GRUPO SANJOSE

INFORME DE RESULTADOS

3ER TRIMESTRE 2026

SANJOSE CONSTRUCTORA | SANJOSE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE | SANJOSE CONCESIONES Y SERVICIOS | GSJ Solutions Consultoría y Project Management

INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el tercer trimestre del ejercicio 2026 han sido las siguientes:

- **Oakmond Marbella Wellness Clinic Resort**

  Ilanga Capital ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, bajo la metodología BIM y la Certificación LEED Oro, de un complejo de longevidad, que ha sido proyectado como un ecosistema de salud de precisión integrado, en el que la medicina y los servicios propios de la hostelería más exclusiva constituyen el eje central de la experiencia. En sus más de 40.000 m^2 de superficie construida se incluye: 140 habitaciones, 28 residencias/villas privadas, spa, piscinas, gimnasio y amplias áreas destinadas al ejercicio físico, espacios gastronómicos y una gran clínica médica de 10.000 m^2.

  Este proyecto supone la ampliación y reforma integral del Hotel Incosol, un complejo clínico/hotelero pionero que revolucionó el turismo de salud y bienestar en la Costa del Sol, siendo todo un referente del lujo y la exclusividad. El nuevo Oakmond Marbella Wellness Clinic Resort conservará la estructura original del edificio principal, con un total de 11 plantas, aunque el proyecto supondrá una transformación total del espacio, demoliciones puntuales y ampliación de los dos brazos laterales existentes, incluyendo la renovación de todos los espacios y servicios complementarios del complejo.

- **Centro de Salud de Rincón de la Victoria, Málaga**

  El Servicio Andaluz de Salud ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo Centro de Salud en Rincón de la Victoria que multiplicará por cuatro el tamaño del actual centro de salud de la localidad malagueña. Este proyecto, que tendrá una superficie construida de más de 7.500 m^2, supone la construcción de un edificio dotacional sanitario distribuido en planta sótano y cuatro sobre rasante más cubierta, en torno a un patio central. La planta sótano albergará 61 plazas de aparcamiento, almacenes, vestuarios y cuartos técnicos.

- **Edificio Adequa 4, Madrid**

  Merlin Oficinas ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, bajo la certificación LEED Platino, de un nuevo edificio administrativo de 40.000 m^2 de superficie construida distribuidos en 3 plantas subterráneas y 8 sobre rasante. El edificio, localizado en la Avenida de Burgos 89 de Madrid, se integrará en el complejo empresarial Adequa, un conjunto de oficinas de alta gama que combina ubicación estratégica, amplias dotaciones y servicios, y conexión directa con las principales vías de acceso al norte de la capital.

- **Complejo Residencial Célere San Vicente I, II y III, Valencia**

  Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución en Valencia de un nuevo conjunto residencial formado por 3 promociones/edificios que suman un total de 164 viviendas, 144 plazas de aparcamiento y trasteros. El proyecto, de más de 20.000 m^2 de superficie construida, destaca por su amplia variedad de tipologías de vivienda, de 1 a 4 dormitorios, todas ellas con terraza, y sus amplias zonas comunes que incluyen piscina, sala coworking, sala social, área de juegos infantiles, espacio fit, etc.

- **Residencial Capri III en Estepona, Málaga**

  Densorisi (Kronos Homes) ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ejecución la Fase III de este proyecto residencial que supondrá más de 20.000 m^2 de superficie construida distribuidos en 3 edificios y que incluye 90 viviendas, todas ella con terrazas o solárium, planta sótano destinada a aparcamiento y unas

cuidadas zonas comunes con 3 piscinas exteriores rodeadas de zonas ajardinadas, spa con piscina climatizada y área de contraste, gimnasio, sala de coworking, etc.

- **Complejo Residencial Parque da Cidade Setubal (Portugal)**

  Nuvens Utópicas ha adjudicado a Construtora Udra las obras de ejecución de dos edificios del Parque da Cidade de Setúbal, de seis plantas sobre rasante y dos plantas subterráneas cada uno destinadas a aparcamientos y zonas técnicas que, en total, sumarán prácticamente 20.000 m^2 de superficie construida y 114 viviendas.

- **Residencial Ses Marjades II, Palma de Mallorca**

  La promotora Reina 1957 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la Fase II este proyecto, de más de 13.000 m^2 de superficie, que supone la construcción de dos edificios que integrarán un total de 40 viviendas de 3 y 4 dormitorios y zonas comunitarias con áreas ajardinadas, solárium y piscina exterior, así como con trasteros y plazas de aparcamiento.

- **Viviendas de Protección Oficial para Alquiler (VPOA) en Arkaiate-Salburua, Vitoria-Gasteiz**

  Vivienda y Suelo de Euskadi (VISESA) ha adjudicado a EBA las obras de ejecución de un nuevo edificio residencial VPOA que integrará 162 viviendas, todas con terraza, y 162 plazas de aparcamiento. El edificio, que supondrá más de 17.000 m^2 de superficie construida y se distribuye en una planta sótano y 8 sobre rasante, también contará con espacios destinados al aparcamiento de bicicletas, cuartos específicos para sillas de bebés y siete viviendas adaptadas para personas con movilidad reducida.

- **Residencial Célere Altana en Los Berrocales, Madrid**

  Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un conjunto residencial compuesto por 132 viviendas. Todas las viviendas cuentan con terraza, trastero y una o dos plazas de garaje. Célere Altana, de más de 14.000 m^2 de superficie construida, también ofrece amplias y cuidadas zonas comunes que incluyen piscina, pista deportiva, sala social, espacio fit, parque infantil, zonas ajardinadas, etc.

- **Complejo Residencial Fuji, Sevilla**

  Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución, en el nuevo barrio sevillano de Palmas Altas, de un conjunto residencial de más de 11.000 m^2 de superficie construida distribuido en dos torres de nueve plantas sobre rasante cada uno, que integrarán un total de 71 viviendas, planta sótano con plazas de garaje y trasteros y amplias zonas comunes con piscina, áreas ajardinadas, pista de pádel, zona de juegos infantiles, etc.

- **Viviendas de Promoción Pública (VPP) en Valdecorvos y Sanxenxo, Pontevedra**

  La Sociedade de Vivienda Publica de Galicia ha adjudicado a SANJOSE Constructora la redacción del proyecto y las obras de ejecución de dos edificios residenciales de promoción pública que integrarán un total de 75 viviendas, 104 plazas de aparcamiento, trasteros y locales comerciales.

- **Plantas de Disolución y Decantación para ICL en Súria, Barcelona**

  ICL Iberpotash ha adjudicado a SANJOSE Constructora el proyecto y ejecución (EPC) de las Plantas de Disolución y Decantación de Lodos para el complejo ICL Iberia Súria, la única empresa productora de sales potásicas en España. Entre las obras principales se incluye movimiento de tierras y obras civiles, diversos sistemas de tratamiento industrial (agua, dosificación de sal, colector-disolutor de salmuera, condensado, lodos, hidrociclón, decantación y dosificación de floculante, etc.), así como el suministro eléctrico para todos los equipos mecánicos y los sistemas de control e integración con los sistemas ICL existentes.

- **Edificio TWR (Torre de Control) del Aeropuerto de Reus, Tarragona**

  Aena ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de remodelación integral y mejora del Edificio TWR (Torre de Control) del Aeropuerto de Reus. El proyecto principalmente supondrá la remodelación de la totalidad de dependencias y plantas del edificio y sus fachadas, así como de la urbanización exterior con el objeto de mejorar los accesos y la ampliación de la infraestructura fibra RMS.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Informe "Global Powers of Construction 2025"**

  El Informe "Global Powers of Construction 2025", elaborado por la consultora Deloitte, que analiza el estado de la industria de la construcción a nivel global y examina las estrategias de las principales compañías del sector que cotizan en bolsa en todo el mundo, establece un ranking de las 100 mayores constructoras mundiales atendiendo a su nivel de facturación, en el que se incluye Grupo SANJOSE.

- **Rankings "ENR The Top 250 Contractors"**

  La revista estadounidense ENR ("Engineering News-Record"), encargada de elaborar anualmente los rankings más importantes a nivel mundial de empresas de ingeniería y construcción internacionales basados en el nivel de facturación, ha publicado sus rankings anuales: Top 250 Contratistas Internacionales y Globales del año 2026, correspondiente a cifras de 2025. En ambas clasificaciones Grupo SANJOSE mejora su posición:

  - Puesto 147 (161 en 2025) "ENR Top 250 International Contractors". Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación realizada fuera de su país de origen (España).
  - Puesto 174 (190 en 2025) "ENR Top 250 Global Contractors". Ranking de contratistas internacionales por volumen de facturación total a nivel global (incluyendo España).

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Diversas autoridades visitan Madrid-Barajas para conocer el mayor parque solar de un aeropuerto comercial de Europa y uno de los sistemas de producción de energía renovable de mayor potencia en el sector aeroportuario mundial**

  Acompañados por el Presidente de Aena, D. Maurici Lucena, la Vicepresidenta Tercera del Gobierno y Ministra para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, Dña. Sara Aagesen, y el ex-Ministro de Transportes y Movilidad Sostenible, D. Óscar Puente, conocieron este singular proyecto en el que SANJOSE ha realizado la ingeniería, suministro, construcción y puesta en servicio de la planta, y durante un año también realizará su mantenimiento (EPCM).

  La Planta Solar del Aeropuerto Internacional Adolfo Suárez Madrid – Barajas, ya en funcionamiento, y con una potencia total instalada de 142,42 MW, permite una producción de energía anual de 242,9 Gw/hora, cantidad equivalente al consumo medio de 74.000 hogares/año. La nueva instalación ocupa una superficie total de 144 hectáreas distribuida en distintas parcelas, e incorpora cerca de 215.000 módulos fotovoltaicos.

  La Vicepresidenta expresó que "en un contexto energético como el actual avanzar en la autonomía estratégica en materia de energía es determinante. Esta instalación, la mayor en un aeropuerto, es un gran ejemplo del camino que hay que seguir para conseguir esa autonomía".

- **Abre sus puertas Nobu Madrid Hotel 5 estrellas**

  Desde el pasado 1 de septiembre Madrid tiene una nueva dirección para el lujo internacional en uno de sus enclaves más cotizados. En la calle Alcalá 26, entre la Galería Canalejas y el Edificio Metrópolis, un antiguo edificio bancario de la década de los 60 se ha reinventado, tras las obras realizadas por SANJOSE Constructora, como un singular hotel que cuenta con 50 habitaciones, 4 espacios gastronómicos, gimnasio y una zona de bienestar con piscina cubierta.

  Entre los socios de la exclusiva cadena hotelera se encuentran el actor Robert de Niro, el chef japonés que le da nombre (Nobu Matsuhisa) y el productor cinematográfico Meir Teper.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los tres primeros trimestres del ejercicio 2026:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Sept.26	**Sept.25**	**Variac.(%)**
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.338.644	1.148.698	16,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	75.975	60.546	25,5%
Margen EBITDA	5,7%	5,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	50.019	39.575	26,4%
Margen EBIT	3,7%	3,4%	
Resultado antes de impuestos	54.563	38.385	42,1%
Impuesto de sociedades	-17.326	-10.799	60,4%
Resultado del ejercicio	37.237	27.586	35,0%

A destacar:

- **El EBITDA se sitúa en 76 millones de euros, representando un margen del 5,7%.**
- **La cifra de negocios se sitúa en 1.338,6 millones de euros, experimentando un incremento del 16,5% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.**
- **El beneficio antes de impuestos asciende a 54,6 millones de euros, experimentando un incremento del 42,1% con respecto a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025.**
- **El beneficio neto se sitúa en 37,2 millones de euros, un 35% superior al correspondiente al mismo período del ejercicio 2025.**

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 se sitúa en 1.338,6 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 92,1% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 80% del total de la cartera del Grupo a 30 de septiembre de 2026.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE Sept.26		Sept.25		Variac.(%)
Construcción	1.232.372	92,1%	1.047.199	91,2%	17,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	6.110	0,5%	4.870	0,4%	25,5%
Energía	9.489	0,7%	8.231	0,7%	15,3%
Concesiones y servicios	63.108	4,7%	56.737	4,9%	11,2%
Ajustes de consolidación y otros	27.565	2,1%	31.661	2,8%	-12,9%
TOTAL	**1.338.644**		**1.148.698**		**16,5%**

El mercado nacional representa el 79% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 279,2 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 26,6% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE Sept.26		Sept.25		Variac.(%)
Nacional	1.059.485	79%	928.134	81%	14,2%
Internacional	279.159	21%	220.564	19%	26,6%
TOTAL	**1.338.644**		**1.148.698**		**16,5%**

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación** (**EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 asciende a 76 millones de euros, representando un margen del 5,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE Sept.26		Sept.25		Variac.(%)
Construcción	58.137	76,5%	47.632	78,7%	22,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.160	1,5%	1.144	1,9%	1,4%
Energía	2.247	3,0%	1.774	2,9%	26,7%
Concesiones y servicios	2.501	3,3%	2.488	4,1%	0,5%
Ajustes de consolidación y otros	11.930	15,6%	7.508	12,4%	58,9%
TOTAL	**75.975**		**60.546**		**25,5%**

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 50 millones de euros, representando un margen del 3,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios, relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 37,2 millones de euros, representando un margen del 2,8% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,4% en los tres primeros trimestres del ejercicio 2025).

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del tercer trimestre del ejercicio 2026 se sitúa en una **caja positiva por importe de 603,4 millones de euros** (504 millones de euros al cierre del ejercicio 2025).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos durante los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 en esta línea de actividad ascienden a 1.232,4 millones de euros, experimentando un incremento del 17,7% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El EBITDA se sitúa en 58,1 millones de euros, representando un margen del 4,7% con respecto a la cifra de negocios (4,5% en el mismo período del ejercicio 2025).

El resultado antes de impuestos asciende a 39 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 26,2% con respecto a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025.

A 30 de septiembre de 2026, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 3.341 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 del 10,7%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Sept.26	Sept.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.232.372	1.047.199	17,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	58.137	47.632	22,1%
Margen EBITDA	4,7%	4,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	35.415	28.723	23,3%
Margen EBIT	2,9%	2,7%	
Resultado antes de impuestos	38.999	30.911	26,2%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	69.887	7,2%	947	0,4%	**70.834**	5,7%
Edificación no residencial	358.776	36,7%	165.854	65,0%	**524.630**	42,6%
Edificación residencial	496.069	50,8%	83.765	32,8%	**579.834**	47,1%
Industrial	52.347	5,4%	4.728	1,9%	**57.075**	4,5%
TOTAL	**977.079**	**79%**	**255.294**	**21%**	**1.232.373**	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 977,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025 del 14,5%, representando el 79% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 255,3 millones de euros, representando el 21% del total, y habiendo experimentado un incremento del 31,8% con respecto a los tres primeros trimestres del ejercicio 2025.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción "Condominio Nuevavista", en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina.

Durante el primer semestre del ejercicio 2026 se iniciaron las obras de ejecución de un nuevo desarrollo inmobiliario en Lima, Perú. Se trata de un gran proyecto de prácticamente 100.000 m^2 de superficie construida, distribuido en 10 edificios que albergarán un total 1.056 viviendas y 715 plazas de aparcamiento, a parte de las zonas verdes y comunes.

La cifra de negocios se sitúa en 6,1 millones de euros, resultando un EBITDA de 1,2 millones de euros, lo que representa un margen del 19% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.26	Sept.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.110	4.870	25,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.160	1.144	1,4%
Margen EBITDA	19,0%	23,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	866	845	2,5%
Margen EBIT	14,2%	17,4%	
Resultado antes de impuestos	85	-602	--

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 se sitúa en 9,5 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 2,2 millones de euros, representando un margen del 23,7% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Sept.26	Sept.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	9.489	8.231	15,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.247	1.774	26,7%
Margen EBITDA	23,7%	21,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.230	901	36,5%
Margen EBIT	13,0%	10,9%	
Resultado antes de impuestos	1.088	678	60,5%

En referencia a esta línea de actividad, a 30 de septiembre de 2026 Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 259 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 22 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 se sitúa en 63,1 millones de euros, un 11,2% superior a la correspondiente al mismo período del ejercicio 2025.

El EBITDA se sitúa en 2,5 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del ejercicio del 4,0%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Sept.26	Sept.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	63.108	56.737	11,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.501	2.488	0,5%
Margen EBITDA	4,0%	4,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.698	1.500	13,2%
Margen EBIT	2,7%	2,6%	
Resultado antes de impuestos	3.846	2.528	52,1%

A 30 de septiembre de 2026, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 584 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.26		Sept.25		
	Importe	%	Importe	%	Variac.
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	**1.338.644**	**100,0%**	**1.148.698**	**100,0%**	**16,5%**
Otros ingresos de explotación	7.635	0,6%	7.137	0,6%	7,0%
Variación de existencias	2.757	0,2%	-473	0,0%	--
Aprovisionamientos	-980.162	-73,2%	-831.612	-72,4%	17,9%
Gastos de personal	-178.459	-13,3%	-151.703	-13,2%	17,6%
Otros gastos de explotación	-114.440	-8,5%	-111.501	-9,7%	2,6%
EBITDA	**75.975**	**5,68%**	**60.546**	**5,27%**	**25,5%**
Dotación a la amortización	-13.354	-1,0%	-12.728	-1,1%	4,9%
Deterioro de existencias, mercaderias, materias primas y otros	-102	0,0%	-263	0,0%	-61,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-12.500	-0,9%	-7.980	-0,7%	56,6%
EBIT	**50.019**	**3,74%**	**39.575**	**3,45%**	**26,4%**
Ingresos/gastos financieros netos	7.535	0,6%	3.510	0,3%	114,7%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-21	0,0%	-30	0,0%	-30,0%
Diferencias de cambio y otros	-2.096	-0,2%	-2.868	-0,2%	-26,9%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-666	0,0%	-1.131	-0,1%	-41,1%
RESULTADO FINANCIERO	**4.752**	**0,4%**	**-519**	**0,0%**	**--**
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-208	0,0%	-671	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**54.563**	**4,1%**	**38.385**	**3,3%**	**42,1%**
Impuesto de sociedades	-17.326	-1,3%	-10.799	-0,9%	60,4%
RESULTADO DEL PERÍODO	**37.237**	**2,8%**	**27.586**	**2,4%**	**35,0%**

- **Resultado bruto de explotación del período**: el EBITDA correspondiente a los tres primeros trimestres del ejercicio 2026 asciende a 76 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 5,7% (5,3% en el mismo período del ejercicio 2025).

- **Resultado del período**: asciende a 37,2 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 2,8% (2,4% en el mismo período del ejercicio 2025), habiendo experimentado un incremento del 35%.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.26		Dic.25		
	Importe	%	Importe	%	Variac.
Inmovilizado intangible	12.767	0,8%	13.443	0,9%	-5,0%
Inmovilizado material	97.184	6,0%	94.886	6,6%	2,4%
Inversiones inmobiliarias	17.696	1,1%	14.941	1,0%	18,4%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	57.792	3,6%	54.905	3,8%	5,3%
Inversiones financieras a largo plazo	33.320	2,1%	34.816	2,3%	-4,3%
Activos por impuestos diferidos	17.562	1,1%	17.050	1,2%	3,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,6%	9.984	0,7%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**246.305**	**15,2%**	**240.025**	**16,8%**	**2,6%**
Existencias	103.857	6,4%	91.578	6,4%	13,4%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	512.949	31,7%	459.565	32,1%	11,6%
Otros activos financieros corrientes	58.467	3,6%	16.959	1,2%	244,8%
Periodificaciones a corto plazo	2.451	0,2%	2.571	0,2%	-4,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	694.525	42,9%	621.588	43,3%	11,7%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**1.372.249**	**84,8%**	**1.192.261**	**83,2%**	**15,1%**
TOTAL ACTIVO	**1.618.554**	**100,0%**	**1.432.286**	**100,0%**	**13,0%**

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.26		Dic.25		
	Importe	%	Importe	%	Variac.
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	279.725	17,3%	247.920	17,3%	12,8%
Intereses minoritarios	35.117	2,1%	39.903	2,8%	-12,0%
TOTAL PATRIMONIO NETO	**314.842**	**19,5%**	**287.823**	**20,1%**	**9,4%**
Provisiones a largo plazo	51.010	3,2%	48.654	3,4%	4,8%
Deuda financiera no corriente	124.730	7,6%	116.623	8,1%	7,0%
Pasivos por impuestos diferidos	18.292	1,1%	14.412	1,0%	26,9%
Periodificaciones a largo plazo	633	0,0%	654	0,0%	-3,2%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**194.665**	**12,0%**	**180.343**	**12,6%**	**7,9%**
Provisiones a corto plazo	42.228	2,6%	37.594	2,6%	12,3%
Deuda financiera corriente	24.826	1,5%	17.881	1,2%	38,8%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.041.993	64,4%	908.645	63,5%	14,7%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**1.109.047**	**68,5%**	**964.120**	**67,4%**	**15,0%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**1.618.554**	**100,0%**	**1.432.286**	**100,0%**	**13,0%**

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de septiembre de 2026, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 314,8 millones de euros, representando el 19,5% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Sept.26		Dic.25		
	Importe	%	Importe	%	Variac.
Otros activos financieros corrientes	58.467	7,8%	16.959	2,7%	244,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	694.525	92,2%	621.588	97,3%	11,7%
Total posiciones activas	**752.992**	**100%**	**638.547**	**100%**	**17,9%**
Deuda financiera no corriente	124.730	83,4%	116.623	86,7%	7,0%
Deuda financiera corriente	24.826	16,6%	17.881	13,3%	38,8%
Total posiciones pasivas	**149.556**	**100%**	**134.504**	**100%**	**11,2%**
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	**603.436**		**504.043**		**19,7%**

La posición neta de tesorería a 30 de septiembre de 2026 se sitúa en una caja positiva por importe de 603,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 por importe de 99,4 millones de euros (a 31 de diciembre de 2025 ascendía a 504 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Construcción	**3.341**	**80%**	**3.017**	**83%**	**10,7%**
-Obra civil	458	11%	520	14%	-11,9%
-Edificación no residencial	1.368	32%	1.091	30%	25,4%
-Edificación residencial	1.351	32%	1.230	34%	9,8%
-Industrial	164	4%	176	5%	-6,8%
Energía	**259**	**5%**	**268**	**7%**	**-3,4%**
Concesiones y servicios	**584**	**14%**	**346**	**10%**	**68,8%**
-Mantenimiento	18	0%	20	1%	-10,0%
-Concesiones	566	14%	326	9%	73,6%
TOTAL CARTERA	**4.184**	**100%**	**3.631**	**100%**	**15,2%**

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Nacional	**2.880**	**69%**	**2.923**	**81%**	**-1,5%**
Internacional	**1.304**	**31%**	**708**	**19%**	**84,2%**
TOTAL CARTERA	**4.184**		**3.631**		**15,2%**

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Cliente público	**1.553**	**37%**	**1.133**	**31%**	**37,1%**
Cliente privado	**2.631**	**63%**	**2.498**	**69%**	**5,3%**
TOTAL CARTERA	**4.184**		**3.631**		**15,2%**

A 30 de septiembre de 2026, la cartera del Grupo asciende a 4.184 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 15,2% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2025.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 3.341 millones de euros (3.017 millones de euros cierre del ejercicio 2025), representando un 80% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz

ir@gruposansjose.biz