

| TDA 27 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación) | |
|--|---------------------|
| <i>LIQUIDACION DEL PERIODO 29/12/25 - 30/03/26</i> | |
| | Euros |
| | TOTAL |
| I. Situación inicial | 4,57 |
| Fondo de Reserva | 0,00 |
| Saldo Inicial Cuenta Tesorería | 4,57 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 5.149.140,44 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 28/02/26: | 2.414.570,13 |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/26: | 1.791.796,94 |
| Intereses: | 756.255,30 |
| Ingresos por inmuebles: | 186.518,07 |
| III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II): | 5.149.145,01 |
| IV. Total intereses de la reinversión: | 19.336,29 |
| Intereses de la Cta. De Tesorería | 8.250,56 |
| Intereses de la Cta. De Cobros | 7.900,53 |
| Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez | 3.185,20 |
| V. Disposición Línea Liquidez en Fecha de Pago actual | 0,00 |
| VI. Recursos disponibles (III + IV + V): | 5.168.481,30 |
| VII. Varios: | 276.201,54 |
| VIII. Línea Liquidez | 42.802,94 |
| Intereses | 42.802,94 |
| Amortización | 0,00 |
| IX. Pago a los Bonos: | 4.849.467,23 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 465.306,89 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | -88.408,31 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 4.384.160,34 |
| Bonos B: | |
| Intereses vencidos al 30/03/26: | 77.931,89 |
| Intereses pagados al 30/03/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/26: | 1.504.817,69 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses vencidos al 30/03/26: | 54.727,40 |
| Intereses pagados al 30/03/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/26: | 1.145.142,06 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos D: | |
| Intereses vencidos al 30/03/26: | 89.463,11 |
| Intereses pagados al 30/03/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/26: | 2.418.073,61 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos E: | |
| Intereses vencidos al 30/03/26: | 147.500,88 |
| Intereses pagados al 30/03/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/26: | 6.289.252,65 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos F: | |
| Intereses vencidos al 30/03/26: | 7.610,63 |
| Intereses pagados al 30/03/26: | 0,00 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 0,00 |
| Intereses impagados al 30/03/26: | 438.410,50 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | 88.408,31 |
| X. Saldo disponible (VI - VII - VIII - IX): | 9,59 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva (29/12/25) | 0,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Dotación Amortización Línea Liquidez | 0,00 |
| Intereses préstamo subordinado G.I. pagados | 0,00 |
| Amortización préstamo subordinado G.I. | 0,00 |
| Intereses préstamo participativo | 0,00 |
| Amortización préstamo participativo | 0,00 |
| Otros Recursos para el siguiente pago | 9,59 |
| Margen de Intermediación Financiera | 0,00 |
| Fondo de Reserva 30/03/26: | 0,00 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 29/12/25 | 900.884,40 |
| Cantidad Dotada Línea Liquidez a 30/03/26 | 900.884,40 |

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 830/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA27/liqu.trim/Mar26

TDA 27 (en proceso de liquidación)
Fondo de Titulización de Activos
INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2026

Importes en euros

| I. BONOS A3 ES0377954021 | | |
|---|------------------|--------------|
| | Sobre 1813 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 181.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 83.368.411,84 € | 45.983,68 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 465.306,89 € | 256.6502 € |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 4.384.160,34 € | 2.418,18 € |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 78.984.251,50 € | 43.565,50 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 43,565500% | 43,565500% |

| II. BONOS B ES0377954039 | | |
|---|-----------------|---------------|
| | Sobre 139 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 1.426.885,80 € | 10.265,3656 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 77.931,89 € | 560,6611 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 1.504.817,69 € | 10.826,0267 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 13.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| III. BONOS C ES0377954047 | | |
|---|----------------|---------------|
| | Sobre 93 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 1.090.414,66 € | 11.724,8889 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 54.727,40 € | 588,4667 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 1.145.142,06 € | 12.313,3556 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 9.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| IV. BONOS D ES0377954054 | | |
|---|-----------------|---------------|
| | Sobre 140 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 2.328.610,50 € | 16.632,9322 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 89.463,11 € | 639,0222 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 2.418.073,61 € | 17.271,9544 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| V. BONOS E ES0377954062 | | |
|---|-----------------|---------------|
| | Sobre 140 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 6.141.751,77 € | 43.869,6556 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 147.500,88 € | 1.053,5778 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 6.289.252,65 € | 44.923,2333 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 14.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| VI. BONOS F ES0377954070 | | |
|---|---------------|---------------|
| | Sobre 6 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (22/12/2006): | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago: | 430.799,87 € | 71.799,9822 € |
| 4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago: | 7.610,63 € | 1.268,4389 € |
| 5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,0000 € |
| 6. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago: | 438.410,50 € | 73.068,4211 € |
| 7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 9. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |

| VII. EL FONDO | | |
|--|--|-----------------|
| Importes en euros | | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/26: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 83.836.366,79 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 12.082.792,33 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas : | | 83.889.942,38 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 18.415.316,56 € |
| e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía: | | 52.316.255,09 € |
| 2. Amortización del periodo 30/11/25 a 28/02/26: | | |
| a) Según calendario: | | 2.414.570,13 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/26: | | 1.791.796,94 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (actualizada): | | |
| a) Ultimo año: | | 7,25% |
| b) Ultimo semestre: | | 6,97% |
| c) Ultimo trimestre: | | 7,92% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | |
| 0,40% | | |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses: | | |
| 0,18% | | |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | |
| 45,74% | | |
| 7. Nivel de Impago (2) | | |
| 0,28% | | |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.

TDA 27, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/12/25 - 30/03/26
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

| | |
|---|---|
| Fecha de Constitución del Fondo | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Emisión Bonos | 20 de diciembre de 2006 |
| Fecha Final Amortización Bonos (7,25% TAA) | 28 de junio de 2026 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | Bankia (Caja Granada), Caixabank (Credifimo) BBVA (Caixa Terrasa), Kutxa Bank (Caja Vital) |
| Agente de Pagos | BNP PARIBAS |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings, Standard & Poor's |
| Calificación | Bono A3: (F) CCC (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono E: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono F: (F) C (sf) / (S&P) NR |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|------------------------------|
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0377954021 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 181,300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 78.984.251,50 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 43.565,50 Euros |

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

| Nombre | Bonos de Titulización TDA 27 |
|---|-------------------------------------|
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0377954039 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 13.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0377954047 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 9.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie D: | |
| Código ISIN | ES0377954054 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie E: | |
| Código ISIN | ES0377954062 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 14.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie F: | |
| Código ISIN | ES0377954070 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 29/12/25 - 30/03/26

* Flujos de Caja del Período: 29/12/25 - 30/03/26

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2026

TDA 27 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/25 - 30/03/26**

| | Euros | |
|---|---------------------|---------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 4.384.160,34 |
| Amortización Participaciones Hip. | 4.206.367,07 | |
| Amortización Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| Ingresos por Inmuebles | 186.518,07 | |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados línea de liquidez | | 42.802,94 |
| Intereses pagados a los BTH | | 465.306,89 |
| Intereses recibidos de las PHs | 756.255,30 | |
| Intereses Inversiones Temporales | 19.336,29 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 0,00 |
| III. DISPOSICIÓN LÍNEA DE LIQUIDEZ | | |
| | 0,00 | |
| IV. GASTOS | | |
| Comisiones Periódicas: | | 276.201,54 |
| Margen de Intermediación Financiera | | 0,00 |
| Total Ingresos/Pagos | 5.168.476,73 | 5.168.471,71 |
| Saldo inicial 29/12/25 | 4,57 | |
| A Inversiones Temporales | | 9,59 |
| Total | 5.168.481,30 | 5.168.481,30 |
| Retenciones practicadas el 30/03/26 | 88.408,31 | |
| A Inv.Temporales | | 88.408,31 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 837/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 27/flujo.trimMar26