	11,6%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		6,1	-7,2	13,2	184,4%
Participación en resultados de asociadas		22,7	1,1	21,7	2.024,6%
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>-168,5</b>	<b>-212,6</b>	<b>44,2</b>	<b>20,8%</b>
Impuesto sobre las ganancias		78,9	51,9	27,0	52,0%
<b>Resultado del período consolidado</b>		<b>-89,6</b>	<b>-160,7</b>	<b>71,2</b>	<b>44,3%</b>
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		-29,5	-34,0	4,4	13,0%
<b>Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante</b>		<b>-60,0</b>	<b>-126,8</b>	<b>66,7</b>	<b>52,6%</b>

(1) Ajustes Intersegmentos.

# III. Cuenta de resultados: Partidas destacables



**Otros Gastos de Explotación:** aumento por importe de 154,1 millones de euros (+21,3%). Esta variación se debe a:

- aumento de los costes fijos derivados de la apertura de terminales en los aeropuertos como consecuencia del paulatino aumento del tráfico.
- en 2020 se produjo reducción extraordinaria de la actividad aeroportuaria como consecuencia de los efectos de la pandemia y se implementó un exigente plan de ahorro de costes.
- notable incremento del precio de la energía eléctrica (+71,2 millones de euros), incluido en la partida de suministros.

**Otras ganancias/pérdidas netas:** incluyen los costes incurridos como consecuencia de las medidas adoptadas para el control, contención y previsión de la pandemia por importe de 113,6 millones de euros (52,7 millones de euros en 2020). De acuerdo a la Disposición adicional primera de la Ley 2/2021, estos costes son recuperables vía tarifas reguladas. De hecho, en su resolución de fecha 9 de diciembre la CNMC aprobó la recuperación de 138,0 millones de euros (correspondientes a los costes de 2020 y 9M 2021) en las tarifas de 2022.

**Resultado financiero:** tras la modificación del contrato de concesión del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM), se ha cancelado el pasivo concesional lo que ha generado un resultado financiero positivo por importe de 50,1 millones de euros. (ver nota 3.1.a de las Cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2021).

### III. Estado de Flujos de Efectivo

M€	2021	2020	Variación	
			M€	%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-168,5</b>	<b>-212,6</b>	44,2	20,8%
Depreciación y amortización	796,6	806,9		
Variaciones en capital circulante	-468,0	-561,9		
Resultado financiero	39,4	121,4		
Deterioro de inmovilizado	99,5	108,8		
Descuentos comerciales (aplicación de la NIIF 16)	103,2	0,0		
Participación en asociadas	-22,7	-1,1		
Flujo de intereses	-93,3	-94,5		
Flujo de Impuestos	9,9	-20,1		
Otros ingresos y gastos	-16,1	-0,7		
<b>Flujo de actividades de explotación</b>	<b>280,5</b>	<b>146,2</b>	134,2	91,8%
Adquisición Inmovilizado	-672,6	-503,2		
Operaciones con empresas asociadas	15,8	0,0		
Dividendos recibidos	5,4	0,4		
(Devolución) / Obtención de financiación	598,7	1.399,2		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos	11,1	-49,5		
<b>Flujo de Caja por Inversión/Financiación</b>	<b>-41,1</b>	<b>846,9</b>	-888,8	-104,9%
Impacto tipo de cambio	2,6	-8,9		
<b>Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período</b>	<b>1.224,9</b>	<b>240,6</b>		
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	241,9	984,3	-742,4	-75,4%
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>1.466,8</b>	<b>1.224,9</b>	241,9	19,8%

# Índice

I. Aspectos clave

II. Evolución del negocio

III. Resultados financieros

**IV. Apéndices**

# IV. Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Cuarto Trimestre			Total		
	2021	2020	Var.	2021	2020	Var.	2021	2020	Var.	2021	2020	Var.	2021	2020	Var.
<b>Trafico (miles pasajeros)<sup>1</sup></b>	<b>11.413,8</b>	<b>48.462,8</b>	<b>-76,4%</b>	<b>21.436,8</b>	<b>1.884,9</b>	<b>1.037,3%</b>	<b>54.574,3</b>	<b>24.447,5</b>	<b>123,2%</b>	<b>48.920,1</b>	<b>14.495,1</b>	<b>237,5%</b>	<b>136.345,0</b>	<b>89.290,3</b>	<b>52,7%</b>
<b>Trafico red en España (miles pasajeros)</b>	<b>8.244,2</b>	<b>42.015,6</b>	<b>-80,4%</b>	<b>18.828,5</b>	<b>1.462,5</b>	<b>1.187,4%</b>	<b>49.466,4</b>	<b>21.398,5</b>	<b>131,2%</b>	<b>43.420,6</b>	<b>11.189,1</b>	<b>288,1%</b>	<b>119.959,7</b>	<b>76.065,6</b>	<b>57,7%</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>353,3</b>	<b>782,0</b>	<b>-54,8%</b>	<b>509,6</b>	<b>330,5</b>	<b>54,2%</b>	<b>897,9</b>	<b>620,9</b>	<b>44,6%</b>	<b>632,4</b>	<b>509,4</b>	<b>24,1%</b>	<b>2.393,3</b>	<b>2.242,8</b>	<b>6,7%</b>
Ingresos Aeronáuticos	125,6	484,2	-74,1%	217,5	51,0	326,8%	485,9	243,3	99,7%	454,4	157,3	188,8%	1.283,4	935,8	37,2%
Ingresos Comerciales	171,0	208,9	-18,1%	220,3	243,5	-9,6%	324,0	307,9	5,3%	72,4	269,9	-73,2%	787,8	1.030,2	-23,5%
Servicios Inmobiliarios	17,7	17,7	-0,1%	19,2	12,5	53,6%	20,4	19,6	4,4%	12,7	26,5	-51,9%	70,1	76,2	-8,1%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	1,0	1,7	-37,8%	0,8	0,2	384,2%	2,3	2,5	-11,0%	0,3	1,2	-73,6%	4,4	5,6	-20,1%
Internacional <sup>2</sup>	25,1	56,5	-55,6%	31,6	9,0	251,7%	53,3	37,8	40,9%	63,1	29,7	112,6%	173,1	133,0	29,7%
Otros ingresos	12,8	13,0	-1,8%	20,3	14,3	42,5%	12,0	12,2	-2,3%	29,4	22,6	29,7%	74,4	62,2	19,9%
<b>Gastos explotación totales</b>	<b>-674,2</b>	<b>-732,4</b>	<b>-8,0%</b>	<b>-643,0</b>	<b>-572,1</b>	<b>12,4%</b>	<b>-599,0</b>	<b>-517,0</b>	<b>15,9%</b>	<b>-628,8</b>	<b>-513,6</b>	<b>22,4%</b>	<b>-2.545,0</b>	<b>-2.335,1</b>	<b>9,0%</b>
Aprovisionamientos	-40,7	-42,3	-3,7%	-40,7	-37,2	9,3%	-38,4	-37,6	2,2%	-38,6	-36,9	4,6%	-158,5	-154,0	2,9%
Personal	-113,1	-123,5	-8,4%	-116,9	-114,5	2,2%	-108,0	-105,7	2,2%	-121,7	-113,3	7,4%	-459,8	-456,9	0,6%
Otros Gastos Explotación <sup>3</sup>	-300,0	-363,2	-17,4%	-172,8	-92,5	86,8%	-214,7	-149,5	43,6%	-217,4	-140,0	55,3%	-904,9	-745,2	21,3%
Amortizaciones	-199,4	-201,6	-1,1%	-196,7	-201,9	-2,6%	-197,5	-200,6	-1,5%	-203,0	-202,7	0,1%	-796,6	-806,9	-1,3%
Deterioros y resultado enajenaciones y Otras ganancias/pérdidas netas	-21,0	-1,9	1.004,7%	-115,8	-126,0	-8,1%	-40,3	-23,6	70,7%	-48,1	-20,7	132,4%	-225,2	-172,2	30,8%
<b>Gastos explotación totales (sin Luton y sin ANB)</b>	<b>-630,5</b>	<b>-668,1</b>	<b>-5,6%</b>	<b>-508,1</b>	<b>-460,6</b>	<b>10,3%</b>	<b>-545,9</b>	<b>-468,3</b>	<b>16,6%</b>	<b>-555,0</b>	<b>-486,1</b>	<b>14,2%</b>	<b>-2.239,5</b>	<b>-2.083,1</b>	<b>7,5%</b>
Aprovisionamientos	-40,7	-42,3	-3,7%	-40,7	-37,2	9,3%	-38,4	-37,6	2,2%	-38,6	-36,9	4,6%	-158,5	-154,0	2,9%
Personal	-105,0	-110,8	-5,2%	-107,9	-107,1	0,7%	-97,7	-96,6	1,1%	-105,8	-104,4	1,3%	-416,4	-418,9	-0,6%
Otros Gastos Explotación <sup>3</sup>	-283,7	-332,7	-14,7%	-155,2	-81,9	89,4%	-191,1	-130,3	46,7%	-191,2	-131,3	45,5%	-821,2	-676,2	21,4%
Amortizaciones	-180,0	-180,4	-0,2%	-177,6	-181,3	-2,0%	-178,4	-180,2	-1,0%	-183,4	-184,5	-0,6%	-719,4	-726,4	-1,0%
Deterioros y resultado enajenaciones y Otras ganancias/pérdidas netas	-21,0	-1,9	1.004,7%	-26,8	-53,1	-49,6%	-40,3	-23,6	71,0%	-36,0	-28,9	24,3%	-124,1	-107,6	15,4%
<b>EBITDA</b>	<b>-121,5</b>	<b>251,2</b>	<b>-148,4%</b>	<b>63,3</b>	<b>-39,8</b>	<b>259,1%</b>	<b>496,5</b>	<b>304,6</b>	<b>63,0%</b>	<b>206,6</b>	<b>198,5</b>	<b>4,1%</b>	<b>644,8</b>	<b>714,6</b>	<b>-9,8%</b>
<b>EBITDA (sin Luton y sin ANB)</b>	<b>-120,6</b>	<b>240,6</b>	<b>-150,1%</b>	<b>149,8</b>	<b>42,3</b>	<b>253,8%</b>	<b>480,0</b>	<b>296,0</b>	<b>62,1%</b>	<b>188,1</b>	<b>179,7</b>	<b>4,7%</b>	<b>697,3</b>	<b>758,6</b>	<b>-8,1%</b>
<b>Resultado del período consolidado</b>	<b>-241,2</b>	<b>23,1</b>	<b>-1.143,4%</b>	<b>-105,4</b>	<b>-193,9</b>	<b>45,7%</b>	<b>222,9</b>	<b>63,1</b>	<b>253,2%</b>	<b>63,6</b>	<b>-19,1</b>	<b>433,5%</b>	<b>-60,0</b>	<b>-126,8</b>	<b>52,6%</b>

(1) Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton y los seis aeropuertos del Grupo Nordeste de Brasil.

(2) Neto de Ajuste inter-segmentos.

(3) Neto de pérdidas, deterioros y variaciones de provisiones por operaciones comerciales (-22,6 millones de euros en 2020 y -28,4 millones de euros en 2021)

## IV. Apéndice. Otra información financiera. Estado de situación financiera

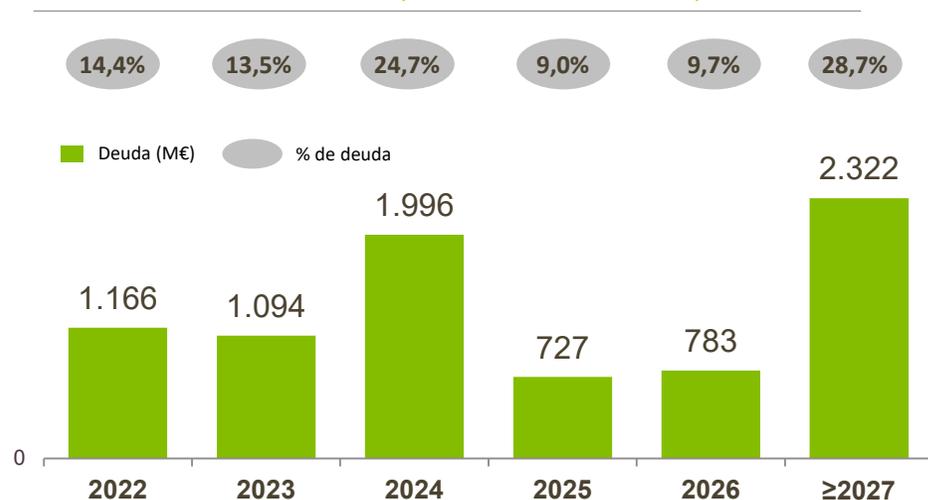
M€	2021	2020
Inmovilizado material	12.373,0	12.331,7
Activos intangibles	637,3	702,3
Inversiones Inmobiliarias	136,7	139,2
Activos por derechos de uso	33,7	35,0
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	57,0	57,2
Otro activo no corriente	613,8	271,6
<b>Activos no corrientes</b>	<b>13.851,4</b>	<b>13.537,0</b>
Existencias	6,2	6,5
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.001,2	894,7
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.466,8	1.224,9
<b>Activos corrientes</b>	<b>2.474,2</b>	<b>2.126,1</b>
<b>Total activos</b>	<b>16.325,6</b>	<b>15.663,1</b>

M€	2021	2020
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	3.745,3	3.811,4
Otras reservas	-246,1	-293,3
Participaciones no dominantes	-88,1	-54,0
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>6.012,0</b>	<b>6.065,0</b>
Deuda financiera	7.191,9	7.116,6
Provisiones para otros pasivos y gastos	104,8	69,8
Subvenciones	391,9	425,9
Otros pasivos a largo plazo	135,2	207,5
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>7.823,9</b>	<b>7.819,8</b>
Deuda financiera <sup>1</sup>	1.721,2	1.139,2
Provisiones para otros pasivos y gastos	36,0	54,7
Subvenciones	33,4	34,7
Otros pasivos corrientes	699,1	549,7
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>2.489,7</b>	<b>1.778,3</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>10.313,6</b>	<b>9.598,1</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>16.325,6</b>	<b>15.663,1</b>

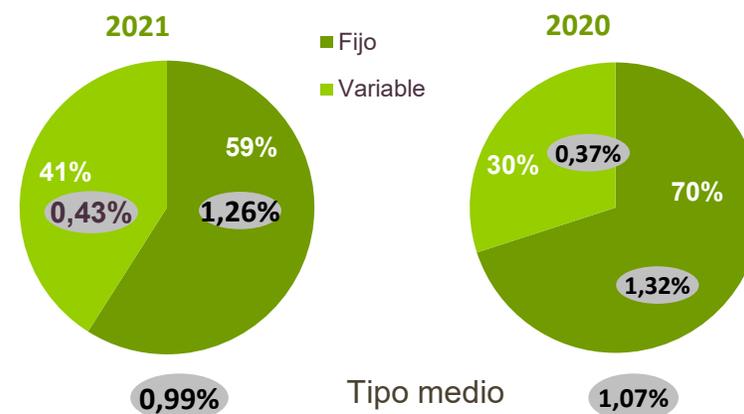
(1) 500 millones de euros han sido amortizados en enero de 2022

# IV. Apéndice. Otra información financiera. Deuda Aena S.M.E., S.A.

Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena<sup>(1)</sup>  
Total: 8.088,1 M€ Vida media: 6,9 años



Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo

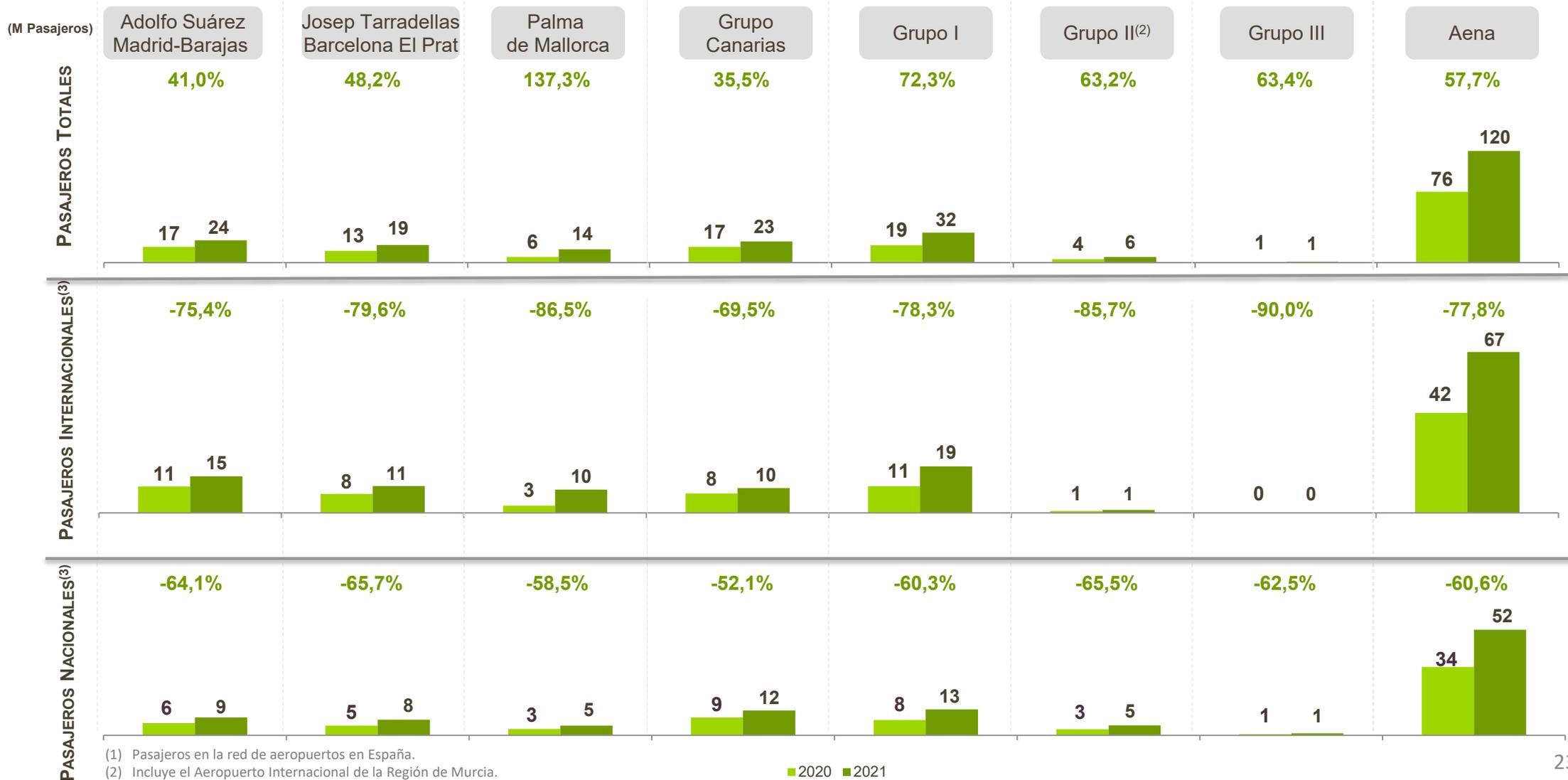


Deuda Financiera Neta (M€)

M€	2021	2020	2019
Deuda financiera bruta	(8.315)	(7.682)	(6.349)
Efectivo y equivalentes	1.383	1.141	149
Deuda financiera neta	(6.932)	(6.540)	(6.200)
Deuda financiera neta / EBITDA	10,0x	8,1x	2,3x

(1) A 31 de diciembre de 2021.

# IV. Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos<sup>(1)</sup> Tráfico 2021 vs 2020



# IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros <sup>(1)</sup> 2021	Pasajeros 2020	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	2021	2020
Ryanair <sup>(2)</sup>	23.376.549	13.574.215	72,2%	9.802.334	19,5%	17,8%
Vueling	22.278.390	12.804.827	74,0%	9.473.563	18,6%	16,8%
Iberia	9.780.270	6.218.205	57,3%	3.562.065	8,2%	8,2%
Air Europa	7.630.075	6.470.726	17,9%	1.159.349	6,4%	8,5%
Grupo Binter <sup>(3)</sup>	6.186.313	4.491.559	37,7%	1.694.754	5,2%	5,9%
Iberia Express	5.877.696	3.872.593	51,8%	2.005.103	4,9%	5,1%
Air Nostrum	5.000.766	3.248.841	53,9%	1.751.925	4,2%	4,3%
Easyjet <sup>(4)</sup>	4.908.005	3.639.268	34,9%	1.268.737	4,1%	4,8%
Eurowings <sup>(5)</sup>	2.899.546	1.140.211	154,3%	1.759.335	2,4%	1,5%
Lufthansa	2.354.510	1.149.858	104,8%	1.204.652	2,0%	1,5%
<b>Total Top 10</b>	<b>90.292.120</b>	<b>56.610.303</b>	<b>59,5%</b>	<b>33.681.817</b>	<b>75,3%</b>	<b>74,4%</b>
<b>Total Pasajeros Bajo Coste<sup>(6)</sup></b>	<b>69.603.717</b>	<b>42.360.488</b>	<b>64,3%</b>	<b>27.243.229</b>	<b>58,0%</b>	<b>55,7%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

(2) Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

(3) Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

(4) Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH

(5) Incluye Eurowings AG, Nurnberg; Germanwings Gmbh y EW Discover GMBH

(6) Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

## IV. Apéndice. Información de tráfico. Tráfico por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros <sup>(1)</sup> 2021	Pasajeros 2020	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	2021	2020
España	52.330.397	33.962.608	54,1%	18.367.789	43,6%	44,6%
Alemania	12.554.074	6.630.787	89,3%	5.923.287	10,5%	8,7%
Reino Unido	9.855.342	8.254.803	19,4%	1.600.539	8,2%	10,9%
Francia	6.654.721	3.832.382	73,6%	2.822.339	5,5%	5,0%
Italia	5.980.355	3.392.890	76,3%	2.587.465	5,0%	4,5%
Holanda	4.631.823	2.447.004	89,3%	2.184.819	3,9%	3,2%
Suiza	3.112.687	1.484.228	109,7%	1.628.459	2,6%	2,0%
Bélgica	3.045.214	1.807.519	68,5%	1.237.695	2,5%	2,4%
Portugal	1.904.882	1.428.927	33,3%	475.955	1,6%	1,9%
Dinamarca	1.496.619	714.809	109,4%	781.810	1,2%	0,9%
Suecia	1.359.263	923.429	47,2%	435.834	1,1%	1,2%
Marruecos	1.351.278	706.342	91,3%	644.936	1,1%	0,9%
Irlanda	1.342.101	799.216	67,9%	542.885	1,1%	1,1%
Polonia	1.322.867	641.873	106,1%	680.994	1,1%	0,8%
Estados Unidos	1.013.125	709.217	42,9%	303.908	0,8%	0,9%
<b>Total Top 15</b>	<b>107.954.748</b>	<b>67.736.034</b>	<b>59,4%</b>	<b>40.218.714</b>	<b>90,0%</b>	<b>89,0%</b>
<b>Total resto de mercados</b>	<b>12.004.923</b>	<b>8.329.567</b>	<b>44,1%</b>	<b>3.675.356</b>	<b>10,0%</b>	<b>11,0%</b>
<b>Total</b>	<b>119.959.671</b>	<b>76.065.601</b>	<b>57,7%</b>	<b>43.894.070</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

(1) Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales pendientes de publicación definitiva.

# IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

## 1. Medidas del rendimiento operativo

**EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

**EBITDA AJUSTADO:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.

**MARGEN DE EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

**MARGEN DE EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

**OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

# IV. Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

## 2. Medidas de la situación financiera

**Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

**Deuda Financiera:** significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a) préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b) cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c) cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d) los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e) cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

**Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

# Gracias

## Rumbo al Desarrollo Sostenible



Desarrollo  
Social



Desarrollo  
Económico



Sostenibilidad  
Medioambiental

Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA  
**2030**