

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**
**Información correspondiente al periodo: 24/03/2025 - 22/04/2025**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|                                  |                            |                |
|----------------------------------|----------------------------|----------------|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 13/12/2019                 |                |
| Fecha de Desembolso de los Bonos | 19/12/2019                 |                |
| Agente Financiero                | Santander                  |                |
| Negociación Mercado              | Mercado AIAF de Renta Fija |                |
| <b>Calificación Actual (*)</b>   | Fitch                      | DBRS           |
| Bonos A                          | AAA (sf)                   | AAA (sf)       |
| Bonos B                          | A (sf)                     | BBB (low) (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

|                                           |                     |                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>Serie A</b>                            |                     | <b>Serie B</b>                            |                     |
| <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0305459002</b> | <b>Código ISIN</b>                        | <b>ES0305459010</b> |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 630.700.000,00 €    | Nominal en circulación total (inicial)    | 94.300.000,00 €     |
| Nominal en circulación total (actual)     | 274.519.238,84 €    | Nominal en circulación total (actual)     | 94.300.000,00 €     |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        | Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 €        |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 43.526,12 €         | Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 €        |

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 24/03/2025 - 22/04/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/04/2025

Flujos de Caja del periodo: 24/03/2025 - 22/04/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 09/04/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**  
**Liquidación del Período: 24/03/2025 - 22/04/2025**  
**Fecha de Pago: 22/04/2025**

|                                                  |              |
|--------------------------------------------------|--------------|
| Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):            | 5.215.166,84 |
| I. Situación Inicial:                            | 0,00         |
| II. Fondos recibidos del cedente:                | 5.179.765,58 |
| a) Principal regular                             | 1.432.913,49 |
| b) Recuperación de Fallidos                      | 0,00         |
| c) Intereses ordinarios                          | 1.331.768,21 |
| d) Intereses de demora                           | -465,12      |
| e) Amortización Anticipada                       | 2.415.549,00 |
| III. Otros:                                      | 0,00         |
| IV. Intereses de las Cuentas:                    | 35.401,26    |
| V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito: | 0,00         |

| Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.2 de la Información Adicional)                              | Aplicado     | Devengado en esta Fecha de Pago | Debido en la Fecha de Pago anterior | Debido tras esta Fecha de Pago |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| (i) Gastos periódicos:                                                                       | 19.690,42    | 19.690,42                       | 0,00                                | 0,00                           |
| (ii) Pago de intereses de los Bonos A:                                                       | 599.417,28   | 599.417,28                      | 0,00                                | 0,00                           |
| (iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :                                |              |                                 |                                     |                                |
| Amortización de los Bonos A                                                                  | 3.848.468,33 | 3.848.468,33                    | 0,00                                | 0,00                           |
| Amortización de los Bonos B                                                                  | 0,00         | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva: | 0,00         | 0,00                            | -                                   | 0,00                           |
| (v) Pago de intereses de los Bonos B:                                                        | 218.247,92   | 218.247,92                      | 0,00                                | 0,00                           |
| (vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):               | 0,00         | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:                                         | 0,00         | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):                  | 0,00         | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:                                               | 0,00         | 0,00                            | 0,00                                | 0,00                           |
| (x) Pago de la Comisión Variable:                                                            | 529.342,89   | 529.342,89                      | 0,00                                | 0,00                           |
| Total                                                                                        | 5.215.166,84 | 5.215.166,84                    | 0,00                                | 0,00                           |

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

|                                                                                        |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>           | <b>3.848.447,93</b> |
| 1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):               | 3.848.447,93        |
| A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.                     | 372.667.707,17      |
| B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos                                | 368.819.259,24      |
| 2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos | 4.596.059,14        |
| <b>Cantidad Aplicada</b>                                                               | <b>3.848.468,33</b> |
| Resto por redondeo                                                                     | -20,40              |
| <b>Déficit de Principal</b>                                                            | <b>0,00</b>         |

Información sobre Impagados y Fallidos:

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| Impago de principal             |           |
| Mes anterior                    | 96.294,26 |
| Mes actual                      | 83.921,51 |
| Importe de Fallidos del Periodo | 0,00      |

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>Conceptos</b>                   | <b>Importe</b> |
| Nivel Inicial del Fondo de Reserva | 14.500.000,00  |
| Nivel actual del Fondo de Reserva  | 14.500.000,00  |
| Disposiciones                      | 0,00           |
| Dotaciones                         | 0,00           |

Otros Pasivos:

|                               |                      |                                |                              |              |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Préstamos Subordinados</b> | <b>Saldo Inicial</b> | <b>Saldo Nominal Pendiente</b> | <b>Saldo vivo no vencido</b> | <b>Cupón</b> |
| Préstamo Subordinado GI       | 648.000,00           | 0,00                           | 0,00                         | -            |
| Préstamo Subordinado FR       | 14.500.000,00        | 0,00                           | 0,00                         | -            |

## IM BCC CAJAMAR 2, FT

## Anuncio de Pago

Fecha de Pago: 22/04/2025

|                            | Serie A                 |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305459002            |
| Periodo de Devengo         | 24/03/2025 - 22/04/2025 |
| Tipo de Referencia Vigente | 2,373 %                 |
| Margen                     | 0,300 %                 |
| Cupón Vigente              | 2,673 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|                                                   | TOTAL          | POR BONO   |
|---------------------------------------------------|----------------|------------|
| Saldo Inicial                                     | 630.700.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 278.367.707,17 | 44.136,31  |
| Pago de Principal                                 | 3.848.468,33   | 610,19     |
| Principal debido                                  | 0,00           | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 274.519.238,84 | 43.526,12  |
| % Pendiente de pago actual                        | 43,53 %        | 43,53 %    |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00           | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 599.417,28     | 95,04      |
| Interés Bruto Pagado                              | 599.417,28     | 95,04      |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00           | 0,00       |

|                            | Serie B                 |
|----------------------------|-------------------------|
| Cod. ISIN                  | ES0305459010            |
| Periodo de Devengo         | 24/03/2025 - 22/04/2025 |
| Tipo de Referencia Vigente | 2,373 %                 |
| Margen                     | 0,500 %                 |
| Cupón Vigente              | 2,873 %                 |
| Tipo mínimo                | 0,000 %                 |

|                                                   | TOTAL         | POR BONO   |
|---------------------------------------------------|---------------|------------|
| Saldo Inicial                                     | 94.300.000,00 | 100.000,00 |
| Saldo Inicial Antes del Pago                      | 94.300.000,00 | 100.000,00 |
| Pago de Principal                                 | 0,00          | 0,00       |
| Principal debido                                  | 0,00          | 0,00       |
| Saldo Final después del Pago                      | 94.300.000,00 | 100.000,00 |
| % Pendiente de pago actual                        | 100,00 %      | 100,00 %   |
| Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago | 0,00          | 0,00       |
| Interés Bruto Devengado                           | 218.247,92    | 231,44     |
| Interés Bruto Pagado                              | 218.247,92    | 231,44     |
| Interés Bruto Debido                              | 0,00          | 0,00       |

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

## IM BCC CAJAMAR 2, FT

Flujos de Caja del Periodo: 24/03/2025 - 22/04/2025

| Concepto                                                 | Importe              |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                                          | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. Principal</b>                                      | <b>3.848.462,49</b>  | <b>3.848.468,33</b>  |
| Amortización Préstamos Hipotecarios                      | 3.848.462,49         |                      |
| Amortización Bonos de Titulización                       |                      | 3.848.468,33         |
| Amortización Préstamos Subordinados                      |                      | Amortizados          |
| <b>II. Intereses</b>                                     | <b>1.366.704,35</b>  | <b>817.665,20</b>    |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios                | 1.331.303,09         |                      |
| Intereses de las cuentas                                 | 35.401,26            |                      |
| Otros                                                    | 0,00                 |                      |
| Intereses pagados a los Bonos de Titulización            |                      | 817.665,20           |
| Intereses de Préstamos Subordinados                      |                      | Amortizados          |
| <b>III. Gastos</b>                                       | <b>0,00</b>          | <b>549.033,31</b>    |
| <b>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |
| <b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>                              | <b>5.215.166,84</b>  | <b>5.215.166,84</b>  |
| Saldo Inicial 24/03/2025                                 | 14.500.000,00        |                      |
| Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago       |                      |                      |
| Fondo de Reserva                                         |                      | 14.500.000,00        |
| <b>TOTAL</b>                                             | <b>19.715.166,84</b> | <b>19.715.166,84</b> |
| Retenciones Practicadas el 22/04/2025                    | 155.356,39           |                      |
| A Inversiones Temporales hasta el 20/05/2025             |                      | 155.356,39           |