De conformidad con lo previsto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, Neinor Homes, S.A. ("**Neinor**" o la "**Sociedad**") comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con la comunicación de otra información relevante de fecha 30 de octubre de 2026 (número de registro 43.420), se informa que el consejo de administración de la Sociedad ha acordado llevar a cabo una distribución a sus accionistas por un importe total de 80 millones de euros conforme al siguiente desglose:

- La distribución de un dividendo extraordinario en efectivo de 0,33885545 euros por acción con cargo a prima de emisión por importe total de 32.941.050,154516 euros, en ejecución del acuerdo adoptado por la junta general ordinaria de accionistas de Neinor el 8 de abril de 2026, bajo el punto Sexto de su orden del día.

- La reducción del capital social en la cantidad de 39.999.814,327697 euros con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, mediante la reducción del valor nominal de todas las acciones de la Sociedad en un importe de 0,411467 euros por acción (la "**Reducción**") en ejecución del acuerdo adoptado por la junta general ordinaria de accionistas de Neinor el 8 de abril de 2026, bajo el punto Octavo de su orden del día.

  De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo I del Título II de la Norma Foral 1/2011, de 24 de marzo, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados ("**ITPyAJD**"), la devolución de aportaciones objeto de la Reducción se encuentra sujeta al ITPyAJD, en su modalidad de operaciones societarias, al tipo de gravamen del 1% sobre el valor de las aportaciones devueltas a los accionistas en concepto de reducción de capital. En este sentido, la Sociedad retendrá un importe de 0,00411467 euros por acción, que autoliquidará e ingresará en la Hacienda Foral de Bizkaia por cuenta de los accionistas.

  Antes de la ejecución de la Reducción, la Sociedad tiene previsto otorgar la escritura pública de reducción de capital social en un importe de 6.274.455 euros, mediante la amortización de 1.650.000 acciones propias, aprobada por la junta general extraordinaria de accionistas de Neinor el 17 de noviembre de 2026, bajo el punto Primero de su orden del día.

- La distribución de un dividendo extraordinario en efectivo de 0,04114689 euros por acción con cargo a prima de emisión por importe total de 3.999.999,90318099 euros, en ejecución del acuerdo adoptado por la junta general extraordinaria de accionistas de Neinor el 17 de noviembre de 2026, bajo el punto Segundo de su orden del día.

- La distribución de un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio que cerrará el 31 de diciembre de 2026 de 0,03146816 euros por acción por un importe total de 3.059.104,51441856 euros, en ejecución del acuerdo adoptado por la junta general ordinaria de accionistas de Neinor el 8 de abril de 2026, bajo el punto Tercero de su orden del día. La referida distribución está sujeta a

una retención a cuenta de los impuestos que correspondan a cada accionista, de conformidad con la normativa tributaria vigente.

Las fechas relevantes de las distribuciones referidas son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de Neinor con derecho a recibir el importe objeto de distribución (*Last Trading Date*): 28 de diciembre de 2026.
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el importe objeto de distribución (*Ex-Date*): 29 de diciembre de 2026.
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el importe objeto de distribución (*Record Date*): 30 de diciembre de 2026.
- Fecha de abono (*Payment Date*): 31 de diciembre de 2026.

Las distribuciones se realizarán a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad pagadora CaixaBank, S.A.

En Bilbao, a 18 de noviembre de 2026