



Madrid, a 30 de marzo de 2026

En cumplimiento del artículo 226 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversiones, Aena, S.M.E., S.A, ("**Aena**" o la "**Sociedad**") comunica la siguiente

INFORMACIÓN PRIVILEGIADA

Aena, S.M.E., S.A., a través de su filial Aena Desarrollo Internacional S.M.E., S.A., ha resultado vencedora del proceso de venta asistida del 100% de la sociedad concesionaria del Aeropuerto de Rio Galeão, principal aeropuerto de Rio de Janeiro (Brasil) con una oferta por valor de 2.900 millones de reales (aproximadamente 483 millones de euros).

La compra de las acciones de la sociedad concesionaria queda sujeta a la formalización del contrato de compraventa con los actuales accionistas, una vez obtenidas las aprobaciones regulatorias y cumplidas las demás condiciones previstas en el pliego del proceso de venta asistida. La transmisión tendrá lugar una vez que se hayan cumplido todas estas condiciones. Se estima que el cierre de la operación se produzca en el segundo semestre de 2026.

La Sociedad celebrará una llamada con analistas e inversores para dar más detalles de la operación mañana, 31 de marzo de 2026, a las 09:00 horas (hora local de Madrid).

El acceso al webcast estará disponible a través del siguiente link:

<https://streamstudio.world-television.com/1531-2881-43139/en>

Para participar se deberá conectar con los siguientes números:

España: +34 919 01 16 44

Reino Unido: +44 20 3936 2999

EE.UU.: +1 (646) 664-1960

Código de acceso: 264643

La Secretaria del Consejo de Administración

Elena Roldán Centeno



Adquisición por parte de Aena de la concesionaria del Aeropuerto de Rio Galeão

Disclaimer

Aviso legal

El presente documento tiene carácter meramente informativo y no constituye una oferta de venta, canje o compra, ni una invitación a realizar ofertas de compra de valores emitidos por cualquiera de las entidades mencionadas. Este documento no pretende formular recomendaciones ni facilitar asesoramiento alguno.

Este documento puede contener declaraciones e información a futuro relacionadas con las actividades de Aena S.M.E., S.A.

Estas declaraciones pueden incluir proyecciones o estimaciones de negocio, así como referencias a planes, objetivos y expectativas, que en todo caso están sujetas a riesgos e incertidumbres que podrían comportar que los desarrollos reales y los resultados finales difieran materialmente de los expresados en estas proyecciones, estimaciones y expectativas. Salvo que lo exija la legislación aplicable, Aena S.M.E., S.A. no asume la obligación de actualizar públicamente estas declaraciones.

Resumen Ejecutivo

Adquisición

Aena ha resultado vencedora de la subasta del Proceso de Venta Asistida para la adquisición del 100% de las acciones de la concesionaria del Aeropuerto de Rio Galeão (CARJ) en Rio de Janeiro (Brasil), por un valor de oferta de 2.900 millones de reales⁽¹⁾ (aprox. 483 millones de euros⁽²⁾).

Del desembolso de la operación, aproximadamente el 40% supondrá salida de caja de Aena y el resto se financiará a través de una emisión con una entidad local y sin recurso a la matriz.

La compra de las acciones de la concesionaria queda sujeta a la formalización del contrato de compraventa con los actuales accionistas, una vez obtenidas las aprobaciones regulatorias y cumplidas las demás previstas en el pliego del proceso de venta asistida, y se completará una vez que dichas se hayan cumplido.



Activo

Aena adquiere la concesión por trece años (hasta mayo 2039) de uno de los principales hubs internacionales del país, lo que representa un fortalecimiento significativo de la posición de Aena en el mercado aéreo brasileño, complementando su participación actual en 17 aeropuertos y profundizando su compromiso a largo plazo con el desarrollo de infraestructuras aeroportuarias de alta calidad en Brasil.

En 2025, el Aeropuerto gestionó 17,8 millones de pasajeros.

En 2024, con un tráfico de 14,4 millones de pasajeros tuvo ingresos netos⁽³⁾ de 997 millones de reales y un EBITDA de 476 millones de reales, con un margen del 48%. Los ingresos aeronáuticos y por carga están regulados con un marco tarifario actualizado por inflación.

La concesión incluye el cambio de una contribución anual fija y una variable del 5%, a una variable del 20% a partir de 2026.

La sociedad concesionaria no tiene deuda.



(1) Importe sujeto a ajustes por (a) inflación (IPCA) hasta el momento del pago y (b) variación en la caja del activo (2) Tipo de cambio: 6,00 R\$/EUR. (3) Ingresos netos (ex construcción y post deducciones de impuestos indirectos)

Resumen Ejecutivo

CAPEX

No existe un requisito de inversiones obligatorias, por lo que las actuaciones previstas se adaptarán a las necesidades de la demanda y perfil del tráfico, para satisfacer los requisitos de calidad establecidos en el contrato de concesión y para el cumplimiento normativo en aspectos de seguridad y protección ambiental.

A corto plazo, se contempla un refuerzo de la inversión para actualizar las instalaciones, mejora de la operación y rehabilitación de pavimentos. Una vez concluidas estas actuaciones, las inversiones futuras se centrarán en mantenimiento y renovación de equipos para mantener el nivel de calidad requerido.

En el plazo de la concesión, no se prevé necesario acometer inversiones de ampliación de capacidad.



Cierre

La compra de las acciones de la sociedad concesionaria está sujeta a la formalización de un contrato de compraventa con los actuales accionistas, una vez obtenidas las aprobaciones regulatorias y cumplidas las demás previstas en el pliego del proceso de venta asistida.

La transmisión de las acciones tendrá lugar una vez que se hayan cumplido dichas aprobaciones. Se espera que la operación se complete durante el segundo semestre de 2026.



Encaje Estratégico

● Consolidación de su posición en el mercado

Aena refuerza de forma significativa su posicionamiento estratégico en Brasil, uno de los mercados aeroportuarios más grandes y dinámicos del mundo. Con esta operación, Aena se sitúa como principal operador aeroportuario del país tanto por número de aeropuertos, como por número de pasajeros.

Aena está presente en Brasil desde 2019 a través de Aeroportos do Nordeste do Brasil (ANB) y, desde 2022 en el Bloco de Once Aeroportos do Brasil (BOAB). En conjunto, ambas sociedades agrupan 17 aeropuertos distribuidos en regiones clave del país, que durante 2025 registraron 45,7 millones de pasajeros, lo que equivale aproximadamente al 20% del tráfico aéreo total del país.

En 2025 Rio Galeão atendió a 17,8 millones de pasajeros ⁽¹⁾, por lo que una vez incorporado al grupo, la cuota de Aena Brasil alcanzaría aproximadamente el 28% del tráfico total del país.

(1) c.7,5% del tráfico total de Brasil

● Complemento de su red en Brasil

Rio Galeão es un hub internacional con elevada capacidad disponible y fuerte potencial de crecimiento, así como una importante actividad de carga, por lo que el activo resulta muy complementario con la red actual de Aena Brasil.

● Control operativo y consolidación contable

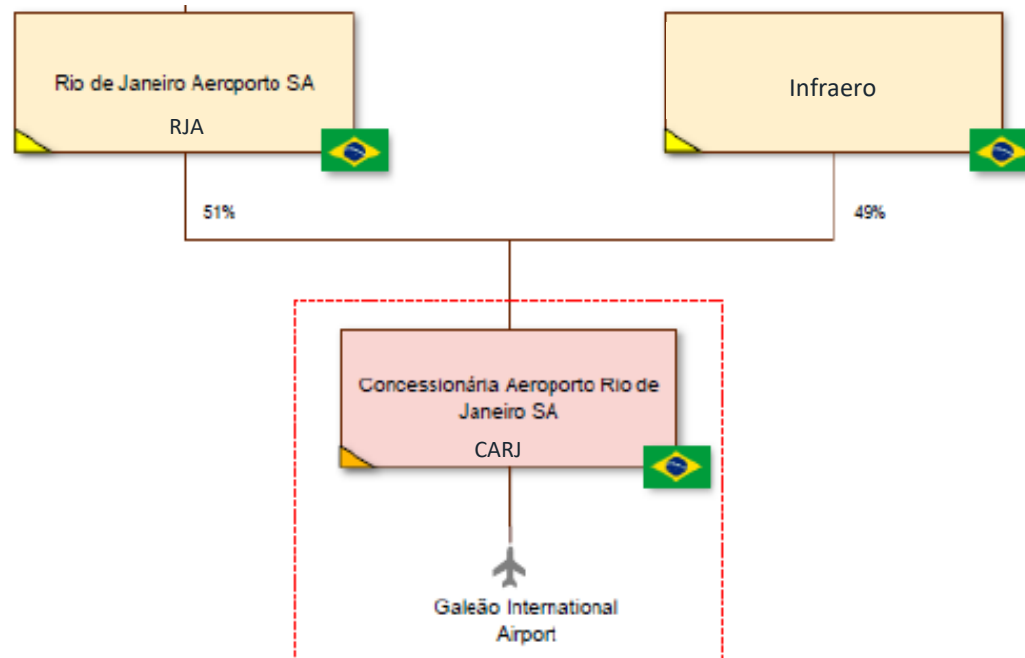
Al adquirir el 100% de las acciones de la concesionaria se cumple con el objetivo estratégico de incorporar activos con posibilidad de control y consolidación contable.

● Eficiencias operativas y financieras

El tamaño y las características del aeropuerto son, en términos generales, similares a otros activos de la red de Aena. La experiencia, el conocimiento y las capacidades técnicas de Aena, tanto en España como en Brasil, garantizan la aplicación de sus mejores prácticas y sirven de base para la generación de nuevas eficiencias. Asimismo, la integración en la organización existente de Aena Brasil permitirá generar sinergias.

La Operación

Estructura simplificada



Descripción

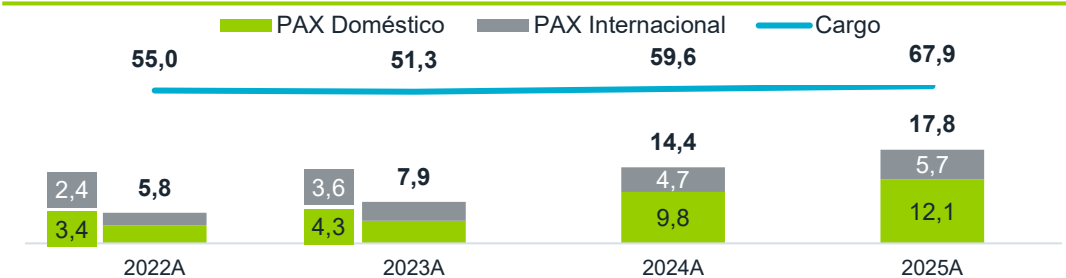
- La Operación consiste en la adquisición del 100% del capital social de CARJ (Concesionaria Aeroporto Rio de Janeiro SA).
- CARJ (RIOgaleão, marca comercial) opera el Aeropuerto de Rio Galeão desde abril de 2014 y la concesión tiene una duración de 25 años, hasta mayo de 2039.
- CARJ está participada por la sociedad Rio de Janeiro Aeroporto SA (RJA), titular del 51% del capital social, y la empresa pública federal brasileña, Infraero, titular del 49% restante del capital social.
- A su vez, la sociedad RJA es una sociedad brasileña, participada al 30% por una entidad del Grupo Changi y al 70% por el Grupo brasileño Vinci Compass.
- Con la adquisición, Aena Internacional pasará a ser propietaria del 100% del CARJ.

Aeropuerto de Galeão: Visión General

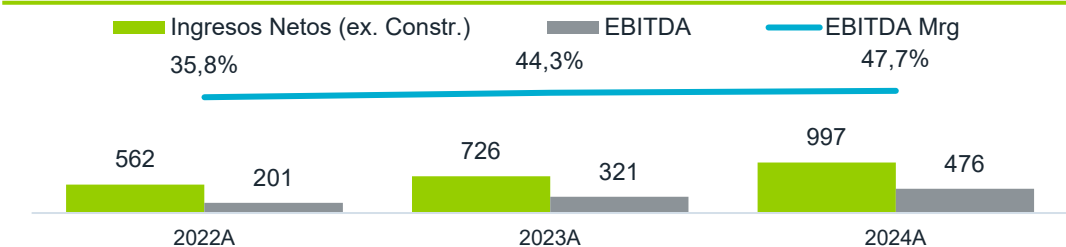
Descripción

- Fundado en 1977, el Aeropuerto de Galeão (Aeropuerto Internacional Tom Jobim) está operado por CARJ (como marca, RIOgaleao) desde abril de 2014.
- El aeropuerto ocupa el 3^{er} puesto en pasajeros y el 4^o en transporte de carga a nivel nacional.
- Ha recibido R\$ 2,7bn (c. €320m) en inversiones desde el inicio de la concesión.

PAX Desglose (#mm), Cargo Internacional ('000 ton)



Principales métricas financieras (R\$ mm)



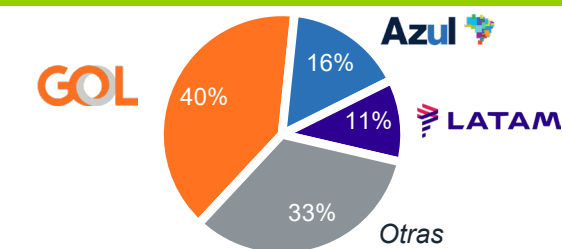
Fuente: Información de la compañía

Notas: (1) Sujeto a que Vinci Compass y Changi ganen conjuntamente la subasta, que constituye condición previa clave para su ejecución, así como a las aprobaciones regulatorias habituales; (2) Pendiente de corrección monetaria.

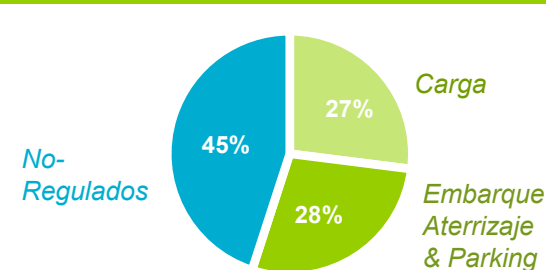
Principales Términos de la Concesión

Fin Concesión	Mayo 2039
Duración Contrato	25 años (13 años restantes) ampliable hasta 5 años en caso de reequilibrio
Contribuciones (Otorga)	Contribución Inicial (oferta) y contribución variable del 20% ingresos brutos excl. construcción.
Regulación Contractual	Tarifa ajustada por inflación y factores de calidad y elasticidad al tráfico

Aerolíneas (cuota por % de vuelos Ene-Aug/25)



Ingresos Desglose (2022-24)



Aspectos destacados

Area Terminal	409.958 m ²
Longitud Pista	Pista 10/28: 4.000 m Pista 15/33: 3.180 m
Estacionamientos	General+Comercial: 149 Carga: 31
Puertas de Embarque	77 (60 con pasarelas + 17 remoto)
Rutas	62 rutas a 59 diferentes ciudades en 21 diferentes países

Situación Geográfica



I A 20 km del centro de Rio de Janeiro

II Al norte de la ciudad de Rio

Gracias



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



aena

AGENDA
2030

Aena se adjudica la concesión del Aeropuerto Internacional de Galeão, el principal de Río de Janeiro

- El precio de la adjudicación, resultado de subasta pública, ha sido de 2.900 millones de reales, aproximadamente 483 millones de euros
- El Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro - Galeão, con 17,8 millones de pasajeros en 2025, es el principal aeropuerto de la ciudad de Río de Janeiro
- El cierre de la operación está previsto en el segundo semestre de 2026
- Con la llegada a Río de Janeiro, Aena Brasil da un paso importante en su consolidación como mayor red de aeropuertos concesionados del país, con 18 infraestructuras
- La empresa aeroportuaria española consolida su liderazgo mundial por número de pasajeros

30 de marzo de 2026

Aena, a través de su filial Aena Desarrollo Internacional, ha resultado adjudicataria en una subasta pública celebrada en la Bolsa de São Paulo de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro - Galeão, el principal de Río de Janeiro (Brasil). Aena ha resultado vencedora del proceso de venta asistida del 100% de la sociedad concesionaria del aeropuerto, con una oferta de 2.900 millones de reales (aproximadamente 483 millones de euros). Una parte del desembolso de la operación supondrá salida de caja de Aena y el resto se financiará a través de una emisión de deuda con una entidad local y sin recurso a la matriz. La concesión llega hasta mayo de 2039.

La compra de las acciones de la sociedad concesionaria queda sujeta a la formalización del contrato de compraventa con los actuales accionistas, una vez obtenidas las aprobaciones regulatorias y cumplidas las demás condiciones previstas en el pliego del proceso de venta. La transmisión tendrá lugar una vez que se hayan cumplido todas estas condiciones. Se estima que el cierre de la operación se produzca en el segundo semestre de 2026.

El Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro-Galeão es el tercer aeropuerto de Brasil por volumen de tráfico, con 17,8 millones de pasajeros en 2025, de los cuales

5,7 millones corresponden a tráfico internacional. Estas cifras lo convierten en la segunda puerta internacional de entrada aérea al país, solo por detrás de Guarulhos, en São Paulo. Asimismo, el aeropuerto desarrolla una relevante actividad de carga aérea, tanto de importación como de exportación: en 2025 fue el tercer aeropuerto brasileño en este segmento, con cerca de 68.000 toneladas gestionadas.

La infraestructura actual cuenta con capacidad suficiente para absorber el tráfico esperado durante el periodo de la concesión, sin que exista ninguna obligación contractual de inversiones adicionales de capital (Capex).

El presidente y consejero delegado de Aena, Maurici Lucena, ha definido esta operación corporativa como una muestra del compromiso de Aena con Brasil y de la estrategia internacional de la compañía. “Como todas las operaciones que aborda Aena, esta cumple estrictamente el principio fundamental de generación de valor para sus accionistas públicos y privados. Aena Brasil es, además, un claro ejemplo de la capacidad de producir sinergias que generan valor porque, con Galeão, serán 18 los aeropuertos de Aena que operen en red de forma exitosa en Brasil, contribuyendo al desarrollo del transporte aéreo del país”.

Aena Brasil: sinergias de una red de 18 aeropuertos

Aena se consolida con esta operación como el gestor de la mayor red de aeropuertos concesionados de Brasil. Bajo la marca Aena Brasil, la empresa aeroportuaria española gestiona al 100% seis aeropuertos en el Nordeste del país desde 2020 y otros once en los estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais y Pará desde 2022. Entre los activos de Aena Brasil destacan los aeropuertos de Congonhas en São Paulo, el segundo más importante del país, y el de Recife en el Nordeste, a los que ahora se suma el Aeropuerto Internacional de Rio de Janeiro - Galeão.

Aena sigue expandiendo su modelo de red, esto es, la gestión de muy diversos tipos de aeropuertos, desde *hubs* internacionales hasta aeropuertos regionales, pasando por insulares o únicamente de aviación general. Este modelo de éxito produce economías de escala y de alcance y sinergias y, por tanto, genera eficiencias en la gestión y en la operación.

Aena Brasil dispone de un equipo de profesionales ya consolidado que está inmerso en un ambicioso plan de inversiones y de impulso de la conectividad de los aeropuertos. Aena lleva seis años operando en Brasil y conoce, por tanto, las particularidades del mercado doméstico, tiene experiencia de gestión local y es conocida y apreciada por los interlocutores nacionales, regionales y locales.

Sobre Aena Brasil

Con la incorporación del Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro – Galeão, Aena Brasil gestiona ya 18 aeropuertos en Brasil, con los que mueve más de 62 millones de pasajeros. Aena Brasil es la marca con la que Aena, la mayor empresa aeroportuaria del mundo, opera en Brasil.

Aena gestiona 46 aeropuertos y dos helipuertos en España. También posee el 51% del aeropuerto de Londres-Luton y, en diciembre de 2025, anunció la compra del 51% de la nueva sociedad holding propietaria y gestora del 100% del aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del de Newcastle en el Reino Unido, que se espera se complete en el segundo trimestre de 2026. Aena también participa en 12 aeropuertos en México y en dos en Jamaica.

Aena Brasil gestiona los aeropuertos de Recife-PE, Maceió-AL, Aracaju-SE, João Pessoa-PB, Juazeiro do Norte-CE y Campina Grande-PB, Congonhas-SP, Campo Grande-MS, Corumbá-MS, Ponta Porã-MS, Santarém-PA, Marabá-PA, Carajás-PA, Altamira-PA, Uberlândia-MG, Montes Claros-MG y Uberaba-MG.

En diciembre de 2025, Aena acordó la mayor financiación del sector aeroportuario de Brasil: 5.700 millones de reales brasileños.