

**AYT GOYA HIPOTECARIO IV, FTA**  
PAGO DE CUPÓN DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2025  
(INFORMACIÓN CUPÓN Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

**En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Goya Hipotecario IV, FTA, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 15 de Abril de 2011, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información**

CONCEPTO		Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B
1.	Intereses Brutos por Bono entre el 17 de marzo de 2025 (incluido) y el 15 de septiembre de 2025 (excluido):	108,30 €	308,52 €
2.	Intereses Netos por Bono entre el 17 de marzo de 2025 (incluido) y el 15 de septiembre de 2025 (excluido):	87,72 €	249,90 €
3.	Amortización por Bono entre el 17 de marzo de 2025 (incluido) y el 15 de septiembre de 2025 (excluido):	899,08 €	0,00 €
4.	Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	6,68 %	
5.	Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	2,21 años	4,00 años
6.	Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	7.076,45 €	20.437,29 €
7.	Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	14,15 %	40,87 %
8.	Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €
9.	Tipos de intereses nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 15 de septiembre de 2025 (incluido) y el 16 de marzo de 2026 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,419 %	2,719 %