

Resultados 2022

## Cellnex cierra 2022 con unos ingresos de 3.500 millones de euros, un crecimiento del 38%

**Crecimiento del Ebitda (+37%) y del flujo de caja libre recurrente (+39%) impulsados por la combinación del crecimiento orgánico y la consolidación de las adquisiciones**

**En 2022 Cellnex cerró la adquisición de los activos de torres de telecomunicaciones de CK Hutchison en Reino Unido y amplió los contratos de servicios con Telefónica y RTVE en España, con NOS y Digi en Portugal y con BT en Reino Unido**

**En 2023 los ingresos se situarán entre 4.100 y 4.300 millones de euros, el Ebitda en torno a 3.000 millones y el flujo de caja libre recurrente entre 1.525 y 1.625 millones de euros**

- Los indicadores<sup>1</sup> siguen reflejando el efecto de la **ampliación del perímetro** tras las integraciones de 2021 y 2022 **y la solidez del negocio orgánico del Grupo**:
  - Los **ingresos**<sup>2</sup> alcanzaron los **3.499 millones** de euros (vs 2.536 millones 2021); el **ebitda ajustado 2.630 millones** de euros (vs 1.921 millones 2021); y el **flujo de caja libre recurrente apalancado 1.368 millones** de euros (vs 981 millones 2021).
  - **Consistente crecimiento orgánico: +6%** de los puntos de presencia en los emplazamientos del grupo.
  - El “backlog” –ventas futuras contratadas– alcanza los **110.000 millones de euros**.
- La **deuda financiera neta**<sup>3</sup> -- a febrero de 2023 -- asciende a **16.900 millones de euros**. El **77%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.
- Cellnex cuenta – a febrero de 2023-- con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **4.400 millones de euros**.
- La compañía ha **alcanzado** los principales **objetivos** que se había fijado para 2022 en el **ESG Masterplan 2021-2025** en materia de **medio ambiente, responsabilidad social y buen gobierno**; ha llevado a cabo un análisis de doble materialidad; y ha sido **reconocida por los principales índices de sostenibilidad** como una de las compañías líderes de su sector en la lucha contra el cambio climático y el impulso a la equidad, la diversidad y la inclusión.

**Barcelona, 1 de marzo de 2023.-** Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al cierre del ejercicio 2022. Los ingresos ascendieron a 3.499 millones de euros (+38%) y el ebitda ajustado creció hasta los 2.630

<sup>1</sup> Documento Excel de soporte disponible en [www.cellnex.com](http://www.cellnex.com).

<sup>2</sup> Corresponde a los Ingresos de Explotación excluyendo los Anticipos entregados a clientes. Siguiendo la misma metodología que para el periodo de 6 meses terminado el 30 de junio de 2022.

<sup>3</sup> Excluyendo pasivos por arrendamientos.

millones (+37%) recogiendo, junto con el crecimiento orgánico, el efecto de la consolidación de las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2021 y 2022. El flujo de caja libre y recurrente apalancado alcanzó los 1.368 millones (+39%).

El resultado neto contable fue negativo en -297 millones de euros (vs -363 millones de euros en 2021), por el efecto de las amortizaciones (+38% vs 2021) y costes financieros (+20% vs 2021) asociados a la consolidación de las adquisiciones e integraciones en el Grupo y la consiguiente ampliación del perímetro.

**Bertrand Kan, Presidente de Cellnex** ha destacado que “2022 ha sido un año de cambios para la compañía. Consolidamos nuestro crecimiento y reforzamos nuestra posición como líder europeo en infraestructuras de telecomunicaciones, con más de 130.000 emplazamientos en 12 países. También ha sido un año de incertidumbre macroeconómica marcada por la subida de la inflación y los tipos de interés, y hemos adaptado nuestra estrategia a un entorno más complejo. En noviembre anunciamos una nueva política de asignación de capital para optimizar nuestros retornos, centrándonos más en el crecimiento orgánico del negocio. Un objetivo clave es obtener la calificación de grado de inversión de S&P para complementar la calificación de grado de inversión que ya tenemos con Fitch. Este es un nuevo capítulo en nuestra evolución”.

**Tobías Martínez, consejero delegado de Cellnex**, ha subrayado que "gracias a la exitosa integración de las recientes adquisiciones, nuestros indicadores financieros clave -ingresos, EBITDA y flujo de caja recurrente- han crecido más de un 37%, cumpliendo con la perspectiva anunciada para el ejercicio. También hemos registrado un crecimiento orgánico significativo, en línea con nuestras previsiones a medio plazo."

"El cambio del entorno macroeconómico **-prosigue el Consejero Delegado-** ha influido obviamente en nuestra actividad, sobre todo en lo que respecta a la gestión de nuestros costes. Después de un largo periodo con una baja inflación, en 2022 aumentó significativamente en la mayoría de nuestros mercados. Cellnex tiene contratos a muy largo plazo con sus clientes, la mayoría de los cuales incluyen revisiones vinculadas al IPC. Aunque esto nos ha beneficiado, también hemos tenido que hacer una gestión prudente de nuestros costes. También nos ha influido la subida de los costes de financiación, aunque la mayor parte de nuestra deuda es a tipo fijo, lo que limita el impacto de la subida de los tipos de interés en nuestros resultados financieros."

### Líneas de negocio. Principales indicadores del período

- Los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos el **90,4%** (3.163 millones de euros), lo que supone un crecimiento del 42,8% respecto a 2021.
- La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **6,4%** de los ingresos con 224 millones.
- El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas** (IoT y Smart cities) aportó un **3,2%** de los ingresos, con 112 millones de euros.
- **A 31 de diciembre**, Cellnex contaba con un total de **110.830 emplazamientos operativos** (sin tener en cuenta los 19.759 emplazamientos previstos de desplegar hasta 2030): 4.529 en Austria, 1.563 en Dinamarca, 10.462 en España, 24.598 en Francia, 1.921 en Irlanda, 21.287 en Italia, 4.079 en Países Bajos, 15.298 en Polonia, 6.398 en Portugal, 12.410 en el Reino Unido, 2.864 en Suecia y 5.421 en Suiza; **a los que se suman 7.539 nodos DAS y Small Cells**.
- El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos se situó en un **+6%** en relación a 2021, incluyendo el efecto del despliegue de nuevos emplazamientos en el período.

### Estructura financiera

- La **deuda** financiera **neta** de la compañía –a febrero de 2023, excluyendo los pasivos por arrendamientos– asciende a **16.900 millones de euros**. El **77%** de la deuda está referenciada a **tipo fijo**.

- Cellnex cuenta –a febrero de 2023– con una **liquidez disponible** (tesorería y deuda no dispuesta) de aproximadamente **4.400 millones de euros**.
- **Las emisiones de Cellnex mantienen el rating “investment grade”** (grado de inversión) de **Fitch** (BBB-) con perspectiva estable, confirmado en enero. A su vez, **S&P mantiene el rating BB+ con perspectiva positiva confirmado en noviembre**.
- La **contribución tributaria total** (tributos propios + tributos de terceros) de Cellnex en el ejercicio fiscal 2022 –aplicando el criterio de caja según la metodología de la OCDE–, ascendió a **513 millones de euros**. De éstos, un total de 191 millones corresponden a los tributos propios e incluyen básicamente impuestos sobre el beneficio, tributos locales, tasas y la cuota empresarial de la seguridad social. Desde 2020 la compañía está **adherida al Código de Buenas Prácticas Tributarias y presenta el Informe Anual de Transparencia Fiscal**.
- Cellnex no descarta abrir el capital de determinadas filiales del Grupo para cristalizar valor y acelerar el proceso de grado de inversión.

### **Hitos 2022: Cierre de la operación con Hutchison en Reino Unido y apuesta por el crecimiento orgánico con acuerdos industriales en los principales mercados de Cellnex**

En noviembre Cellnex cerró el **acuerdo con CK Hutchison en Reino Unido** (que incluye intereses en/e ingresos derivados de hasta 6.600 emplazamientos, una vez completado el programa de despliegue de nuevos emplazamientos - BTS), tras la aprobación por parte de la Autoridad de los Mercados y la Competencia británica (CMA) de los compromisos finales (*Final Undertakings*) propuestos por Cellnex y CK Hutchison en Mayo, y el acuerdo para la cesión de un paquete de alrededor de 1.100 emplazamientos al operador británico de infraestructuras de telecomunicaciones Wireless Infrastructure Group (WIG).

Fue la última del conjunto de operaciones anunciadas en noviembre de 2020 y cerradas entre Cellnex y CK Hutchison en Austria, Dinamarca, Irlanda, Italia, Suecia y el propio Reino Unido, con una inversión global de c.10.000 millones de euros.

En paralelo, la compañía ha ampliado la colaboración con **Telefónica en España**, mediante un acuerdo industrial, que incluye la renovación de los contratos de servicios vinculados a 4.500 emplazamientos por un período de 30 años. También en España, en el ámbito de las infraestructuras de radiodifusión, **RTVE** ha adjudicado a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cinco años.

En **Portugal** la compañía ha ampliado la colaboración con **NOS**, en línea con los acuerdos firmados en 2020 cuando adquirió el portafolio de infraestructuras del operador portugués, y ha llegado a un acuerdo con **Digi** por el que el operador móvil desplegará 2.000 PoPS (Puntos de Presencia) en los emplazamientos de Cellnex en Portugal.

En **Reino Unido**, Cellnex amplió el actual contrato marco de prestación de servicios con **BT** mediante un acuerdo multidécada.

### Perspectivas 2023

Cellnex confirma las previsiones para los distintos indicadores clave (Ingresos, Ebitda y flujo de caja libre y recurrente) del ejercicio 2023:

- **Ingresos:** entre **4.100 y 4.300 millones de euros**
- **Ebitda:** entre **2.950 y 3.050 millones de euros**
- **RLFCF:** entre **1.525 y 1.625 millones de euros**

Y reitera la perspectiva anunciada para 2025 con unos ingresos entre los 4.100 – 4.300 millones de euros, un ebitda entre los 3.300-3.500 millones y un flujo de caja libre y recurrente entre los 2.000-2.200 millones.

### Sobre Cellnex Telecom

El despliegue eficiente de una conectividad de última generación es fundamental para impulsar la innovación tecnológica y acelerar el crecimiento económico inclusivo. Cellnex Telecom es el proveedor independiente de infraestructuras neutras de telecomunicaciones inalámbricas y de radiodifusión, que permite a los operadores acceder a la red más extensa de Europa de infraestructuras avanzadas de telecomunicaciones en régimen de uso compartido, lo que contribuye a reducir las barreras de acceso para nuevos operadores y a mejorar los servicios en las zonas más remotas.

Cellnex gestiona un portafolio de c.135.000 emplazamientos –incluyendo despliegues previstos hasta 2030–, en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda, Portugal, Austria, Dinamarca, Suecia y Polonia. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 100. Asimismo, está presente en los principales índices de sostenibilidad, como CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics, FTSE4Good y MSCI. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, TCI, Blackrock, CPP Investments, CriteriaCaixa y Norges Bank.

Para más información: <https://www.cellnex.com>

## Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance<sup>4</sup>

Cifras Auditadas		
€ Mn	2021 reexpresado	2022
Infraestructuras de difusión	219	224
Servicios de infraestructuras detelecomunicaciones	2.214	3.163
Otros servicios de red	103	112
<b>Ingresos de explotación <sup>(1)</sup></b>	<b>2.536</b>	<b>3.499</b>
Gastos de personal	-208	-254
Reparaciones y conservación	-79	-92
Suministros	-159	-283
Servicios generales y otros	-169	-240
<b>Gastos operativos</b>	<b>-615</b>	<b>-868</b>
<b>EBITDA Ajustado <sup>(2)</sup></b>	<b>1.921</b>	<b>2.630</b>
% margen <sup>(3)</sup>	79%	81%
Gastos no recurrentes y que no representan flujos de caja	-176	-79
Dotación a la amortización del inmovilizado	-1.676	-2.321
<b>Resultado de las operaciones</b>	<b>68</b>	<b>230</b>
Resultado Financiero Neto	-605	-729
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	-3	-4
Impuesto sobre beneficios	154	190
Resultado atribuible a participaciones no dominantes	24	16
<b>Resultado Neto atribuido a la Sociedad Dominante</b>	<b>-363</b>	<b>-297</b>

(1) Corresponde a los ingresos de explotación excluyendo los anticipos a clientes. Véase nota 20.a de los Estados Financieros Consolidados del período terminado el 31 de diciembre de 2022.

(2) Se corresponde con el EBITDA Ajustado dividido por el total de ingresos, excluyendo las partidas refacturadas a clientes (principalmente electricidad), tanto ingresos como gastos.

Cifras Auditadas		
€ Mn	FY 2021 reexpresado	2022
<b>Activos</b>		
Fondo de Comercio	5.980	6.718
Activos fijos	26.655	30.818
Derecho de uso	3.346	3.438
Inversiones financieras y otros activos financieros <sup>1</sup>	784	1.023
<b>Activo no corriente</b>	<b>36.765</b>	<b>41.997</b>
Existencias	3	5
Deudores y otras cuentas a cobrar <sup>2</sup>	1.167	1.166
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.927	1.038
<b>Activo corriente</b>	<b>5.096</b>	<b>2.209</b>
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Total Activos</b>	<b>41.861</b>	<b>44.258</b>
<b>Patrimonio Neto y Pasivo</b>		
Capital y otros	16.323	16.618
Capital	170	177
Acciones propias	-61	-48
Prima de emisión	14.581	15.523
Participaciones no dominantes	1.634	967
Reservas	-496	-1.431
Reservas	-133	-1.134
Resultado del ejercicio	-363	-297
<b>Patrimonio neto</b>	<b>15.827</b>	<b>15.188</b>
Deudas financieras	14.911	17.743
Pasivos por arrendamientos	2.402	2.502
Provisiones y otros pasivos <sup>3</sup>	6.031	6.540
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>23.344</b>	<b>26.785</b>
Deudas financieras	719	141
Pasivos por arrendamientos	504	584
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar <sup>4</sup>	1.467	1.539
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>2.690</b>	<b>2.263</b>
<b>Pasivos asociados con activos no corrientes mantenidos  </b>	<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Total patrimonio neto y pasivo</b>	<b>41.861</b>	<b>44.258</b>

(1) Incluye "Instrumentos financieros derivados", "Deudores y otras cuentas a cobrar" y "Activos por impuesto diferido". Véase estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022.

(2) Incluye "Deudores empresas asociadas" y "Inversiones Financieras". Véase estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022.

(3) Incluye "Provisiones y otros pasivos", "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Pasivos por impuesto diferido", "Instrumentos financieros derivados" y "Provisiones y otros pasivos". Véase estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022.

(4) Incluye "Obligaciones por prestaciones a empleados", "Acreedores empresas asociadas", "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar", "Instrumentos financieros derivados" y "Otros pasivos financieros". Véase estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022.

<sup>4</sup> De conformidad con la NIIF 3, se ha reexpresado la información financiera comparativa correspondiente al ejercicio 2021 como consecuencia de la asignación definitiva del precio de compra de las siguientes operaciones: Adquisición de Iliad Poland, Adquisición de T-Mobile Infra, Adquisición de Polkomtel, la Operación con CK Hutchison con respecto a Italia, la Adquisición de Infratower y la Adquisición de Hivory (Ver Nota 6 de las Cuentas Anuales Consolidadas).

## Anexo 2. Hechos significativos de 2022

### Enero

- **4 de enero**, Deutsche Telekom renueva por quinto año consecutivo la calificación de Cellnex como “Zero Outage Supplier” en España.
- **26 de enero**, Cellnex entra en el índice Gender-Equality de Bloomberg por su compromiso con la equidad, diversidad e inclusión.

### Febrero

- **3 de febrero**, Lorin Networks escoge las infraestructuras de Cellnex para instalar y desplegar una red nacional de IoT en Portugal.
- **15 de febrero**, Cellnex es reconocida por CDP como “Supplier Engagement Leader 2021” por su acción en la lucha contra el cambio climático y su esfuerzo por medir y reducir el impacto ambiental en su cadena de suministro.
- **25 de febrero**, Cellnex y BT refuerzan su partenariado en Reino Unido con un acuerdo “multidécada”.
- **28 de febrero**, Cellnex presenta el modelo Augmented TowerCo que le convierte en un operador integral de infraestructuras de conectividad, en el Mobile World Congress de Barcelona.

### Marzo

- **3 de marzo**, la CMA aprueba la adquisición de los emplazamientos de CK Hutchison en Reino Unido por parte de Cellnex.
- **9 de marzo**, Cellnex y Segula Technologies se alían para poner a disposición de la industria de la automoción las capacidades de las redes privadas 5G. Cellnex desplegará una red privada 5G en el test center de Segula en Rodgau-Dudenhofen, Alemania.
- **21 de marzo**, Cellnex vende 3.200 emplazamientos en Francia para cumplir con las condiciones de cierre establecidas por la FCA tras la compra de Ivory.
- **30 de marzo**, Cellnex completa con éxito la fijación del precio de una emisión de un bono por un importe total de 1.000 millones de euros.

### Abril

- **29 de abril**, Cellnex celebra la Junta de Accionistas correspondiente al ejercicio 2021.

### Mayo

- **5 de mayo**, Cellnex entre las cinco compañías de telecomunicaciones líderes globales en sostenibilidad. La compañía obtiene una calificación de 14 puntos en el ESG Risk Rating de Sustainalytics.
- **13 de mayo**, la CMA aprueba y publica los compromisos definitivos relacionados con la adquisición de los emplazamientos de CK Hutchison en Reino Unido.

### Junio

- **8 de junio**, Cellnex y Nokia refuerzan su alianza para desplegar redes privadas para empresas.

- **9 de junio**, el Consejo nombra a Ana García Fau como Consejera independiente. Es la sexta consejera de un total de 11 miembros, superando así el umbral del 50% en cuanto a diversidad de género en el máximo órgano de Gobierno de la compañía.
- **15 de junio**, La UNED adjudica a Cellnex un proyecto de eficiencia energética basado en tecnología IoT e Inteligencia Artificial.
- **17 de junio**, la compañía hace efectivo el pago de un dividendo de 0,01761 por acción con cargo a reservas.

### Julio

- **1 de julio**, la compañía publica el Segundo informe de Medio Ambiente y Cambio Climático, correspondiente al ejercicio 2021 en el que ha superado los objetivos de energía verde y emisiones marcados.

### Septiembre

- **22 de septiembre**, Digi y Cellnex Portugal alcanzan un acuerdo estratégico a largo plazo por el que el operador móvil desplegará 2.000 PoPs (Puntos de Presencia) en los emplazamientos de Cellnex a lo largo de todo el país.
- **27 de septiembre**, Cellnex dota de cobertura móvil el interior del complejo residencial Valley en Amsterdam.

### Octubre

- **3 de octubre**, Cellnex adquiere el proveedor británico de conectividad Herbert In-Building Wireless.
- **10 de octubre**, Cellnex y Ferrovial firman un acuerdo para el desarrollo conjunto de infraestructuras que faciliten la adopción del 5G en el sector de la construcción.
- **13 de octubre**, Cellnex se asocia con París La Défense para el desarrollo de un piloto de 5G mmWave en el distrito económico de la capital francesa.
- **18 de octubre**, Cellnex obtiene el máximo rating (A) en el GRESB Infrastructure Public Disclosure, posicionándose como la compañía mejor valorada del sector de las infraestructuras de telecomunicaciones.
- **19 de octubre**, Cellnex completa el proceso de integración en Polonia e inaugura nueva sede en Varsovia.
- **24 de octubre**, Cellnex alcanza un acuerdo con WIG para la venta de cerca de 1.100 emplazamientos al operador de infraestructuras británico, en el marco del cierre de la transacción con CK Hutchison en Reino Unido.

### Noviembre

- **10 de noviembre**, Cellnex cierra del acuerdo con CK Hutchison en Reino Unido (que incluye intereses en/e ingresos derivados de hasta 6.600 emplazamientos, una vez completado el programa de despliegue de nuevos emplazamientos - BTS).
- **11 de noviembre**, Cellnex anuncia la apertura de un nuevo capítulo en la historia de crecimiento de la compañía, focalizado en el crecimiento orgánico, la reducción de la deuda y el objetivo de alcanzar el grado de inversión por parte de S&P.
- **18 de noviembre**, la Junta de Andalucía adjudica a Cellnex y Axió los servicios de comunicaciones móviles para los cuerpos de seguridad y emergencias en Andalucía.
- **24 de noviembre**, la compañía hace efectivo el pago de un dividendo de 0,03518 por acción con cargo a reservas.
- **25 de noviembre**, Cellnex prueba con éxito las baterías de aluminio-aire como potenciales fuentes de energía renovables para sus emplazamientos.

## Diciembre

- **1 de diciembre**, la Asociación Catalana de Contabilidad y Dirección (ACCID) premia a Cellnex por las buenas prácticas en información financiera.
- **9 de diciembre**, Cellnex firma en Suecia un acuerdo con Bahaus para dotar de cobertura móvil el interior de sus centros en el país nórdico.
- **13 de diciembre**, Cellnex es reconocida por CDP por su compromiso en la lucha contra el cambio climático, consolidando su posición en la “Lista A” por cuarto año consecutivo.
- **20 de diciembre**, la Comisión Europea adjudica a Cellnex seis proyectos para impulsar la infraestructura 5G en los corredores de transporte.
- **23 de diciembre**, el Real Betis y Cellnex se unen para revolucionar la “fan experience” en los estadios a través del móvil.

## Anexo 3. Hechos significativos de 2023

### Enero

- **10 de enero**, Three UK se incorpora al proyecto de conectividad que está desplegando Cellnex UK en la línea ferroviaria London – Brighton en Reino Unido.
- **11 de enero**, Tobias Martinez presenta su renuncia como primer ejecutivo de la compañía. Cesará como CEO tras la celebración de la Junta de Accionistas del Grupo prevista para el mes de junio.
- **12 de enero**, Vapor IO expande su red de Edge Computing a Europa a través de Cellnex.
- **16 de enero**, Cellnex dota de conectividad móvil interior las instalaciones de The Social Hub en los Países Bajos y Austria.
- **18 de enero**, RTVE adjudica a Cellnex la emisión de sus señales de radio y televisión para los próximos cinco años.
- **19 de enero**, Cellnex y Nokia desplegarán la red 5G en los centros logísticos de ADIF.
- **24 de enero**, Cellnex homologada por sexto año consecutivo como “Zero Outage Supplier” de DT.
- **31 de enero**, Cellnex miembro del Gender Equality Index de Bloomberg por segundo año consecutivo.

### Febrero

- **3 de febrero**, Cellnex prueba las emisiones de 5G Broadcast en el ISE y el MWC.
- **8 de febrero**, Cellnex y la Dublin City University (DCU) se asocian para crear el primer “Campus Inteligente” 5G de Irlanda
- **14 de febrero**, Cellnex instala un DAS en el estadio El Sadar (CA Osasuna) para el despliegue de la tecnología 5G.
- **27 de febrero**, Cellnex presenta en el Mobile World Congress de Barcelona su modelo industrial “Augmented Towerco”.

## **Anexo 4. Indicadores financieros no-NIIF y medidas alternativas de rendimiento**

Además de la información financiera preparada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y derivada de nuestros estados financieros, esta nota de prensa incluye ciertas medidas alternativas del rendimiento (“MAR”), según se definen en las Directrices sobre las medidas alternativas del rendimiento publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) el 5 de octubre de 2015 (ESMA/2015/1415es), así como ciertos indicadores financieros no-NIIF. Las medidas financieras contenidas en este documento que se consideran MAR e indicadores financieros no-NIIF se han elaborado a partir de la información financiera de Grupo Cellnex, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable y no han sido auditadas ni revisadas por nuestros auditores.

Utilizamos estas MAR e indicadores financieros no-NIIF para planificar, supervisar y evaluar nuestro desempeño. Consideramos que estas MAR e indicadores financieros no-NIIF son útiles para facilitar al equipo gestor y a los inversores la comparación del rendimiento financiero pasado o futuro, de la situación financiera o de los flujos de efectivo. No obstante, estas MAR e indicadores financieros no-NIIF tienen la consideración de información complementaria y no pretenden sustituir las medidas NIIF. Además, otras compañías, incluidas algunas de nuestro sector, pueden calcular tales medidas de forma diferente, lo que reduce su utilidad con fines comparativos.

Para obtener mayor información sobre la definición y explicación sobre el uso de las MARs y los indicadores financieros no-NIIF, se debe consultar la sección sobre “Medidas Alternativas de Rendimiento” de los Estados Financieros Consolidados e Informe de Gestión Consolidado del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2022 (preparados de acuerdo con la NIC 34 “Información financiera intermedia”) de Cellnex Telecom, S.A., publicado el 28 de febrero de 2023. Asimismo, para obtener mayor información sobre la conciliación entre las MARs y los indicadores financieros no-NIIF y los indicadores de gestión aplicables y la información financiera del periodo de 12 meses terminado el 31 de diciembre de 2022, se debe consultar el excel publicado en el día de hoy por Cellnex Telecom, S.A.

Los documentos están disponible en la página web de Cellnex (<http://www.cellnex.com/>):

- Documento Excel de Soporte:  
[Información financiera - Cellnex](#)
- Estados Financieros Resumidos Consolidados 2022:  
[Información financiera - Cellnex](#)