

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**

**Información correspondiente al periodo: 23/12/2024 - 22/01/2025**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13/12/2019	
Fecha de Desembolso de los Bonos	19/12/2019	
Agente Financiero	Santander	
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija	
<b>Calificación Actual (*)</b>	Fitch	DBRS
Bonos A	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	BBB (sf)	BBB (low) (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305459002</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305459010</b>
Nominal en circulación total (inicial)	630.700.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	285.945.378,46 €	Nominal en circulación total (actual)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	45.337,78 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 23/12/2024 - 22/01/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/01/2025

Flujos de Caja del periodo: 23/12/2024 - 22/01/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 13/01/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulacion.com](http://www.imtitulacion.com).

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**  
**Liquidación del Período: 23/12/2024 - 22/01/2025**  
**Fecha de Pago: 22/01/2025**

<b>Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):</b>	<b>6.351.530,09</b>			
I. Situación Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	6.301.351,59			
a) Principal regular	1.931.736,37			
b) Recuperación de Fallidos	0,00			
c) Intereses ordinarios	1.473.916,43			
d) Intereses de demora	365,03			
e) Amortización Anticipada	2.895.333,76			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	50.178,50			
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	0,00			
<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.2 de la Información Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	68.222,36	68.222,36	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	4.827.062,45	4.827.062,45	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	15.719,81	15.719,81	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	1.440.525,47	1.440.525,47	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>6.351.530,09</b>	<b>6.351.530,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

IM BCC CAJAMAR 2, FT

Liquidación del Período: 23/12/2024 - 22/01/2025

Fecha de Pago: 22/01/2025

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>4.827.086,09</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	4.827.086,09
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	385.072.440,91
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	380.245.354,82
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	6.283.307,73
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>4.827.062,45</b>
Resto por redondeo	23,64
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

Impago de principal	
Mes anterior	84.740,69
Mes actual	78.172,94
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	14.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

**Otros Pasivos:**

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	648.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	14.500.000,00	0,00	0,00	-

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**  
**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 22/01/2025**

	<b>Serie A</b>
Cod. ISIN	ES0305459002
Periodo de Devengo	23/12/2024 - 22/01/2025
Tipo de Referencia Vigente	-
Margen	-
Cupón Vigente	0,00 %
Tipo mínimo	0,00 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	630.700.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	290.772.440,91	46.103,13
Pago de Principal	4.827.062,45	765,35
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	285.945.378,46	45.337,78
% Pendiente de pago actual	45,34 %	45,34 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	0,00	0,00
Interés Bruto Pagado	0,00	0,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	<b>Serie B</b>
Cod. ISIN	ES0305459010
Periodo de Devengo	23/12/2024 - 22/01/2025
Tipo de Referencia Vigente	-
Margen	-
Cupón Vigente	0,200 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	94.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	94.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	94.300.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	15.719,81	16,67
Interés Bruto Pagado	15.719,81	16,67
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM BCC CAJAMAR 2, FT**  
**Flujos de Caja del Periodo: 23/12/2024 - 22/01/2025**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>4.827.070,13</u></b>	<b><u>4.827.062,45</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	4.827.070,13	
Amortización Bonos de Titulización		4.827.062,45
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.524.459,96</u></b>	<b><u>15.719,81</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	1.474.281,46	
Intereses de las cuentas	50.178,50	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		15.719,81
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>1.508.747,83</u></b>
<b><u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>6.351.530,09</b>	<b>6.351.530,09</b>
Saldo Inicial 23/12/2024	14.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		14.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>20.851.530,09</b>	<b>20.851.530,09</b>
Retenciones Practicadas el 22/01/2025	2.986,76	
A Inversiones Temporales hasta el 20/02/2025		2.986,76