

Resultados enero–septiembre 2025

Cellnex cierra un trimestre sólido con un aumento del 13,2% del RLFCF por acción y anuncia 1.000M€ en retribución al accionista hasta 2026

Cellnex consolida su crecimiento en los nueve primeros meses y lanza un plan de remuneración al accionista: 1.000M€ = 500M€ en dividendo en 2026 y hasta 500M€ en recompras con una rentabilidad del 5,4%.

Cellnex mantiene un crecimiento orgánico constante: ingresos +5,7%, EBITDA ajustado +6,9%, EBITDAaL +7,5%, RLFCF +9,4% y RLFCF por acción +13,2%.

Estrategia de cartera focalizada y previsiones 2025 y 2027 confirmadas: optimización de la estructura de capital, guía anual reafirmada en ingresos y avances continuados en ESG.

Barcelona, 6 de noviembre de 2025. Cellnex ha cerrado los nueve primeros meses de 2025 con unos resultados operativos y financieros sólidos, y ha presentado un plan de retribución al accionista que refuerza su compromiso con la creación de valor sostenible y una gestión rigurosa del capital.

Resultados financieros y operativos

En el periodo enero–septiembre de 2025, Cellnex registró **ingresos de 2.937 millones de euros**, lo que supone un **crecimiento orgánico proforma del 5,7%** (excluyendo Irlanda y Austria). El **EBITDA ajustado** aumentó hasta **2.436 millones de euros** (+6,9%), mientras que el **EBITDAaL** alcanzó **1.787 millones de euros** (+7,5%). El **flujo de caja libre apalancado recurrente (RLFCF)** ascendió a **1.300 millones de euros** (+9,4%), con un **crecimiento del RLFCF por acción del 13,2%**, apoyado por el impacto de las recompras de acciones. El **flujo de caja libre (FCF)** se situó en **187 millones de euros**.

La **inversión en capital (CapEx)** totalizó **195 millones de euros**, un **44%** más que en el mismo periodo de 2024, impulsada principalmente por la inversión en terrenos y los programas de eficiencia. Entre los indicadores operativos se incluyen **2.998 nuevos BTS PoPs**, **2.054 nuevas co-ubicaciones netas** y una **ratio de clientes de 1,60x**.

Evolución por áreas de negocio

- **Emplazamientos para operadores de telecomunicaciones:** 81% de los ingresos (**2.377 M€**; +5,1% orgánico proforma, excluyendo Irlanda y Austria).
- **Radiodifusión:** 6,7% de los ingresos (**197 M€**; +1,5% interanual).
- **DAS, Small Cells y otros servicios de Red:** 6,4% de los ingresos (**188 M€**; +0,8% interanual).
- **Fibra (mayorista), Conectividad y Servicios de Coubicación (Housing):** 6% de los ingresos (**176 M€**; +20,2% interanual).

A **30 de septiembre de 2025**, Cellnex cuenta con **111.064** emplazamientos operativos: **26.717** en Francia, **22.687** en Italia, **17.447** en Polonia, **13.691** en el Reino Unido y **8.863** en España —los cinco principales mercados del Grupo—, además de **21.659** emplazamientos en el resto de países en los que opera (**6.743** en Portugal, **5.636** en

Suiza, **4.061** en Países Bajos, **3.496** en Suecia y **1.723** en Dinamarca). Además, la cartera incluye **2.005 emplazamientos de radiodifusión** y otros usos, junto con un total de **14.757 nodos de DAS y Small Cells**.

Mercados principales

Cellnex ha registrado un **crecimiento interanual del 4,1% en puntos de presencia (PoPs)**, reflejo de la sólida demanda de densificación de redes en sus principales mercados europeos. El crecimiento fue particularmente robusto en **España** —impulsado por el acuerdo de **compartición de red (Ran-Sharing) con Digi**— y se vio reforzado por la incorporación de **2.786 PoPs en Francia** y **1.592 en Polonia**. La estrategia comercial de la compañía continúa impulsando una demanda sostenida de soluciones de infraestructura de telecomunicaciones de alta calidad en **España, Francia, Italia y el Reino Unido**.

Estos resultados refuerzan la posición de Cellnex como **principal proveedor europeo de infraestructuras de telecomunicaciones**, y avanza en su estrategia de crecimiento sostenible y creación de valor para accionistas y clientes.

Eficiencia y enfoque industrial

Frente al mismo periodo del año anterior, Cellnex **mejoró su eficiencia operativa**. Los **costes de reparación y mantenimiento asociados a su infraestructura disminuyeron un 3,7%**; los gastos de venta, generales y administrativos (SG&A) vinculados a esta actividad se **redujeron un 5,5%**; y los costes de arrendamiento por **emplazamiento para operadores de telecomunicaciones** también registraron una ligera **bajada del 0,1%**. Estas tendencias positivas reflejan el impacto de la **automatización de procesos, la digitalización y la gestión centralizada de recursos**, que han permitido a Cellnex operar de forma más escalable, estandarizada y eficiente en costes en todos los países.

Perspectivas de negocio

De cara al futuro, Cellnex **confirma su guía para 2025**, con **ingresos entre 3.950 y 4.050 millones de euros**, **EBITDA ajustado entre 3.275 y 3.375 millones de euros**, **RLFCF entre 1.900 y 1.950 millones de euros** y **FCF entre 280 y 380 millones de euros**.

Para **2027**, se mantienen todos los objetivos públicos, ahora ajustados para reflejar la nueva **política de remuneración al accionista** y la prevista **desinversión de los activos de centros de datos en Francia**. Además, Cellnex sigue avanzando en su hoja de ruta **ESG**, impulsando iniciativas de sostenibilidad y la digitalización de infraestructuras críticas en todas sus operaciones.

Posición financiera

Durante el periodo, Cellnex **amplió y refinanció** su principal **línea de crédito sindicada**, elevándola de **2.500 M€ a 2.800 M€** y extendiendo su vencimiento. Esta **línea de respaldo** garantiza la capacidad de la compañía para atender vencimientos futuros y necesidades de liquidez. La solvencia de Cellnex se refleja en sus **calificaciones investment grade**: **S&P** reafirmó **'BBB-' con perspectiva positiva** en julio de 2025, mientras que **Fitch** mantuvo la **'BBB-' con perspectiva estable**.

Optimización de la cartera

Como parte de su estrategia continua de optimización, Cellnex firmó una **opción de venta de sus activos de centros de datos en Francia por 391 millones de euros**, concentrando aún más sus recursos en infraestructuras de telecomunicaciones clave. Esta operación **no se ha ejecutado todavía y permanece sujeta a su culminación**.

Refuerzo del compromiso con los accionistas

Cellnex iniciará su política de **500 millones de euros en dividendos** con un **pago de 250 millones en enero de 2026**. Además, la compañía **prevé ejecutar hasta 500 millones en recompras de acciones antes de finales de 2026**. De este importe, **300 millones** ya han sido **comprometidos** por la compañía para 2026 como parte de su remuneración al accionista, y **200 millones** adicionales en recompras se llevarán a cabo **vinculados específicamente a la venta de los centros de datos en Francia**. Los **ingresos restantes** de esta operación se destinarán a **reducir deuda** y a **reforzar el compromiso de Cellnex con el grado de inversión**.

Como resultado, la **remuneración en efectivo acumulada** para los accionistas **ascenderá a aproximadamente un 9% entre 2025 y 2026** al precio actual de la acción.

“2025 se presenta como un año clave para Cellnex. Junto a unos sólidos resultados financieros y operativos, estamos cumpliendo nuestra promesa de aumentar la remuneración al accionista. Al mismo tiempo, estamos demostrando que podemos absorber los efectos del proceso de consolidación de operadores (MNO) en países como España y el Reino Unido. Estamos plenamente comprometidos con el cumplimiento de los objetivos fijados en el Capital Markets Day.” – Marco Patuano, CEO de Cellnex.

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex es el mayor operador europeo de torres e infraestructuras de telecomunicaciones, que permite a los operadores acceder a una amplia red de infraestructuras en régimen de uso compartido. De este modo, contribuye a reducir las barreras de acceso y mejorar los servicios incluso en las zonas más remotas, al tiempo que favorece un despliegue más sostenible. La compañía gestiona un portafolio de más de 110.000 emplazamientos, incluidos los despliegues previstos hasta 2030, en diez países europeos, con una presencia especialmente significativa en España, Francia, Reino Unido, Italia y Polonia. Cellnex cotiza en la Bolsa española, forma parte de los índices IBEX 35 y Euro Stoxx 100, y ocupa posiciones destacadas en los principales índices de sostenibilidad, como FTSE4Good, MSCI y DJSI Europe.

Para más información, visite: [Cellnex Telecom](#)

Para acceder tanto a la información financiera complementaria como a los estados financieros consolidados, visita: [Información financiera - Cellnex](#)

Anexo 1. Medidas alternativas del rendimiento y medidas no basadas en las NIIF

Este comunicado de prensa incluye, además de la información financiera elaborada de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF / IFRS) y derivada de nuestros estados financieros, medidas alternativas del rendimiento (APM), según se definen en las Directrices sobre Medidas Alternativas del Rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415en), así como otras medidas no basadas en las NIIF (Non-IFRS Measures). Estas medidas financieras que califican como APM o medidas no NIIF han sido calculadas con información del Grupo Cellnex; no obstante, dichas medidas no están definidas ni detalladas en el marco normativo contable aplicable, ni han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas APM y medidas no NIIF en la planificación, seguimiento y evaluación de nuestro desempeño. Consideramos que resultan útiles tanto para la dirección como para los inversores, ya que permiten comparar las métricas financieras del rendimiento histórico o futuro, la posición financiera y los flujos de efectivo.

No obstante, estas APM y medidas no NIIF deben considerarse información complementaria y no pretenden sustituir las medidas definidas conforme a las NIIF. Además, es posible que otras compañías de nuestro sector u otros sectores calculen o utilicen estas medidas de forma distinta, lo que limita su comparabilidad.

Para obtener información más detallada sobre la definición y explicación del uso de las APM y medidas no NIIF, consulte la sección “Medidas alternativas del rendimiento” del Informe financiero intermedio condensado consolidado y del Informe intermedio consolidado de gestión correspondientes al periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025 (elaborados de conformidad con la NIC 34), publicados el 31 de julio de 2025. Asimismo, para conocer los detalles del cálculo y la conciliación entre las APM, las medidas no NIIF y los indicadores de gestión aplicables, así como los datos financieros del periodo de seis meses finalizado el 30 de junio de 2025, puede consultar el archivo Excel de respaldo publicado hoy por Cellnex Telecom, S.A.