



— INFORME DE RESULTADOS
EJERCICIO 2025 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el cuarto trimestre del ejercicio 2025 han sido las siguientes:

- **Edificio Bloque H de la Facultad de Ciencias Biológicas en el Campus de Burjassot - Paterna de la Universidad de Valencia**

La Universitat de València ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con CHM Obras e Infraestructuras, las obras de ejecución de un edificio de más de 18.000 m² de superficie construida que integrará diversos servicios y modernas instalaciones, principalmente: aulas, laboratorios, despachos, espacios de almacenamiento, espacios para colecciones, espacios de trabajos del taller de rocas, cámaras de insectos, animales acuáticos, etc.

- **Bloque Quirúrgico del Hospital de Bidasoa**

Osakidetza-S.V.S. (Servicio Vasco de Salud) ha adjudicado a la sociedad del Grupo EBA las obras de remodelación interior del bloque quirúrgico del Hospital de Bidasoa, un complejo de más 16.000 m² de superficie construida total. El proyecto, que se estructura en cuatro fases y afecta principalmente a la segunda planta del edificio y los patios interiores (más de 6.000 m²), supone la modernización y ampliación del área quirúrgica.

- **Seis icónicos edificios en Entrecampos, Lisboa**

Fidelidade Property Europe ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de 6 nuevos edificios en las parcelas A y B1 del plan urbanístico de Entrecampos. El proyecto, que supondrá una superficie construida de 154.000 m² y redefinirá el paisaje urbano de Lisboa, está compuesto por 6 edificios de entre 7 a 14 plantas que integran superficies de oficinas en las plantas superiores, superficies comerciales en las dos primeras plantas sobre rasante y 667 plazas de aparcamiento subterráneas. El resultado es la creación de un nuevo espacio vibrante que prioriza el bienestar y la sostenibilidad, y que establecerá nuevos estándares de innovación y excelencia en todo Portugal. Destacar que la obra se desarrollará bajo la metodología BIM y obtendrá las certificaciones LEED Oro, WELL Oro y WiredScore.

El proyecto, diseñado por KPF en colaboración con Saraiva + Associados, premiado al Mejor Nuevo Megadesarrollo en los MIPIM Awards 2025, captura la esencia del paisaje urbano de Lisboa, con espacios públicos en diferentes niveles, vistas ocultas y plazas animadas con restaurantes y cafeterías. El diseño de las fachadas responde a la riqueza arquitectónica y cromática de Lisboa.

- **Senior Club Boavista en Francesinhas, Oporto (Portugal)**

Senior Club Boavista ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de una nueva residencia para personas mayores con 147 habitaciones y diversos servicios como bar, restaurante, salas de actividades, zonas de estar y de ocio, área de bienestar y salud, etc. El edificio, de más de 10.000 m² de superficie construida, se desarrolla a lo largo de 10 plantas sobre rasante y 2 plantas sótano y también incorpora plazas de aparcamiento subterráneas y locales comerciales en la planta baja.

- **Residencial Gaia Hills en Vila Nova de Gaia – Fase II (Portugal)**

Promiris TP Vastgoed / Thomas & Piron ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal las obras de ejecución de la Fase II de este singular proyecto ubicado a orillas del río Duero con una vista directa y espectacular del casco antiguo de Oporto. La Fase II del Residencial Gaia Hills comprende la construcción de 3 edificios que integrarán 108 viviendas, zonas de aparcamiento público y privado,

zonas comunes de circulación, áreas técnicas y zonas exteriores ajardinadas. Con esta nueva adjudicación, SANJOSE, que también realiza la Fase I, habrá ejecutado en este proyecto más de 30.000 m² de superficie construida, 7 edificios y 210 viviendas.

- **Residencial El Quintanar en Las Rozas, Madrid. Parcelas 2 y 3**

Levitt Las Rozas Residencial III ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de edificación bajo la certificación BREEAM de 164 viviendas (2 edificios plurifamiliares y 44 viviendas unifamiliares) en el complejo residencial El Quintanar, situado en el municipio madrileño de Las Rozas en el conocido como 'Ámbito Kodak'. Con esta adjudicación, en el macroproyecto El Quintanar SANJOSE construye actualmente un total de cuatro parcelas que constituyen las promociones El Lindal y Las Dovelas, que suman un total de 340 viviendas y 66.387 m² de superficie construida. Todas las promociones incluyen garajes, trasteros y amplias zonas comunes con áreas ajardinadas, espacios para juegos infantiles, espacios de ocio interiores con sala gourmet, coworking, gimnasio, etc.

- **Complejo Residencial AQ Lumiria en Dos Hermanas, Sevilla. Fases I y II**

Guillamar y Investment (AQ Acentor) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de las Fase I y II de este complejo residencial que suponen más de 20.000 m² de superficie construida distribuidos en 3 edificios de 10 plantas sobre rasante que suman un total de 163 viviendas (todas con terraza), accesos peatonales y rodados, los espacios libres interiores comunitario, salas multiusos, áreas ajardinadas, piscinas, rocódromo, zona de juegos infantil así como plantas bajo rasante destinadas a 361 plazas de garaje y 329 trasteros común para todo el complejo.

- **Residenciales Avire Algodonera III y IV, Sevilla**

Árqura Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución en el distrito de Sevilla Este de los residenciales Avire Algodonera III y IV. Ambas fases, que suman prácticamente 20.000 m² de superficie construida, albergarán 129 viviendas con trastero, garaje y zonas comunes con piscina, gimnasio y salón social.

- **Complejo Residencial Idilia Aire en Rincón de la Victoria, Málaga**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva promoción residencial con vistas al mar y ubicada a 500 metros de la playa que consta de 3 edificios separados con sótano común, que integra 55 viviendas con amplias terrazas, parking comunitario, trasteros, zonas comunes ajardinadas, piscina, gimnasio, área infantil, etc.

- **Habitat Sala Badrinas en Terrassa, Barcelona**

Promociones Habitat ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 15.000 m² de superficie construida de una nueva promoción ubicada en el histórico barrio de Terrassa que cuenta con 103 viviendas de 1 a 4 dormitorios (10 de ellas exclusivas viviendas adosadas de dos plantas con amplias terrazas y un estilo industrial singular), plazas de garaje, trasteros, zonas comunes con piscina y zona de juegos infantiles, 7 locales comerciales y 1 oficina. Cabe destacar que el proyecto se localiza en una nave industrial rehabilitada y considerada patrimonio protegido.

- **Primera promoción pública de vivienda protegida en la Isla de Zorrotzaurre de Bilbao**

Vivienda y Suelo de Euskadi (VISESA) ha adjudicado a la sociedad del Grupo EBA las obras de urbanización de la parcela RD-6, anejos y la construcción de dos edificios plurifamiliares de 8 y 7 plantas sobre rasante con sótano común que suman 66 VPO (viviendas de protección oficial), locales comerciales y plazas de aparcamiento.

- **Residencial Son Güells Pryconsa, Palma de Mallorca**

Pryconsa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo edificio plurifamiliar de más de 10.000 m² construidos que integrará 64 viviendas, plazas de garaje, trasteros y una amplia urbanización con áreas verdes y espacios comunitarios con piscina y zona de juegos infantiles.

- **Residencial Be Grand Las Letras, Madrid**

Fresia Real Estate ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de este exclusivo residencial situado en el céntrico barrio de Las Letras de Madrid, que contará con 47 viviendas, 80 plazas de aparcamiento, e increíbles áreas comunes como rooftop con piscina, gimnasio y jardín interior.

- **Torre del Agua, Zaragoza. Lote I**

Expo Zaragoza Empresarial ha adjudicado a SANJOSE Constructora el Proyecto básico y de ejecución del Lote I de obras de adecuación de la Torre del Agua de Zaragoza, el edificio más alto de Aragón con 76 metros de altura. Este lote cuenta con importantes actuaciones como la construcción de un mirador acristalado en la planta 25, la creación de un espacio para albergar un restaurante en la planta 23 mediante la eliminación de las dos rampas perimetrales de acceso a este nivel, la reparación de elementos arquitectónicos en fachada, la creación en la planta baja de dos salas de exposiciones y espacios para salas de conferencias, la instalación de plazas de aparcamiento en el sótano -2, etc.

- **Parque eólico de Outes, A Coruña**

Norvento ha adjudicado SANJOSE Constructora la ejecución de la obra civil (movimiento de tierras, cimentaciones y accesos) para la construcción de un nuevo parque eólico de 21 MW, que incluye 5 aerogeneradores y una torre meteorológica.

- **Obras asociadas a las competencias de la Dirección General de la Gestión del Agua y Zonas Verdes Lote 2 - Zona Noroeste de Madrid**

El Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con el Ejidillo Viveros Integrales y Valoriza, las obras asociadas a las competencias de la Dirección General de la Gestión del Agua y Zonas Verdes Lote 2 (Zona Noroeste) de Madrid que corresponde concretamente a 9 Distritos: Arganzuela, Retiro, Salamanca, Chamartín, Ciudad Lineal, Hortaleza, San Blas-Canillejas, Barajas y Vicálvaro. Este contrato cubre las necesidades del Ayuntamiento en relación con la ejecución de obras de distinta índole dentro de sus competencias con el objeto de cubrir las necesidades técnicas y legales que no pueden ser abarcadas por los servicios técnicos municipales por no disponer de los medios técnicos y humanos suficientes para ello.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **Ruiz Picasso 11 de Madrid recibe el Premio a la Mejor Rehabilitación 2025 en los Premios de la Asociación Española de Oficinas (AEO)**

La renovación integral de Ruiz Picasso 11 (RP11), realizado por SANJOSE Constructora para Merlin Properties bajo el diseño de Fenwick Iribarren Architects, ha sido galardonado en la X Edición de los Premios de la Asociación Española de Oficinas (AEO) con el Premio a la Mejor Rehabilitación 2025.

Este proyecto ha transformado el inmueble en uno de los edificios inteligentes más avanzados de Europa. Igualmente cabe destacar su decidida apuesta por la sostenibilidad y la conectividad, base del proyecto. RP11 cuenta con los más exigentes estándares en ESG, convirtiendo el espacio de trabajo en un lugar verde donde la huella de carbono es mínima. Cuenta con las Certificaciones LEED Platino y Zero, WELL Oro, SmartScore, WiredScore y AIS.

- **Edificio Conde de Aranda de Zaragoza elegido Mejor Proyecto de Actuación Residencial 2025 en los Premios a la Edificación Aragonesa**

En la IV Gala Aragonesa de la Edificación celebrada en noviembre, el Edificio Conde de Aranda de Zaragoza (53 viviendas) ha resultado premiado como Mejor Proyecto de Actuación Residencial 2025. En su elección se ha destacado del edificio que es una obra de arquitectura sobria, racional, eficiente y duradera, que aporta valor tanto al entorno como a la experiencia de los residentes.

El concepto arquitectónico del proyecto diseñado por Basilio Tobías y construido por SANJOSE se sustenta en tres pilares: integración patrimonial y urbana (continuidad material con el Colegio de Escuelas Pías y armonía volumétrica con el barrio); lenguaje arquitectónico ordenado y contemporáneo (fachadas con ritmo, proporción y equilibrio); y calidad espacial y técnica (patio central, vestíbulo representativo y una envolvente capaz de garantizar eficiencia, durabilidad y confort).

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Reabre sus puertas el Hotel Riu Jalisco 5 estrellas en Nueva Vallarta (México)**

Ubicado en Riviera Nayarit (México), y tras culminar un ambicioso proyecto de reforma integral, ha reabierto sus puertas el emblemático hotel Riu Jalisco a finales de diciembre. Junto a la renovación se ha llevado a cabo una ampliación que suma 120 habitaciones en un área de nueva construcción. Gracias a esta ampliación, el resort cuenta actualmente con un total de 820 habitaciones totalmente renovadas con un estilo contemporáneo y más luminoso.

Grupo SANJOSE ha colaborado en este proyecto con la ejecución de diversas obras de reforma que han supuesto prácticamente 33.000 m² de superficie construida.

- **Inauguración de la ampliación del Centro Comercial Marineda City**

A finales de octubre se inauguró la ampliación de Marineda City en un acto que congregó a más de 800 personas y al que asistieron representantes institucionales y empresariales de La Coruña, de L35 Arquitectos, estudio encargado de diseñar el proyecto de ampliación, así como de SANJOSE Constructora como empresa que ha ejecutado esta obra de aproximadamente 30.000 m² de superficie construida.

Esta ampliación, que ha significado la reforma completa del antiguo Corte Inglés y su integración en Marineda City, destaca por la sostenibilidad y por un diseño caracterizado por la unificación con el espacio ya existente aportando un ambiente diáfano, luminoso, con la extensión del lucernario, y cálido, con la integración de estructuras de madera y zonas de vegetación natural.

- **Abre sus puertas The Lisboan International School (LIS), Lisboa (Portugal)**

El pasado noviembre The Lisboan International School abrió oficialmente sus puertas tras la rehabilitación integral y su adaptación a su nuevo uso educativo de la antigua fábrica A Napolitana (1908), un complejo de 4 edificios que representa perfectamente la arquitectura industrial portuguesa del siglo XX.

La cuidadosa restauración realizada por SANJOSE Constructora Portugal, especialmente de sus fachadas originales, ha sabido preservar la identidad histórica y transformar este espacio de 11.500 m² útiles en un ecosistema de aprendizaje moderno y sostenible, con zonas totalmente equipadas que incluyen aulas y laboratorios, un auditorio, un gimnasio y espacios dedicados a las artes, la tecnología y el deporte.

- **Finalizada la modernización de Túnel de Pilar de la Horadada de la AP-7 Tramo Crevillente - Cartagena, Alicante**

SANJOSE Constructora ha finalizado en diciembre las obras de modernización y mejora de la eficiencia energética de un falso túnel de 794 metros con un tubo para cada calzada. Se han renovado todas las instalaciones y equipamientos necesarios para garantizar la seguridad a los usuarios (28.000 vehículos diarios) y reducir el consumo de energía mediante la gestión inteligente de alumbrado led. El proyecto ha incluido el suministro de energía, un sistema inteligente para la regulación y el control de la iluminación, señalización, sistema de megafonía, sistema de Detección Automática de Incidencias (DAI) y red de hidrantes, entre otros.

El proyecto ha sido realizado para el Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible y está financiado con los fondos europeos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE del ejercicio 2025:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.588.131	1.557.766	1,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	89.011	74.142	20,1%
Margen EBITDA	5,6%	4,8%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	58.391	48.593	20,2%
Margen EBIT	3,7%	3,1%	
Resultado antes de impuestos	59.506	47.504	25,3%
Impuesto de sociedades	-18.658	-15.107	23,5%
Resultado del ejercicio	40.848	32.397	26,1%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 89 millones de euros, representando un margen del 5,6%.
- La cifra de negocios se sitúa en 1.588,1 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al ejercicio 2024.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 59,5 millones de euros, experimentando un incremento del 25,3%.
- El beneficio neto se sitúa en 40,8 millones de euros, un 26,1% superior al ejercicio 2024.

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2025 se sitúa en 1.588,1 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 91,6% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 83% del total de la cartera del Grupo a 31 de diciembre de 2025.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Ejerc. 2025		Ejerc. 2024		Variac.(%)
Construcción	1.454.758	91,6%	1.434.719	92,1%	1,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	6.573	0,4%	7.629	0,5%	-13,8%
Energía	10.693	0,7%	10.143	0,7%	5,4%
Concesiones y servicios	78.019	4,9%	79.509	5,1%	-1,9%
Ajustes de consolidación y otros	38.088	2,4%	25.766	1,7%	47,8%
TOTAL	1.588.131		1.557.766		1,9%

El mercado nacional representa el 80% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 311,6 millones de euros, y supone el 20% del total de ingresos del Grupo en el período.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Ejerc. 2025		Ejerc. 2024		Variac.(%)
Nacional	1.276.545	80%	1.306.010	84%	-2,3%
Internacional	311.586	20%	251.756	16%	23,8%
TOTAL	1.588.131		1.557.766		1,9%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2025 asciende a 89 millones de euros, representando un margen del 5,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Ejerc. 2025		Ejerc. 2024		Variac.(%)
Construcción	71.842	80,7%	59.842	80,7%	20,1%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.251	1,4%	1.022	1,4%	22,4%
Energía	2.173	2,4%	2.232	3,0%	-2,6%
Concesiones y servicios	3.989	4,5%	4.127	5,6%	-3,3%
Ajustes de consolidación y otros	9.756	10,9%	6.919	9,3%	41,0%
TOTAL	89.011		74.142		20,1%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 58,4 millones de euros, representando un margen del 3,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios (3,1% en el ejercicio 2024).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 40,8 millones de euros, representando un margen del 2,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,1% en el ejercicio 2024).

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2025 se sitúa en una **caja positiva por importe de 504 millones de euros** (373,3 millones de euros al cierre del ejercicio 2024).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2025 en esta línea de actividad ascienden a 1.454,8 millones de euros, permaneciendo relativamente estables con respecto al ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 71,8 millones de euros, representando un margen del 4,9% con respecto a la cifra de negocios (4,2% en el ejercicio 2024).

El resultado antes de impuestos asciende a 45,1 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 17,2% con respecto al ejercicio 2024.

A 31 de diciembre de 2025, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 3.017 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 del 18,9%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.454.758	1.434.719	1,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	71.842	59.842	20,1%
Margen EBITDA	4,9%	4,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	45.071	38.470	17,2%
Margen EBIT	3,1%	2,7%	
Resultado antes de impuestos	49.961	38.698	29,1%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	88.229	7,5%	322	0,1%	88.551	6,1%
Edificación no residencial	357.911	30,3%	181.379	65,9%	539.290	37,1%
Edificación residencial	646.249	54,8%	89.247	32,4%	735.496	50,6%
Industrial	87.339	7,4%	4.082	1,5%	91.421	6,2%
TOTAL	1.179.728	81%	275.030	19%	1.454.758	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 1.179,7 millones de euros, habiendo experimentado una ligera reducción con respecto al mismo período del ejercicio 2024 del 3,4%, representando el 81% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 275 millones de euros, representando el 19% del total, y habiendo experimentado un incremento del 28,5% con respecto al ejercicio 2024.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el ejercicio 2025 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina. Durante el primer semestre de 2025 el Grupo compró un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario, que a la fecha actual está iniciando su construcción y comercialización.

La cifra de negocios se sitúa en 6,6 millones de euros, resultando un EBITDA de 1,3 millones de euros, lo que representa un margen del 19% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	6.573	7.629	-13,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.251	1.022	22,4%
Margen EBITDA	19,0%	13,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	216	-328	--
Margen EBIT	3,3%	-4,3%	
Resultado antes de impuestos	-209	-148	41,2%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el ejercicio 2025 se sitúa en 10,7 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 2,2 millones de euros, representando un margen del 20,3% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	10.693	10.143	5,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.173	2.232	-2,6%
Margen EBITDA	20,3%	22,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	417	1.121	-62,8%
Margen EBIT	3,9%	11,1%	
Resultado antes de impuestos	237	809	-70,7%

En referencia a esta línea de actividad, a 31 de diciembre de 2025, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 268 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el ejercicio 2025 se sitúa en 78 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 4 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del ejercicio del 5,1%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Ejerc. 2025	Ejerc. 2024	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	78.019	79.509	-1,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.989	4.127	-3,3%
Margen EBITDA	5,1%	5,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.971	3.139	-5,4%
Margen EBIT	3,8%	3,9%	
Resultado antes de impuestos	4.233	4.931	-14,2%

A 31 de diciembre de 2025, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 346 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Ejerc. 2025		Ejerc. 2024		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.588.131	100,0%	1.557.766	100,0%	1,9%
Otros ingresos de explotación	4.966	0,3%	8.144	0,5%	-39,0%
Variación de existencias	-987	-0,1%	-2.345	-0,2%	-57,9%
Aprovisionamientos	-1.148.671	-72,3%	-1.161.181	-74,5%	-1,1%
Gastos de personal	-210.199	-13,2%	-194.598	-12,5%	8,0%
Otros gastos de explotación	-144.229	-9,1%	-133.644	-8,6%	7,9%
EBITDA	89.011	5,60%	74.142	4,76%	20,1%
Dotación a la amortización	-17.680	-1,1%	-14.134	-0,9%	25,1%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-324	0,0%	-882	-0,1%	-63,3%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-12.616	-0,8%	-10.533	-0,7%	19,8%
EBIT	58.391	3,7%	48.593	3,1%	20,2%
Ingresos/gastos financieros netos	5.118	0,3%	9.736	0,6%	-47,4%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-32	0,0%	-30	0,0%	6,7%
Diferencias de cambio y otros	-3.099	-0,2%	-5.744	-0,4%	-46,0%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-1.847	-0,1%	-4.447	-0,3%	-58,5%
RESULTADO FINANCIERO	140	0,0%	-485	0,0%	--
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	975	0,1%	-604	0,0%	--
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	59.506	3,7%	47.504	3,0%	25,3%
Impuesto de sociedades	-18.658	-1,2%	-15.107	-1,0%	23,5%
RESULTADO DEL EJERCICIO	40.848	2,6%	32.397	2,1%	26,1%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al ejercicio 2025 asciende a 89 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 5,6% (4,76% en el ejercicio 2024).
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 40,8 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 2,6% (2,1% en el ejercicio 2024), habiendo experimentado un incremento del 26,1%.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	13.443	0,9%	13.608	1,0%	-1,2%
Inmovilizado material	94.886	6,6%	89.187	6,8%	6,4%
Inversiones inmobiliarias	14.941	1,0%	18.054	1,4%	-17,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	54.905	3,8%	49.652	3,8%	10,6%
Inversiones financieras a largo plazo	34.816	2,4%	24.889	1,8%	39,9%
Activos por impuestos diferidos	17.050	1,2%	18.943	1,5%	-10,0%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,7%	9.984	0,8%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	240.025	16,8%	224.317	17,2%	7,0%
Existencias	91.578	6,4%	87.790	6,7%	4,3%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	459.565	32,1%	498.743	38,2%	-7,9%
Otros activos financieros corrientes	16.959	1,2%	9.598	0,7%	76,7%
Periodificaciones a corto plazo	2.571	0,2%	2.540	0,2%	1,2%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	621.588	43,4%	481.106	36,8%	29,2%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.192.261	83,2%	1.079.777	82,8%	10,4%
TOTAL ACTIVO	1.432.286	100,0%	1.304.094	100,0%	9,8%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	247.920	17,3%	218.216	16,7%	13,6%
Intereses minoritarios	39.903	2,7%	34.485	2,6%	15,7%
TOTAL PATRIMONIO NETO	287.823	20,1%	252.701	19,4%	13,9%
Provisiones a largo plazo	48.654	3,4%	45.054	3,5%	8,0%
Deuda financiera no corriente	116.623	8,0%	102.837	7,9%	13,4%
Pasivos por impuestos diferidos	14.412	1,0%	17.083	1,3%	-15,6%
Periodificaciones a largo plazo	654	0,0%	775	0,1%	-15,6%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	180.343	12,6%	165.749	12,7%	8,8%
Provisiones a corto plazo	37.594	2,6%	31.195	2,4%	20,5%
Deuda financiera corriente	17.881	1,2%	14.525	1,1%	23,1%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	908.645	63,4%	839.924	64,5%	8,2%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	964.120	67,3%	885.644	68,0%	8,9%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.432.286	100,0%	1.304.094	100,0%	9,8%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de diciembre de 2025, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 287,8 millones de euros, representando el 20,1% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	16.959	2,7%	9.598	2,0%	76,7%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	621.588	97,3%	481.106	98,0%	29,2%
Total posiciones activas	638.547	100%	490.704	100%	30,1%
Deuda financiera no corriente	116.623	86,7%	102.837	87,6%	13,4%
Deuda financiera corriente	17.881	13,3%	14.525	12,4%	23,1%
Total posiciones pasivas	134.504	100%	117.362	100%	14,6%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	504.043		373.342		35,0%

La posición neta de tesorería a 31 de diciembre de 2025 se sitúa en una caja positiva por importe de 504 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 por importe de 130,7 millones de euros (a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 373,3 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic.24		Variac.(%)
Construcción	3.017	83%	2.537	80%	18,9%
-Obra civil	520	14%	512	16%	1,6%
-Edificación no residencial	1.091	29%	754	24%	44,7%
-Edificación residencial	1.230	34%	1.124	35%	9,4%
-Industrial	176	5%	147	5%	19,7%
Energía	268	6%	304	10%	-11,8%
Concesiones y servicios	346	10%	347	11%	-0,3%
-Mantenimiento	20	1%	26	1%	-23,1%
-Concesiones	326	9%	321	10%	1,6%
TOTAL CARTERA	3.631	100%	3.188	100%	13,9%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic.24		Variac.(%)
Nacional	2.923	81%	2.523	79%	15,9%
Internacional	708	19%	665	21%	6,5%
TOTAL CARTERA	3.631		3.188		13,9%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic.25		Dic.24		Variac.(%)
Cliente público	1.133	31%	1.286	40%	-11,9%
Cliente privado	2.498	69%	1.902	60%	31,3%
TOTAL CARTERA	3.631		3.188		13,9%

A 31 de diciembre de 2025, la cartera del Grupo asciende a 3.631 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 13,9% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2024.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 3.017 millones de euros (2.537 millones de euros cierre del ejercicio 2024), representando un 83% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

Adicionalmente, con posterioridad al cierre del ejercicio 2025, el Grupo ha resultado adjudicatario de un contrato de concesión en Chile que incluye la realización del proyecto, construcción y operación durante un período de 20 años del establecimiento penitenciario de Copiapó, estimándose una cartera total por importe de 510 millones de euros.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz
ir@gruposansjose.biz