

SOL-LION II RMBS - Fondo de Titulización
LIQUIDACION DEL PERIODO 29/12/25 - 30/03/26

| | Euros |
|--|-----------------------|
| I. Situación al inicio del periodo: | 120.000.821,76 |
| Fondo de Reserva | 120.000.000,00 |
| Importe reservado para la compra de derechos de crédito | 821,76 |
| II. Fondos recibidos del emisor | 604.659.454,27 |
| Principal: | |
| Según calendario hasta 31/01/26: | 151.154.482,74 |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/26: | 347.647.948,75 |
| Intereses: | 105.857.022,78 |
| III. Recursos disponibles (I + II): | 724.660.276,03 |
| IV. Gastos: | 143.770,04 |
| V. Liquidación SWAP: | 28.808.703,58 |
| Cantidad a Pagar por el Fondo: | 9.489.032,80 |
| Cantidad a Pagar por la Contraparte (ING Direct N.V.): | 38.297.736,38 |
| VI. Compra de Derechos de Crédito Adicionales | |
| Importe objetivo | 498.803.253,25 |
| Importe recomprado | 498.803.242,14 |
| Importe reservado para la siguiente fecha de compra | 11,11 |
| VII. Pago a los Bonos: | 100.670.519,41 |
| Bonos A1: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 30.168.765,90 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 5.732.065,52 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos A2: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 6.300.031,11 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.197.005,91 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos A3: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 24.949.855,23 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 4.740.472,49 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos A4: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 6.830.830,06 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.297.857,71 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos A5: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 5.678.541,55 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.078.922,90 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos A6: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 8.946.222,13 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 1.699.782,21 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos B: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 14.051.548,11 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 2.669.794,14 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Bonos C: | |
| Intereses correspondientes al 30/03/26: | 3.744.725,32 |
| Retenciones practicadas a los bonos: | 711.497,81 |
| Amortización correspondiente al 30/03/26: | 0,00 |
| Reinversión o devolución de las retenciones: | -19.127.398,69 |
| VIII. Saldo disponible (III - IV + V - VI - VII): | 153.851.448,02 |
| Distribución del saldo disponible: | |
| Fondo de Reserva previo (29/12/25): | 120.000.000,00 |
| Aportación al Fondo de Reserva | 0,00 |
| Remuneración Fija del Prestamo Participativo | 642.460,00 |
| Amortización del Prestamo Participativo | 0,00 |
| Otros recursos | 0,00 |
| Pago de intermediación financiera | 33.208.976,91 |
| Importe reservado para la siguiente fecha de compra | 11,11 |
| Fondo de Reserva (30/03/26): | 120.000.000,00 |



Nº: 902/26

Titulización de Activos, SGFT.S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 SOL LION 2liq trim/Mar26

SOL-LION II RMBS, FT**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 30 de Marzo de 2026**

| Importes en euros | | |
|--|--------------------------|---------------------|
| I. BONO A1 ES0305515001 | Sobre 52623 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 4.696.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 5.262.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 5.262.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 30.168.765,90 € | 573,3000 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 5.262.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| II. BONO A2 ES0305515019 | Sobre 10525 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 939.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 1.052.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.052.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 6.300.031,11 € | 598,5778 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.052.500.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| III. BONO A3 ES0305515027 | Sobre 39993 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 3.569.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 3.999.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 3.999.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 24.949.855,23 € | 623,8556 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 3.999.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IV. BONO A4 ES0305515035 | Sobre 10523 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 939.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 1.052.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.052.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 6.830.830,06 € | 649,1333 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.052.300.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| V. BONO A5 ES0305515043 | Sobre 8420 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 751.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 842.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 842.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 5.678.541,55 € | 674,4111 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 842.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VI. BONO A6 ES0305515050 | Sobre 12786 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 1.141.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 1.278.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.278.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 8.946.222,13 € | 699,6889 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.278.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VII. BONO B ES0305515068 | Sobre 18419 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 1.643.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 1.841.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 1.841.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 14.051.548,11 € | 762,8833 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 1.841.900.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| VIII. BONO C ES0305515076 | Sobre 4211 bonos | Por Bono |
| 1. Saldo inicial (04/12/20): | 375.800.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021 | 421.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 421.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago: | 3.744.725,32 € | 889,2722 € |
| 5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago: | 0,00 € | 0,00 € |
| 6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago: | 421.100.000,00 € | 100.000,00 € |
| 7. Porcentaje pendiente de vencimiento: | 100,000000% | 100,000000% |
| IX. EL FONDO | Importes en euros | |
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/26: | | |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 15.190.922.561,16 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 57.097.575,87 € |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | | 15.191.485.382,88 € |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas: | | 59.711.363,87 € |
| e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía: | | 14.120,58 € |
| 2. Amortización del periodo 31/10/25 a 28/02/26: | | 498.802.431,49 € |
| a) Según calendario: | | 151.154.482,74 € |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/26: | | 347.647.948,75 € |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada): | | |
| b) Ultimo año: | | 7,94% |
| c) Ultimo semestre: | | 7,91% |
| d) Ultimo trimestre: | | 8,57% |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses: | | 0,14% |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses: | | 0,09% |
| 6. Porcentaje de fallidos (1): | | 0,39% |
| 7. Nivel de impago(2): | | 0,18% |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 896/26

Titulización de Activos, (SGFI), S.A.

Orense, 88

28020 Madrid

Tel.: 917020000

http://www.tta-egft.com

SOL LION 2Inforver.trim1Mar26 (Español)

SOL-LION II RMBS, FONDO DE TITULIZACION
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 29/12/25 - 30/03/26

| I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO | |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo | 1 de diciembre de 2020 |
| Fecha Emisión Bonos | 4 de diciembre de 2020 |
| Fecha Final Amortización CTH: (7,94% TAA) | 28 de marzo de 2042 |
| Sociedad Gestora | Titulización de Activos, SGFT,S.A. |
| Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca | ING Direct, N.V. |
| Agente de Pagos | ING Direct, N.V. |
| Negociación Mercado | Mercado AIAF |
| Agencia de Calificación | Fitch Ratings España / DBRS Ratings GMBH |
| Calificación | Bonos A1: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A2: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A3: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A4: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A5: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A6: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos B: (F) - (sf) / (D) - (sf) Bonos C: (F) - (sf) / (D) - (sf) |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO | |
|---|--|
| Nombre | Bonos de Titulización SOL-LION II |
| Serie A1: | |
| Código ISIN | ES0305515001 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 4.696.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 5.262.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A2: | |
| Código ISIN | ES0305515019 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 939.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.052.500.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A3: | |
| Código ISIN | ES0305515027 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 3.569.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 3.999.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.) | |
|--|--|
| Nombre | Bonos de Titulización SOL-LION II |
| Serie A4: | |
| Código ISIN | ES0305515035 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 939.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.052.300.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A5: | |
| Código ISIN | ES0305515043 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 751.400.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 842.000.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie A6: | |
| Código ISIN | ES0305515050 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.141.200.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.278.600.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie B: | |
| Código ISIN | ES0305515068 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 1.643.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 1.841.900.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |
| Serie C: | |
| Código ISIN | ES0305515076 |
| Nominal en circulación total (inicial) | 375.800.000,00 Euros |
| Nominal en circulación total (actual) | 421.100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros |
| Nominal en circulación unitario (actual) | 100.000,00 Euros |

| III. INFORMACION INCLUIDA |
|--|
| * Liquidación del Período: 29/12/25 - 30/03/26 |
| * Flujos de Caja del Período: 29/12/25 - 30/03/26 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Marzo de 2026 |

SOL-LION II RMBS, FT
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/12/25 - 30/03/26

| | Euros | |
|---|-----------------------|-----------------------|
| | <u>Ingresos</u> | <u>Pagos</u> |
| I. INVERSIONES/FINANCIACIONES | | |
| Amortización Bonos Titulización Hip. | | 0,00 |
| Amortización Participaciones Hip. | 498.802.431,49 | |
| Compra de derechos de crédito | | 498.803.242,14 |
| II. INTERESES | | |
| Intereses pagados a los BTH | | 100.670.519,41 |
| Intereses recibidos de las CTHs | 105.857.022,78 | |
| Intereses Ptmos. Subordinados | | 642.460,00 |
| III. GASTOS | | |
| Comisiones y Gastos | | 143.770,04 |
| Neto SWAP | 28.808.703,58 | |
| IV. REMUNERACIÓN POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA | | 33.208.976,91 |
| Total Ingresos/Pagos | 633.468.157,85 | 633.468.968,50 |
| Saldo inicial 29/12/25 | | |
| A Inversiones Temporales | 120.000.821,76 | 120.000.011,11 |
| Total | 753.468.979,61 | 753.468.979,61 |
| Retenciones practicadas el 30/03/26 | | |
| A Inversiones Temporales | 19.127.398,69 | 19.127.398,69 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 900/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL LION 2|fluj.trim|Mar26