

TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/25 - 27/10/25**

	Euros
I. Situación al 28/07/25:	11.000.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	8.895.021,35
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/25:	5.054.817,84
Amort. Anticipada hasta 30/09/25:	2.087.007,60
Intereses:	1.417.325,90
Ingresos de Inmuebles:	335.870,01
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	19.895.021,35
IV. Total intereses de la reinversión:	103.837,11
Intereses de la Cta. De Reinversión	101.721,81
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.109,57
Intereses de la Cta. Operativa Inmuebles	5,73
V. Recursos disponibles (III + IV):	19.998.858,46
VI. Varios:	334.727,94
VII. Liquidación SWAP:	-268.299,34
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.417.325,90
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.149.026,56
VIII. Pago a los Bonos:	7.730.976,46
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 27/10/25:	560.576,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-106.509,56
Amortización correspondiente al 27/10/25:	6.846.379,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 27/10/25:	324.020,66
Retenciones practicadas a los bonos:	-61.563,93
Amortización correspondiente al 27/10/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	168.073,49
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	11.664.854,72
Distribución del saldo disponible:	11.081.720,53
Fondo de Reserva 28/07/25:	11.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	81.720,53
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	583.134,19
Fondo de Reseva 27/10/25:	11.000.000,00

Destinatario: CNMV, AIAF

**Nº: 3220/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDACAM5liq.trimOct25

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 27 de Octubre de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377992005		Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	107.705.959,20 €		5.540,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	560.576,60 €		28,8362 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.846.379,20 €		352,18 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	100.859.580,00 €		5.188,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	5,188250%		5,188250%

II. BONOS B ES0377992013		Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	324.020,66 €		578,6083 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €		100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%

III. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		156.859.550,76 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		26.213.506,91 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		156.952.573,43 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		33.058.135,10 €
2. Amortización del período 30/06/25 a 30/09/25:		7.141.825,44 €
a) Según calendario:		5.054.817,84 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/25:		2.087.007,60 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		5,66%
b) Último semestre:		5,33%
c) Último trimestre:		5,00%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,31%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,26%
6. Porcentaje de fallidos (1):		17,40%
7. Nivel de Impago (2)		0,41%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3221/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM5\Infoinver.trim\Oct25

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/25-27/10/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (5,66% TAA)	26 de enero de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco de Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aa3 (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 5
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	100.859.580,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	5.188,25 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/07/25-27/10/25
* Flujos de Caja del Período:28/07/25-27/10/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Octubre de 2025

TDA CAM 5**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/25 - 27/10/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.846.379,20
Amortización Participaciones Hip.	7.141.825,44	
Ingresos por venta	335.870,01	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		884.597,26
Intereses recibidos de las PHs	1.417.325,90	
Intereses Ptmos. Subordinados		81.720,53
Intereses Inversiones Temporales	103.837,11	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		334.727,94
Neto SWAP a favor de la Parte B (JP MORGAN)		268.299,34
Remuneración variable Préstamo Participativo		583.134,19
Total Ingresos/Pagos	8.998.858,46	8.998.858,46
Saldo inicial 28/07/25		
A Inversiones Temporales	11.000.000,00	11.000.000,00
Total	19.998.858,46	19.998.858,46
Retenciones practicadas el 27/10/25		
A Inversiones Temporales	168.073,49	168.073,49

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3227 / 25**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM5\fluj.trim\Oct25