

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** ("SCHI" o la "Sociedad") comunica la siguiente

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 28 de febrero de 2025 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de diciembre de 2024.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2024 han ascendido a 37.372.685 euros lo que supone un aumento del 6% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 7% si se eliminan los efectos de las variaciones que han tenido lugar en el portfolio de inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2024):**
  - o el segmento de hoteles ha aumentado los ingresos entre ejercicios en un 20%.
  - o el área de oficinas se ha mantenido como el ejercicio anterior.
  - o los activos comerciales han aumentado sus ingresos un 2% entre ejercicios.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 30.254.466 euros, superior al del año anterior en un 9%** derivado del aumento de los ingresos en el ejercicio 2024 y estabilización de los costes de explotación.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 29.549.349 euros lo que implica una mejora del 9% con respecto al ejercicio 2023** debido al aumento de la actividad que se pone de manifiesto por unos mayores ingresos de los activos ya existentes y por la puesta en explotación de las nuevas inversiones realizadas y o terminadas como el Hotel Inside Meliá Valdebebas.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de diciembre de 2024 ha ascendido a 14.358.562 euros, que representa una disminución del 28% en comparación con el resultado obtenido al cierre del ejercicio 2023 donde el impacto positivo de la venta de activos inmobiliarios fue superior. No obstante lo anterior, eliminando el efecto de las valoraciones de activos inmobiliarios y financieros así como los resultados derivados de las desinversiones, el **beneficio neto ajustado del ejercicio 2024 asciende a 16.264.751 euros, ligeramente superior al comparable del ejercicio 2023.**
- **La cartera de arrendamientos** al 31 de diciembre de 2024 asciende a **266.645.580 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,83**.
- Durante el ejercicio 2024 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **53.617.226 euros**, destacando principalmente las obras de reforma de hoteles, obras de reposicionamiento del Centro Comercial Sexta Avenida y obras de construcción del Hotel Meliá Inside Valdebebas (ya terminado y en explotación desde septiembre de 2024) y del Hospital Sanitas Valdebebas todos ellos situados en Madrid. Adicionalmente a las inversiones en reformas y construcciones mencionadas que han ascendido a **51.573.833 euros**, la Sociedad ha incurrido en costes por importe de **2.043.394 euros** que han sido activados como coste de las inversiones inmobiliarias.



**Saint Croix**  
Holding Immobilier,  
Socimi, S.A.

- También se han realizado **desinversiones** por importe de bruto de **4.036.907 euros** que han generado un beneficio en el ejercicio de **953.914 euros**.
- Al 31 de diciembre de 2024 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 87%, esto es, 4 puntos porcentuales de aumento entre ejercicios**.
- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 849.463.522 euros**, con un **NAV de 615.886.969 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 27%**.
- El 27 de diciembre de 2024, el Consejo de Administración de la Sociedad acordó la distribución de un **dividendo a cuenta de los beneficios del ejercicio 2024** por un importe de 2,25 euros brutos por acción pagados el 30 de diciembre de 2024, lo que equivale a un importe total bruto de **10.000.000 euros**. La propuesta de distribución de resultados que los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas es la de repartir, en concepto de dividendos contra los resultados del ejercicio 2024, un total de **2,90 euros por acción (12.922.706 euros)** de los cuales ya se han pagado a cuenta 2,25 euros.

Madrid, 28 de febrero de 2025.

---

D. Marco Colomer Barrigón  
Presidente y Consejero Delegado