

IM BCC CAJAMAR 2, FT
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/03/2026

Información correspondiente al período: 23/02/2026 - 23/03/2026

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13/12/2019
Fecha de Desembolso de los Bonos	19/12/2019
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Cajamar Caja Rural, Sdad. Coop. de Crédito
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	AAA (sf) / AAA (sf)
Bonos B	A+ (sf) / BBB (low) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0305459002
Nominal en circulación total (inicial)	630.700.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie B	
Código ISIN	ES0305459010
Nominal en circulación total (inicial)	94.300.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 23/02/2026 - 23/03/2026

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/03/2026

Flujos de Caja del período: 23/02/2026 - 23/03/2026

IM BCC CAJAMAR 2, FT
Liquidación del Período: 23/02/2026 - 23/03/2026
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/03/2026

Recursos Disponibles(I+II+III+IV):		344.645.593,39			
I. Saldo inicial:		14.500.000,00			
II. Fondos recibidos del cedente:		4.302.252,53			
a) Principal:		1.749.893,26			
b) Recuperación de Fallidos:		0,00			
c) Amortización Anticipada:		1.585.399,69			
d) Intereses:		966.557,98			
e) Intereses de demora:		401,60			
III. Intereses de la Cuenta:		22.654,86			
IV. Importe de la venta de Derechos de Crédito:		325.820.686,00			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.4 del Módulo Adicional)		Aplicación	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Reserva para hacer frente a los gastos finales de extinción y liquidación de orden tributario, administrativo o publicitario.		31.302,22	31.302,22	0,00	0,00
(ii) Gastos Ordinarios y Extraordinarios e impuestos del Fondo.		38.161,77	38.161,77	0,00	0,00
(iii) Pago de los intereses de los Bonos de la Serie A.		407.369,13	407.369,13	0,00	0,00
(iv) Amortización de los Bonos de la Serie A.		234.855.966,45	234.855.966,45	0,00	0,00
(v) Pago de los intereses de los Bonos de la Serie B.		178.227,00	178.227,00	0,00	0,00
(vi) Amortización de los Bonos de la Serie B.		94.300.000,00	94.300.000,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.		0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva.		0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales.		0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva.		0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago en concepto de Comisión Variable.		14.834.566,82	14.834.566,82	0,00	0,00
TOTAL		344.645.593,39	344.645.593,39	0,00	0,00

IM BCC CAJAMAR 2, FT
ANUNCIO DE PAGO
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/03/2026
FECHA DE PAGO: 23/03/2026

	SERIE A		SERIE B	
Cod. ISIN	ES0305459002		ES0305459010	
Periodo de Devengo	23/02/2026	23/03/2026	23/02/2026	23/03/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,930%		1,930%	
Margen	0,300%		0,500%	
Cupón vigente	2,230%		2,430%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	630.700.000,00	100.000,00	94.300.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	234.855.966,45	37.237,35	94.300.000,00	100.000,00
Pago de Principal	234.855.966,45	37.237,35	94.300.000,00	100.000,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	407.369,13	64,59	178.227,00	189,00
Interés Bruto Pagado	407.369,13	64,59	178.227,00	189,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

IMT/IM BCC CAJAMAR 2 FT/ Anuncio Pago/ mar26

IM BCC CAJAMAR 2, FT
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/03/2026
Flujos de Caja del Período: 23/02/2026 - 23/03/2026

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>3.335.292,95</u>	<u>329.155.966,45</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	3.335.292,95	
Amortización Bonos de Titulización		329.155.966,45
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>989.614,44</u>	<u>585.596,13</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	966.959,58	
Intereses de las cuentas	22.654,86	
Importe sobrante del PSGI	0,00	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		585.596,13
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>14.904.030,81</u>
<u>IV. Importe procedente de la venta de Derechos de Crédito</u>	<u>325.820.686,00</u>	<u>0,00</u>
<u>TOTAL INGRESOS/ PAGOS</u>	<u>330.145.593,39</u>	<u>344.645.593,39</u>
Saldo Inicial a 23/02/2026	14.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		0,00
<u>TOTAL</u>	<u>344.645.593,39</u>	<u>344.645.593,39</u>
Retenciones Practicadas el 23/03/2026	111.263,26	
A Inversiones Temporales hasta el 20/04/2026		111.263,26