



— **INFORME DE RESULTADOS**  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2026 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el primer trimestre del ejercicio 2026 han sido las siguientes:

- **Establecimiento Penitenciario El Arenal en Copiapó (Chile)**

El Ministerio de Obras Públicas de Chile ha adjudicado a Grupo SANJOSE-Chile la realización del proyecto, construcción, conservación y operación en régimen de concesión durante 20 años de esta nueva infraestructura penitenciaria de 76.575 m<sup>2</sup> de superficie construida, en la que trabajarán aproximadamente 600 funcionarios y tendrá una capacidad total para 2.160 reclusos distribuidos en 15 módulos.

En cuanto a la operación, por un período de 20 años una vez finalizada la construcción, incluye la conservación de la infraestructura y prestación de servicios de operación, adicionales a la seguridad, que requiera el nuevo establecimiento penitenciario para su adecuado funcionamiento (por ejemplo, alimentación, salud, lavandería y apoyo a la reinserción social para los reclusos).

- **Departamento de Bomberos y Rescate del Condado de Loudoun en Leesburg, Virginia (USA)**

El Loudoun County (Condado de Loudoun) ha adjudicado a SANJOSE Construction Group las obras de renovación interior del edificio 751 Miller Drive de Leesburg, con el objeto de crear una instalación dedicada a la limpieza de equipos de protección individual (EPI) para el Departamento de Bomberos y Rescate del Condado.

- **Aparthotel Bonfim y Leonardo Royal Hotel Porto 4 estrellas (Portugal) - Fase II**

Kingdomsymbol y Massive Champion han adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal la Fase II de esta gran infraestructura hotelera que incluye, en sus más de 30.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, las obras de ejecución del Leonardo Royal Hotel Porto, con 256 habitaciones y un salón de eventos para 350 personas, así como el Apartahotel Bonfim, de 164 habitaciones, ambos con la categoría 4 estrellas.

Actualmente SANJOSE realiza la Fase I (demoliciones, excavación y contención) de este proyecto que se construirá en una parcela de más de 6.000 m<sup>2</sup> de superficie.

- **Parador de Nerja 4 estrellas, Málaga**

Paradores de Turismo de España ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación, modernización y reforma integral de este complejo construido en 1965. Tras las obras realizadas, que exigirán actuaciones en más de 10.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, el Parador de Nerja contará con un total de 103 habitaciones con terrazas orientadas hacia el mar, salones de gran capacidad para eventos, piscina exterior, pista de tenis y de pádel, espacios gastronómicos, jardín y 132 plazas de aparcamiento.

- **Complejo Galicia Sports 360 del Real Club Celta de Vigo en Mos - Lote A030 - Fase II**

El Real Club Celta de Vigo ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del Lote A030 de la Fase II de la construcción, bajo la Certificación BREEAM Urbanismo Muy Bueno, del Complejo Deportivo Galicia Spots 360, un proyecto mucho más amplio en el que se integra la actual Ciudad Deportiva Afouteza, también realizada por SANJOSE.

El Lote A030 comprende la ejecución de diversas obras entre las que destacan: el edificio de categorías inferiores, un edificio clínica, un edificio de uso mixto, así como la urbanización, acondicionamiento y paisajismo de todos ellos. Esta adjudicación supone una superficie urbanizada de más de 80.000 m<sup>2</sup> y prácticamente 20.000 m<sup>2</sup> de superficie construida.

- **Les Tres Xemeneies del Paral·lel, Barcelona**

Conren Tramway ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de 3X Paral·lel de Barcelona, el nuevo edificio de oficinas distribuido en 12 plantas sobre rasante, cubierta y 2 plantas sótano, ubicado en las Tres Xemeneies del Paral·lel. Sus tres chimeneas, con tres siglos de antigüedad y 72 metros de altura, están catalogadas por Patrimonio y dan nombre a un proyecto que supondrá una superficie construida de 25.000 m<sup>2</sup>. El proyecto, ejecutado bajo la metodología BIM, contará con certificación LEED Platino.

- **Complejo Residencial The Kove Kronos en Mijas, Málaga**

Pintura Virila (Kronos Homes) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución bajo la Certificación BREEAM de un complejo residencial de más de 23.000 m<sup>2</sup> de superficie construida que integra 6 edificios rodeados de jardines, 166 viviendas, 184 plazas de aparcamiento, dos piscinas, spa, gimnasio, coworking, un arroyo que cruza la parcela, etc.

- **Residencial Satia, Murcia**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, bajo la Certificación BREEAM Bueno, de esta nueva promoción de 198 viviendas que supondrá unos 25.000 m<sup>2</sup> de superficie e integrará además plazas de garaje subterráneas, trasteros, locales comerciales y zonas comunes que incluyen piscina en la cubierta, gimnasio, coworking, sala multiusos, sistema de aerotermia comunitario, etc.

- **Residencial Caleida, A Coruña**

Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo edificio residencial en el barrio coruñés de San Pedro de Visma. El residencial Caleida, con un singular diseño y más de 15.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, contará con 100 viviendas, todas ellas con terraza, garaje y trastero incluido, así como exclusivas zonas comunes con jardín privado, piscina y salón social en la planta de acceso.

- **Residencial Habitat Alvareda en Dos Hermanas, Sevilla**

Promociones Habitat ha adjudicado a Cartuja Inmobiliaria las obras de ejecución de un conjunto residencial cerrado en Entrenúcleos compuesto por 111 viviendas, garajes, trasteros y zonas comunes que incluyen piscina, pista de pádel, áreas ajardinadas, zona de juegos infantiles, etc. En total supondrá prácticamente 15.000 m<sup>2</sup> de superficie construida.

- **Complejo Residencial Convento do Beato en Alameda do Beato, Lisboa (Portugal)**

Beato Lux ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de rehabilitación de tres nuevos edificios, incluyendo trabajos de demolición, refuerzos estructurales, estructura, instalaciones especiales y acabados, que se añadirán al complejo residencial construido también por el Grupo.

Entre las tres fases, este proyecto habrá supuesto prácticamente 23.000 m<sup>2</sup> de superficie construida/rehabilitada, 73 viviendas, diversos locales comerciales, 2 aparcamientos y la creación de una plaza central con amplios espacios verdes.

- **Mantenimiento de edificios y dependencias dedicados al mantenimiento de la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) - Lote I**

La Entidad Pública Administrador de Infraestructuras Ferroviarias ha adjudicado al Grupo SANJOSE el mantenimiento de los edificios y dependencias gestionados por Adif dedicados a la conservación, reparación e inspecciones reglamentarias en las distintas instalaciones que lo requieran en el ámbito de las líneas de Red Convencional, Ancho Métrico y Alta Velocidad gestionadas por Adif/Adif AV.

El Lote I adjudicado corresponde a la subdirección de operaciones Noroeste y abarca 30.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, dividido en 136 edificios y dependencias. Este nuevo contrato viene a dar continuidad al Grupo como adjudicatario de este servicio desde el año 2022.

## **OTROS HECHOS DESTACADOS:**

- **El Museo Nacional de Arte Romano de Mérida (MNAR) estrena su ampliación tras su inauguración hace 40 años**

El pasado 4 de febrero, el Premio Pritzker D. Rafael Moneo mostró al público la ampliación del MNAR, de cuyo edificio original también fue responsable. La obra supone una “continuidad” en el interior, según el arquitecto, ya que el visitante no percibirá si está en la zona nueva o en la antigua, mientras que en el exterior cuenta con fachadas diferenciadas.

La inauguración de esta ampliación realizada por SANJOSE estuvo presidida por el Ministro de Cultura, D. Ernest Urtezar, quien definió en MNAR como una “joya” y destacó las nuevas instalaciones, que incorporan entre otros un auditorio con capacidad para 238 personas, nuevas salas de exposiciones temporales y espacios de investigación mejorados. Además, señaló que “ha sido una enorme fortuna poder contar en el proceso de ampliación con el saber experto, la sensibilidad y la mirada única del arquitecto que en 1986 inscribió a Mérida en el relato de la arquitectura moderna española y de la arquitectura museística internacional: Rafael Moneo”.

- **Reabre el Teatro Lope de Vega de Vélez-Málaga tras 24 años**

Vélez-Málaga ha recuperado uno de sus grandes símbolos culturales con la reapertura del Teatro Lope de Vega, que volvió a levantar el telón el pasado 20 de marzo con una gala inaugural que congregó a casi un millar de personas. Con esta reapertura, el Teatro Lope de Vega será un eje dinamizador del Centro Histórico de la ciudad y se consolidará como uno de los principales focos culturales de la provincia de Málaga.

El acto contó, entre otros, con la presencia de autoridades como el Alcalde, D. Jesús Lupiáñez y el Subdelegado del Gobierno, D. Javier Salas, quien definió el espacio como “el segundo teatro más importante de Málaga, tras el Cervantes”, y destacó “su valor como punto de encuentro entre arte, historia e identidad, y su potencial como referente escénico para toda la provincia”.

El proyecto realizado por SANJOSE Constructora, que forma parte del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) financiado con fondos europeos, ha supuesto la rehabilitación integral del Teatro, destacando importantes mejoras en materia de eficiencia energética, sostenibilidad, accesibilidad, habitabilidad y seguridad.

- **La Ministra de Vivienda y Agenda Urbana visita las obras de del Plan VIVE en Aranjuez**

El pasado 5 de febrero, la Ministra de Vivienda y Agenda Urbana, Dña. Isabel Rodríguez, el Consejero de Vivienda, Transportes e Infraestructuras de la Comunidad de Madrid, D. Jorge Rodrigo Domínguez, el Alcalde de Aranjuez, D. Miguel Gómez, entre otras personalidades de instituciones públicas y empresas privadas, visitaron las obras que SANJOSE Constructora está ejecutando en Aranjuez en el marco del Plan VIVE III de la Comunidad de Madrid.

Este proyecto supone una superficie construida de prácticamente 80.000 m<sup>2</sup> que incluye 20 edificios, 400 viviendas de alquiler asequible (16 adaptadas para personas con movilidad reducida), garajes, trasteros y zonas comunes con piscina, gimnasio, pista de pádel, áreas infantiles, superficies ajardinadas, etc.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2026:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar.26	Mar.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	417.320	366.680	13,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	24.069	20.030	20,2%
Margen EBITDA	5,8%	5,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	18.227	16.172	12,7%
Margen EBIT	4,4%	4,4%	
Resultado antes de impuestos	17.908	15.407	16,2%
Impuesto de sociedades	-5.362	-4.834	10,9%
Resultado del ejercicio	12.546	10.573	18,7%

### A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 24,1 millones de euros, representando un margen del 5,8%.
- La cifra de negocios se sitúa en 417,3 millones de euros, experimentando un incremento del 13,8% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 17,9 millones de euros, experimentando un incremento del 16,2% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2025.
- El beneficio neto se sitúa en 12,6 millones de euros, un 18,7% superior al correspondiente al primer trimestre del ejercicio 2025.

### Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros meses del ejercicio 2026 se sitúa en 417,3 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 90,9% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 79% del total de la cartera del Grupo a 31 de marzo de 2026.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Mar.25		Variac.(%)
Construcción	379.339	90,9%	332.844	90,8%	14,0%
Inmob.y desarr.urbanísticos	2.387	0,6%	1.616	0,4%	47,7%
Energía	2.346	0,6%	2.899	0,8%	-19,1%
Concesiones y servicios	19.231	4,6%	20.283	5,5%	-5,2%
Ajustes de consolidación y otros	14.017	3,4%	9.038	2,5%	55,1%
<b>TOTAL</b>	<b>417.320</b>		<b>366.680</b>		<b>13,8%</b>

El mercado nacional representa el 82% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 76,2 millones de euros, y supone el 18% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Mar.25		Variac.(%)
Nacional	341.107	82%	301.714	82%	13,1%
Internacional	76.213	18%	64.966	18%	17,3%
<b>TOTAL</b>	<b>417.320</b>		<b>366.680</b>		<b>13,8%</b>

## Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros meses del ejercicio 2026 asciende a 24,1 millones de euros, representando un margen del 5,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Mar.25		Variac.(%)
Construcción	17.802	74,0%	15.421	77,0%	15,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	394	1,6%	191	1,0%	106,3%
Energía	614	2,6%	831	4,1%	-26,1%
Concesiones y servicios	818	3,4%	730	3,6%	12,1%
Ajustes de consolidación y otros	4.441	18,4%	2.857	14,3%	55,4%
<b>TOTAL</b>	<b>24.069</b>		<b>20.030</b>		<b>20,2%</b>

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 18,2 millones de euros, representando un margen del 4,4% sobre el importe neto de la cifra de negocios, relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 12,6 millones de euros, representando un margen del 3,0% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,9% en el primer trimestre del ejercicio 2025).

#### **Posición neta de tesorería:**

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2026 se sitúa en una **caja positiva por importe de 515 millones de euros** (504 millones de euros al cierre del ejercicio 2025).

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en primer trimestre del ejercicio 2026 en esta línea de actividad ascienden a 379,3 millones de euros, experimentando un incremento del 14% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El EBITDA se sitúa en 17,8 millones de euros, representando un margen del 4,7% con respecto a la cifra de negocios (4,6% en el mismo período del ejercicio 2025).

El resultado antes de impuestos asciende a 12,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 1,8% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2025.

A 31 de marzo de 2026, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 3.264 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 del 8,2%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar.26	Mar.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	379.339	332.844	14,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	17.802	15.421	15,4%
Margen EBITDA	4,7%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.543	11.569	8,4%
Margen EBIT	3,3%	3,5%	
Resultado antes de impuestos	12.862	12.638	1,8%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	18.187	5,8%	271	0,4%	18.458	4,9%
Edificación no residencial	102.406	32,7%	44.027	66,3%	146.433	38,6%
Edificación residencial	168.741	53,9%	21.245	32,0%	189.986	50,1%
Industrial	23.566	7,5%	896	1,3%	24.462	6,3%
<b>TOTAL</b>	<b>312.900</b>	<b>82%</b>	<b>66.439</b>	<b>18%</b>	<b>379.339</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 312,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al primer trimestre del ejercicio 2025 del 12,4%, representando el 82% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 66,4 millones de euros, representando el 18% del total, y habiendo experimentado un incremento del 21,8% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2025.

### **3.2 Inmobiliaria:**

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en primer trimestre del ejercicio 2026 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina. Durante el primer semestre de 2025 el Grupo compró un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario. Durante el presente trimestre se han iniciado las obras de ejecución: un gran proyecto de prácticamente 100.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, distribuido en 10 edificios que albergarán un total 1.056 viviendas y 715 plazas de aparcamiento, a parte de las zonas verdes y comunes.

La cifra de negocios se sitúa en 2,4 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,4 millones de euros, lo que representa un margen del 16,5% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.26</b>	<b>Mar.25</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.387	1.616	47,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	394	191	106,3%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>16,5%</b>	<b>11,8%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	430	241	78,4%
<b>Margen EBIT</b>	<b>18,0%</b>	<b>14,9%</b>	
Resultado antes de impuestos	17	-217	--

### **3.3 Energía:**

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer trimestre del ejercicio 2026 se sitúa en 2,3 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 0,6 millones de euros, representando un margen del 26,2% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.26</b>	<b>Mar.25</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.346	2.899	-19,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	614	831	-26,1%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>26,2%</b>	<b>28,7%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	311	534	-41,8%
<b>Margen EBIT</b>	<b>13,3%</b>	<b>18,4%</b>	
Resultado antes de impuestos	265	457	-42,0%

En referencia a esta línea de actividad, a 31 de marzo de 2026, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 266 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 22 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

### **3.4 Concesiones y servicios:**

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2026 se sitúa en 19,2 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 0,8 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del ejercicio del 4,3%.

Datos en miles de euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.26</b>	<b>Mar.25</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	19.231	20.283	-5,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	818	730	12,1%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>4,3%</b>	<b>3,6%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	547	469	16,6%
<b>Margen EBIT</b>	<b>2,8%</b>	<b>2,3%</b>	
Resultado antes de impuestos	746	886	-15,8%

A 31 de marzo de 2026, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 600 millones de euros.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Mar.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>417.320</b>	<b>100,0%</b>	<b>366.680</b>	<b>100,0%</b>	<b>13,8%</b>
Otros ingresos de explotación	867	0,2%	1.780	0,5%	-51,3%
Variación de existencias	-138	0,0%	667	0,2%	--
Aprovisionamientos	-298.247	-71,5%	-265.400	-72,4%	12,4%
Gastos de personal	-54.725	-13,1%	-47.089	-12,8%	16,2%
Otros gastos de explotación	-41.008	-9,8%	-36.608	-10,0%	12,0%
<b>EBITDA</b>	<b>24.069</b>	<b>5,77%</b>	<b>20.030</b>	<b>5,46%</b>	<b>20,2%</b>
Dotación a la amortización	-4.710	-1,1%	-3.662	-1,0%	28,6%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	218	0,1%	114	0,0%	91,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-1.350	-0,3%	-310	-0,1%	335,5%
<b>EBIT</b>	<b>18.227</b>	<b>4,37%</b>	<b>16.172</b>	<b>4,41%</b>	<b>12,7%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	1.240	0,3%	1.705	0,5%	-27,3%
Diferencias de cambio y otros	-1.215	-0,3%	-2.056	-0,6%	-40,9%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-106	0,0%	-414	-0,1%	-74,4%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-81</b>	<b>0,0%</b>	<b>-765</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-89,4%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-238	-0,1%	-	-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>17.908</b>	<b>4,3%</b>	<b>15.407</b>	<b>4,2%</b>	<b>16,2%</b>
Impuesto de sociedades	-5.362	-1,3%	-4.834	-1,3%	10,9%
<b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>	<b>12.546</b>	<b>3,0%</b>	<b>10.573</b>	<b>2,9%</b>	<b>18,7%</b>

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los tres primeros meses del ejercicio 2026 asciende a 24,1 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 5,77% (4,46% en el mismo período del ejercicio 2025).
- **Resultado del período:** asciende a 12,6 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 3,0% (2,9% en el mismo período del ejercicio 2025), habiendo experimentado un incremento del 18,7%.

## Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	13.321	0,9%	13.443	0,9%	-0,9%
Inmovilizado material	95.627	6,5%	94.886	6,6%	0,8%
Inversiones inmobiliarias	16.304	1,1%	14.941	1,0%	9,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	54.675	3,7%	54.905	3,8%	-0,4%
Inversiones financieras a largo plazo	39.146	2,6%	34.816	2,3%	12,4%
Activos por impuestos diferidos	16.736	1,1%	17.050	1,2%	-1,8%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,7%	9.984	0,7%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>245.793</b>	<b>16,6%</b>	<b>240.025</b>	<b>16,8%</b>	<b>2,4%</b>
Existencias	95.562	6,5%	91.578	6,4%	4,4%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	474.266	32,1%	459.565	32,1%	3,2%
Otros activos financieros corrientes	16.356	1,1%	16.959	1,2%	-3,6%
Periodificaciones a corto plazo	3.474	0,2%	2.571	0,2%	35,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	642.426	43,5%	621.588	43,3%	3,4%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.232.084</b>	<b>83,4%</b>	<b>1.192.261</b>	<b>83,2%</b>	<b>3,3%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.477.877</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.432.286</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,2%</b>

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	265.404	18,0%	247.920	17,3%	7,1%
Intereses minoritarios	40.462	2,6%	39.903	2,8%	1,4%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>305.866</b>	<b>20,7%</b>	<b>287.823</b>	<b>20,1%</b>	<b>6,3%</b>
Provisiones a largo plazo	49.804	3,4%	48.654	3,4%	2,4%
Deuda financiera no corriente	124.405	8,3%	116.623	8,1%	6,7%
Pasivos por impuestos diferidos	17.685	1,2%	14.412	1,0%	22,7%
Periodificaciones a largo plazo	633	0,0%	654	0,0%	-3,2%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>192.527</b>	<b>13,0%</b>	<b>180.343</b>	<b>12,6%</b>	<b>6,8%</b>
Provisiones a corto plazo	37.773	2,6%	37.594	2,6%	0,5%
Deuda financiera corriente	19.391	1,3%	17.881	1,2%	8,4%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	922.320	62,4%	908.645	63,5%	1,5%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>979.484</b>	<b>66,3%</b>	<b>964.120</b>	<b>67,4%</b>	<b>1,6%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.477.877</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.432.286</b>	<b>100,0%</b>	<b>3,2%</b>

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de marzo de 2026, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 305,9 millones de euros, representando el 20,7% del total activo consolidado a dicha fecha.

## Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	16.356	2,5%	16.959	2,7%	-3,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	642.426	97,5%	621.588	97,3%	3,4%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>658.782</b>	<b>100%</b>	<b>638.547</b>	<b>100%</b>	<b>3,2%</b>
Deuda financiera no corriente	124.405	86,5%	116.623	86,7%	6,7%
Deuda financiera corriente	19.391	3,5%	17.881	3,3%	8,4%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>143.796</b>	<b>100%</b>	<b>134.504</b>	<b>100%</b>	<b>6,9%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>514.986</b>		<b>504.043</b>		<b>2,2%</b>

La posición neta de tesorería a 31 de marzo de 2026 se sitúa en una caja positiva por importe de 515 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 por importe de 10,9 millones de euros (a 31 de diciembre de 2025 ascendía a 504 millones de euros).

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>3.264</b>	<b>79%</b>	<b>3.017</b>	<b>83%</b>	<b>8,2%</b>
-Obra civil	509	12%	520	14%	-2,1%
-Edificación no residencial	1.305	31%	1.091	30%	19,6%
-Edificación residencial	1.267	31%	1.230	34%	3,0%
-Industrial	183	4%	176	5%	4,0%
<b>Energía</b>	<b>266</b>	<b>5%</b>	<b>268</b>	<b>7%</b>	<b>-0,7%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>600</b>	<b>15%</b>	<b>346</b>	<b>10%</b>	<b>73,4%</b>
-Mantenimiento	84	2%	20	1%	320,0%
-Concesiones	516	12%	326	9%	58,3%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>4.130</b>	<b>100%</b>	<b>3.631</b>	<b>100%</b>	<b>13,7%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>2.941</b>	<b>71%</b>	<b>2.923</b>	<b>81%</b>	<b>0,6%</b>
<b>Internacional</b>	<b>1.189</b>	<b>29%</b>	<b>708</b>	<b>19%</b>	<b>67,9%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>4.130</b>		<b>3.631</b>		<b>13,7%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar.26		Dic.25		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>1.611</b>	<b>39%</b>	<b>1.133</b>	<b>31%</b>	<b>42,2%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>2.519</b>	<b>61%</b>	<b>2.498</b>	<b>69%</b>	<b>0,8%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>4.130</b>		<b>3.631</b>		<b>13,7%</b>

A 31 de marzo de 2026, la cartera del Grupo asciende a 4.130 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 13,7% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2025.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 3.264 millones de euros (3.017 millones de euros cierre del ejercicio 2025), representando un 79% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

Durante el primer trimestre del ejercicio 2026, el Grupo ha resultado adjudicatario de un contrato de concesión en Chile que incluye la realización del proyecto, construcción y operación durante un período de 20 años del establecimiento penitenciario de Copiapó, estimándose una cartera total por importe de 510 millones de euros.

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)  
[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)