



— **INFORME DE RESULTADOS**
EJERCICIO 2022 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo durante el último trimestre del ejercicio 2022 han sido las siguientes:

- **Hospital Ticul en Mérida, Estado de Yucatán, México**

El Instituto Mexicano de Seguro Social ha adjudicado a SANJOSE Constructora México, en UTE con Epcor, la ejecución y terminación del nuevo Hospital Ticul de Mérida, ubicado en el Estado de Yucatán, México.

El hospital, que contará con un total de 70 camas, dispone de más de 19.000 m² repartidos en dos alturas.

- **Hotel-Resort Ikos Andalusia 5 estrellas en Estepona, Málaga**

IKOS Andalucía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación del exclusivo Hotel-Resort Ikos Andalusia 5 estrellas, que cuenta actualmente con 393 habitaciones y todo tipo de servicios e instalaciones.

El proyecto de ampliación consiste en la construcción de varios edificios que suman 17 unidades de alojamiento y diversos servicios entre los que destacan 2 villas, un Kids Club, restaurante y un conjunto de piscinas.

- **Ampliación del Museo Nacional de Arte Romano de Mérida**

La Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Grupo Empresarial Magenta, la terminación de la ampliación del Museo Nacional de Arte Romano de Mérida.

La obra consiste en la remodelación interior del edificio actual para interconexión con los nuevos espacios creados en la parcela anexa al mismo. El edificio consta de 2 plantas bajo rasante y 4 plantas sobre rasante.

- **Centro Deportivo Viding Castellana en Madrid**

Viding Castellana ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de construcción de un nuevo y moderno centro deportivo de aproximadamente 15.000 m² de superficie construida, que servirá igualmente para complementar los servicios deportivos del Colegio Nuestra Señora de la Consolación en la Plaza de Madre Molas de Madrid.

El proyecto consiste en un edificio aislado y compacto de forma rectangular compuesto por 4 plantas y un ático sobre rasante, donde se desarrollan las actividades deportivas. Igualmente contará con 2 plantas bajo rasante destinadas a aparcamiento e instalaciones. Entre sus instalaciones, destacan varias piscinas (una exterior en el ático), spa, zona de fisioterapia, cafetería, ludoteca, diversas salas de actividades, zona de oficinas y pista polideportiva interior.

- **Proyecto Campo Novo en Lisboa (Portugal)**

Ninteenphelia e Imobridge han adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal, en UTE con Casais, la construcción de 4 lotes del proyecto Campo Novo en Lisboa, Portugal.

El proyecto consiste en la construcción de un edificio de oficinas de 18.400 m² de superficie construida, que será ejecutado bajo los estándares de la certificación de sostenibilidad LEED Oro, así como dos edificios residenciales, que suman más de 29.000 m² de superficie construida, que albergarán un total de 135 viviendas. Así mismo, se contempla la construcción de un centro comercial de más de 46.000 m² de superficie construida, que contará con un supermercado, 17 tiendas, 15 restaurantes y 7 quioscos de comida, y 2.424 estacionamientos cubiertos.

- **Despachos profesionales en San Sebastián de los Reyes. Fase II**

Rolinda Investments ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase II (acabados y finalización) de las obras de edificación de este gran complejo que supera los 45.000 m² de superficie construida y que integra en sus 3 edificios un total de 321 despachos profesionales, garajes, trasteros, diversos espacios comunitarios como zona de coworking y salón social, áreas verdes, 2 piscinas de adultos, 2 piscinas infantiles, zona de juegos, pista de pádel, etc.

SANJOSE Constructora también ha ejecutado la Fase I de este proyecto, correspondiente a la cimentación y estructura del mismo.

- **Edificios de conocimiento, bodega y utilities para la nueva fábrica de Estrella Galicia en Arteixo, A Coruña**

Hijos de Rivera ha adjudicado a SANJOSE Constructora la construcción de la plataforma 1 de la nueva fábrica de Estrella Galicia en el polígono industrial de Morás, en Arteixo, Galicia. Comprende la construcción de la bodega, almacén, piqueras, molinería y utilities, que supone más de 17.000 m² de superficie construida.

- **Residencial Poliseda en Alcalá de Henares, Madrid**

Aedas Homes Rental ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo residencial en Alcalá de Henares, Madrid, destinado a alquiler, que estará compuesto por 184 viviendas, trasteros y plazas de aparcamiento, así como diversas zonas comunes con piscina.

El nuevo conjunto residencial, que supone más de 15.000 m² de superficie construida, se distribuye en 2 bloques independientes, con planta sótano y 6 plantas sobre rasante cada uno.

- **Residencial Culmia Azhara Poniente en Córdoba**

Polux Activos Inmobiliarios (Culmia) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un edificio de 7 plantas sobre rasante, que constituye un residencial compuesto por 70 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, 80 plazas de garaje y 38 trasteros. Así mismo, se incluyen zonas comunitarias de esparcimiento y ocio, entre las que se encuentra una piscina exterior.

- **Residencial Serene Atalaya en Estepona, Málaga (Fase II)**

Metrovacesa ha adjudicado a Cartuja I. la ejecución de la fase II del residencial Serene Atalaya. Se trata de una promoción de 33 lujosas villas pareadas, de 3 dormitorios cada una, con opción de solárium y sótano. El diseño moderno de las viviendas, ofrece un hogar para todos los estilos de vida.

El residencial se encuentra junto al Atalaya Golf & Country Club y próximo a zonas comerciales.

- **Residencial La Arena en Moreo-Ciérvana, Vizcaya**

Promociones Ganeran XXI ha adjudicado a EBA las obras de construcción del residencial La Arena, formado por 28 viviendas unifamiliares adosadas de lujo. El proyecto contará con espacios distribuidos en planta sótano, planta baja y planta primera, además de amplias terrazas y jardines.

Debido a la privilegiada ubicación de la urbanización, en la Playa de La Arena, la ubicación de las viviendas se distribuye de forma escalona en diferentes líneas para absorber las diferencias de rasante, garantizando que todas las viviendas gocen de unas espectaculares vistas al mar y la playa

- **Residencial Vanian Views en Estepona, Málaga**

Aedas Homes OPCO ha adjudicado a SANJOSE Constructora la construcción integral de un nuevo residencial compuesto por 61 viviendas de 2 y 3 dormitorios, garajes, trasteros y zonas comunes con piscina y jardines.

La obra consiste en la construcción de cuatro bloques curvos de tres alturas ubicados en forma circular con la piscina en el centro. Así mismo se incluye la construcción de dos plantas bajo rasante.

- **Residencial Culmia Insider Volpelleres en Sant Cugat del Vallés, Barcelona**

Sabadell Real Estate Development ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un residencial compuesto por tres edificios que albergan, en sus más de 10.000 m² de superficie construida, un total de 63 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, 112 plazas de aparcamiento, locales comerciales y zonas ajardinadas con piscina comunitaria.

- **Residencial Célere Aguamarina en Ibiza**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora la construcción de un residencial compuesto de 112 viviendas, de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, junto a la playa d'En Bossa, Ibiza. La urbanización cuenta con zonas verdes y zonas comunes: piscina, sala social gourmet y diferentes lugares de ocio como un parque infantil y un gimnasio.

- **Remodelación del parque Vaguada del Arcipreste en Majadahonda, Madrid**

El Ayuntamiento de Majadahonda ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con El Ejidillo Viveros Integrales, la recuperación de la jardinería del parque Vaguada del Arcipreste y su puesta en valor paisajístico, así como la elaboración de un programa de usos que actualice, mejore y complemente los actuales usos del parque.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Informe “Global Powers of Construction 2021”**

El informe “Global Powers of Construction 2021”, elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector en todo el mundo, elabora igualmente un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE

- **Rankings ENR de constructoras globales:**

La revista estadounidense ENR (“Engineering News-Record”), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha situado nuevamente en el presente año a Grupo SANJOSE en dos de sus principales rankings:

- Puesto 150 del ranking “ENR Top 250 International Contractors”. Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen.
- Puesto 218 del ranking “ENR Top 250 Global Contractors”. Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global.

- **Premio METALOCUS al Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia.**

La revista internacional de arquitectura METALOCUS ha proclamado al Edificio Fontán de la Ciudad de la Cultura de Galicia como Edificio del año 2022, destacando la mejor arquitectura del momento.

El edificio, de más de 13.000 m² de superficie construida, diseñado por Andrés Perea, Elena Suárez y Rafael Torrelo, y construido por SANJOSE Constructora y Acciona, se caracteriza por su sostenibilidad, funcionalidad y también flexibilidad para facilitar posibles modificaciones futuras en sus servicios y usos.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

▪ **Primera piedra del Hospital Quirónsalud de Zaragoza**

El alcalde de Zaragoza, Jorge Azcón, y el gerente de los Hospitales Quirónsalud en Zaragoza, Miguel Ángel Eguizábal, han colocado la primera piedra de su nuevo hospital.

El complejo, con una superficie construida de más de 31.650 m², estará equipado “con tecnología de vanguardia” y nacerá con vocación de convertirse en un hospital universitario de referencia en cinco grandes áreas: oncología, mujer y cuidados del niño, salud cardiovascular, neurociencia y cirugía ortopédica y traumatología. También contará con una unidad de ensayos clínicos que “reforzará el hub sanitario” en el que se ha convertido la ciudad y “ayudará a retener talento”.

▪ **El Ayuntamiento de Estepona inaugura el aparcamiento y la nueva plaza del Ajedrez**

El alcalde de Estepona, José María García Urbano agradeció a los vecinos el apoyo y la aceptación que han dado a este proyecto que revitaliza la zona y la integra dentro del embellecido centro urbano.

Más de 4.000 personas participaron en las actividades organizadas con motivo de la remodelación de la plaza del Ajedrez y de la inauguración del aparcamiento subterráneo que ya se encuentra en funcionamiento. Dispone de un total de 500 estacionamientos, la mitad en rotación y el resto en régimen de propiedad para empadronados en la ciudad.

El proyecto ha incluido la urbanización exterior de la plaza superior del parking, con la creación de diferentes áreas de ajardinamiento y de espacios de ocio para el ciudadano.

▪ **Netflix inaugura sus nuevos platós en Madrid**

Netflix, ha inaugurado la ampliación de su centro de producción en España, con el que la compañía refuerza su apuesta por el país. Lo ha hecho en un acto al que han asistido el ministro de Cultura y Deporte, Miquel Iceta, la secretaria de Estado de Telecomunicaciones e Infraestructuras Digitales, María González Veracruz, y decenas de personas de la industria audiovisual, que han podido visitar los diez platós de rodaje con que cuenta ahora la multinacional en la Ciudad de la Tele en Tres Cantos (Madrid).

El centro cuenta actualmente con 10 platós, tres veces más que en su puesta en marcha cuando inició su actividad. Además, incorpora nuevas instalaciones de postproducción de última generación, “pioneras en España” según la compañía. Tras la ampliación, Netflix pone a disposición de la industria un espacio polivalente de más de 22.000 m², que incluye oficinas de producción, espacios de maquillaje, peluquería y vestuario, etc.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Los ejercicios 2020, 2021 e inicios de 2022, han estado marcados por el impacto de la crisis sanitaria COVID-19, la existencia de períodos de confinamiento y restricciones a la movilidad. Ha sido un período donde la prioridad de los Gobiernos y de los distintos agentes sociales, incluidas las organizaciones empresariales, ha sido intentar garantizar la salud y seguridad de la sociedad a nivel mundial, teniendo un impacto negativo en la actividad económica internacional.

El pasado 24 de febrero de 2022 comenzó la invasión de Ucrania por parte del ejército ruso. Como consecuencia directa del conflicto bélico, así como de las sanciones y resto de acciones disuasorias llevadas a cabo por la comunidad internacional contra Rusia, el cuadro macroeconómico general sufrió un deterioro que dio lugar a un incremento generalizado de los costes de los aprovisionamientos, así como a mayores dificultades en su disponibilidad (roturas puntuales en las cadenas de suministro).

El Grupo SANJOSE, en cada país en el que opera, analiza la situación económica, ambiental y social, tanto presente como futura, al objeto de aplicar los planes de contingencia oportunos. El principal efecto que se ha puesto de manifiesto es una ligera reducción de los márgenes de resultados, en la medida que no se está pudiendo repercutir íntegramente el incremento de los costes en el precio de venta a los clientes. A corto y medio plazo, la previsión que maneja el Grupo es de cierta estabilidad con respecto a la situación habida en el último semestre. En cualquier caso, la fortaleza patrimonial y financiera del Grupo, así como el nivel de cartera contratada, invitan a ser optimistas.

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2022, periodo en el que el Grupo ha obtenido un beneficio de 15,4 millones de euros.

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic. 22	Dic.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.092.213	927.687	17,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	57.950	54.386	6,6%
Margen EBITDA	5,3%	5,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	32.430	34.174	-5,1%
Margen EBIT	3,0%	3,7%	
Resultado antes de impuestos	25.305	22.987	10,1%
Impuesto de sociedades	-9.915	-9.124	8,7%
Resultado del periodo	15.390	13.863	11,0%

A destacar:

- **El EBITDA se sitúa en 57,9 millones de euros, representando un margen del 5,3%.**
- **El Grupo ha obtenido una cifra de negocios de 1.092,2 millones de euros, experimentando un incremento del 17,7%.**
- **Beneficio antes de impuestos de 25,3 millones de euros.**
- **Beneficio neto del ejercicio de 15,4 millones de euros.**

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2022 se sitúa en 1.092,2 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción. A cierre del ejercicio 2022 representa el 88,7% del total de la cifra de negocios para el Grupo, y supone el 76% del total de la cartera del Grupo a cierre del periodo. La facturación de esta línea de actividad en el ejercicio 2022 se sitúa en 969,1 millones de euros, incrementándose un 15,7% con respecto al ejercicio 2021.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	969.068	88,7%	837.557	90,3%	15,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	23.228	2,1%	17.193	1,9%	35,1%
Energía	18.006	1,6%	11.481	1,2%	56,8%
Concesiones y servicios	65.758	6,0%	52.162	5,6%	26,1%
Ajustes de consolidación y otros	16.153	1,5%	9.294	1,0%	73,8%
TOTAL	1.092.213		927.687		17,7%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, experimentando en el ejercicio 2022 un crecimiento del 20,6% de la cifra de negocios y representando el 75% del total de ingresos del Grupo.

Por su parte, la facturación obtenida en el ejercicio 2022 en mercados internacionales asciende a 274,1 millones de euros, lo que supone el 25% del total de los ingresos del Grupo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	818.158	75%	678.348	73%	20,6%
Internacional	274.055	25%	249.339	27%	9,9%
TOTAL	1.092.213		927.687		17,7%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 asciende a 57,9 millones de euros, representando un margen del 5,3% sobre el importe neto de la cifra de negocios (5,9% en el ejercicio 2021).

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21	Variac.(%)	
Construcción	35.516	61,3%	37.809	69,5%	-6,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	7.740	13,4%	3.640	6,7%	112,6%
Energía	2.245	3,9%	2.387	4,4%	-5,9%
Concesiones y servicios	2.997	5,2%	2.890	5,3%	3,7%
Ajustes de consolidación y otros	9.452	16,2%	7.660	14,1%	23,4%
TOTAL	57.950		54.386		6,6%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 se sitúa en 32,4 millones de euros.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2022 se sitúa en 15,4 millones de euros, experimentando un incremento del 11% con respecto al ejercicio 2021.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2022 se sitúa en una **caja positiva por importe de 215,2 millones de euros** (199,7 millones de euros al cierre del ejercicio 2021).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2022 en esta línea de actividad ascienden a 969,1 millones de euros, experimentando un incremento del 15,7% con respecto al ejercicio anterior.

El EBITDA se sitúa en 35,5 millones de euros, representando un margen del 3,7% con respecto a la cifra de negocios (37,8 millones de euros, representado un margen del 4,5%, en el ejercicio 2021).

El resultado antes de impuestos en 2022 asciende a 9,9 millones de euros¹.

A 31 de diciembre de 2022, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 1.888 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 23,3% con respecto al ejercicio anterior.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic. 22	Dic.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	969.068	837.557	15,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	35.516	37.809	-6,1%
Margen EBITDA	3,7%	4,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	12.941	20.636	-37,3%
Margen EBIT	1,3%	2,5%	
Resultado antes de impuestos	9.898	20.872	-52,6%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	46.324	6,3%	20.923	9,1%	67.247	6,9%
Edificación no residencial	339.247	45,9%	121.875	53,2%	461.122	47,6%
Edificación residencial	314.341	42,5%	86.224	37,6%	400.565	41,3%
Industrial	39.888	5,4%	246	0,1%	40.134	4,0%
TOTAL	739.800	76%	229.268	24%	969.068	

La cifra de ingresos de construcción nacional en 2022 se sitúa en 739,8 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio anterior del 18,5%, representando el 76% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 229,3 millones de euros, experimentando un incremento del 7,4%, y representando el 24% del total.

¹ El resultado antes de impuestos del ejercicio 2021 incluía ingresos por dividendos recibidos de empresas integradas en otras líneas de actividad del Grupo por un importe de 8,2 millones de euros superior a los dividendos recibidos en el ejercicio 2022.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el ejercicio 2022 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú. Las obras de este proyecto se iniciaron en 2018, y está prevista la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios. Igualmente, en 2022 cabe destacar las ventas inmobiliarias realizadas en Portugal, por importe de 7,5 millones de euros.

La cifra de negocios correspondiente al ejercicio 2022 se sitúa en 23,2 millones de euros, resultando un EBITDA de 7,7 millones de euros, lo que representa un margen del 33,3% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 22	Dic.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	23.228	17.193	35,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	7.740	3.640	112,6%
Margen EBITDA	33,3%	21,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	8.158	3.162	158,0%
Margen EBIT	35,1%	18,4%	
Resultado antes de impuestos	6.155	1.818	238,6%

3.3 Energía:

La cifra de negocios correspondiente a la línea de actividad de energía durante el ejercicio 2022 se sitúa en 18 millones de euros, lo que representa un aumento del 56,8% con respecto a 2021.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad se sitúa en 2,2 millones de euros en 2022, representando un margen del 12,5% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic. 22	Dic.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	18.006	11.481	56,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.245	2.387	-5,9%
Margen EBITDA	12,5%	20,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	875	1.224	-28,5%
Margen EBIT	4,9%	10,7%	
Resultado antes de impuestos	932	915	1,9%

En referencia a esta línea de actividad, a 31 de diciembre de 2022, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 376 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados y atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios aportada por esta línea de actividad en 2022 se sitúa en 65,8 millones de euros.

El EBITDA correspondiente a esta línea de actividad se sitúa en 3 millones de euros, lo que representa un margen sobre ingresos del 4,6% (2,9 millones de euros, representando el 5,5%, en 2021).

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 22	Dic.21	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	65.758	52.162	26,1%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.997	2.890	3,7%
Margen EBITDA	4,6%	5,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.891	2.388	-20,8%
Margen EBIT	2,9%	4,6%	
Resultado antes de impuestos	6.943	5.175	34,2%

Al cierre del ejercicio 2022, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 217 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.092.213	100,0%	927.687	100,0%	17,7%
Otros ingresos de explotación	26.074	2,4%	22.293	2,4%	17,0%
Variación de existencias	-2.768	-0,3%	-3.694	-0,4%	-25,1%
Aprovisionamientos	-775.046	-71,0%	-654.023	-70,5%	18,5%
Gastos de personal	-149.751	-13,7%	-131.311	-14,2%	14,0%
Otros gastos de explotación	-132.772	-12,2%	-106.566	-11,5%	24,6%
EBITDA	57.950	5,3%	54.386	5,9%	6,6%
Dotación a la amortización	-9.111	-0,8%	-8.454	-0,9%	7,8%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-218	0,0%	-3.129	-0,3%	-93,0%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-16.191	-1,5%	-8.629	-0,9%	87,6%
EBIT	32.430	3,0%	34.174	3,7%	-5,1%
Ingresos/gastos financieros netos	-2.764	-0,3%	-3.765	-0,4%	-26,6%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-123	0,0%	13	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-445	0,0%	-256	0,0%	73,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-3.227	-0,3%	-4.367	-0,5%	-26,1%
RESULTADO FINANCIERO	-6.559	-0,6%	-8.375	-0,9%	-21,7%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-566	-0,1%	-2.812	-0,3%	-79,9%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	25.305	2,3%	22.987	2,5%	10,1%
Impuesto de sociedades	-9.915	-0,9%	-9.124	-1,0%	8,7%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	15.390	1,4%	13.863	1,5%	11,0%
RESULTADO DEL EJERCICIO	15.390	1,4%	13.863	1,5%	11,0%

- **Resultado bruto de explotación del periodo:** el EBITDA del periodo asciende a 57,9 millones de euros, lo que representa un margen sobre ventas del 5,3% (5,9% en el ejercicio 2021).
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 15,4 millones de euros, lo que representa un margen sobre el importe neto de la cifra de negocios del 1,4% (1,5% en el ejercicio 2021).

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Inmovilizado intangible	17.050	17.646	1,9%	-3,4%
Inmovilizado material	80.418	74.136	7,9%	8,5%
Inversiones inmobiliarias	15.820	13.985	1,5%	13,1%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	20.509	18.701	2,0%	9,7%
Inversiones financieras a largo plazo	20.631	23.900	2,5%	-13,7%
Activos por impuestos diferidos	27.838	28.988	3,1%	-4,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	9.984	1,1%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	192.250	187.340	20,1%	2,6%
Existencias	85.879	82.627	8,9%	3,9%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	369.350	346.915	37,2%	6,5%
Otros activos financieros corrientes	21.461	18.427	2,0%	16,5%
Periodificaciones a corto plazo	2.718	2.265	0,2%	20,0%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307.005	295.496	31,6%	3,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	786.413	745.730	79,9%	5,5%
TOTAL ACTIVO	978.663	933.070	100,0%	4,9%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	174.436	151.665	16,3%	15,0%
Intereses minoritarios	32.117	30.478	3,3%	5,4%
TOTAL PATRIMONIO NETO	206.553	182.143	19,5%	13,4%
Provisiones a largo plazo	27.337	35.950	3,9%	-24,0%
Deuda financiera no corriente	100.027	100.792	10,8%	-0,8%
Pasivos por impuestos diferidos	18.324	17.887	1,9%	2,4%
Periodificaciones a largo plazo	783	810	0,1%	-3,3%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	146.471	155.439	16,7%	-5,8%
Provisiones a corto plazo	35.252	29.607	3,2%	19,1%
Deuda financiera corriente	13.194	13.438	1,4%	-1,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	577.193	552.443	59,3%	4,5%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	625.639	595.488	63,9%	5,1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	978.663	933.070	100,0%	4,9%

- **Patrimonio Neto de Gestión:** a 31 de diciembre de 2022, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 206,6 millones de euros, experimentando un incremento del 13,4% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 21,1% del total activo consolidado al cierre del ejercicio 2022.
- **Posición neta de tesorería:** durante el ejercicio 2022, el Grupo ha incrementado su posición neta de tesorería en un 7,8%, habiendo reducido su deuda financiera un 0,9%.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE			
	Dic. 22	Dic.21		Variac.
	Importe	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	21.461	18.427	5,9%	16,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	307.005	295.496	94,1%	3,9%
Total posiciones activas	328.466	313.923	100%	4,6%
Deuda financiera no corriente	100.027	100.792	88,2%	-0,8%
Deuda financiera corriente	13.194	13.438	11,8%	-1,8%
Total posiciones pasivas	113.221	114.230	100%	-0,9%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	215.245	199.693		7,8%

La posición neta de tesorería a cierre del ejercicio 2022 se sitúa en una caja positiva por importe de 215,2 millones de euros (199,7 millones de euros a cierre del ejercicio 2021), lo que representa una mejoría durante el ejercicio 2022 del 7,8%.

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Dic. 22	Dic.21
Recursos generados por las operaciones	56.393	53.833
Variaciones de circulante	12.262	-9.390
Otros	-37.050	-13.565
Flujo neto de tesorería por operaciones	31.605	30.878
Desinversiones / (Inversiones)	-10.858	-7.790
Variación inversiones financieras corrientes	-1.229	46.195
Flujo de caja por Inversiones	-12.087	38.405
Flujo de caja libre	19.518	69.283
Cobros / (pagos) por valores propios	-7.059	-6.660
Incremento / (disminución) endeudamiento	-5.673	-50.174
Ingresos / (gastos) financieros	1.753	-1.566
Otros	0	0
Flujo de caja por financiación	-10.979	-58.400
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	2.970	-730
Flujo de caja total	11.509	10.153

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Construcción	1.888	76%	1.531	72%	23,3%
-Obra civil	195	8%	188	9%	3,7%
-Edificación no residencial	531	20%	486	23%	9,3%
-Edificación residencial	1.010	41%	798	38%	26,6%
-Industrial	152	6%	59	3%	157,6%
Energía	376	14%	368	17%	2,2%
Concesiones y servicios	217	9%	219	10%	-0,9%
-Mantenimiento	27	1%	19	1%	42,1%
-Concesiones	190	8%	200	9%	-5,0%
TOTAL CARTERA	2.481	100%	2.118	100%	17,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Nacional	2.081	84%	1.646	78%	26,4%
Internacional	400	16%	472	22%	-15,3%
TOTAL CARTERA	2.481		2.118		17,1%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 22		Dic.21		Variac.(%)
Cliente público	577	23%	397	19%	45,3%
Cliente privado	1.904	77%	1.721	81%	10,6%
TOTAL CARTERA	2.481		2.118		17,1%

A 31 de diciembre de 2022, el Grupo cuenta con una cartera contratada por importe de 2.481 millones de euros, experimentando un incremento del 17,1% con respecto al ejercicio anterior. Cabe destacar el comportamiento en el ámbito nacional, donde el Grupo ha aumentado su cartera en 435 millones de euros durante el ejercicio 2022, lo que representa un incremento del 26,4% con respecto a la cartera contratada al cierre del ejercicio 2021.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 1.888 millones de euros a cierre del ejercicio 2022, un 23,3% superior al ejercicio anterior, y representando un 76% del total de la cartera del Grupo.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz