

TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/12/22 - 27/03/23

	Euros
I. Situación al 27/12/22:	20.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	20.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	9.244.412,86
Principal:	
Según calendario hasta 28/02/23:	6.646.855,08
Amort. Anticipada hasta 28/02/23:	2.075.786,73
Intereses:	448.043,01
Ingresos por venta de inmuebles	73.728,04
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	29.244.412,86
IV. Total intereses de la reinversión:	134.997,72
Intereses de la Cta. De Reinversión	133.245,17
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.752,55
V. Recursos disponibles (III + IV):	29.379.410,58
VI. Varios:	52.090,30
VII. Liquidación SWAP:	372.819,50
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	448.043,01
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	820.862,51
VIII. Pago a los Bonos:	8.509.332,80
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/03/23:	303.340,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-57.634,75
Amortización correspondiente al 27/03/23:	7.922.192,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/03/23:	283.800,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-53.922,00
Amortización correspondiente al 27/03/23:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	111.556,75
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	21.190.806,98
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/12/22:	20.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	156.250,00
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Prést. Participativo	1.034.556,98
Fondo de Reserva 27/03/23:	20.000.000,00

Destinatarios: CEDENTE



Nº: 1060/23

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\liq.trim\Mar23

TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de marzo de 2023

Importes en euros

I. BONOS A ES0377991007	Sobre 19520 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	1.952.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	54.787.760,00 €	2.806,75 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	303.340,80 €	15,54 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	7.922.192,00 €	405,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.865.568,00 €	2.400,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	2,400900%	2,400900%

II. BONOS B ES0377991015	Sobre 480 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (14/03/05):	48.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	283.800,00 €	591,25 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	48.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/23:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	94.865.627,62 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	10.158.635,66 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	94.977.235,76 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	13.637.014,90 €
2. Amortización del período 30/11/22 a 28/02/23:	8.722.641,81 €
a) Según calendario:	6.646.855,08 €
b) Amortización anticipada hasta 28/02/23:	2.075.786,73 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	5,23%
b) Ultimo semestre:	6,66%
c) Ultimo trimestre:	7,84%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,28%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,20%
6. Porcentaje de fallidos (1):	12,56%
7. Nivel de Impago (2)	0,36%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1061/23

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58
28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Mar23 (Español)

TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/12/22-27/03/23

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	9 de marzo de 2005
Fecha Emisión BTH	9 de marzo de 2005
Fecha Final Amortización BTH (5,23% TAA)	26 de junio de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	BANCO SABADELL-CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch Ibcá
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4
Serie A:	
Código ISIN	ES 0377991007
Nominal en circulación total (inicial)	1.952.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.865.568,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	2.400,90 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES 0377991015
Nominal en circulación total (inicial)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	48.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:27/12/22-27/03/23
* Flujos de Caja del Período:27/12/22-27/03/23
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Marzo de 2023

TDA CAM 4**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/12/22 - 27/03/23**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.922.192,00
Amortización Participaciones Hip.	8.722.641,81	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos por venta de inmuebles	73.728,04	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		587.140,80
Intereses recibidos de las PHs	448.043,01	
Intereses Ptmos. Subordinados		156.250,00
Intereses Inversiones Temporales	134.997,72	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		52.090,30
Neto SWAP a favor del fondo	372.819,50	
Remuneración variable Préstamo Participativo		1.034.556,98
Total Ingresos/Pagos	9.752.230,08	9.752.230,08
Saldo inicial 27/12/22	20.000.000,00	
A Inversiones Temporales		20.000.000,00
Total	29.752.230,08	29.752.230,08
Retenciones practicadas el 27/03/23	111.556,75	
A Inversiones Temporales		111.556,75

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1068/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4/fluj.trim/Mar23