

METROVACESA S.A. (“Metrovacesa” o la “Sociedad”) en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, realiza la siguiente

## COMUNICACIÓN DE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Metrovacesa ha cerrado un acuerdo con Atrea Real Estate para la promoción y venta llave en mano de dos edificios de oficinas en Madrid por valor de 200 millones de euros. El acuerdo abarca el desarrollo de una torre de oficinas de 26 plantas y un segundo edificio de 6 alturas en la Avenida del Cardenal Herrera-Oria, que sumarán cerca de 48.000 m<sup>2</sup> de superficie bruta alquilable. Las obras de construcción comenzarán próximamente, al disponer ya de licencia, y finalizarán en 2029.

Los inmuebles forman parte del proyecto Oria Innovation Campus de Metrovacesa, un importante desarrollo inmobiliario terciario de regeneración urbana junto a la antigua fábrica de Clesa, y que incluye un total de cuatro edificios de usos mixtos. Los dos primeros edificios – una residencia de estudiantes y un edificio de Living –, se encuentran en construcción y con finalización prevista en 2026 y 2027 respectivamente. Con este nuevo acuerdo en oficinas, se completa la comercialización de todo el proyecto Oria.

Madrid, 26 de enero de 2026

Metrovacesa, S.A.