

MELIÁ HOTELS INTERNATIONAL, S.A. (“MHI” o “la Compañía”), en cumplimiento de lo establecido en la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente:

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

La Compañía informa que, con fecha de hoy, ha finalizado una operación de transmisión de 6 hoteles de su propiedad y de su participación sobre otros 2 activos hoteleros. El grupo de sociedades resultante de dicha operación mantendrá la propiedad y la actividad asociada de los 8 activos hoteleros, 3 de ellos ubicados en Baleares, otros 2 en Canarias y otros tres situados en Granada, Cádiz y Zaragoza, con un total de 1.801 habitaciones.

MHI mantendrá una participación del 7,5 por ciento en la sociedad dominante de dicho grupo mientras que el restante 92,5 por ciento será de Bankinter y clientes de altos patrimonios e institucionales de la entidad. Asimismo, MHI mantiene la gestión hotelera de los 8 activos mediante contratos a largo plazo y, sujeto a determinadas condiciones de éxito, la posibilidad de ejercer futuras opciones de compra sobre los mismos a precio de mercado.

El valor total de la transacción asciende a 203,9 millones de euros. Descontada la participación residual de MHI, impuestos y otros costes, el impacto en la caja del Grupo Meliá es de 170 millones de euros, generando plusvalías contables por importe aproximado de 62 millones de euros.

La Compañía cumple así con su compromiso de abordar una venta de activos para incrementar su liquidez tras la crisis provocada por el Covid-19. Dicha operación refuerza, además, la estrategia de rotación de activos de la Compañía y la consolidación de su modelo gestora.

La operación ha sido estructurada por Bankinter Investment, la banca de inversión de Bankinter.

En Palma (Mallorca), a 30 de junio de 2021
Meliá Hotels International, S.A.