

# Presentación de Resultados

Correspondiente al ejercicio 2023

# Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo del año 2023, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

\* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

\* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE; (iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

\* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

\* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

\* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

\* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

\* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

**1**

—  
**Aspectos  
clave**

**2**

—  
**Evolución  
del negocio**

**3**

—  
**Resultados  
financieros**

**4**

—  
**Apéndices**

# Aspectos clave



**Tráfico:** El tráfico de pasajeros del Grupo Aena<sup>1</sup> ha crecido hasta los 314,1 millones (+16,0% respecto a 2022) lo que equivale a una recuperación del 102,3% del tráfico de 2019<sup>2</sup>. En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +16,2% (hasta 283,2 millones de pasajeros) y equivale al 102,9% del tráfico de 2019.



**Ingresos ordinarios de explotación:** 5.039,8 M€ (+857,7 M€, +20,5% frente a 2022): Ingresos aeronáuticos, 2.768,3 M€ (+400,9 M€, +16,9%); ingresos comerciales, 1.534,5 M€ (+303,9 M€, +24,7%); ingresos por servicios inmobiliarios, 105,5 M€ (+18,9 M€, +21,8%); y los ingresos de la actividad internacional, 616,7 M€ (+130,7 M€, +26,9%).

**Total Gastos de Explotación:** 2.940,4 M€. La variación (-13,5 M€, -0,5%) refleja la reversión de la provisión por deterioro del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (155,5 M€), el descenso del precio de la energía eléctrica en la red en España (descenso de 121,2 M€, hasta 147,2 M€) y el efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos.

El **EBITDA** de 2023 se sitúa en 3.022,6 millones de euros (2.078,9 millones de euros en 2022). El margen de EBITDA se sitúa en el 58,8% (49,1% en 2022). Excluyendo la reversión de la provisión por deterioro anteriormente mencionada, el EBITDA alcanzaría los 2.867,1 M€ y el margen de EBITDA sería del 55,8%.

**Beneficio neto:** 1.630,8 M€ (901,5 M€ en 2022).

<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente ni el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB).

<sup>2</sup> El cálculo incluye el número de pasajeros del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil en 2019 a efectos comparativos. La Sociedad concesionaria asumió las operaciones a lo largo del primer trimestre de 2020.

# Aspectos clave



**Actividad comercial:** En 2023 se mejoran notablemente los niveles de actividad pre-pandemia:

- Las ventas totales de las actividades comerciales superan los niveles de 2019 (+17,3%).
- Las ventas totales por pasajero son un 14,0% superiores a las de 2019 y este comportamiento se observa en todas las líneas de negocio comercial.
- Los ingresos por rentas fijas y variables facturadas en el periodo han superado las cifras de 2019 (+21,8%, ver diapositivas 15 y 16).

**Nuevas licitaciones:** En 2024 se licitará el concurso para la actividad de alquiler de vehículos para toda la red de Aena en España, así como aproximadamente el 9% de la cifra de negocio de restauración y el 13% de tiendas.



**Actividad internacional:** Entre octubre y noviembre de 2023, Aena se hizo cargo de la gestión de las operaciones del Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB).



# Aspectos clave



**Tarifa 2024:** El 1 de febrero de 2024 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) ha emitido su Resolución sobre la supervisión de las tarifas aeroportuarias de Aena para el ejercicio 2024. En la citada Resolución, la CNMC declara aplicable la actualización tarifaria aprobada por Aena por la que el IMAAJ aprobado para 2024 es de 10,35 euros por pasajero, lo que supone una variación tarifaria de un +4,09% con respecto al IMAAJ de 2023.



**Inversión pagada:** 1.384,3 millones de euros. Estas inversiones se han centrado principalmente en la mejora de las instalaciones y de la seguridad operacional de los aeropuertos e incluye 621,1 millones de euros por los pagos obligatorios de la concesión de BOAB en Brasil.



**ESG:** Aena ha entrado por primera vez en el Dow Jones Sustainability World Index y se mantiene en el FTSE4Good como reconocimiento a su avance en sostenibilidad.



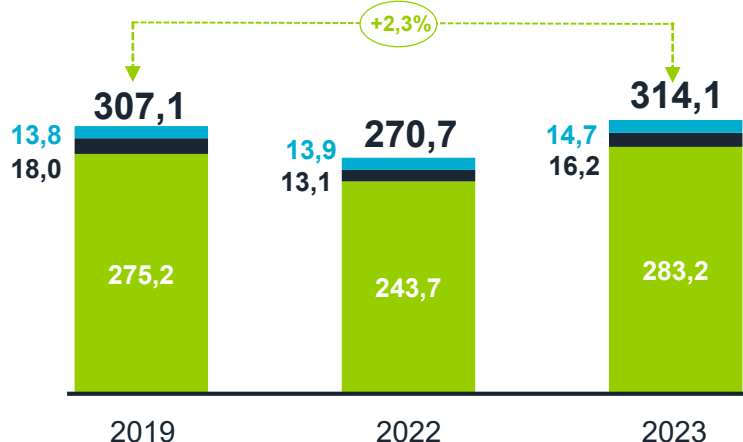
**Dividendo:** Se propone a la Junta General Ordinaria de Accionistas la distribución de un dividendo de 7,66 euros brutos por acción con cargo al resultado del ejercicio 2023.

**Plan Estratégico 2022-2026:** la presentación de la actualización del Plan Estratégico 2022-2026 está prevista para el jueves 7 de marzo de 2024.

# Aspectos clave

## Pasajeros<sup>1</sup> (M): +16,0%

- Red España
- Luton
- Grupo Nordeste Brasil (ANB)



## EBITDA<sup>2</sup> (M€): +45,4%

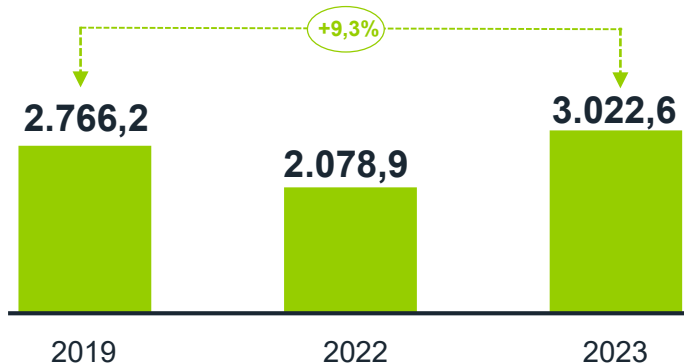
Margen EBITDA

61,4%

49,1%

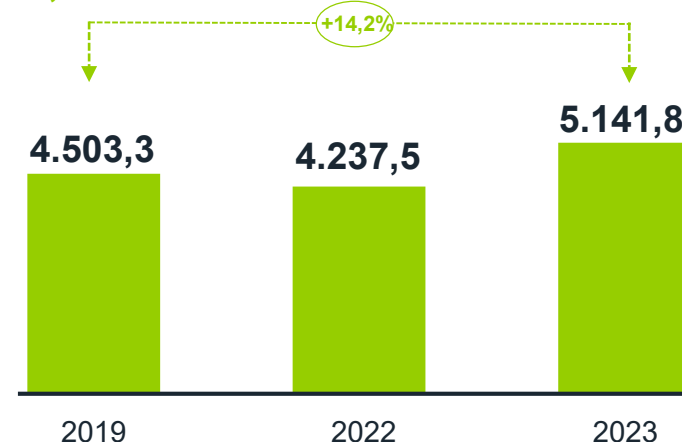
58,8%

El margen de EBITDA 2023 excluyendo la reversión de la provisión por deterioro de ANB sería del 55,8%.



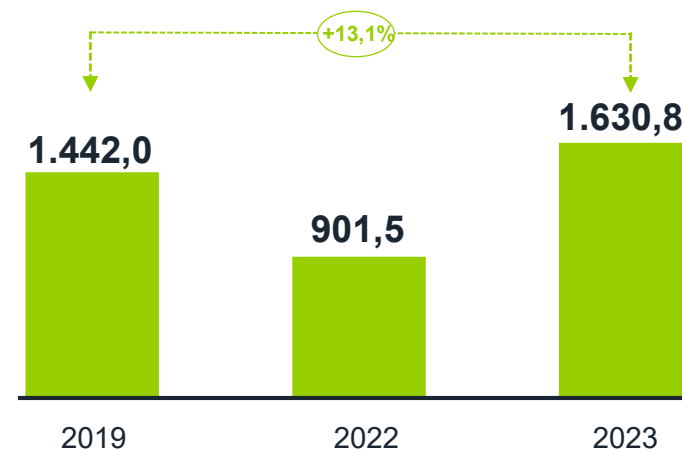
## Ingresos Totales (M€): +21,3%

Impulsados por los ingresos aeronáuticos (+16,9%), ingresos comerciales (+24,5%) y los ingresos del segmento internacional (+26,9%).



## Resultado Neto (M€): +80,9%

Récord histórico de resultado neto.



<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton y en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste en Brasil. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente ni el tráfico del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB).

<sup>2</sup> EBITDA reportado.

# Aspectos clave: Resultados por líneas de actividad

2023

## Ingresos totales

5.141,8 M€ (+21,3%)

## Gastos totales

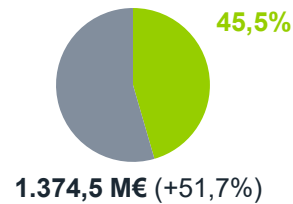
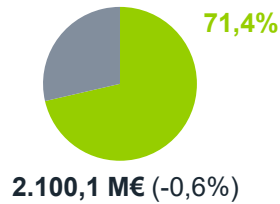
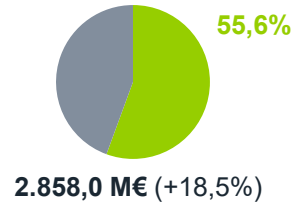
2.940,4 M€ (-0,5%)

## EBITDA

3.022,6 M€ (+45,4%)

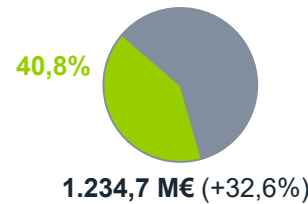
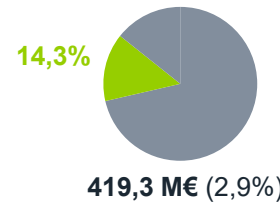
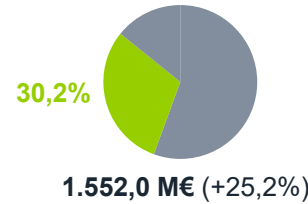
Margen de EBITDA: 58,8%

### Aeropuertos Aeronáutico<sup>1</sup>



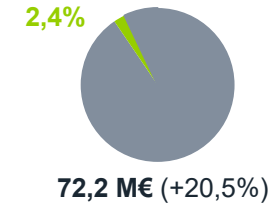
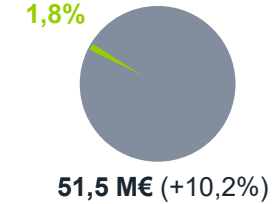
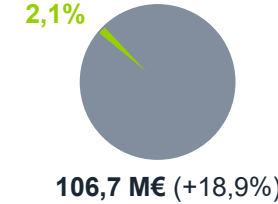
Margen de EBITDA: 48,1%

### Aeropuertos Comercial<sup>1</sup>



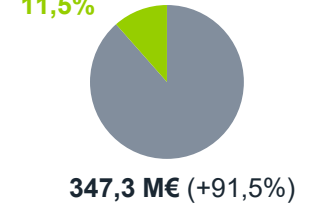
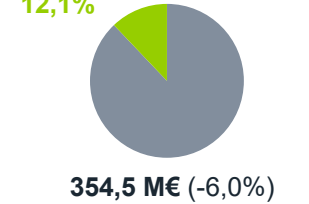
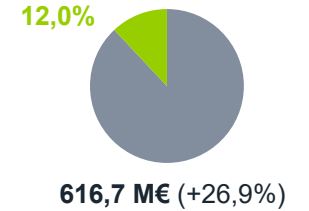
Margen de EBITDA: 79,6%

### Servicios inmobiliarios<sup>1</sup>



Margen de EBITDA: 67,6%

### Internacional



Margen de EBITDA<sup>2</sup>: 56,3%

<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

<sup>2</sup> Excluyendo el importe de la reversión por deterioro de ANB (155,5 M€) el margen de EBITDA sería del 31,1% y la aportación del segmento internacional al EBITDA total sería de un 6,7%.



**1**

—  
**Aspectos  
clave**

**2**

—  
**Evolución  
del negocio**

**3**

—  
**Resultados  
financieros**

**4**

—  
**Apéndices**

# Datos de tráfico

## Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	2023	2022	Var. % 2023/2022	2019	Var. % 2023/2019
Pasajeros	283.195.399	243.693.689	16,2%	275.247.387	2,9%
Operaciones	2.403.918	2.216.474	8,5%	2.361.045	1,8%
Carga (Ton.)	1.079.676	1.000.485	7,9%	1.069.557	0,9%

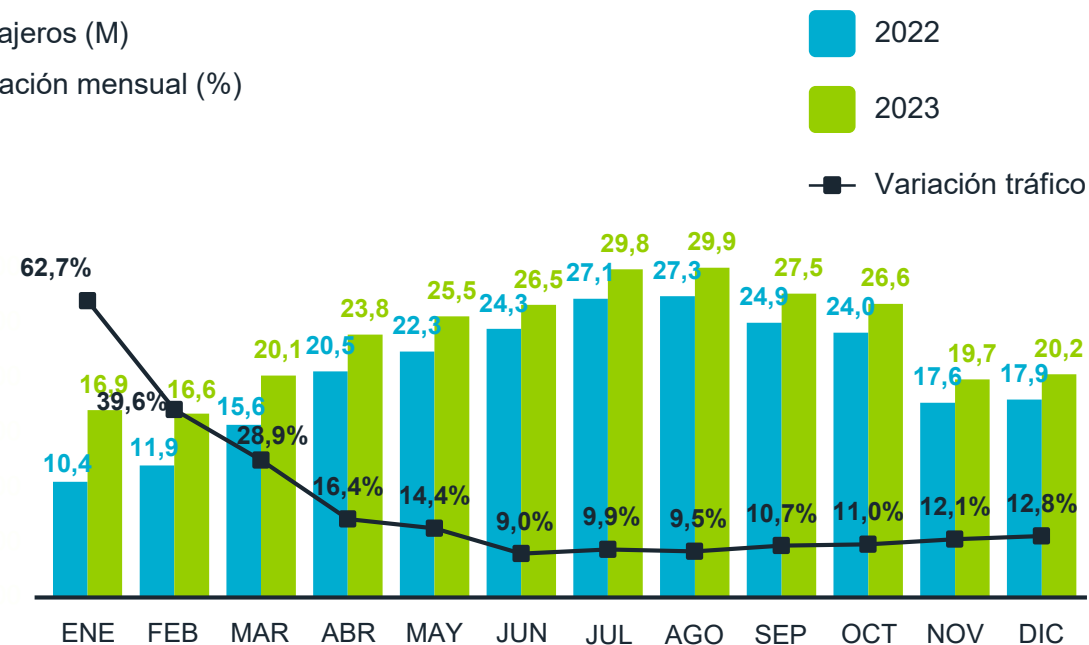
Luton	2023	2022	Var. % 2023/2022	2019	Var. % 2023/2019
Pasajeros	16.195.502	13.136.865	23,3%	17.999.969	-10,0%
Operaciones	128.442	118.064	8,8%	141.181	-9,0%
Carga (Ton.)	26.043	32.001	-18,6%	39.606	-29,4%

Grupo Nordeste Brasil (ANB)	2023	2022	Var. % 2023/2022	2019	Var. % 2023/2019
Pasajeros	14.717.860	13.862.694	6,2%	13.843.962	6,3%
Operaciones	142.460	135.074	5,5%	136.463	4,4%
Carga (Ton.)	59.889	71.140	-15,8%	63.503	-5,7%

## Evolución mensual del tráfico de pasajeros<sup>1</sup>

Pasajeros (M)

Variación mensual (%)



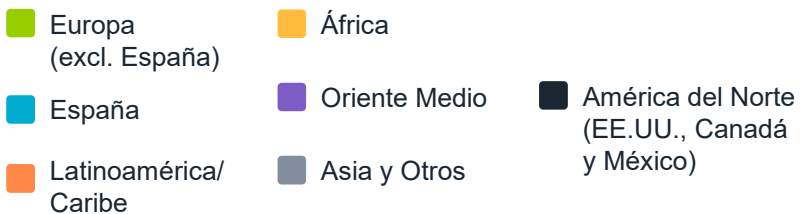
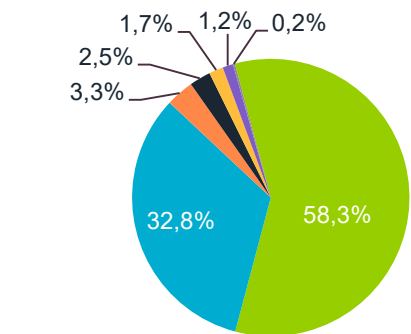
**El incremento es generalizado en la mayoría de los aeropuertos y en todos los tipos de tráfico. En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional sube un 12,6% mientras que el internacional se incrementa un 18,2% y en ambos casos, se han superado las cifras de 2019.**

<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

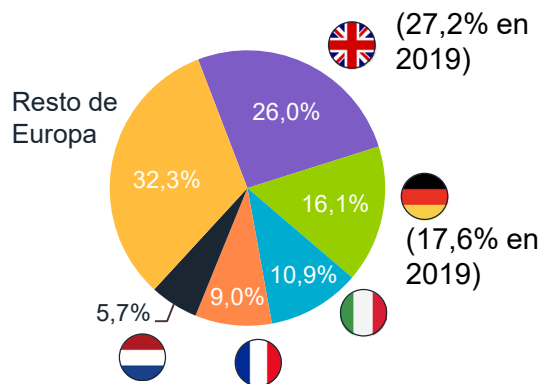
# Datos de tráfico

## Distribución del tráfico de pasajeros<sup>1</sup> por mercados

Total 2023



Europa (excl. España) 2023



## Tráfico de pasajeros<sup>1</sup> por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos <sup>(2)</sup>	Pasajeros <sup>(1)</sup> (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional <sup>(3)</sup>	% Var. Internacional <sup>(3)</sup>
A.S. Madrid-Barajas	60,2	18,9%	21,3%	14,0%	20,9%
J.T. Barcelona-El Prat	49,9	19,9%	17,6%	12,4%	23,0%
Palma de Mallorca	31,1	8,9%	11,0%	9,6%	8,6%
Grupo Canarias	48,4	11,4%	17,1%	10,6%	12,2%
Grupo I	79,8	17,7%	28,2%	13,0%	20,2%
Grupo II	11,6	18,1%	4,1%	16,2%	20,8%
Grupo III	2,0	20,7%	0,7%	18,1%	62,9%
<b>TOTAL</b>	<b>283,2</b>	<b>16,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>12,6%</b>	<b>18,2%</b>

<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

<sup>2</sup> Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

<sup>3</sup> Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

# Ratios de ingreso por pasajero<sup>1</sup>

Aena S.M.E. S.A.

2019

2022

2023

	1T	2T	3T	4T	2019	1T*	2T*	3T*	4T	2022	1T	2T	3T	4T	2023
<b>Pasajeros (M)</b>	<b>52,7</b>	<b>74,7</b>	<b>85,6</b>	<b>61,1</b>	<b>274,2</b>	<b>37,8</b>	<b>66,8</b>	<b>78,9</b>	<b>59,4</b>	<b>242,9</b>	<b>53,6</b>	<b>75,5</b>	<b>86,9</b>	<b>66,4</b>	<b>282,3</b>
Total Ingresos (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	832,7	1.105,3	1.253,2	968,3	<b>4.159,5</b>	661,2	968,6	1.132,1	922,6	<b>3.684,5</b>	869,1	1.144,3	1.272,8	1.121,9	<b>4.408,2</b>
Ingresos Aeronáuticos (M€)	567,9	763,1	860,8	652,2	<b>2.843,9</b>	402,6	634,9	748,4	581,4	<b>2.367,4</b>	511,9	744,3	826,3	685,7	<b>2.768,3</b>
Ingresos Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	264,9	342,3	392,4	316,1	<b>1.315,6</b>	258,5	333,7	383,7	341,2	<b>1.317,1</b>	357,2	400,0	446,5	436,2	<b>1.639,9</b>
Total Ing. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	15,8	14,8	14,6	15,8	<b>15,2</b>	17,5	14,5	14,3	15,5	<b>15,2</b>	16,2	15,2	14,7	16,9	<b>15,6</b>
Ing. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	10,8	10,2	10,1	10,7	<b>10,4</b>	10,6	9,5	9,5	9,8	<b>9,7</b>	9,6	9,9	9,5	10,3	<b>9,8</b>
Ing. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	5,0	4,6	4,6	5,2	<b>4,8</b>	6,8	5,0	4,9	5,7	<b>5,4</b>	6,7	5,3	5,1	6,6	<b>5,8</b>

**En 2023 se ha producido una dilución en el ingreso regulado por importe de 94,0 millones de euros (43,6 millones de euros en 2022)**

\* Cifras modificadas.

<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# Resumen de ingresos comerciales<sup>1</sup>

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos			Variación 2023/2022		Variación 2023/2019	
	2019	2022	2023	Millones €	%	Millones €	%
<b>Total Negocio</b>	<b>1.315,6</b>	<b>1.334,2</b>	<b>1.580,9</b>	<b>246,6</b>	<b>18,5%</b>	<b>265,3</b>	<b>20,2%</b>
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	1.170,6	1.201,2	1.426,0	224,8	18,7%	255,4	21,8%
Ingresos por RMGA a facturar	145,0	133,0	154,9	21,8	16,4%	9,8	6,8%
<b>Linealizaciones y ajustes</b>	<b>0,0</b>	<b>-17,2</b>	<b>59,1</b>	<b>76,2</b>	<b>444,2%</b>	<b>59,1</b>	<b>n.a.</b>
<b>Total Ingresos Ordinarios</b>	<b>1.315,6</b>	<b>1.317,1</b>	<b>1.639,9</b>	<b>322,9</b>	<b>24,5%</b>	<b>324,3</b>	<b>24,7%</b>

<sup>1</sup> Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

# Ingresos ordinarios comerciales<sup>1</sup>

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	2023	2022	Miles €	%
Tiendas Duty Free	411.139	332.928	78.211	23,5%
Restauración	325.007	243.622	81.385	33,4%
Tiendas	133.835	90.617	43.218	47,7%
Aparcamientos	180.191	146.423	33.768	23,1%
Alquiler de Vehículos	184.669	148.391	36.278	24,4%
Publicidad	24.481	23.704	777	3,3%
Arrendamientos	36.068	34.559	1.509	4,4%
Servicios VIP <sup>(2)</sup>	118.966	82.792	36.174	43,7%
Resto de ingresos comerciales <sup>(3)</sup>	120.102	127.504	-7.402	-5,8%
<b>Comercial</b>	<b>1.534.458</b>	<b>1.230.540</b>	<b>303.918</b>	<b>24,7%</b>
<b>Servicios Inmobiliarios</b>	<b>105.474</b>	<b>86.584</b>	<b>18.890</b>	<b>21,8%</b>
<b>Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)</b>	<b>1.639.932</b>	<b>1.317.124</b>	<b>322.808</b>	<b>24,5%</b>

<sup>1</sup> Actividad en España, excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

<sup>2</sup> Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

<sup>3</sup> Incluye Explotaciones Comerciales (Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.), Suministros Comerciales, Filmaciones y Grabaciones.

# Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo<sup>1</sup>

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)



Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre					Cuarto Trimestre					Total anual				
	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019
Tiendas libres de impuestos	212.438	212.356	265.966	25,2%	25,2%	66.631	72.786	80.042	10,0%	20,1%	279.069	285.142	346.008	21,3%	24,0%
Tiendas	67.223	42.661	72.436	69,8%	7,8%	19.772	16.700	23.693	41,9%	19,8%	86.995	59.361	96.128	61,9%	10,5%
Restauración	148.693	151.218	183.807	21,6%	23,6%	43.284	48.063	56.429	17,4%	30,4%	191.977	199.281	240.235	20,6%	25,1%
Alquiler de vehículos	120.027	139.591	141.276	1,2%	17,7%	34.292	40.495	43.377	7,1%	26,5%	154.318	180.086	184.653	2,5%	19,7%
Aparcamientos	119.272	106.151	134.557	26,8%	12,8%	39.217	40.273	45.635	13,3%	16,4%	158.489	146.423	180.192	23,1%	13,7%
Servicios VIP	58.939	60.233	88.275	46,6%	49,8%	19.846	22.772	31.061	36,4%	56,5%	78.785	83.005	119.336	43,8%	51,5%
Suministros	43.441	63.601	52.583	-17,3%	21,0%	14.566	19.047	16.728	-12,2%	14,8%	58.007	82.649	69.312	-16,1%	19,5%
Servicios inmobiliarios	80.760	87.892	98.532	12,1%	22,0%	31.832	29.439	35.703	21,3%	12,2%	112.592	117.331	134.235	14,4%	19,2%
Publicidad	12.053	10.108	14.389	42,4%	19,4%	4.744	3.962	5.996	51,3%	26,4%	16.796	14.070	20.385	44,9%	21,4%
Explot. comerciales	24.886	25.777	26.099	1,2%	4,9%	8.641	8.049	9.420	17,0%	9,0%	33.527	33.825	35.519	5,0%	5,9%
<b>TOTAL</b>	<b>887.731</b>	<b>899.588</b>	<b>1.077.920</b>	<b>19,8%</b>	<b>21,4%</b>	<b>282.825</b>	<b>301.585</b>	<b>348.082</b>	<b>15,4%</b>	<b>23,1%</b>	<b>1.170.556</b>	<b>1.201.173</b>	<b>1.426.002</b>	<b>18,7%</b>	<b>21,8%</b>

<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo<sup>1</sup>

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)



Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre					Cuarto Trimestre					Total anual						
	2019	2022	2023	Dif. 2023/2022	Dif. 2023/2019	2019	2022	2023	Dif. 2023/2022	Dif. 2023/2019	2019	2022	2023	2023 vs 2022 Dif.	2023 vs 2022 % Var.	2023 vs 2019 Dif.	2023 vs 2019 % Var.
Tiendas libres de impuestos	0,99	1,15	1,23	0,07	0,23	1,09	1,22	1,20	-0,02	0,12	1,01	1,17	1,22	0,05	4,4%	0,21	20,5%
Tiendas	0,31	0,23	0,33	0,10	0,02	0,32	0,28	0,36	0,08	0,03	0,32	0,24	0,34	0,10	39,4%	0,02	7,4%
Restauración	0,69	0,82	0,85	0,03	0,15	0,71	0,81	0,85	0,04	0,14	0,70	0,82	0,85	0,03	3,7%	0,15	21,6%
Alquiler de vehículos	0,56	0,76	0,65	-0,11	0,09	0,56	0,68	0,65	-0,03	0,09	0,56	0,74	0,65	-0,09	-11,8%	0,09	16,3%
Aparcamientos	0,56	0,58	0,62	0,04	0,06	0,64	0,68	0,69	0,01	0,05	0,58	0,60	0,64	0,04	5,9%	0,06	10,5%
Servicios VIP	0,28	0,33	0,41	0,08	0,13	0,32	0,38	0,47	0,08	0,14	0,29	0,34	0,42	0,08	23,7%	0,14	47,2%
Suministros	0,20	0,35	0,24	-0,10	0,04	0,24	0,32	0,25	-0,07	0,01	0,21	0,34	0,24	-0,09	-27,8%	0,03	16,1%
Servicios inmobiliarios	0,38	0,48	0,45	-0,02	0,08	0,52	0,49	0,54	0,04	0,02	0,41	0,48	0,47	-0,01	-1,6%	0,06	15,9%
Publicidad	0,06	0,05	0,07	0,01	0,01	0,08	0,07	0,09	0,02	0,01	0,06	0,06	0,07	0,01	24,7%	0,01	18,0%
Explot. comerciales	0,12	0,14	0,12	-0,02	0,00	0,14	0,14	0,14	0,01	0,00	0,12	0,14	0,13	-0,01	-9,6%	0,00	3,0%
<b>TOTAL</b>	<b>4,15</b>	<b>4,88</b>	<b>4,98</b>	<b>0,09</b>	<b>0,83</b>	<b>4,61</b>	<b>5,07</b>	<b>5,23</b>	<b>0,16</b>	<b>0,62</b>	<b>4,25</b>	<b>4,93</b>	<b>5,04</b>	<b>0,11</b>	<b>2,2%</b>	<b>0,78</b>	<b>18,4%</b>

<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.



# Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)<sup>1</sup>

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)



Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre					Cuarto Trimestre					Total anual				
	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019
Tiendas libres de impuestos	49.736	29.202	19.782	-32,3%	-60,2%	14.950	18.584	32.508	74,9%	117,4%	64.686	47.786	52.291	9,4%	-19,2%
Tiendas	21.080	10.476	18.669	78,2%	-11,4%	6.730	6.879	7.061	2,7%	4,9%	27.810	17.355	25.730	48,3%	-7,5%
Restauración	24.169	29.034	39.554	36,2%	63,7%	8.198	13.932	16.929	21,5%	106,5%	32.367	42.965	56.483	31,5%	74,5%
Alquiler de vehículos	41	16	6	-62,6%	-85,9%	3	6	39	538,3%	1.208,4%	44	22	45	107,2%	1,1%
Servicios VIP	78	24	7	-72,3%	-91,6%	-29	-20	1	-105,4%	-103,7%	49	4	8	103,6%	-84,3%
Servicios inmobiliarios	357	410	1.370	233,7%	283,2%	161	257	763	196,5%	373,0%	519	668	2.133	219,4%	311,1%
Publicidad	8.859	7.215	3.777	-47,7%	-57,4%	387	1.702	-16	-100,9%	-104,0%	9.247	8.917	3.761	-57,8%	-59,3%
Explot. comerciales	7.440	12.367	12.036	-2,7%	61,8%	2.881	2.950	2.364	-19,8%	-17,9%	10.321	15.317	14.401	-6,0%	39,5%
<b>TOTAL</b>	<b>111.761</b>	<b>88.743</b>	<b>95.200</b>	<b>7,3%</b>	<b>-14,8%</b>	<b>33.282</b>	<b>44.290</b>	<b>59.651</b>	<b>34,7%</b>	<b>79,2%</b>	<b>145.043</b>	<b>133.034</b>	<b>154.851</b>	<b>16,4%</b>	<b>6,8%</b>

<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)<sup>1</sup>

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)

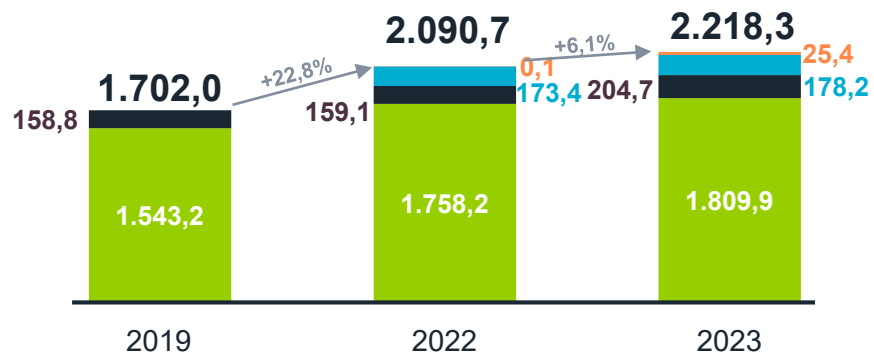


Líneas de negocio	Acumulado a Septiembre					Cuarto Trimestre					Total anual						
	2019	2022	2023	Dif. 2023/2022	Dif. 2023/2019	2019	2022	2023	Dif. 2023/2022	Dif. 2023/2019	2019	2022	2023	2023 vs 2022 Dif.	2023 vs 2022 % Var.	2023 vs 2019 Dif.	2023 vs 2019 % Var.
Tiendas libres de impuestos	0,23	0,16	0,09	-0,07	-0,14	0,24	0,31	0,49	0,18	0,24	0,24	0,20	0,18	-0,01	-5,8%	-0,05	-21,4%
Tiendas	0,10	0,06	0,09	0,03	-0,01	0,11	0,12	0,11	-0,01	-0,00	0,10	0,07	0,09	0,02	27,6%	-0,01	-10,1%
Restauración	0,11	0,16	0,18	0,02	0,07	0,13	0,23	0,25	0,02	0,12	0,12	0,18	0,20	0,02	13,1%	0,08	69,6%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	78,3%	-0,00	-1,7%
Servicios VIP	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75,2%	-0,00	-84,8%
Servicios inmobiliarios	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	174,8%	0,01	299,6%
Publicidad	0,04	0,04	0,02	-0,02	-0,02	0,01	0,03	0,00	-0,03	-0,01	0,03	0,04	0,01	-0,02	-63,7%	-0,02	-60,5%
Explot. comerciales	0,03	0,07	0,06	-0,01	0,02	0,05	0,05	0,04	-0,01	-0,01	0,04	0,06	0,05	-0,01	-19,1%	0,01	35,6%
<b>TOTAL</b>	<b>0,52</b>	<b>0,48</b>	<b>0,44</b>	<b>-0,04</b>	<b>-0,08</b>	<b>0,54</b>	<b>0,74</b>	<b>0,90</b>	<b>0,15</b>	<b>0,35</b>	<b>0,53</b>	<b>0,55</b>	<b>0,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,02</b>	<b>3,8%</b>

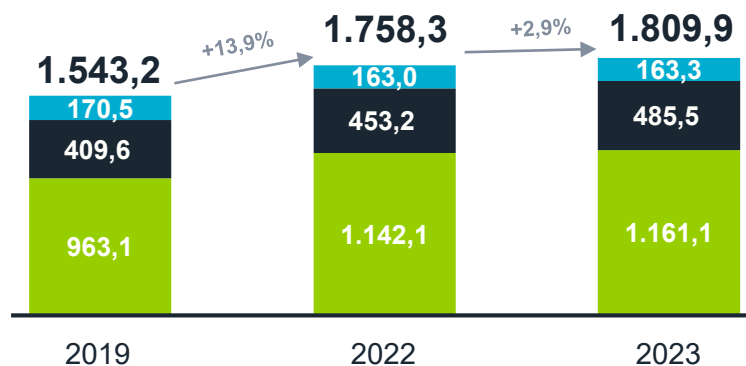
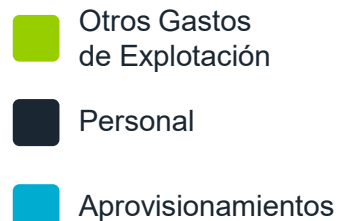
<sup>1</sup> Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# OPEX

## OPEX<sup>1</sup> Grupo Aena (M€): +6,1%



## Desglose OPEX<sup>1</sup> Aena<sup>2</sup> (excluyendo Luton, ANB y BOAB) (M€): +2,9%



### La evolución del OPEX refleja :

- El efecto de la mayor actividad y de la operativa de las terminales y espacios aeroportuarios abiertos.
- El gasto de energía eléctrica en la red en España se ha reducido en 121,2 millones de euros (-45,2%).
- Excluyendo el impacto de la energía eléctrica, el aumento interanual de Otros Gastos de Explotación en la red en España ha sido de 140,3 millones de euros (+16,0%) y del 17,0% al compararlo con el mismo periodo de 2019.
- En el aeropuerto de Luton, el incremento de los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) del 28,7% se debe principalmente al aumento de la actividad, a la presión inflacionista, así como al incremento del canon de la concesión.

<sup>1</sup> OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

<sup>2</sup> Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# Desglose Otros Gastos de Explotación de la Red en España<sup>1</sup>

M€	Acumulado a Septiembre						Cuarto Trimestre						Total anual								
	2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019		2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019		2019	2022	2023	Var. 2023/2022	Var. 2023/2019				
Pasajeros (M)	214,0	184,2	216,6	32,4	17,6%	2,7	1,3%	61,3	59,5	66,5	7,1	11,9	5,3	8,6%	275,2	243,7	283,2	39,5	16,2%	7,9	2,9%
Otros Gastos de Explotación	746,0	902,5	872,7	-29,8	-3,3%	126,7	17,0%	207,7	240,6	289,5	48,9	20,3%	81,7	39,3%	953,8	1.143,1	1.162,2	19,1	1,7%	208,4	21,8%
Tributos	149,7	156,3	156,9	0,6	0,4%	7,2	4,8%	0,0	0,2	-0,1	-0,2	-145,9%	-0,1	-752,3%	149,7	156,5	156,8	0,3	0,2%	7,1	4,7%
Energía Eléctrica	65,1	220,4	106,8	-113,5	-51,5%	41,7	64,1%	21,4	48,0	40,3	-7,7	-16,0%	19,0	88,7%	86,5	268,4	147,2	-121,2	-45,2%	60,7	70,2%
Mantenimientos	148,2	145,6	154,6	9,0	6,2%	6,4	4,3%	54,6	53,8	58,9	5,1	9,5%	4,3	7,9%	202,8	199,4	213,5	14,1	7,1%	10,7	5,3%
Seguridad	140,2	136,7	164,9	28,1	20,6%	24,7	17,6%	44,9	48,5	55,2	6,6	13,7%	10,3	23,0%	185,0	185,3	220,0	34,8	18,8%	35,0	18,9%
Limpieza y carros portaequipajes	57,8	57,2	65,9	8,7	15,2%	8,2	14,1%	18,5	19,9	20,5	0,6	2,8%	2,0	10,6%	76,3	77,1	86,4	9,3	12,0%	10,1	13,3%
Servicio PMR	45,7	44,6	52,2	7,7	17,2%	6,5	14,3%	15,9	11,5	18,5	7,0	61,3%	2,6	16,3%	61,6	56,0	70,7	14,7	26,2%	9,1	14,8%
Servicios Profesionales	37,9	31,8	42,1	10,3	32,4%	4,2	11,2%	14,6	15,1	20,3	5,2	34,7%	5,8	39,5%	52,5	46,9	62,5	15,5	33,1%	10,0	19,1%
Salas VIP	18,8	19,5	26,0	6,6	33,7%	7,3	38,8%	6,5	7,1	9,3	2,2	31,2%	2,9	44,3%	25,2	26,6	35,4	8,8	33,0%	10,1	40,2%
Resto	82,7	90,3	103,2	12,9	14,2%	20,5	24,7%	31,5	36,5	66,6	30,0	82,2%	35,1	111,5%	114,2	126,9	169,7	42,9	33,8%	55,6	48,7%
<b>TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)</b>	<b>680,9</b>	<b>682,1</b>	<b>765,9</b>	<b>83,8</b>	<b>12,3%</b>	<b>84,9</b>	<b>12,5%</b>	<b>186,4</b>	<b>192,6</b>	<b>249,2</b>	<b>56,6</b>	<b>29,4%</b>	<b>62,8</b>	<b>33,7%</b>	<b>867,3</b>	<b>874,7</b>	<b>1.015,0</b>	<b>140,3</b>	<b>16,0%</b>	<b>147,7</b>	<b>17,0%</b>

<sup>1</sup> Incluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

# Caja generada y deuda financiera neta (Grupo Aena)

Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +19,1%

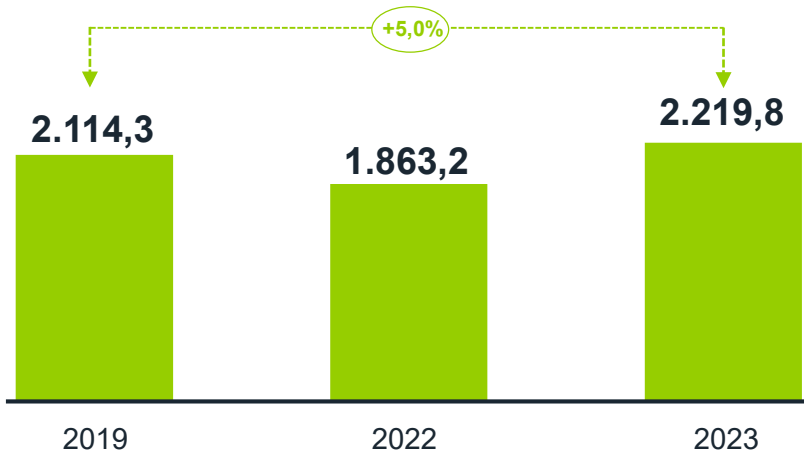
Deuda Financiera Neta/EBITDA<sup>1</sup>

2,4x  
2019

3,00x  
2022

2,06x  
2023

Sólida generación de efectivo por las actividades de explotación.



Deuda Financiera Neta (M€)

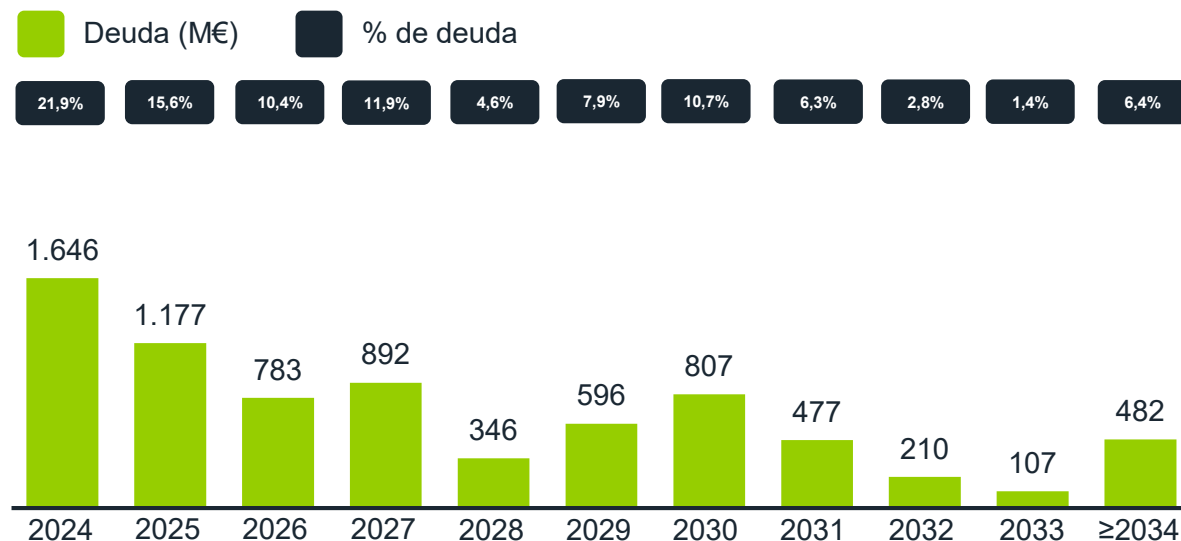
M€	2023	2022
Deuda financiera bruta	8.586	7.816
Efectivo y equivalentes	(2.363)	(1.574)
Deuda financiera neta	6.222	6.243
Deuda financiera neta / EBITDA <sup>1</sup>	2,06x	3,00x

<sup>1</sup> Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

# Deuda de Aena S.M.E., S.A.

## Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena<sup>1</sup>

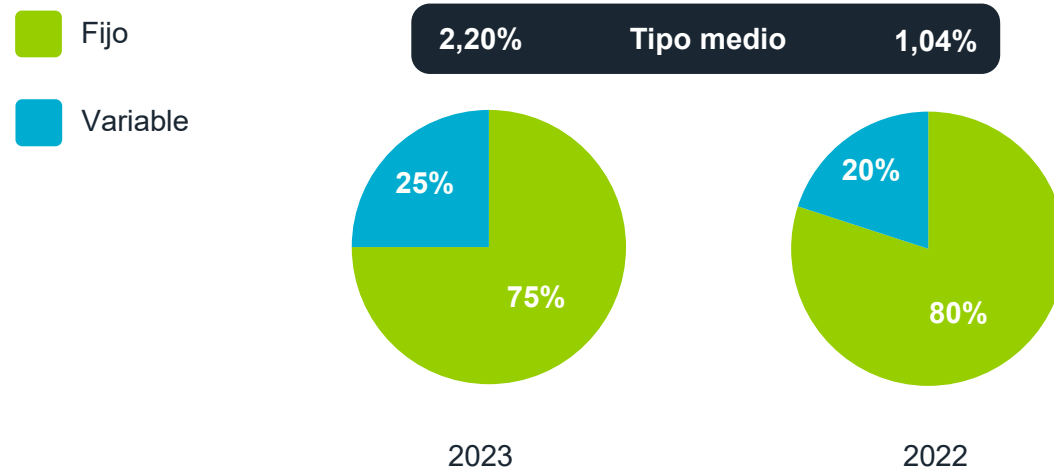
Total: 7.522,6 M€ | Vida media: 6,1 años



<sup>1</sup> A 31 de diciembre de 2023.

<sup>2</sup> Ratio Deuda financiera neta contable / EBITDA (Doce últimos meses).

## Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



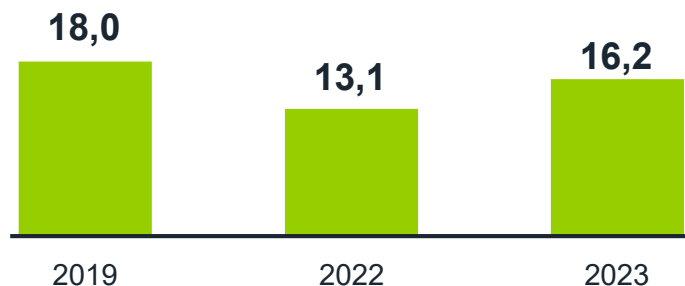
## Deuda Financiera Neta (M€)

M€	2023	2022
Deuda financiera bruta	7.897	7.227
Efectivo y equivalentes	(2.222)	(1.435)
Deuda financiera neta	5.676	5.791
Deuda financiera neta / EBITDA <sup>2</sup>	2,12x	3,05x

# Luton

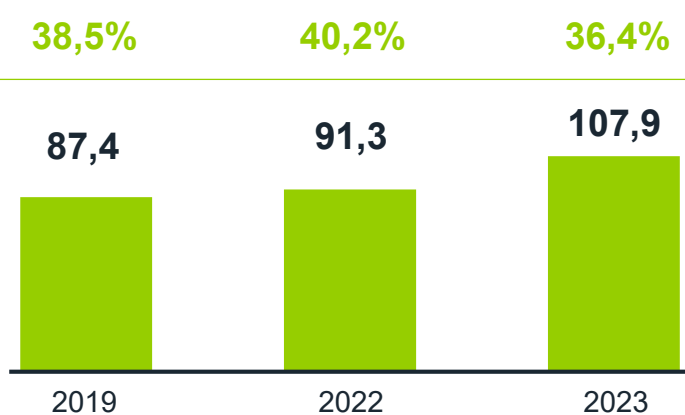
## Pasajeros (M)

Recuperación del 90,0%  
del tráfico de 2019.



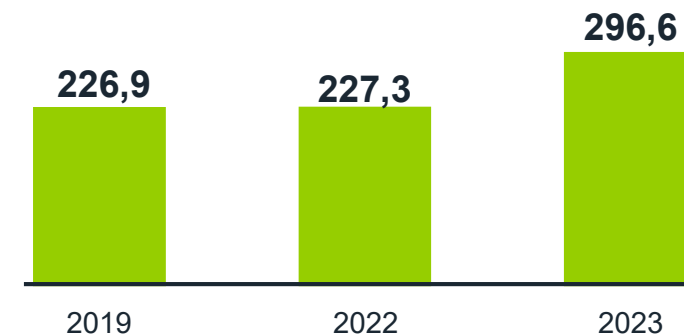
## EBITDA (M€)

Margen  
EBITDA



## Ingresos (M€)

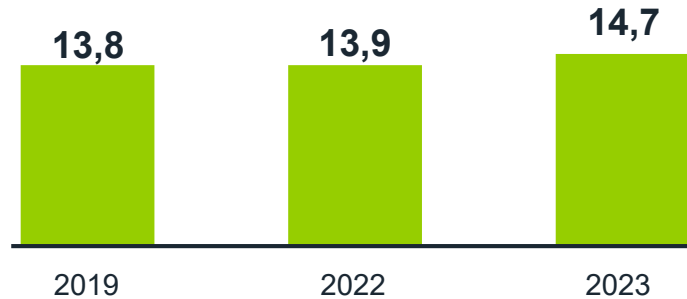
Los ingresos aeronáuticos  
han aumentado un 33,3%,  
hasta los 139,1 millones  
de GBP. Los ingresos  
comerciales han crecido  
un 28,1%, hasta 157,5  
millones de GBP.



# Grupo Nordeste Brasil (ANB)

## Pasajeros (M)

Recuperación del 106,3% del tráfico de 2019, muy superior a la del resto de competidores en Brasil.



## EBITDA (MR\$)

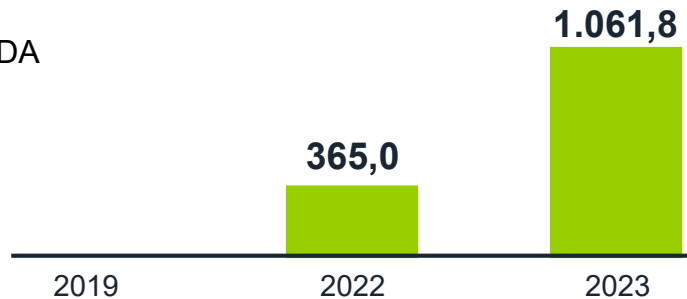
Margen EBITDA

n.a.

32,3%<sup>1</sup>

90,0%

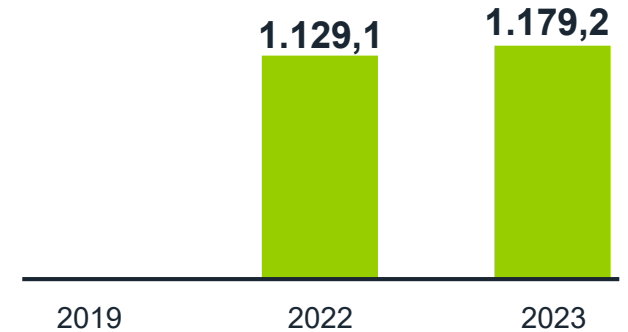
Excluyendo la reversión de la provisión por deterioro, el EBITDA alcanzaría los 228,8 MR\$ y el margen de EBITDA sería del 19,4%.



<sup>1</sup> El margen de EBITDA excluyendo la reversión de la provisión realizada en 2022 sería del 16,4%.

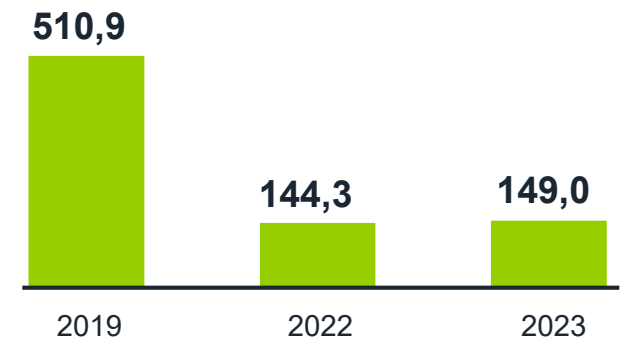
## Ingresos (MR\$)

Los ingresos aeronáuticos han aumentado un 16,5%, hasta 323,0 MR\$. Los ingresos comerciales han aumentado un 11,3%, hasta 143,0 MR\$. Los ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) alcanzan 713,1 MR\$, como consecuencia del desarrollo de los proyectos de ampliación y de mejora en los aeropuertos.



## Capex (M€)

Finalizadas las inversiones obligatorias.





# Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

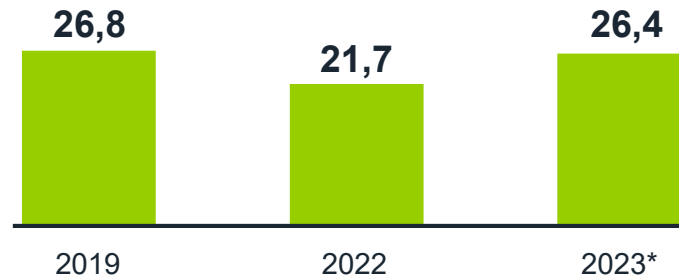


## Principales hitos:

- ✓ El aeropuerto de Congonhas obtuvo la certificación operacional por parte del regulador (ANAC) en mayo de 2023.
- ✓ Entre octubre y noviembre de 2023, Aena se hizo cargo de la gestión de las operaciones del Bloque de los Once Aeropuertos Brasileños (BOAB).
- ✓ Fase IB de Ampliación y Adecuación de las Infraestructuras, que finalizará en junio 2026 para 10 aeropuertos y en junio 2028 para Congonhas, con la entrega de las obras obligatorias. Dentro de esta fase ya se ha cumplido el hito contractual de presentar a ANAC los Anteproyectos de los 11 aeropuertos.

## Pasajeros (M)

Recuperación del 98,4%  
del tráfico de 2019.



\*5,6 millones de pasajeros gestionados por Aena y el resto por Infraero.

**1**

—  
**Aspectos  
clave**

**2**

—  
**Evolución  
del negocio**

**3**

—  
**Resultados  
financieros**

**4**

—  
**Apéndices**

# Cuenta de resultados

	M€	2023	2022	Variación M€	Variación %
<b>Ingresos ordinarios</b>		<b>5.039,8</b>	<b>4.182,2</b>	<b>857,7</b>	<b>20,5%</b>
Aeropuertos: Aeronáutico		2.768,3	2.367,4	400,9	16,9%
Aeropuertos: Comercial		1.534,5	1.230,5	303,9	24,7%
Servicios Inmobiliarios		105,5	86,6	18,9	21,8%
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		15,0	11,9	3,0	25,2%
Internacional		616,7	486,0	130,7	26,9%
Ajustes <sup>(1)</sup>		0,0	-0,2	0,2	-100,0%
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>102,0</b>	<b>55,3</b>	<b>46,6</b>	<b>84,3%</b>
Trabajos realizados por la empresa para su activo		7,3	7,0	0,3	4,6%
Exceso de provisiones		7,6	4,9	2,6	52,9%
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		32,6	34,5	-1,9	-5,5%
Otros ingresos de explotación		54,6	9,0	45,6	508,4%
<b>Total ingresos</b>		<b>5.141,8</b>	<b>4.237,5</b>	<b>904,3</b>	<b>21,3%</b>
Aprovisionamientos		-163,3	-163,0	0,3	0,2%
Gastos de personal		-565,5	-514,6	50,9	9,9%
Otros gastos de explotación		-1.489,5	-1.413,1	76,4	5,4%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-20,9	-19,3	1,6	8,5%
Baja de activos financieros		-24,3	-17,4	6,9	39,5%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado		-17,4	-11,2	6,2	55,8%
Deterioro del valor de los activos intangibles, Inmov. material e Inver. inmobiliarias		155,0	37,0	118,0	319,3%
Otros resultados		6,7	-57,0	63,7	111,8%
Amortización del inmovilizado		-821,2	-795,2	26,0	3,3%
<b>Total gastos de explotación</b>		<b>-2.940,4</b>	<b>-2.953,8</b>	<b>-13,5</b>	<b>-0,5%</b>
<b>EBITDA reportado</b>		<b>3.022,6</b>	<b>2.078,9</b>	<b>943,8</b>	<b>45,4%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		58,8%	49,1%		
<b>EBIT</b>		<b>2.201,4</b>	<b>1.283,7</b>	<b>917,7</b>	<b>71,5%</b>
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		42,8%	30,3%		
Ingresos financieros		100,4	16,5	83,9	510,0%
Gastos financieros		-206,9	-114,0	92,9	81,5%
Otros ingresos /(gastos) financieros netos		42,4	-51,6	94,1	182,2%
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		28,6	35,1	-6,5	-18,6%
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.165,9</b>	<b>1.169,6</b>	<b>996,3</b>	<b>85,2%</b>
Impuesto sobre las ganancias		-520,8	-263,3	257,6	97,8%
<b>Resultado del período consolidado</b>		<b>1.645,1</b>	<b>906,3</b>	<b>738,7</b>	<b>81,5%</b>
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		14,3	4,8	9,4	194,0%
<b>Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante</b>		<b>1.630,8</b>	<b>901,5</b>	<b>729,3</b>	<b>80,9%</b>

# Estado de Flujos de Efectivo

	M€	2023	2022	Variación M€	Variación %
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>2.165,9</b>	<b>1.169,6</b>	<b>996,3</b>	<b>85,2%</b>
Depreciación y amortización		821,2	795,2		
Bajas de activos financieros		24,3	17,4		
Variaciones en capital circulante		-31,4	92,7		
Resultado financiero		97,0	100,1		
Deterioro de inmovilizado		-155,0	-37,0		
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-23,2	49,1		
Participación en asociadas		-28,6	-35,1		
Flujo de intereses		-168,0	-90,5		
Flujo de Impuestos		-447,1	-177,8		
Otros ingresos y gastos		-35,3	-20,6		
<b>Flujo de actividades de explotación</b>		<b>2.219,8</b>	<b>1.863,2</b>	<b>356,6</b>	<b>19,1%</b>
Adquisición Inmovilizado		-1.384,3	-728,1		
Operaciones con empresas asociadas		0,0	0,0		
Dividendos recibidos		38,2	26,7		
(Devolución) / Obtención de financiación		593,6	-1.063,6		
Otros flujos de actividades de inversión / financiación / dividendos distribuidos		-686,1	11,6		
<b>Flujo de Caja por Inversión/Financiación</b>		<b>-1.438,7</b>	<b>-1.753,4</b>	<b>314,7</b>	<b>-17,9%</b>
Impacto tipo de cambio		8,5	-3,0		
<b>Efectivo, equivalentes al efectivo al inicio del período</b>		<b>1.573,5</b>	<b>1.466,8</b>	<b>106,7</b>	<b>7,3%</b>
(Disminución) / aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		789,6	106,7		
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>		<b>2.363,1</b>	<b>1.573,5</b>	<b>789,6</b>	<b>50,2%</b>

**1**

—  
**Aspectos  
clave**

**2**

—  
**Evolución  
del negocio**

**3**

—  
**Resultados  
financieros**

**4**

—  
**Apéndices**

# Apéndice. Otra información financiera. Principales magnitudes.

## Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Cuarto Trimestre			2023	Total 2022	Var.
	2023	2022*	Var.	2023	2022*	Var.	2023	2022*	Var.	2023	2022	Var.			
<b>Tráfico (miles pasajeros)<sup>1</sup></b>	<b>60.648,5</b>	<b>43.387,7</b>	<b>39,8%</b>	<b>83.472,5</b>	<b>73.954,6</b>	<b>12,9%</b>	<b>95.836,0</b>	<b>87.094,1</b>	<b>10,0%</b>	<b>74.151,7</b>	<b>66.256,8</b>	<b>11,9%</b>	<b>314.108,8</b>	<b>270.693,2</b>	<b>16,0%</b>
Tráfico en España (miles pasajeros)	53.646,9	37.899,8	41,5%	75.801,3	67.042,7	13,1%	87.199,6	79.257,9	10,0%	66.547,6	59.493,3	11,9%	283.195,4	243.693,7	16,2%
<b>Ingresos Totales</b>	<b>1.026,7</b>	<b>764,7</b>	<b>34,3%</b>	<b>1.306,5</b>	<b>1.115,5</b>	<b>17,1%</b>	<b>1.445,9</b>	<b>1.272,5</b>	<b>13,6%</b>	<b>1.362,7</b>	<b>1.084,8</b>	<b>25,6%</b>	<b>5.141,8</b>	<b>4.237,5</b>	<b>21,3%</b>
Ingresos Aeronáuticos	511,9	402,6	27,1%	744,3	645,1	15,4%	826,4	738,3	11,9%	685,7	581,4	17,9%	2.768,3	2.367,4	16,9%
Ingresos Comerciales	334,4	238,1	40,4%	376,3	312,5	20,4%	417,1	360,8	15,6%	406,6	319,1	27,4%	1.534,5	1.230,5	24,7%
Servicios Inmobiliarios	22,9	20,4	11,8%	23,6	21,3	10,8%	29,4	22,8	29,0%	29,6	22,1	33,8%	105,5	86,6	21,8%
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	1,8	1,3	42,4%	4,3	3,2	34,4%	5,2	4,1	28,4%	3,6	3,4	7,6%	15,0	11,9	25,2%
Internacional <sup>2</sup>	142,2	88,3	61,1%	145,3	121,3	19,8%	154,8	132,8	16,6%	174,3	143,3	21,6%	616,7	485,7	27,0%
Otros ingresos	13,5	14,1	-4,0%	12,6	12,1	4,1%	13,1	13,6	-4,3%	62,8	15,5	305,5%	102,0	55,3	84,3%
<b>Gastos explotación totales</b>	<b>-856,8</b>	<b>-814,9</b>	<b>5,1%</b>	<b>-707,6</b>	<b>-676,0</b>	<b>4,7%</b>	<b>-705,5</b>	<b>-733,0</b>	<b>-3,8%</b>	<b>-671,0</b>	<b>-729,9</b>	<b>-8,1%</b>	<b>-2.940,4</b>	<b>-2.953,8</b>	<b>-0,5%</b>
Aprovisionamientos	-40,5	-40,2	0,8%	-39,6	-40,3	-1,7%	-40,2	-40,8	-1,6%	-43,0	-41,7	3,2%	-163,3	-163,0	0,2%
Personal	-137,5	-121,2	13,5%	-143,4	-127,3	12,6%	-135,6	-119,3	13,7%	-149,0	-146,7	1,5%	-565,5	-514,6	9,9%
Otros Gastos Explotación	-463,4	-417,6	11,0%	-315,9	-308,5	2,4%	-330,4	-351,2	-5,9%	-379,8	-335,9	13,1%	-1.489,5	-1.413,1	5,4%
Baja de activos financieros	-5,8	-7,8	26,5%	-5,6	0,0	n.a.	0,0	-9,1	-100,5%	-13,0	-0,5	2.269,7%	-24,3	-17,4	39,5%
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-10,3	-1,0	892,6%	-6,6	-5,9	11,9%	-1,7	-1,6	5,8%	-2,4	-10,9	-77,9%	-20,9	-19,3	8,5%
Amortizaciones	-198,7	-195,8	1,5%	-202,4	-197,9	2,3%	-202,8	-199,7	1,5%	-217,3	-201,8	7,7%	-821,2	-795,2	3,3%
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	-0,7	-31,4	-30,7%	6,4	4,1	-89,1%	5,2	-58,8	-110,2%	133,5	54,9	143,0%	144,4	-31,2	-563,3%
<b>EBITDA</b>	<b>368,6</b>	<b>145,6</b>	<b>153,2%</b>	<b>801,7</b>	<b>637,4</b>	<b>25,8%</b>	<b>943,3</b>	<b>739,2</b>	<b>27,6%</b>	<b>909,0</b>	<b>556,7</b>	<b>63,3%</b>	<b>3.022,6</b>	<b>2.078,9</b>	<b>45,4%</b>
<b>Resultado del período consolidado</b>	<b>133,6</b>	<b>-41,7</b>	<b>420,5%</b>	<b>474,1</b>	<b>319,2</b>	<b>48,5%</b>	<b>548,5</b>	<b>392,3</b>	<b>39,8%</b>	<b>494,9</b>	<b>236,6</b>	<b>109,2%</b>	<b>1.645,1</b>	<b>906,3</b>	<b>81,5%</b>

\* Cifras modificadas.

<sup>1</sup> Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton y los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil.

<sup>2</sup> Neto de Ajuste inter-segmentos.

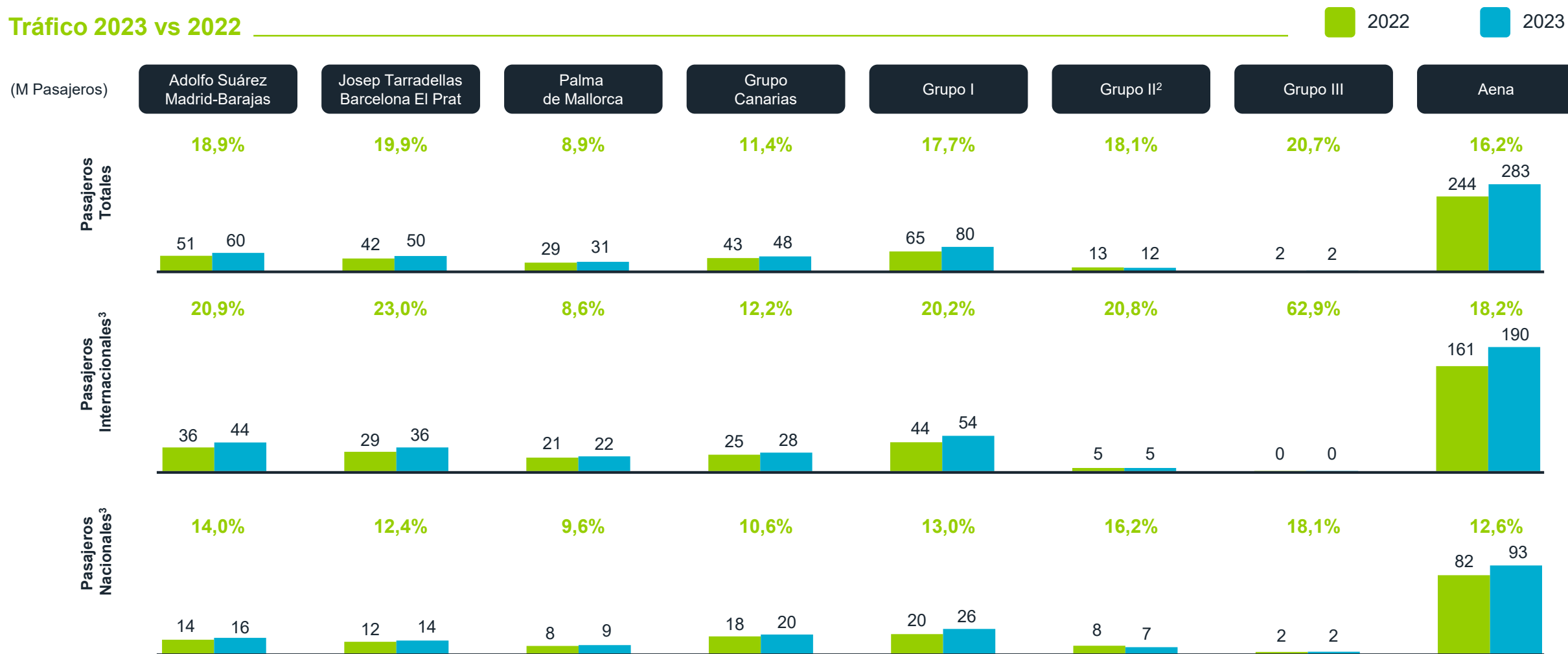
# Apéndice. Otra información financiera. Balance de situación

M€	2023	2022
Inmovilizado material	11.984,3	12.096,2
Activos intangibles	1.723,1	806,7
Inversiones Inmobiliarias	135,0	133,9
Activos por derechos de uso	58,4	29,1
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	68,4	72,7
Otro activo no corriente	206,1	425,5
<b>Activos no corrientes</b>	<b>14.175,3</b>	<b>13.564,1</b>
Existencias	6,0	6,5
Clientes y otras cuentas a cobrar	979,0	673,5
Instrumentos financieros derivados	32,8	31,5
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.363,1	1.573,5
<b>Activos corrientes</b>	<b>3.380,9</b>	<b>2.285,1</b>
<b>Total activos</b>	<b>17.556,2</b>	<b>15.849,2</b>

M€	2023	2022
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	5.104,3	4.190,5
Otras reservas	-77,9	-73,7
Participaciones no dominantes	-69,2	-75,1
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>7.558,1</b>	<b>6.642,5</b>
Deuda financiera	6.813,7	7.158,0
Provisiones para otros pasivos y gastos	101,6	66,7
Subvenciones	342,1	364,6
Otros pasivos a largo plazo	79,4	71,3
<b>Pasivos no corrientes</b>	<b>7.336,8</b>	<b>7.660,7</b>
Deuda financiera	1.771,8	658,4
Provisiones para otros pasivos y gastos	25,7	55,5
Subvenciones	29,5	31,1
Otros pasivos corrientes	834,3	801,0
<b>Pasivos corrientes</b>	<b>2.661,3</b>	<b>1.546,1</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>9.998,1</b>	<b>9.206,7</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivos</b>	<b>17.556,2</b>	<b>15.849,2</b>

# Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos<sup>1</sup>

## Tráfico 2023 vs 2022



<sup>1</sup> Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

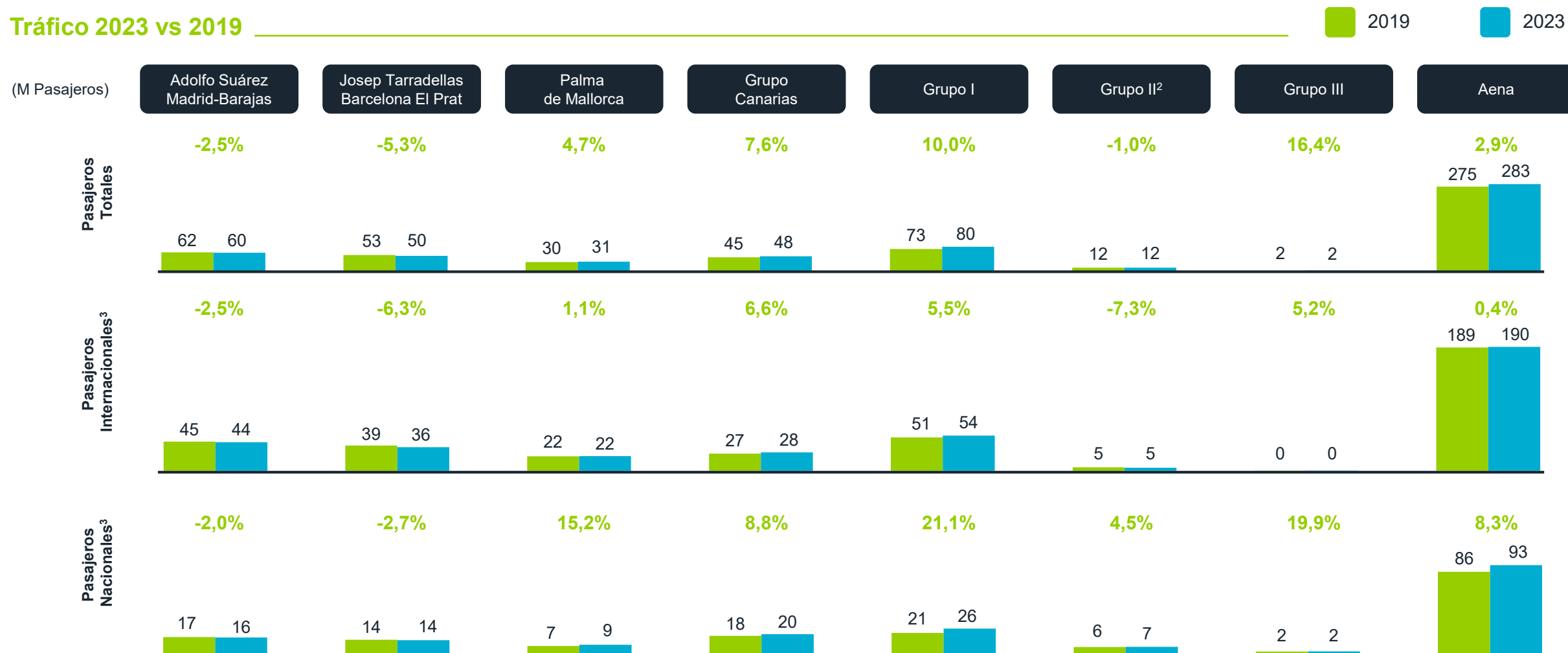
<sup>2</sup> Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

<sup>3</sup> Tráfico comercial.



# Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos<sup>1</sup>

## Tráfico 2023 vs 2019



<sup>1</sup> Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

<sup>2</sup> Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

<sup>3</sup> Tráfico comercial.

# Apéndice. Información de tráfico



## Tráfico por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros <sup>(1)</sup> 2023	Pasajeros <sup>(1)</sup> 2022	Pasajeros 2019	Variación 2023/2022		Variación 2023/2019		Cuota (%)		
				%	Pasajeros	%	Pasajeros	2023	2022	2019
Ryanair <sup>(2)</sup>	60.868.830	52.173.208	50.022.160	16,7%	8.695.622	21,7%	10.846.670	21,5%	21,4%	18,2%
Vueling	46.364.567	40.353.869	42.747.619	14,9%	6.010.698	8,5%	3.616.948	16,4%	16,6%	15,5%
Iberia	21.424.027	17.888.675	20.656.186	19,8%	3.535.352	3,7%	767.841	7,6%	7,3%	7,5%
Air Europa	16.895.758	14.369.979	19.042.501	17,6%	2.525.779	-11,3%	- 2.146.743	6,0%	5,9%	6,9%
Easyjet <sup>(3)</sup>	15.430.013	13.586.440	17.871.739	13,6%	1.843.573	-13,7%	- 2.441.726	5,4%	5,6%	6,5%
Iberia Express	12.261.548	10.356.996	10.301.367	18,4%	1.904.552	19,0%	1.960.181	4,3%	4,3%	3,7%
Grupo Binter <sup>(4)</sup>	9.626.209	8.648.929	7.701.880	11,3%	977.280	25,0%	1.924.329	3,4%	3,5%	2,8%
Jet2.Com	9.049.344	8.185.562	8.037.841	10,6%	863.782	12,6%	1.011.503	3,2%	3,4%	2,9%
Air Nostrum	8.146.519	7.488.089	8.938.243	8,8%	658.430	-8,9%	- 791.724	2,9%	3,1%	3,2%
Eurowings <sup>(5)</sup>	7.326.433	6.431.201	5.621.102	13,9%	895.232	30,3%	1.705.331	2,6%	2,6%	2,0%
<b>Total Top 10</b>	<b>207.393.248</b>	<b>179.482.948</b>	<b>190.940.638</b>	<b>15,6%</b>	<b>27.910.300</b>	<b>8,6%</b>	<b>16.452.610</b>	<b>73,2%</b>	<b>73,7%</b>	<b>69,4%</b>
<b>Total Pasajeros Bajo Coste<sup>(6)</sup></b>	<b>174.619.479</b>	<b>148.719.757</b>	<b>158.607.132</b>	<b>17,4%</b>	<b>25.899.722</b>	<b>10,1%</b>	<b>16.012.347</b>	<b>61,7%</b>	<b>61,0%</b>	<b>57,6%</b>

<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2023 provisionales pendientes de publicación definitiva.

<sup>2</sup> Incluye Ryanair Ltd., Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited.

<sup>3</sup> Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.

<sup>4</sup> Incluye Binter Canarias, Naysa y Canarias Airlines.

<sup>5</sup> Incluye Eurowings AG, Nurnberg; Germanwings Gmbh y EW Discover GMBH.

<sup>6</sup> Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

# Apéndice. Información de tráfico



## Tráfico por origen/destino (15 principales)

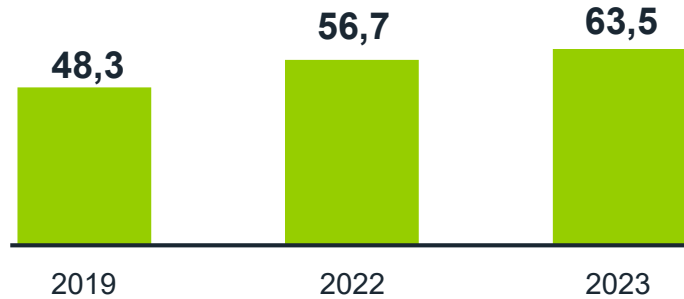
País	Pasajeros <sup>(1)</sup> 2023	Pasajeros 2022	Pasajeros 2019	Variación 2023/2022		Variación 2023/2019		Cuota (%)		
				%	Pasajeros	%	Pasajeros	2023	2022	2019
España	93.016.342	82.675.848	85.934.937	12,5%	10.340.494	8,2%	7.081.405	32,8%	33,9%	31,2%
Reino Unido	42.854.562	37.097.543	44.884.010	15,5%	5.757.019	-4,5%	- 2.029.448	15,1%	15,2%	16,3%
Alemania	26.631.347	23.923.303	29.121.567	11,3%	2.708.044	-8,6%	- 2.490.220	9,4%	9,8%	10,6%
Italia	17.994.433	14.243.994	16.278.075	26,3%	3.750.439	10,5%	1.716.358	6,4%	5,8%	5,9%
Francia	14.860.633	13.184.201	14.039.925	12,7%	1.676.432	5,8%	820.708	5,2%	5,4%	5,1%
Holanda	9.375.223	8.432.170	8.809.363	11,2%	943.053	6,4%	565.860	3,3%	3,5%	3,2%
Portugal	6.969.606	5.392.033	5.654.353	29,3%	1.577.573	23,3%	1.315.253	2,5%	2,2%	2,1%
Suiza	6.546.747	5.634.785	6.403.565	16,2%	911.962	2,2%	143.182	2,3%	2,3%	2,3%
Bélgica	6.133.536	5.630.091	6.272.783	8,9%	503.445	-2,2%	- 139.247	2,2%	2,3%	2,3%
Irlanda	5.484.694	4.567.069	4.672.240	20,1%	917.625	17,4%	812.454	1,9%	1,9%	1,7%
Estados Unidos	4.660.424	3.911.405	4.990.749	19,1%	749.019	-6,6%	- 330.325	1,6%	1,6%	1,8%
Polonia	3.600.433	2.420.019	2.325.744	48,8%	1.180.414	54,8%	1.274.689	1,3%	1,0%	0,8%
Marruecos	3.440.818	2.544.268	2.365.322	35,2%	896.550	45,5%	1.075.496	1,2%	1,0%	0,9%
Dinamarca	3.302.977	3.023.231	3.121.892	9,3%	279.746	5,8%	181.085	1,2%	1,2%	1,1%
Suecia	3.127.025	2.662.062	3.687.572	17,5%	464.963	-15,2%	- 560.547	1,1%	1,1%	1,3%
<b>Total Top 15</b>	<b>247.998.800</b>	<b>215.342.022</b>	<b>238.562.097</b>	<b>15,2%</b>	<b>32.656.778</b>	<b>4,0%</b>	<b>9.436.703</b>	<b>87,6%</b>	<b>88,4%</b>	<b>86,7%</b>
<b>Total resto de mercados</b>	<b>35.196.599</b>	<b>28.351.667</b>	<b>36.685.290</b>	<b>24,1%</b>	<b>6.844.932</b>	<b>-4,1%</b>	<b>-1.488.691</b>	<b>12,4%</b>	<b>11,6%</b>	<b>13,3%</b>
<b>Total</b>	<b>283.195.399</b>	<b>243.693.689</b>	<b>275.247.387</b>	<b>16,2%</b>	<b>39.501.710</b>	<b>2,9%</b>	<b>7.948.012</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

<sup>1</sup> Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos 2023 provisionales pendientes de publicación definitiva.

# Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

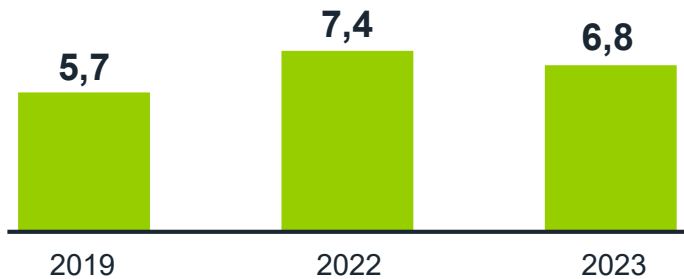
## GAP<sup>(1)</sup>

Supera el tráfico de 2019 en un +31,4%.



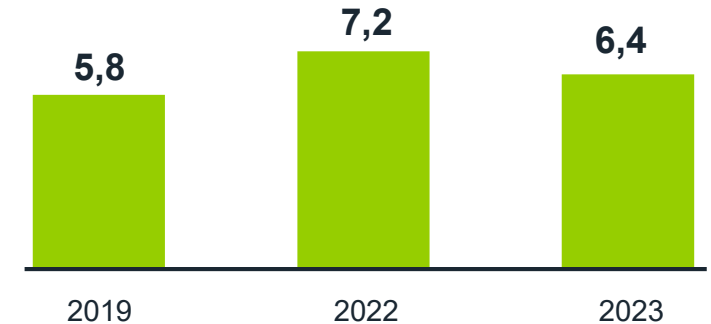
## Aerocali

+19,6% respecto al tráfico de 2019.



## SACSA

+11,7% respecto al tráfico de 2019.



<sup>1</sup> Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

# Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilita la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

## 1. Medidas del rendimiento operativo

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones. Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*“Earnings Before Interest, and Taxes”*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

# Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

## 2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente+ Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de estos Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera.

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

# Gracias



## Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo  
**Social**

Desarrollo  
**Económico**

Sostenibilidad  
**Medioambiental**



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



**aeropuertos  
para ti**



AGENDA  
**2030**