

IM BCC CAJAMAR 1, FT
Información correspondiente al periodo: 20/10/2025 - 20/11/2025
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	15/01/2016
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/01/2016
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	DBRS	EthiFinance
Bonos A	Aa1 (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	Baa3 (sf)	BBB (low) (sf)	BB+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A	ES0305115000	Bonos B	ES0305115018
Código ISIN		Código ISIN	
Nominal en circulación total (inicial)	615.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	108.676.219,50 €	Nominal en circulación total (actual)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	17.670,93 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 20/10/2025 - 20/11/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 20/11/2025

Flujos de Caja del periodo: 20/10/2025 - 20/11/2025

 (*) Calificación correspondiente a la fecha 11/11/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

La calificación asignada a los bonos por Axesor Rating ha sido solicitada por Cajamar con posterioridad a la constitución y desembolso del Fondo, no apareciendo por este motivo en la documentación inicial del mismo.

IM BCC CAJAMAR 1, FT
Liquidación del Período: 20/10/2025 - 20/11/2025
Fecha de Pago: 20/11/2025

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	4.692.410,56
I. Situacion Inicial:	0,00
II. Fondos recibidos del cedente:	4.601.091,16
a) Principal regular	1.939.513,21
b) Recuperación de Fallidos	0,00
c) Intereses ordinarios	788.634,29
d) Intereses de demora	364,86
e) Amortización Anticipada	1.872.578,80
III. Otros:	0,00
IV. Intereses de las Cuentas:	34.688,80
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	56.630,60

Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	9.043,09	9.043,09	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de la Serie A:	205.656,00	205.656,00	0,00	0,00
(iii) Amortización de los Bonos A:	3.868.719,00	3.868.719,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el nivel del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de la Serie B:	258.309,00	258.309,00	0,00	0,00
(vi) Amortización de los Bonos B:	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de la Comisión Variable:	350.683,47	350.683,47	0,00	0,00
Total	4.692.410,56	4.692.410,56	0,00	0,00

IM BCC CAJAMAR 1, FT

Liquidación del Período: 20/10/2025 - 20/11/2025

Fecha de Pago: 20/11/2025

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	3.868.742,71
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	3.868.742,71
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	247.544.938,50
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	243.676.195,79
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	4.477.711,47
Cantidad Aplicada	3.868.719,00
Resto por redondeo	23,71
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Mes anterior	101.129,10
Mes actual	70.334,74
Importe de Fallidos del Periodo	56.630,60

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:

Conceptos	Importe
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

Otros Pasivos:

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado GI	735.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	22.500.000,00	0,00	0,00	-

Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 20/11/2025

Bonos A		
Cod. ISIN	ES0305115000	
Periodo de Devengo	20/10/2025 - 20/11/2025	
Tipo de Referencia Vigente	1,922 %	
Margen	0,200 %	
Cupón Vigente	2,122 %	
Tipo mínimo	0,000 %	
TOTAL		
Saldo Inicial	615.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	112.544.938,50	18.299,99
Pago de Principal	3.868.719,00	629,06
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	108.676.219,50	17.670,93
% Pendiente de pago actual	17,67 %	17,67 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	205.656,00	33,44
Interés Bruto Pagado	205.656,00	33,44
Interés Bruto Debido	0,00	0,00
Bonos B		
Cod. ISIN	ES0305115018	
Periodo de Devengo	20/10/2025 - 20/11/2025	
Tipo de Referencia Vigente	1,922 %	
Margen	0,300 %	
Cupón Vigente	2,222 %	
Tipo mínimo	0,000 %	
TOTAL		
Saldo Inicial	135.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	135.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	135.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	258.309,00	191,34
Interés Bruto Pagado	258.309,00	191,34
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM BCC CAJAMAR 1, FT
Flujos de Caja del Periodo: 20/10/2025 - 20/11/2025

<i>Concepto</i>	<i>Importe</i>	
	<i>Ingresos</i>	<i>Pagos</i>
I. Principal	<u>3.812.092,01</u>	<u>3.868.719,00</u>
Amortización Préstamos Hipotecarios	3.812.092,01	
Amortización Bonos de Titulización		3.868.719,00
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
II. Intereses	<u>823.687,95</u>	<u>463.965,00</u>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	788.999,15	
Intereses de las cuentas	34.688,80	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		463.965,00
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
III. Gastos	<u>0,00</u>	<u>359.726,56</u>
IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	<u>56.630,60</u>	<u>0,00</u>
TOTAL INGRESOS/PAGOS	<u>4.692.410,56</u>	<u>4.692.410,56</u>
Saldo Inicial 20/10/2025	22.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		22.500.000,00
TOTAL	<u>27.192.410,56</u>	<u>27.192.410,56</u>
Retenciones Practicadas el 20/11/2025	88.153,35	
A Inversiones Temporales hasta el 22/12/2025		88.153,35