

HIPOCAT 10, Fondo de Titulización de Activos (C.I.F.: V64241474)

DETERMINACIÓN Y CÁLCULO INTERÉS NOMINAL, INTERESES Y AMORTIZACIÓN APLICABLE A LOS BONOS
Determining and Calculating Bond Nominal Interest, Interest and Redemption

FECHA DE PAGO / *Payment date*

Periodo de Interés / *Interest accrual period*
 desde / *From*
 hasta / *To*
 plazo / *Term*

26.01.2026

24.10.2025 (incluido) / *(included)*
 26.01.2026 (excluido) / *(excluded)*
 94 días / *days*

Determinación Interés Nominal
Nominal Interest Calculation

Euribor 3 meses / *3 Month Euribor* 22.10.2025
 Margen / *Margin*
 Tipo de interés calculado / *Calculated interest rate*
 Tipo de interés Nominal aplicable / *Applicable interest rate*

2,066%	2,066%	2,066%
0,300%	0,600%	4,500%
2,366%	2,666%	6,566%
2,366%	2,666%	6,566%

Número de Bonos / *N.Bonds*
 Nominal / *Face value* (Euros)

Bono	Serie	Bono	Serie	Bono	Serie
<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>	<i>Bond</i>	<i>Series</i>
	548		518		255
95.627,07	52.403.634,36	100.000,00	51.800.000,00	100.000,00	25.500.000,00

Liquidación de Intereses
Interest Payment (Euros)
 Base / *Day count fraction* Act / 360

Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	590,773413	323.743,83	696,122222	360.591,31	1.714,455556	437.186,17
Retención / <i>Withholding tax</i>	112,246948	61.511,33	132,263222	68.512,35	325,746556	83.065,37
Intereses Netos / <i>Net Interest</i>	478,526465	262.232,50	563,859000	292.078,96	1.388,709000	354.120,80

Amortización de Principal
Principal Redemption (Euros)

Amortización / *Redemption* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined* A determinar / *To be determined*

Pagos no satisfechos por insuficiencia de Fondos Disponibles
Payments not made due to insufficient Available Funds (Euros)

Fecha de Vencimiento / <i>Maturity date</i>	24.01.2011-24.10.2025	24.10.2008-24.10.2025
Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	18.472,478058	9.568.743,64
Retención / <i>Withholding tax</i>	3.509,770831	1.818.061,29
Intereses Netos / <i>Net Interest</i>	14.962,707227	7.750.682,35

Pagos pendientes por insuficiencia de Fondos Disponibles
 Intereses por Aplazamiento de Intereses Impagados
Payments outstanding due to insufficient Available Funds
Interest Payment of deferred unpaid interest

Fecha de Vencimiento / <i>Maturity date</i>	26.07.2010-24.10.2025	24.10.2008-24.10.2025
Intereses Brutos / <i>Gross Interest</i>	1.805,038919	935.010,16
Retención / <i>Withholding tax</i>	342,957395	177.651,93
Intereses Netos / <i>Net Interest</i>	1.462,081524	757.358,23