

Presentación de Resultados

Correspondiente al periodo de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2026

28 de octubre de 2026



aena

aeropuertos
para ti 

Disclaimer

En este informe se muestran los datos más significativos de Aena S.M.E., S.A. y Sociedades dependientes (“Aena” o “la Compañía”) y de su gestión a lo largo de los nueve primeros meses de 2026, incluyendo la información más relevante de todas las áreas de negocio, las principales cifras y las líneas de actuación que han guiado la gestión de la Compañía.

Se prohíbe expresamente cualquier modalidad de uso o explotación de los contenidos de esta presentación, así como el uso de los signos, marcas y logotipos que en ella se contienen, y cualquier tipo de reproducción, distribución, cesión a terceros, comunicación pública y transformación, mediante cualquier tipo de soporte o medio, con finalidades comerciales, sin la previa y expresa autorización de Aena SME SA. El incumplimiento de esta restricción puede constituir una infracción sancionable por la legislación vigente.

Ni Aena SME SA, ni sus filiales u otras empresas del grupo Aena o sociedades participadas por Aena SME SA, ni consejeros, ni directivos, o empleados, asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia, por los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

* Esta presentación no ha sido objeto de aprobación o registro por parte de la CNMV ni de ninguna otra autoridad.

* Este documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en (i) la Ley 6/2023, de 6 de marzo, de los Mercados de Valores y de los servicios de inversión (ii) el Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE; (iii) el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública; (iv) el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado; y (v) su normativa de desarrollo.

* Ni este documento, ni ninguna parte del mismo, tienen naturaleza contractual, ni podrán ser utilizados para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

* Aena SME SA considera que las estimaciones recogidas en el presente documento son expectativas y proyecciones a futuro razonables, si bien se advierte a los inversores y titulares de las acciones de Aena SME SA de que la información y las afirmaciones con proyecciones de futuro están sometidas a riesgos e incertidumbres, muchos de ellos difíciles de prever y fuera del control de Aena SME SA. Estos riesgos podrían provocar que los resultados y la evolución real difieran sustancialmente de las expectativas que pudieran resultar o estar implícitas en la información contenida en esta presentación.

Factores de orden macroeconómico, la situación del mercado, modificaciones normativas o regulatorias, movimientos en los mercados bursátiles nacionales e internacionales, y cualesquiera otros elementos que pudieran afectar a la evolución de las estimaciones contenidas en esta presentación, son variables desconocidas o imprevisibles, o en las que existe incertidumbre sobre su evolución y/o sus potenciales impactos y pueden hacer que los resultados difieran sustancialmente de aquéllos descritos en las previsiones y estimaciones.

* Las afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro contenidas en esta presentación se refieren exclusivamente a la fecha en la que se manifiestan, no constituyen garantía alguna de resultados futuros y no han sido revisadas por los auditores de Aena SME S.A., ni por ningún tercero independiente. Salvo en la medida en que lo requiera la ley aplicable, Aena SME S.A. no asume obligación alguna - aun cuando se publiquen nuevos datos o se produzcan nuevos hechos - de actualizar públicamente sus afirmaciones o revisar la información con proyecciones de futuro.

La totalidad de las declaraciones o afirmaciones de futuro reflejadas en este documento, o relativas al mismo, emitidas por Aena SME S.A. o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o representantes quedan sujetas, expresamente, a las advertencias realizadas.

* Los estados financieros pasados y tasas de crecimiento anteriores no constituyen una garantía de la evolución, resultados futuros o comportamiento y precio de la acción (incluyendo el beneficio por acción).

* En atención a las advertencias realizadas, se recomienda no tomar decisiones sobre la base de afirmaciones o declaraciones con proyecciones de futuro.

Quienes, en cualquier momento, deseen adquirir un valor, deben seguir únicamente su propio juicio sobre la idoneidad del mismo para su propósito, de conformidad, exclusivamente, con la información pública contenida en la documentación elaborada y registrada por el emisor en el contexto de la oferta o emisión concreta que corresponda, habiendo recibido el asesoramiento profesional correspondiente, si lo considera necesario o apropiado según las circunstancias, y no basándose en la información contenida en esta presentación.

Aquellas personas o entidades que puedan tener que adoptar decisiones o elaborar o difundir opiniones relativas a valores emitidos por Aena SME SA y, en particular, los analistas e inversores que manejen la presente presentación deben tener en cuenta las advertencias realizadas, siendo recomendable que consulten la documentación e información pública comunicada o registrada por Aena SME SA ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En particular, se advierte de que este documento contiene información financiera no auditada.

1

**Aspectos
clave**

2

**Evolución
del negocio**

3

**Resultados
financieros**

4

Apéndices

Aspectos clave



Tráfico: El tráfico de pasajeros del Grupo Aena¹ ha crecido hasta los 309,9 millones (+4,1 % respecto al 9M 2025²). En los aeropuertos de la red en España el incremento es del +4,1 % (hasta 257,2 millones de pasajeros).



Ingresos totales: 5.283,9 M€ (+ 498,8 M€, +10,4 %), excluyendo IFRIC: 5.104,0 M€ (+9,5 %).

EBITDA: 3.077,9 M€ (+195,3 M€, +6,8 %). **Beneficio Neto:** 1.774,7 M€ (+195,3 M€, +12,4 %).



Actividad regulada: Con fecha 15 de septiembre de 2026 el Consejo de Ministros aprobó el Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA III) que regula las obligaciones derivadas del marco legal vigente sobre la prestación de servicios de carácter aeronáutico para el período 2027-31. En virtud del mismo, se establece una senda tarifaria del +0,33% anual respecto a los niveles de 2026 durante los próximos cinco años.



Actividad comercial: Ventas totales: +5,7%. Ventas totales por pasajero: +1,5%. Ingresos por rentas fijas y variables: +9,8%.

Restauración: Las RMGA de adjudicación en los nueve primeros meses de 2026 suponen en conjunto un aumento respecto a las RMGA de 2025 del 11% en 2027 y del 32% en 2028.

Tiendas: Las RMGA de adjudicación en los nueve primeros meses de 2026 suponen en conjunto un aumento respecto a las RMGA de 2025 del 80% en 2027 y del 82% en 2028.

Servicios VIP: crecimiento en ingresos del +30,4 % (hasta 197,8 M€) impulsados por las Salas VIP (+27% hasta 157,5 M€).

Aparcamientos: crecimiento en ingresos del +9,8 % (hasta 181,3 M€) impulsados por la optimización de las plazas disponibles y la política de precios.

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB), en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) y el tráfico del aeropuerto de Leeds Bradford. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² El cálculo incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026.

Aspectos clave



Servicios inmobiliarios: Ingresos totales: +11,7 %, debido principalmente a la mejora de los ingresos de la línea de negocio de carga (+12,0%) y de explotaciones inmobiliarias (+20,4%).



Actividad internacional: Ingresos totales: 808,8 M€ (+23,4 %) (excluyendo impacto IFRIC: 628,9 M€). EBITDA 305,0 M€ (-0,6 %).

El 7 de mayo de 2026 Aena completó la adquisición del 51% de la sociedad holding propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del Aeropuerto de Newcastle.

El 6 de octubre se completó la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Rio de Janeiro–Galeão. Se han abonado 1.554,6 millones de BRL (257,2 millones de euros al tipo de cambio cubierto de 6,04 BRL/€). Se estima que el resto del importe comprometido en el proceso de venta asistida se abonará en el cuarto trimestre de 2026. El pasado 22 de octubre se firmó la financiación.



Inversión pagada: 1.133,5 M€. Este importe incluye principalmente las inversiones realizadas en las infraestructuras aeroportuarias (790,0 M€) y la adquisición del 51% de la sociedad holding Augusta (Leeds Bradford y Newcastle) por importe de 343,5 M€.

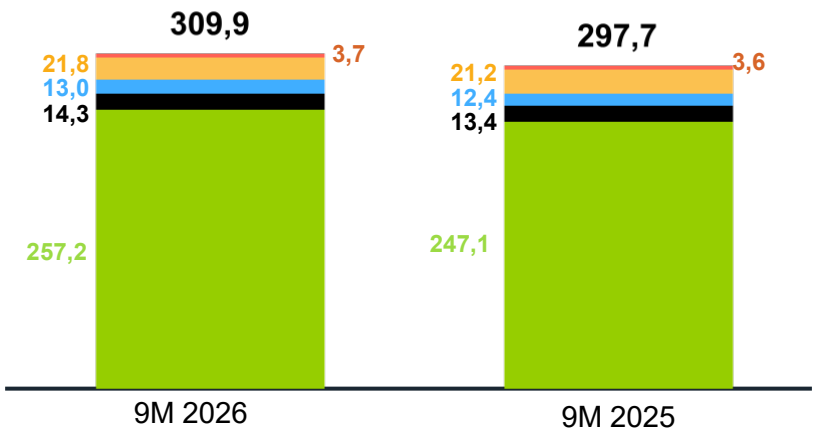


Calificación crediticia: El pasado 7 de octubre, Fitch Ratings mejoró la calificación de largo plazo a “A+” desde “A”, manteniendo la perspectiva estable y confirmó la calificación a corto plazo en “F1”.

Aspectos clave

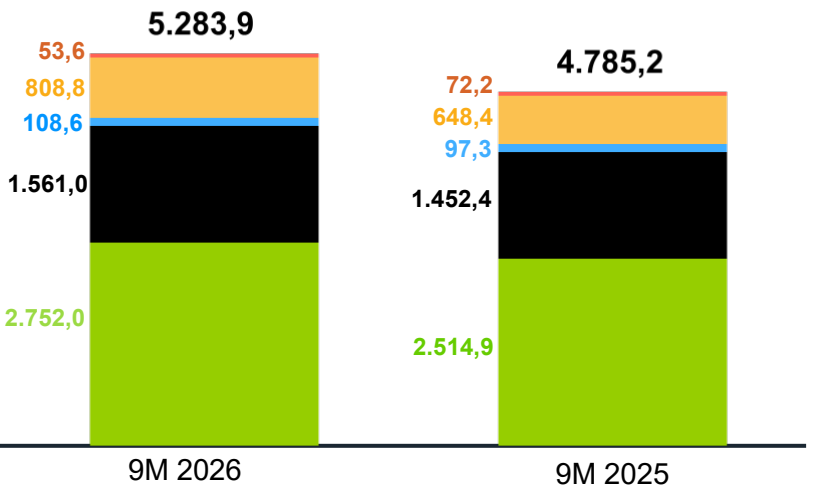
Pasajeros¹ (M): +4,1 %

- Red España (+4,1 %)
- Luton (+6,2 %)
- ANB (+4,8 %)
- BOAB (+2,7 %)
- Leeds Bradford (+2,9 %)



Ingresos Totales (M€): +10,4 % (excluyendo IFRIC 12: +9,5 %)

- Aeronáuticos Ord. (+9,4 %)
- Comerciales Ord. (+7,5 %)
- Serv. Inmob. Ord. (+11,6 %)
- Internacional Ord. (+24,7 %)
- Resto² (-25,7 %)



Red en España:

Mercados: Doméstico: +1,6 %. Internacional: +5,2 %.

Países: Reino Unido: +5,7 %; Alemania: -0,4 %; Italia: +7,1 %.

Aeropuertos: Alicante-Elche M.H.: +10,1 %.

Málaga-Costa del Sol: +6,6 %.

J.T. Barcelona-El Prat: +4,4 %.

A.S. Madrid-Barajas: +4,7 %.

Aerolíneas: Ryanair, -0,8 % (20,7 % de cuota sobre el total).

Vueling Airlines, S.A., +5,5 % (15,5 %).

Iberia, -1,9 % (6,4 %).

Impulsados por la evolución del tráfico, el incremento de las tarifas aeronáuticas (desde marzo de 2026), la mejora de la actividad comercial, el incremento por servicios de construcción (179,9 M€ en 9M 2026 frente a 124,5 M€ en 9M 2025) y la contribución de Augusta (+ 42,9 M€).

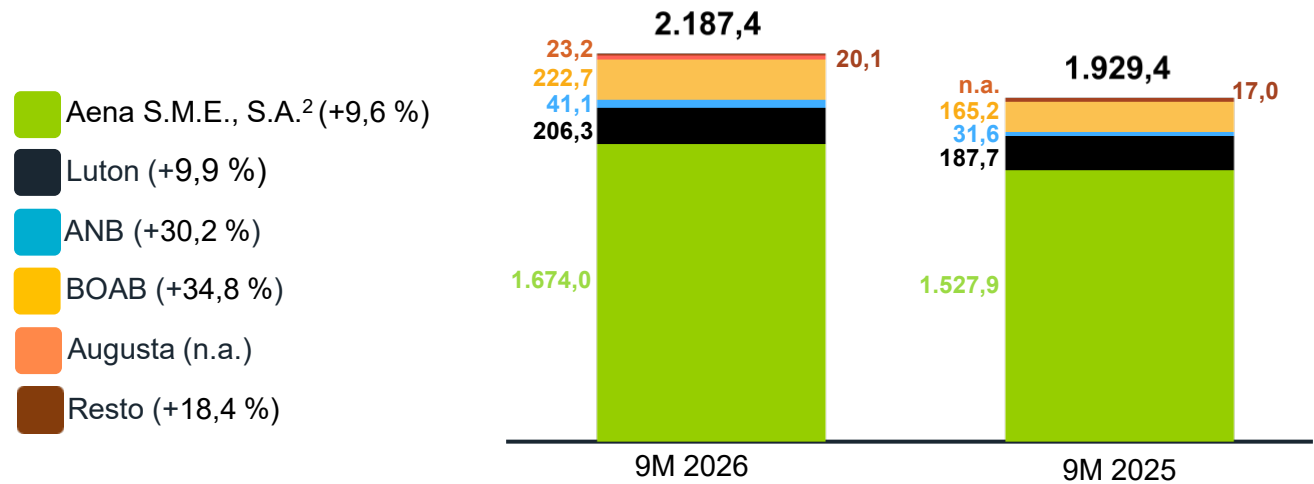
Los ingresos del segmento internacional excluyendo los servicios de construcción ascienden a 628,9 M€ en el 9M 2026, +18,5 % (530,9 M€ en 9M 2025).

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España, en el aeropuerto de Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB) y en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil (BOAB) en Brasil y el tráfico del aeropuerto de Leeds Bradford. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente. El cálculo de la variación incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026.

² Otros Ingresos de Explotación, Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes.

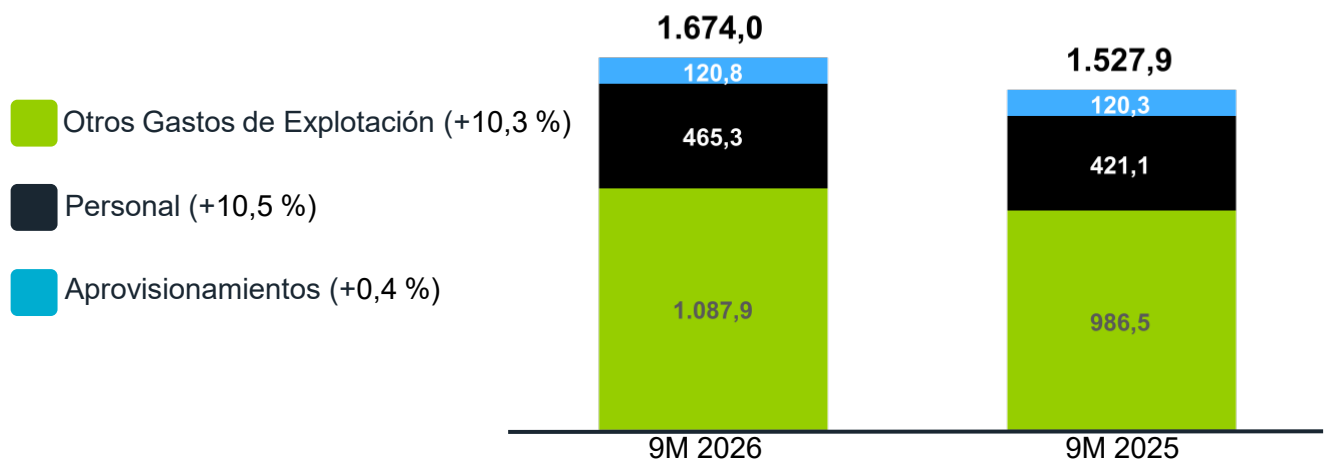
Aspectos clave

OPEX¹ Grupo Aena (M€): +13,4 % (excluyendo IFRIC 12: +11,2 %) —————



Grupo: Gastos de personal: +12,3 %.
Otros Gastos de Explotación: +15,0 % (excl. IFRIC 12, +11,9 %).
Augusta supone +23,2 M€

Desglose OPEX¹ Aena S.M.E., S.A.: +9,6 % —————

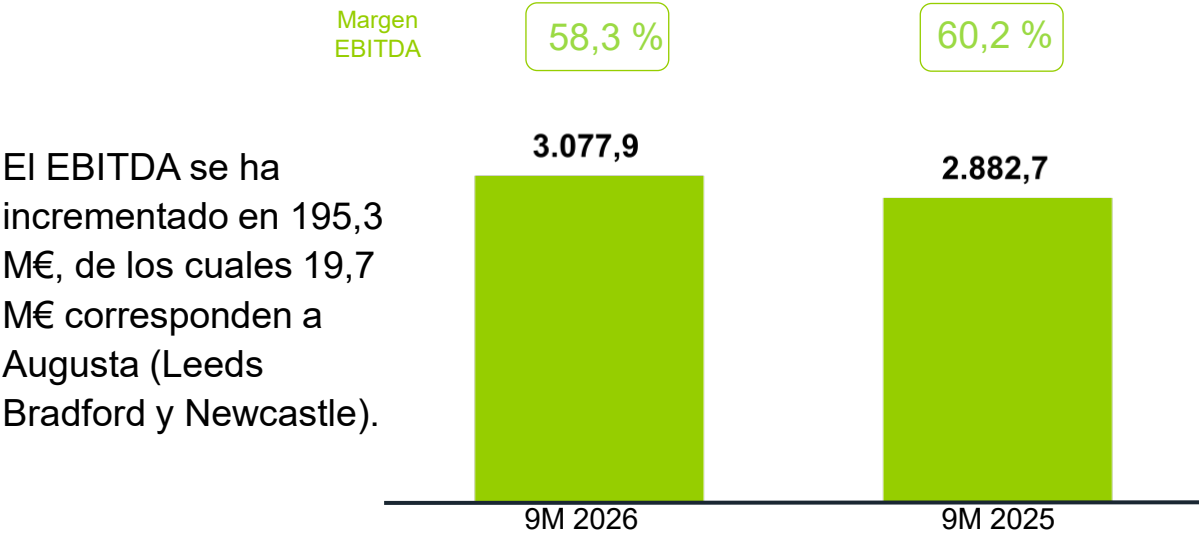


Gastos de personal: +10,5 % derivado, principalmente de la revisión salarial, el crecimiento de la plantilla, la adecuación de la retribución variable y el mayor coste por seguridad social.
Otros Gastos de Explotación (+10,3 %): Mantenimiento (+19,3 %), Seguridad (+9,2 %), PMR (+11,3 %), Servicios Profesionales (+9,2 %) y Salas VIP (+33,3 %).

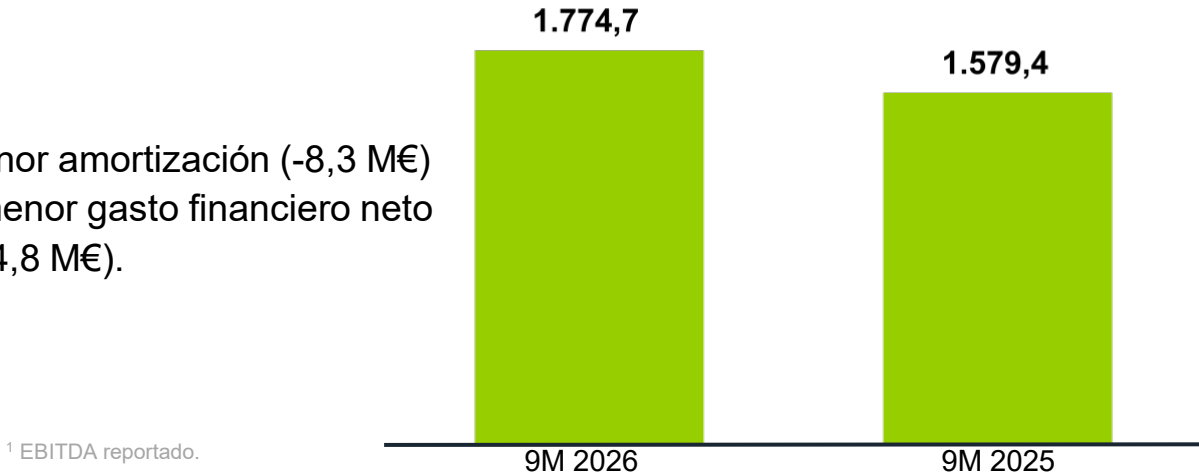
¹ OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

Aspectos clave

EBITDA¹ (M€): +6,8 %



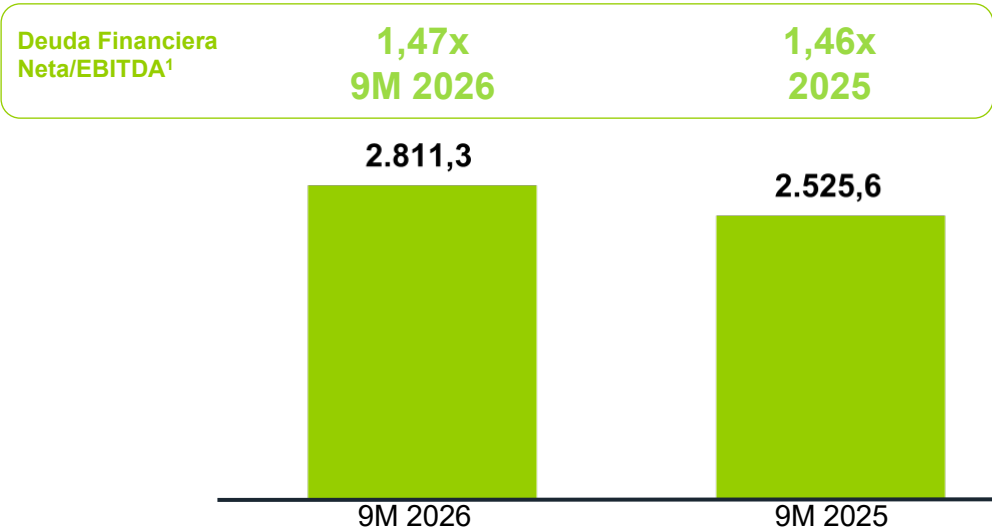
Resultado Neto (M€): +12,4 %



Excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del parking del aeropuerto de Luton reconocidas en el 9M 2025 el EBITDA habría aumentado un 8,4% (+238,2 M€).

El margen de EBITDA excluyendo tanto los servicios de construcción (IFRIC 12) como las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento de Luton sería un 60,3% (60,9% en 9M 2025).

Efectivo Neto Generado por las Actividades de Explotación (M€): +11,3 %



¹ EBITDA reportado.

Aspectos clave

9M 2026

Ingresos totales: 5.283,9 M€ (+10,4 %)

Gastos totales: 2.829,0 M€ (+11,7 %)

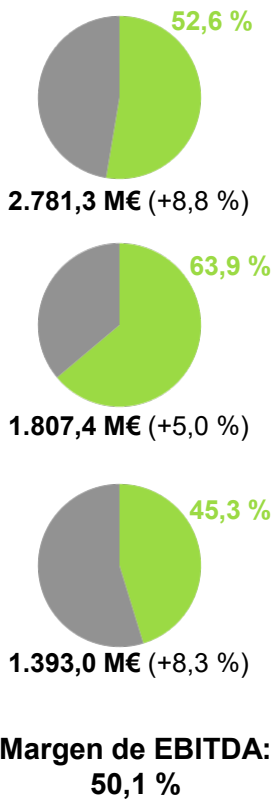
EBITDA: 3.077,9 M€ (+6,8 %)

Margen de EBITDA: 58,3 %

Margen de EBITDA 9M 2025: 60,2 %

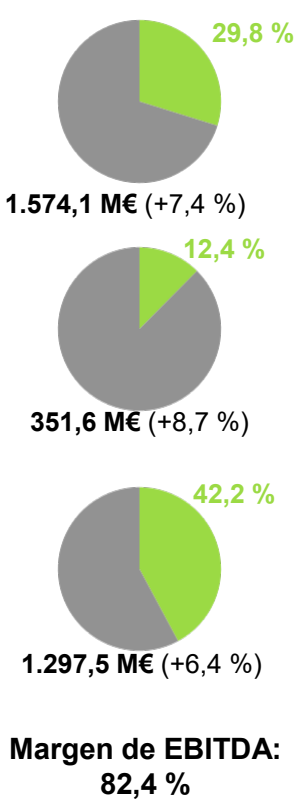
Resultados por líneas de actividad

Aeropuertos
Aeronáutico¹



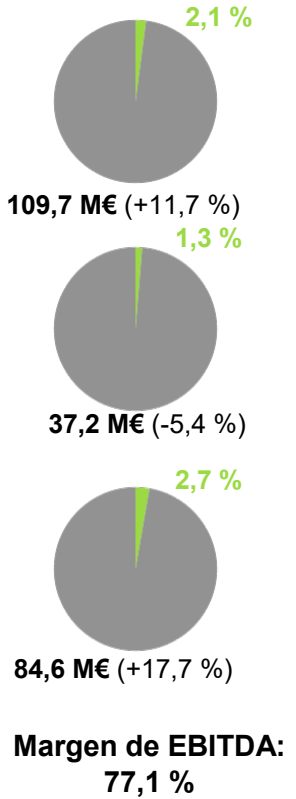
Margen de EBITDA: 50,3 %

Aeropuertos
Comercial¹



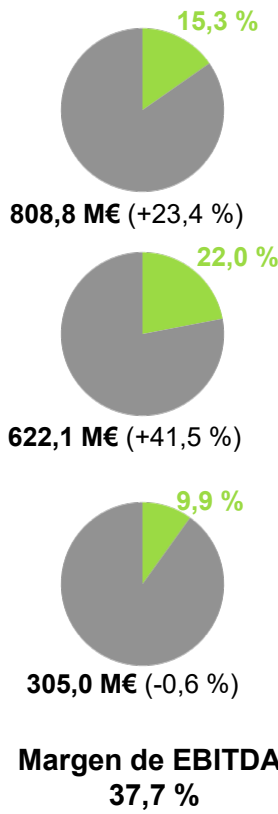
Margen de EBITDA: 83,2 %

Servicios
inmobiliarios¹



Margen de EBITDA: 73,2 %

Internacional



Margen de EBITDA: 46,8 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y ajustes intersegmentos.

² Excluyendo el impacto de la IFRIC 12, los ingresos totales serían de 628,9 M€ (18,5 %); los gastos totales ascenderían a 442,2 M€ (40,3 %) y el margen de EBITDA sería del 48,5 % (57,8 % en 9M 2025).

Aspectos clave

Ratios por pasajero

Aena S.M.E., S.A.¹

2025

2026

	1T	2T	1S	3T	4T	2025	% Var.	1T	% Var.	2T	% Var.	1S	% Var.	3T	% Var.	9M	% Var.
Pasajeros (M)	63,5	86,7	150,2	96,1	74,3	320,6	4,0 %	65,5	3,1 %	90,3	4,2 %	155,8	3,7 %	100,6	4,6 %	256,4	4,1 %
Total Ingresos Ordinarios (Aeronáuticos +Comerciales+Inmobiliarios)	1.141,0	1.392,4	2.533,4	1.531,2	1.292,7	5.357,3	6,7 %	1.205,5	5,7 %	1.531,3	10,0 %	2.736,8	8,0 %	1.684,8	10,0 %	4.421,6	8,8 %
Ingresos Ordinarios Aeronáuticos (M€)	673,5	879,2	1.552,7	962,2	782,1	3.297,0	4,8 %	708,8	5,2 %	973,2	10,7 %	1.682,0	8,3 %	1.070,0	11,2 %	2.752,0	9,4 %
Ingresos Ordinarios Comerciales (incluye Inmobiliarios) (M€)	467,4	513,2	980,7	569,1	510,6	2.060,3	9,9 %	496,7	6,3 %	558,1	8,7 %	1.054,8	7,6 %	614,8	8,0 %	1.669,6	7,7 %
OPEX ²	591,1	461,5	1.052,5	475,4	501,7	2.029,6	6,0 %	637,9	7,9 %	513,6	11,3 %	1.151,6	9,4 %	522,5	9,9 %	1.674,0	9,6 %
EBITDA	558,7	940,9	1.499,7	1.077,8	827,0	3.404,4	6,8 %	578,0	3,5 %	1.034,1	9,9 %	1.612,2	7,5 %	1.162,9	7,9 %	2.775,1	7,7 %
Margen de EBITDA	48,4 %	66,7 %	58,4 %	69,3 %	62,0 %	62,4 %	-0,2pp	47,4 %	-1,0pp	66,9 %	+0,2pp	58,0 %	-0,1pp	68,5 %	-0,8pp	62,0 %	-0,6pp
Total Ing. Ord. (Aeronáuticos +Comerciales +Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	18,0	16,1	16,9	15,9	17,4	16,7	2,6 %	18,4	2,5 %	17,0	5,6 %	17,6	4,1 %	16,7	5,2 %	17,2	4,5 %
Ing. Ord. Aeronáutico por pasajero (€/pax)	10,6	10,1	10,3	10,0	10,5	10,3	0,8 %	10,8	2,0 %	10,8	6,3 %	10,8	4,4 %	10,6	6,3 %	10,7	5,1 %
Ing. Ord. Comercial (incluye Inmobiliarios) por pasajero (€/pax)	7,4	5,9	6,5	5,9	6,9	6,4	5,7 %	7,6	3,0 %	6,2	4,4 %	6,8	3,7 %	6,1	3,2 %	6,5	3,5 %
OPEX ² por pasajero (€/pax)	9,3	5,3	7,0	4,9	6,8	6,3	2,0 %	9,7	4,7 %	5,7	6,8 %	7,4	5,5 %	5,2	5,0 %	6,5	5,3 %
OPEX ² (normalizando Tributos) por pasajero (€/pax)	7,5	5,8	6,5	5,3	7,3	6,3	1,9 %	8,0	6,9 %	6,1	5,6 %	6,9	6,3 %	5,5	2,5 %	6,3	4,9 %
EBITDA por pasajero (€/pax)	8,8	10,9	10,0	11,2	11,1	10,6	2,8 %	8,8	0,3 %	11,5	5,5 %	10,3	3,6 %	11,6	3,1 %	10,8	3,4 %

En 9M 2026 se ha producido una dilución de -128,9 M€ (-97,1 M€ en 9M 2025)

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.
² OPEX incluye: Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación.

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Datos de tráfico

Pasajeros, aeronaves y carga

Red en España	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	257.214.868	247.101.938	4,1 %
Operaciones	2.153.478	2.061.180	4,5 %
Carga (Ton.)	989.990	980.812	0,9 %

Luton	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	14.281.578	13.445.256	6,2 %
Operaciones	105.558	102.989	2,5 %
Carga (Ton.)	16.651	22.446	-25,8 %

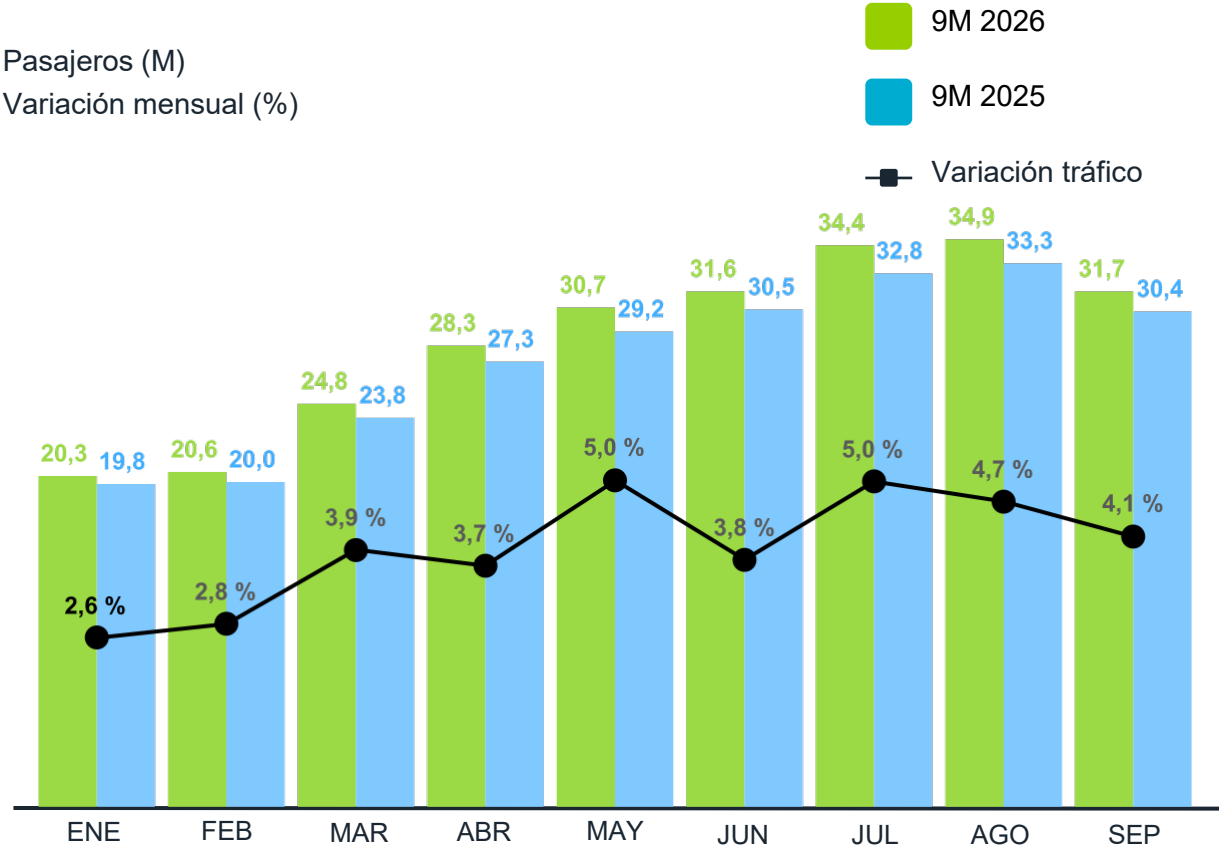
Grupo Nordeste Brasil (ANB)	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	12.954.364	12.356.835	4,8 %
Operaciones	116.287	112.430	3,4 %
Carga (Ton.)	52.027	50.513	3,0 %

Bloque Once Aeropuertos Brasil (BOAB)	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	21.796.345	21.222.679	2,7 %
Operaciones	220.854	222.625	-0,8 %
Carga (Ton.)	46.556	46.470	0,2 %

Leeds Bradford ¹	9M 2026	9M 2025	Var. % 9M 2026 / 9M 2025
Pasajeros	3.669.434	3.566.929	2,9 %
Operaciones	30.376	29.591	2,7 %
Carga (Ton.)	0	0	n.a.

¹ El cálculo de la variación incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición en mayo de 2026.

Evolución mensual del tráfico de pasajeros²



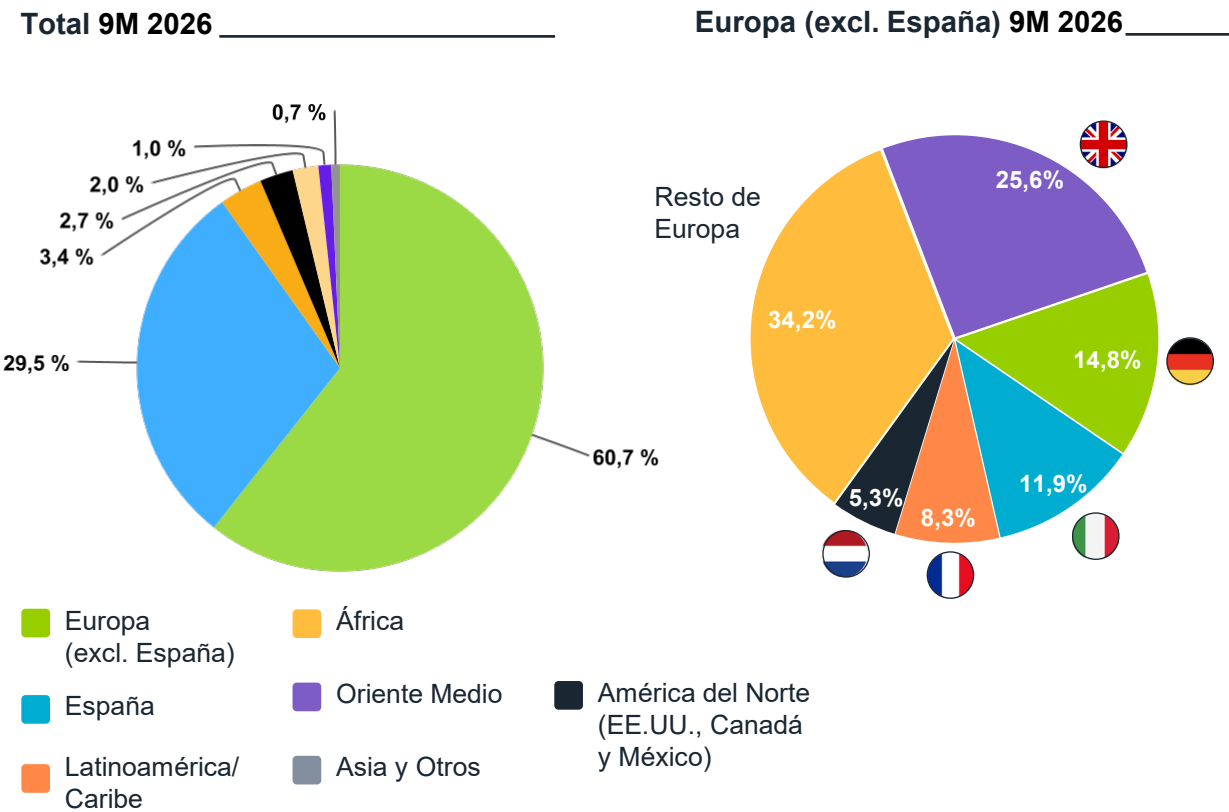
² Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

En la red de aeropuertos en España, el tráfico nacional³ crece un 1,6 % mientras que el internacional³ se incrementa un 5,2 %.

³ Pasajeros Comerciales no incluyen transitos ni Otras Clases de Tráfico.

Datos de tráfico

Distribución del tráfico de pasajeros¹ por mercados



Tráfico de pasajeros¹ por aeropuertos y grupos de aeropuertos

Aeropuertos/ Grupos ⁽²⁾	Pasajeros ⁽¹⁾ (M)	Var. (%)	Cuota (%)	% Var. Nacional ⁽³⁾	% Var. Internacional ⁽³⁾
A.S. Madrid-Barajas	53,4	4,7 %	20,8 %	3,1 %	5,1 %
J.T. Barcelona-El Prat	45,6	4,4 %	17,7 %	1,0 %	5,5 %
Palma de Mallorca	28,6	2,2 %	11,1 %	1,2 %	2,5 %
Grupo Canarias	40,5	-0,3 %	15,8 %	0,5 %	-0,5 %
Grupo I	76,9	6,4 %	29,9 %	-1,4 %	9,5 %
Grupo II	10,6	5,8 %	4,1 %	12,7 %	-1,4 %
Grupo III	1,7	9,8 %	0,6 %	10,9 %	-1,8 %
TOTAL	257,2	4,1 %	100 %	1,6 %	5,2 %

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España.

² Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.

Grupo I: Aerop. Int. Región de Murcia, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.

Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, SB-Santander, Vigo y Zaragoza.

Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

³ Porcentajes calculados en base al tráfico comercial.

Resumen de ingresos comerciales de Aena S.M.E., S.A.

Servicios Comerciales y Servicios Inmobiliarios (Millones de euros)	Ingresos		Variación 9M 2026/9M 2025	
	9M 2026	9M 2025	Millones €	%
Total Negocio	1.633,0	1.496,1	136,9	9,2 %
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo	1.474,8	1.343,0	131,8	9,8 %
Ingresos por RMGA a facturar	158,2	153,1	5,1	3,4 %
Linealizaciones y ajustes	36,5	53,6	-17,1	-31,9 %
Total Ingresos Ordinarios	1.669,6	1.549,7	119,8	7,7 %

Resumen de ingresos comerciales ordinarios de Aena S.M.E., S.A.

Línea de negocio (Miles de euros)	Ingresos		Variación	
	9M 2026	9M 2025	Miles €	%
Retail	859.094	831.288	27.805	3,3 %
Tiendas libres de impuestos	404.066	401.738	2.328	0,6 %
Restauración	300.926	279.931	20.995	7,5 %
Tiendas	114.875	108.880	5.995	5,5 %
Explotaciones Comerciales ¹	39.228	40.739	-1.512	-3,7 %
Movilidad	391.459	365.245	26.214	7,2 %
Aparcamientos	181.322	165.209	16.113	9,8 %
Alquiler de Vehículos	210.137	200.036	10.101	5,0 %
Publicidad	22.184	20.959	1.225	5,8 %
Servicios VIP ²	197.807	151.748	46.059	30,4 %
Arrendamientos	28.576	28.781	-205	-0,7 %
Suministros	61.674	54.110	7.564	14,0 %
Resto Comercial	205	289	-85	-29,3 %
Comercial	1.560.997	1.452.421	108.576	7,5 %
Servicios Inmobiliarios	108.566	97.297	11.268	11,6 %
Total Comercial (incluyendo Servicios Inmobiliarios)	1.669.562	1.549.718	119.844	7,7 %

¹ Incluye Servicios Bancarios, Máquinas de plastificado de equipajes, telecomunicaciones, Máquinas vending, etc.

² Incluye Alquiler de Salas VIP, paquetes VIP, resto de Salas, Fast-track y Fast-lane.

Desglose Otros Gastos de Explotación de Aena S.M.E., S.A.

M€	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025	
Pasajeros (M)	155,8	150,2	5,6	3,7 %	100,6	96,1	4,5	4,6 %	256,4	246,3	10,1	4,1 %
Otros Gastos de Explotación	754,4	687,7	66,7	9,7 %	336,5	301,9	34,6	11,5 %	1.090,9	989,7	101,3	10,2 %
Tributos	153,0	156,3	-3,3	-2,1 %	1,1	0,9	0,3	34,9 %	154,2	157,2	-3,0	-1,9 %
Energía Eléctrica	57,1	58,3	-1,2	-2,1 %	47,0	39,7	7,4	18,6 %	104,1	97,9	6,2	6,3 %
Mantenimientos	146,0	120,1	25,9	21,5 %	72,0	62,7	9,3	14,9 %	218,0	182,8	35,2	19,3 %
Seguridad	142,1	129,4	12,7	9,8 %	79,0	73,2	5,9	8,0 %	221,2	202,6	18,6	9,2 %
Limpieza y carros portaequipajes	46,9	45,0	1,9	4,1 %	28,0	27,1	0,9	3,2 %	74,9	72,1	2,7	3,8 %
Servicio PMR	53,8	46,6	7,2	15,4 %	28,3	27,2	1,2	4,3 %	82,1	73,8	8,4	11,3 %
Servicios Profesionales	36,8	33,8	3,0	8,8 %	19,6	17,8	1,8	10,0 %	56,4	51,6	4,8	9,2 %
Salas VIP	33,9	25,1	8,8	35,2 %	21,0	16,1	4,9	30,3 %	54,9	41,2	13,7	33,3 %
Servicios de gestión de parking	13,5	13,4	0,2	1,2 %	6,7	6,7	0,0	0,4 %	20,2	20,0	0,2	0,9 %
Riesgos (S/Multas y sanciones)	1,8	1,3	0,6	46,4 %	0,3	0,1	0,2	194,1 %	2,1	1,3	0,8	57,2 %
Resto	69,5	58,4	11,0	18,9 %	33,4	30,6	2,8	9,1 %	102,9	89,0	13,8	15,5 %
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	697,4	629,5	67,9	10,8 %	289,5	262,3	27,2	10,4 %	986,8	891,7	95,1	10,7 %

Desglose Otros Gastos de Explotación de Aena S.M.E., S.A.

€/Pax	Primer Semestre				Tercer Trimestre				Acumulado Septiembre			
	2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025		2026	2025	Var. 2026/2025	
Otros Gastos de Explotación	4,84	4,58	0,26	5,8 %	3,35	3,14	0,20	6,5 %	4,25	4,02	0,24	5,9 %
Tributos	0,98	1,04	-0,06	-5,6 %	0,01	0,01	0,00	28,9 %	0,60	0,64	-0,04	-5,8 %
Energía Eléctrica	0,37	0,39	-0,02	-5,6 %	0,47	0,41	0,05	13,3 %	0,41	0,40	0,01	2,1 %
Mantenimientos	0,94	0,80	0,14	17,2 %	0,72	0,65	0,06	9,8 %	0,85	0,74	0,11	14,6 %
Seguridad	0,91	0,86	0,05	5,9 %	0,79	0,76	0,02	3,2 %	0,86	0,82	0,04	4,9 %
Limpieza y carros portaequipajes	0,30	0,30	0,00	0,4 %	0,28	0,28	0,00	-1,4 %	0,29	0,29	0,00	-0,3 %
Servicio PMR	0,35	0,31	0,03	11,3 %	0,28	0,28	0,00	-0,3 %	0,32	0,30	0,02	7,0 %
Servicios Profesionales	0,24	0,23	0,01	4,9 %	0,19	0,19	0,01	5,2 %	0,22	0,21	0,01	5,0 %
Salas VIP	0,22	0,17	0,05	30,3 %	0,21	0,17	0,04	24,5 %	0,21	0,17	0,05	28,0 %
Servicios de gestión de parking	0,09	0,09	0,00	-2,5 %	0,07	0,07	0,00	-4,1 %	0,08	0,08	0,00	-3,1 %
Riesgos (S/Multas y sanciones)	0,01	0,01	0,00	41,1 %	0,00	0,00	0,00	181,1 %	0,01	0,01	0,00	51,0 %
Resto	0,45	0,39	0,06	14,6 %	0,33	0,32	0,01	4,3 %	0,40	0,36	0,04	11,0 %
TOTAL (excluyendo Energía Eléctrica)	4,48	4,19	0,29	6,8 %	2,88	2,73	0,15	5,5 %	3,85	3,62	0,23	6,3 %

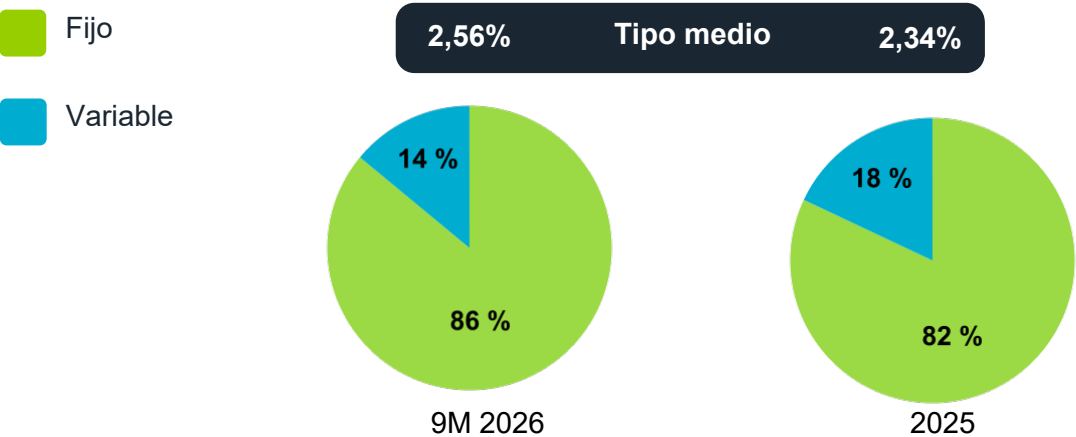
Deuda Financiera Neta (M€)

Aena S.M.E., S.A.

M€	9M 2026	2025
Deuda financiera bruta	6.101	6.073
Efectivo y equivalentes	(1.675)	(1.605)
Deuda financiera neta	4.427	4.468
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,23x	1,31x

¹ Plan General Contable. EBITDA (Doce últimos meses).

Distribución de la deuda por régimen y tipo de interés medio del periodo



Grupo Aena

M€	9M 2026	2025
Deuda financiera bruta	7.934	7.557
Efectivo y equivalentes	(2.089)	(2.048)
Deuda financiera neta	5.845	5.509
Deuda financiera neta / EBITDA ¹	1,47x	1,46x

¹ Deuda financiera neta contable consolidada calculada como: Deuda Financiera (corriente y no corriente) menos Efectivo y equivalentes al efectivo. EBITDA de los últimos 12 meses.

Luton

Pasajeros (M): + 6,2 %

En los primeros nueve meses de 2026 se ha superado la cifra de pasajeros del mismo periodo de 2019 (+2,9 %).

14,3

13,4

9M 2026

9M 2025

EBITDA (M€): -21,6 %

Margen
EBITDA

40,3%

55,6%

Excluyendo las partidas registradas en el 9M 2025 derivadas del incendio del aparcamiento:

- el EBITDA del 9M 2025 sería £118,1 M y la variación interanual sería del + 2,7 % y £3,1M.
- el margen de EBITDA sería un 42,2 % en el 9M 2025.

121,3

154,6

9M 2026

9M 2025

Contribución de 140,5 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.

Ingresos (M€): +8,3 %

Ingresos aeronáuticos:
+8,5 % (hasta £146,5 M).

Ingresos comerciales*:
+12,8 % (hasta £154,6 M).

301,1

278,0

9M 2026

9M 2025

* En 9M 2025 se contabilizaron £5,9 M en Otros Ingresos Operativos correspondientes a las compensaciones de seguros tanto por lucro cesante como por los costes incrementales de operación derivados del incendio del aparcamiento.



Grupo Nordeste Brasil (ANB)

Pasajeros (M): + 4,8 %

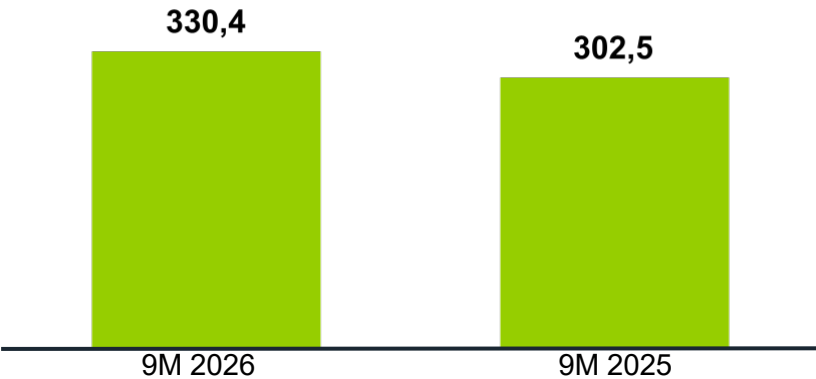
El aeropuerto de Recife alcanzó 7,5 millones de pasajeros (+2,3 %)



EBITDA (MR\$): +9,2 %

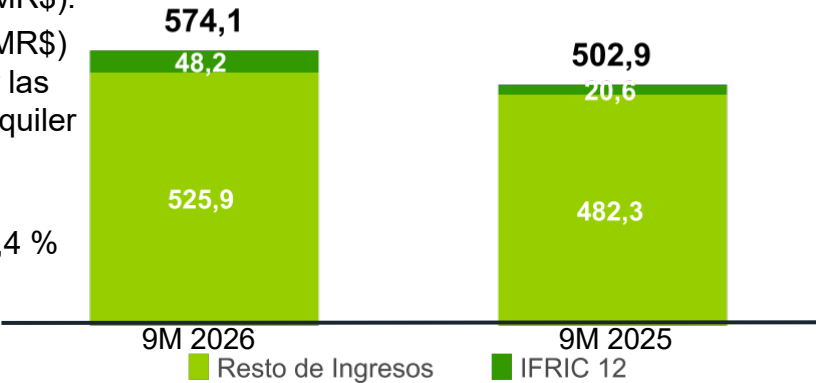
Margen EBITDA	57,5 %	60,1 %
Margen EBITDA (excl. IFRIC 12)	62,8 %	62,7 %

Contribución de 55,3 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.



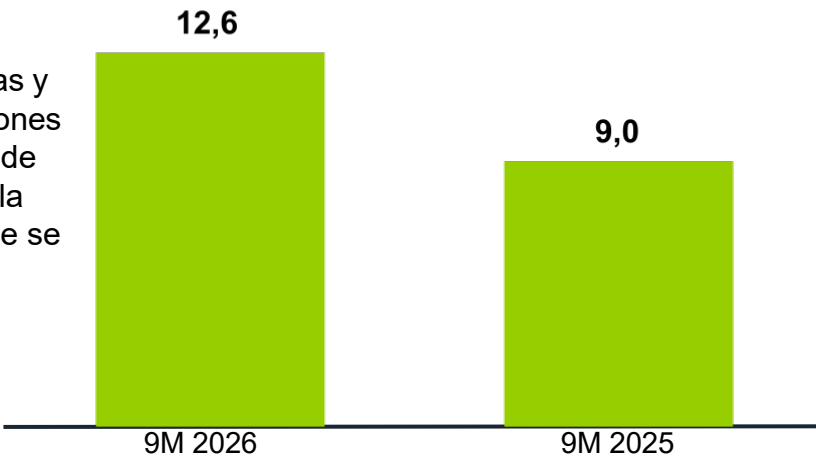
Ingresos (MR\$): +14,2 %

Aeronáuticos: +5,7 %, (334,5 MR\$).
Comerciales: +15,4 % (191,5 MR\$) impulsados principalmente por las actividades de restauración, alquiler de vehículos y salas VIP.
Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): +134,4 % (48,2 MR\$).



Capex (M€)¹: +40,4 %

Se continúa avanzando en la modernización de las infraestructuras aeroportuarias y en la mejora de sus instalaciones operativas. En el Aeropuerto de Recife destaca el avance de la nueva terminal intermodal que se ejecutará entre 2026 y 2027

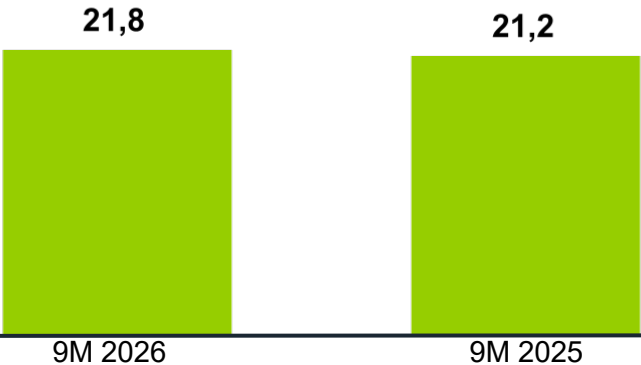


¹ Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Bloque de Once Aeropuertos Brasil (BOAB)

Pasajeros (M): + 2,7 %

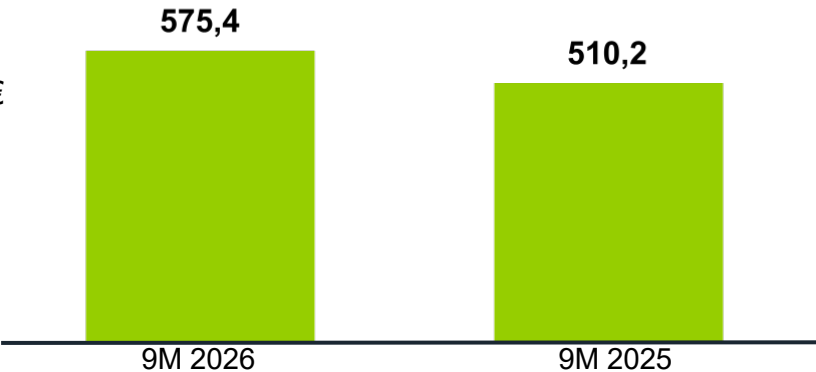
El aeropuerto de Congonhas alcanzó 18,6 millones de pasajeros (+3,4 %)



EBITDA (MR\$): +12,8 %

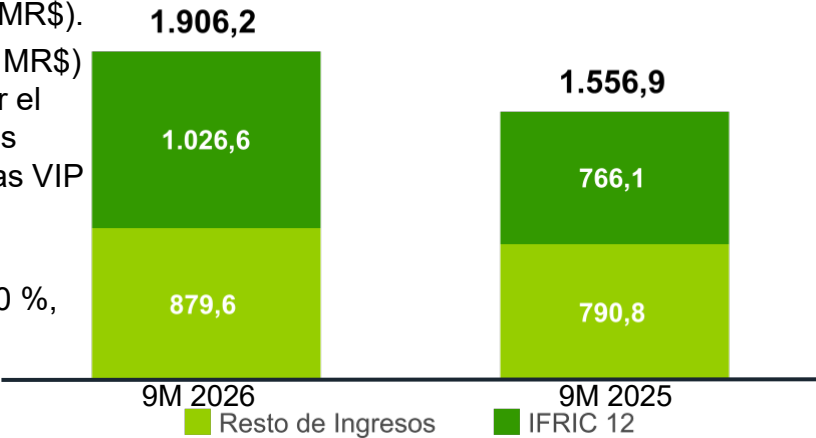
Margen EBITDA	30,2%	32,8%
Margen EBITDA (excl. IFRIC 12)	65,4%	64,5%

Contribución de 96,3 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.



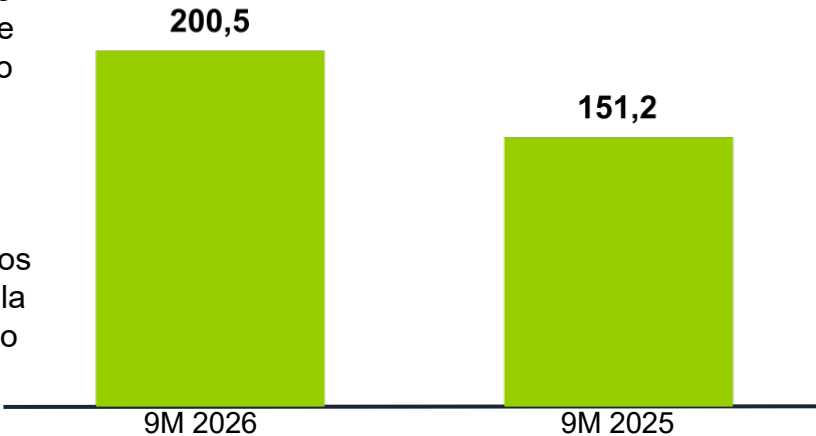
Ingresos (MR\$): +22,4%

Aeronáuticos: +7,0 %, (567,7 MR\$).
Comerciales: +20,0 %, (311,8 MR\$) impulsados principalmente por el aumento de los ingresos de las actividades de publicidad, salas VIP e ingresos inmobiliarios.
Ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12): +34,0 %, (1.026,6 MR\$).



Capex (M€)¹: +32,6 %

El pasado 4 de junio se cumplió el hito contractual de entrega de las obras de Fase I-B de 9 aeropuertos (Campo Grande, Corumbá, Ponta Porã, Uberlândia, Uberaba, Montes Claros, Santarém, Marabá y Altamira). En el Aeropuerto de Congonhas, los trabajos correspondientes a la Fase I alcanzaron un elevado grado de avance.

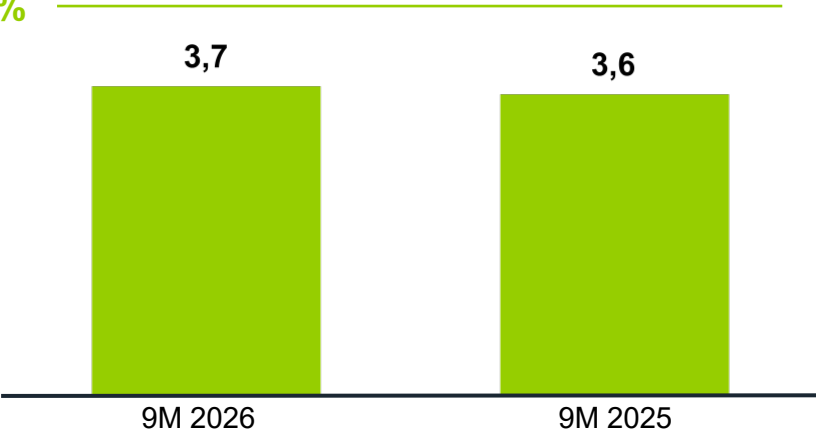


¹ Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Augusta (Leeds Bradford & Newcastle)

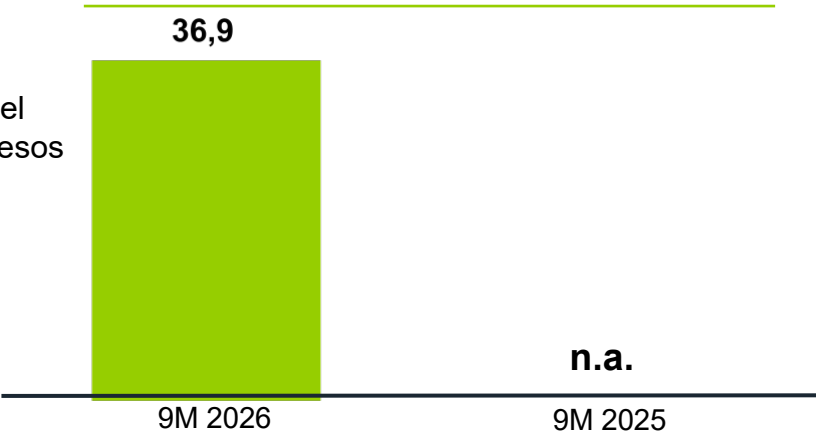
Leeds Bradford

Pasajeros (M): + 2,9 %



Ingresos (M€): n.a.

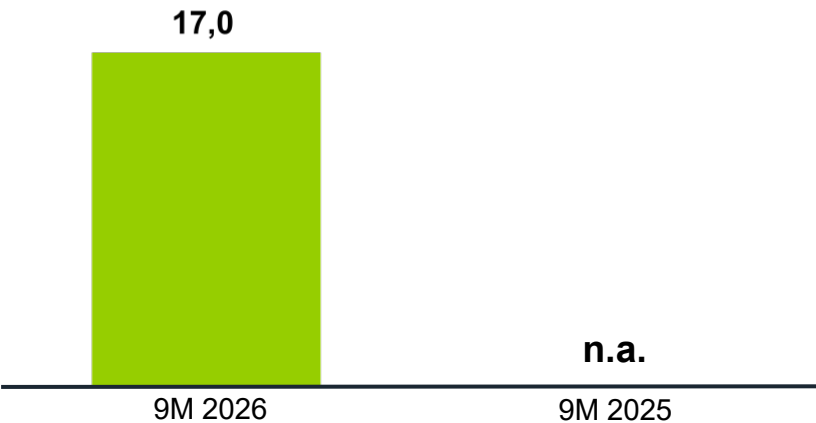
El 78,0 % son ingresos comerciales (£28,8 M) y el restante 22,0 % son ingresos aeronáuticos (£8,1 M).



EBITDA (M€): n.a.



Contribución de 19,7 M€ al EBITDA del Grupo en 9M 2026.



1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Cuenta de resultados

	M€	9M 2026	9M 2025	Variación M€	Variación %
Ingresos ordinarios		5.242,4	4.724,4	518,0	11,0 %
Aeropuertos: Aeronáutico		2.752,0	2.514,9	237,1	9,4 %
Aeropuertos: Comercial		1.561,0	1.452,4	108,6	7,5 %
Servicios Inmobiliarios		108,6	97,3	11,3	11,6 %
Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia		12,2	11,6	0,6	5,0 %
Internacional		808,8	648,4	160,4	24,7 %
Ajustes ⁽¹⁾		-0,1	-0,2	0,1	29,0 %
Otros ingresos de explotación		41,6	60,7	-19,1	-31,5 %
Total ingresos		5.283,9	4.785,2	498,7	10,4 %
Aprovisionamientos		-121,9	-121,4	0,5	0,4 %
Gastos de personal		-570,2	-507,7	62,5	12,3 %
Otros gastos de explotación		-1.495,3	-1.300,4	194,9	15,0 %
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-37,6	-10,6	27,0	254,8 %
Variación del valor razonable de créditos comerciales		16,7	0,0	16,7	n.a.
Resultado por operaciones con el inmovilizado		-1,6	35,0	36,6	104,7 %
Deterioro del valor de inversiones inmobiliarias		-0,2	0,0	0,2	n.a.
Otros resultados		4,1	2,5	1,6	63,2 %
Amortización del inmovilizado		-623,0	-631,3	-8,3	-1,3 %
Total gastos de explotación		-2.829,0	-2.533,8	295,2	11,7 %
EBITDA reportado		3.077,9	2.882,7	195,3	6,8 %
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		58,3 %	60,2 %		
EBIT		2.454,9	2.251,3	203,6	9,0 %
% de Margen (sobre Ingresos Totales)		46,5 %	47,0 %		
Ingresos financieros		107,1	56,0	51,1	91,2 %
Gastos financieros		-214,9	-178,3	36,6	20,5 %
Otros ingresos/(gastos) financieros netos		18,3	-2,0	20,3	1.015,3 %
Resultado y deterioro de entidades valoradas por el método de la participación		25,4	24,5	0,9	3,7 %
Resultado antes de impuestos		2.390,8	2.151,4	239,4	11,1 %
Impuesto sobre las ganancias		-594,3	-530,2	64,1	12,1 %
Resultado del período consolidado		1.796,5	1.621,2	175,3	10,8 %
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes		21,7	41,8	-20,1	-48,0 %
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante		1.774,7	1.579,4	195,3	12,4 %

¹ Ajustes Intersegmentos.

Estado de Flujos de Efectivo (1/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Resultado antes de impuestos	2.390,8	2.151,4	239,3	11,1 %
Ajustes por:	691,7	629,3	62,4	9,9 %
Depreciación y amortización	623,0	631,3	-8,3	-1,3 %
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	37,6	10,6	27,0	255,1 %
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	0,0	0,0	0,0	-100,0 %
Variación del valor razonable de créditos comerciales	-16,7	0,0	-16,7	n.a.
Variación de provisiones	-1,0	-11,4	10,4	-91,0 %
Deterioro de inmovilizado	0,2	0,0	0,2	-782,1 %
Imputación de subvenciones	-17,0	-21,0	4,1	-19,3 %
(Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	1,6	-35,0	36,7	-104,6 %
Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	0,0	-0,7	0,7	-94,6 %
Ingresos financieros	-107,1	-56,0	-51,1	91,3 %
Gastos financieros	223,2	190,2	33,0	17,3 %
Diferencias de cambio	-17,9	3,3	-21,2	-650,8 %
Gastos financieros liquidación de derivados financieros	-8,3	-12,0	3,7	-30,7 %
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-0,4	-0,5	0,1	-29,0 %
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	0,0	0,0	0,0	n.a.
Otros Ingresos y gastos	-0,1	-45,1	44,9	-99,7 %
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	-26,7	-24,5	-2,3	9,3 %
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	1,3	0,0	1,3	n.a.
(Millones de euros)				

Estado de Flujos de Efectivo (2/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Variaciones en capital circulante:	7,6	-31,2	38,8	-124,3 %
Existencias	0,0	-0,1	0,1	-160,4 %
Deudores y otras cuentas a cobrar	-99,8	-89,1	-10,7	12,0 %
Otros activos corrientes	-9,0	0,6	-9,7	-1.508,3 %
Acreedores y otras cuentas a pagar	129,8	58,0	71,8	123,7 %
Otros pasivos corrientes	-2,2	-0,8	-1,5	195,9 %
Otros activos y pasivos no corrientes	-11,2	0,0	-11,3	-34.090,9 %
Otro efectivo generado por las operaciones:	-278,8	-223,9	-54,8	24,5 %
Intereses pagados	-177,9	-118,4	-59,5	50,3 %
Cobros de intereses	94,6	50,3	44,3	88,1 %
Impuestos cobrados / (pagados)	-195,5	-121,8	-73,7	60,5 %
Otros cobros (pagos)	0,0	-34,1	34,1	-100,0 %
Efectivo neto generado por actividades de explotación:	2.811,3	2.525,6	285,7	11,3 %
Pagos por inversiones en empresas del Grupo y Asociadas	-257,6	0,0	-257,6	n.a.
Adquisiciones de inmovilizado material	-501,1	-500,8	-0,3	0,1 %
Adquisiciones de activos intangibles	-284,9	-215,3	-69,6	32,3 %
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-3,9	-0,5	-3,5	747,1 %
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	-47,5	-19,2	-28,3	146,9 %
Cobros por operaciones relacionadas con el inmovilizado material	6,4	42,8	-36,4	-85,0 %
Cobros otros activos financieros	4,8	1,1	3,7	344,6 %
Dividendos recibidos	10,2	25,0	-14,8	-59,4 %
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-1.073,7	-667,0	-406,7	61,0 %

(Millones de euros)

Estado de Flujos de Efectivo (3/3)

	9M 2026	9M 2025	Millones €	% Var.
Emisión de instrumentos de patrimonio	3,3	0,0	3,3	n.a.
Cobros de subvenciones	1,0	6,0	-5,0	-82,6 %
Obligaciones y valores similares	500,0	89,9	410,1	456,0 %
Emisión de deudas	99,7	571,8	-472,2	-82,6 %
Otros cobros	56,3	49,6	6,7	13,5 %
Devolución y amortización de obligaciones y valores similares	0,4	0,0		
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	-387,1	-813,2	426,0	-52,4 %
Devoluciones de financiación del Grupo	-284,8	-297,8	13,0	-4,4 %
Pagos de pasivos por arrendamientos	-10,9	-10,2	-0,7	6,8 %
Dividendos pagados	-1.646,4	-1.475,5	-170,9	11,6 %
Otros pagos	-41,2	-49,7	8,5	-17,0 %
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.709,6	-1.929,0	219,4	-11,4 %
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	13,0	2,3	10,7	462,1 %
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	41,0	-68,2	109,2	-160,1 %
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.047,7	1.821,3	226,4	12,4 %
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.088,7	1.753,1	335,6	19,1 %

(Millones de euros)

1

—
**Aspectos
clave**

2

—
**Evolución
del negocio**

3

—
**Resultados
financieros**

4

—
Apéndices

Apéndice: Total Negocio¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	531.113	503.165	5,6 %	298.162	280.881	6,2 %	829.274	784.046	5,8 %
Tiendas libres de impuestos	245.013	237.133	3,3 %	133.281	125.892	5,9 %	378.294	363.024	4,2 %
Restauración	185.724	169.589	9,5 %	108.388	98.400	10,2 %	294.112	267.989	9,7 %
Tiendas	74.274	68.996	7,7 %	42.935	42.353	1,4 %	117.209	111.349	5,3 %
Explot. comerciales	26.102	27.448	-4,9 %	13.557	14.235	-4,8 %	39.659	41.683	-4,9 %
Movilidad	238.104	222.154	7,2 %	151.601	139.703	8,5 %	389.705	361.857	7,7 %
Aparcamientos	113.152	103.763	9,0 %	68.171	61.445	10,9 %	181.322	165.208	9,8 %
Alquiler de vehículos	124.952	118.391	5,5 %	83.430	78.258	6,6 %	208.383	196.649	6,0 %
Publicidad	14.099	12.969	8,7 %	8.482	8.145	4,1 %	22.581	21.114	6,9 %
Servicios VIP	124.568	94.676	31,6 %	72.966	57.067	27,9 %	197.533	151.742	30,2 %
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4 %	9.477	8.804	7,6 %	28.575	28.781	-0,7 %
Suministros	37.346	34.556	8,1 %	24.327	19.554	24,4 %	61.673	54.110	14,0 %
Resto Comercial	124	177	-30,1 %	81	112	-27,8 %	205	289	-29,2 %
TOTAL	964.451	887.673	8,6 %	565.095	514.266	9,9 %	1.529.547	1.401.939	9,1 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Total Negocio¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo + Ingresos por RMGA a facturar (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	3,41	3,35	1,8 %	2,96	2,92	1,4 %	3,23	3,18	1,6 %
Tiendas libres de impuestos	1,57	1,58	-0,4 %	1,32	1,31	1,2 %	1,48	1,47	0,1 %
Restauración	1,19	1,13	5,6 %	1,08	1,02	5,3 %	1,15	1,09	5,4 %
Tiendas	0,48	0,46	3,8 %	0,43	0,44	-3,1 %	0,46	0,45	1,1 %
Explot. comerciales	0,17	0,18	-8,3 %	0,13	0,15	-9,0 %	0,15	0,17	-8,6 %
Movilidad	1,53	1,48	3,3 %	1,51	1,45	3,7 %	1,52	1,47	3,5 %
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1 %	0,68	0,64	6,0 %	0,71	0,67	5,4 %
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,7 %	0,83	0,81	1,9 %	0,81	0,80	1,8 %
Publicidad	0,09	0,09	4,8 %	0,08	0,08	-0,5 %	0,09	0,09	2,7 %
Servicios VIP	0,80	0,63	26,8 %	0,73	0,59	22,2 %	0,77	0,62	25,1 %
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8 %	0,09	0,09	2,9 %	0,11	0,12	-4,6 %
Suministros	0,24	0,23	4,2 %	0,24	0,20	18,9 %	0,24	0,22	9,5 %
Resto Comercial	0,00	0,00	-32,6 %	0,00	0,00	-31,0 %	0,00	0,00	-32,0 %
TOTAL	6,19	5,91	4,7 %	5,62	5,35	5,0 %	5,97	5,69	4,8 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹

€

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	399.471	376.807	6,0 %	277.780	260.279	6,7 %	677.251	637.086	6,3 %
Tiendas libres de impuestos	195.760	182.500	7,3 %	132.355	123.259	7,4 %	328.115	305.759	7,3 %
Restauración	138.357	128.356	7,8 %	98.653	91.377	8,0 %	237.010	219.733	7,9 %
Tiendas	53.015	50.965	4,0 %	39.478	36.221	9,0 %	92.493	87.186	6,1 %
Explot. comerciales	12.339	14.987	-17,7 %	7.294	9.421	-22,6 %	19.633	24.408	-19,6 %
Movilidad	237.760	221.771	7,2 %	151.482	139.192	8,8 %	389.242	360.963	7,8 %
Aparcamientos	113.132	103.745	9,0 %	68.161	61.437	10,9 %	181.293	165.182	9,8 %
Alquiler de vehículos	124.628	118.026	5,6 %	83.321	77.755	7,2 %	207.949	195.781	6,2 %
Publicidad	13.907	12.138	14,6 %	8.620	8.323	3,6 %	22.527	20.461	10,1 %
Servicios VIP	123.960	94.544	31,1 %	72.686	56.989	27,5 %	196.646	151.533	29,8 %
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4 %	9.477	8.804	7,6 %	28.575	28.781	-0,7 %
Suministros	37.346	34.556	8,1 %	24.327	19.554	24,4 %	61.673	54.110	14,0 %
Resto Comercial	124	177	-30,1 %	81	112	-27,8 %	205	289	-29,2 %
TOTAL	831.666	759.970	9,4 %	544.453	493.254	10,4 %	1.376.119	1.253.223	9,8 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo¹



Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas en el periodo por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	2,56	2,51	2,2 %	2,76	2,71	2,0 %	2,64	2,59	2,1 %
Tiendas libres de impuestos	1,26	1,22	3,4 %	1,32	1,28	2,6 %	1,28	1,24	3,1 %
Restauración	0,89	0,85	3,9 %	0,98	0,95	3,2 %	0,92	0,89	3,6 %
Tiendas	0,34	0,34	0,3 %	0,39	0,38	4,2 %	0,36	0,35	1,9 %
Explot. comerciales	0,08	0,10	-20,6 %	0,07	0,10	-26,0 %	0,08	0,10	-22,7 %
Movilidad	1,53	1,48	3,4 %	1,51	1,45	4,0 %	1,52	1,47	3,6 %
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1 %	0,68	0,64	6,0 %	0,71	0,67	5,4 %
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,8 %	0,83	0,81	2,4 %	0,81	0,79	2,0 %
Publicidad	0,09	0,08	10,5 %	0,09	0,09	-1,0 %	0,09	0,08	5,8 %
Servicios VIP	0,80	0,63	26,4 %	0,72	0,59	21,9 %	0,77	0,62	24,7 %
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8 %	0,09	0,09	2,9 %	0,11	0,12	-4,6 %
Suministros	0,24	0,23	4,2 %	0,24	0,20	18,9 %	0,24	0,22	9,5 %
Resto Comercial	0,00	0,00	-32,6 %	0,00	0,00	-31,0 %	0,00	0,00	-32,0 %
TOTAL	5,34	5,06	5,5 %	5,41	5,13	5,5 %	5,37	5,09	5,5 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) (Miles de euros)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	131.641	126.358	4,2 %	20.382	20.602	-1,1 %	152.023	146.960	3,4 %
Tiendas libres de impuestos	49.253	54.633	-9,8 %	926	2.633	-64,8 %	50.179	57.266	-12,4 %
Restauración	47.367	41.234	14,9 %	9.736	7.023	38,6 %	57.103	48.256	18,3 %
Tiendas	21.259	18.031	17,9 %	3.457	6.132	-43,6 %	24.716	24.163	2,3 %
Explot. comerciales	13.762	12.461	10,4 %	6.263	4.814	30,1 %	20.026	17.275	15,9 %
Movilidad	344	383	-10,1 %	119	511	-76,7 %	463	894	-48,2 %
Aparcamientos	20	18	10,8 %	10	8	30,6 %	30	26	16,8 %
Alquiler de vehículos	324	365	-11,1 %	109	503	-78,4 %	433	868	-50,1 %
Publicidad	192	831	-76,9 %	-138	-178	-22,4 %	54	653	-91,7 %
Servicios VIP	608	132	360,7 %	280	77	262,2 %	887	209	324,3 %
Arrendamientos	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Suministros	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
Resto Comercial	0	0	n.a.	0	0	n.a.	0	0	n.a.
TOTAL	132.785	127.704	4,0 %	20.643	21.012	-1,8 %	153.428	148.716	3,2 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice: Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA)¹ €

Ingresos por Rentas Mínimas Anuales Garantizadas (RMGA) por pasajero (Euros por pasajero)

Líneas de negocio	Primer Semestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025	2026	2025	Var. 2026/2025
Retail	0,84	0,84	0,4 %	0,20	0,21	-5,4 %	0,59	0,60	-0,6 %
Tiendas libres de impuestos	0,32	0,36	-13,1 %	0,01	0,03	-66,4 %	0,20	0,23	-15,8 %
Restauración	0,30	0,27	10,7 %	0,10	0,07	32,5 %	0,22	0,20	13,7 %
Tiendas	0,14	0,12	13,7 %	0,03	0,06	-46,1 %	0,10	0,10	-1,7 %
Explot. comerciales	0,09	0,08	6,5 %	0,06	0,05	24,3 %	0,08	0,07	11,4 %
Movilidad	0,00	0,00	-13,3 %	0,00	0,01	-77,8 %	0,00	0,00	-50,2 %
Aparcamientos	0,00	0,00	6,8 %	0,00	0,00	24,8 %	0,00	0,00	12,2 %
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	-14,3 %	0,00	0,01	-79,3 %	0,00	0,00	-52,1 %
Publicidad	0,00	0,01	-77,7 %	0,00	0,00	-25,8 %	0,00	0,00	-92,0 %
Servicios VIP	0,00	0,00	344,1 %	0,00	0,00	246,1 %	0,00	0,00	307,6 %
Arrendamientos	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Suministros	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
Resto Comercial	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.	0,00	0,00	n.a.
TOTAL	0,85	0,85	0,2 %	0,21	0,22	-6,1 %	0,60	0,60	-0,9 %

¹ Excluyendo el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia y la línea de Servicios Inmobiliarios.

Apéndice. Otra información financiera.

Principales magnitudes. Evolución trimestral

M€	Primer Trimestre			Segundo Trimestre			Tercer Trimestre			Acumulado Septiembre		
	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.	2026	2025	Var.
Tráfico (miles pasajeros) ¹	81.263,9	78.312,3	3,8 %	108.700,9	104.608,8	3,9 %	119.951,8	114.772,5	4,5 %	309.916,6	297.693,6	4,1 %
Tráfico en España (miles pasajeros)	65.631,2	63.615,2	3,2 %	90.615,1	86.987,0	4,2 %	100.968,6	96.499,3	4,6 %	257.214,9	247.101,9	4,1 %
Ingresos Totales	1.479,9	1.325,6	11,6%	1.819,7	1.670,3	8,9 %	1.984,3	1.789,2	10,9 %	5.283,9	4.785,2	10,4 %
Ingresos Aeronáuticos	708,8	673,5	5,2%	973,2	879,2	10,7 %	1.070,0	962,2	11,2 %	2.752,0	2.514,9	9,4 %
Ingresos Comerciales	462,0	437,7	5,5%	521,9	481,4	8,4 %	577,1	533,3	8,2 %	1.561,0	1.452,4	7,5 %
Servicios Inmobiliarios	34,7	29,7	16,8%	36,1	31,9	13,3 %	37,7	35,7	5,6 %	108,6	97,3	11,6 %
Aeropuerto Inter. Región de Murcia	2,4	2,5	-5,6%	4,5	4,2	8,6 %	5,3	4,9	8,3 %	12,2	11,6	5,0 %
Internacional ²	258,5	163,9	57,7%	270,6	249,9	8,3 %	279,7	234,8	19,1 %	808,8	648,4	24,7 %
Otros ingresos	13,7	18,3	-25,0%	13,2	23,9	-44,7 %	14,6	18,6	-21,1 %	41,6	60,7	-31,6 %
Gastos explotación totales	-1.021,2	-890,6	14,7%	-891,6	-830,2	7,4 %	-916,2	-813,1	12,7 %	-2.829,0	-2.533,9	11,6 %
Aprovisionamientos	-40,2	-40,7	-1,1%	-41,0	-40,3	1,6 %	-40,7	-40,4	0,8 %	-121,9	-121,4	0,4 %
Personal	-187,9	-168,2	11,8%	-196,1	-175,4	11,8 %	-186,2	-164,1	13,5 %	-570,2	-507,7	12,3 %
Otros Gastos Explotación	-586,6	-483,0	21,4%	-447,1	-413,4	8,2 %	-394,8	-336,6	17,3 %	-1.245,0	-1.115,4	11,6 %
Baja de activos financieros	0,0	0,0	n.a.	16,9	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.	0,0	0,0	n.a.
Pérdidas, deterioro y provisiones operaciones comerciales	-3,4	-2,0	74,7%	-18,6	-6,6	182,3 %	-15,6	-2,0	663,2 %	-37,6	-10,6	255,1 %
Amortizaciones	-202,3	-208,7	-3,0%	-209,9	-208,5	0,7 %	-210,9	-214,2	-1,5 %	-623,0	-631,4	-1,3 %
Resultado enajenaciones de inmovilizado, Deterioros y Otros resultados	-0,6	11,8	-105,3%	4,0	14,2	-72,2 %	-1,1	11,6	-109,5 %	2,3	37,5	-94,0 %
EBITDA	661,1	643,6	2,7%	1.137,8	1.048,7	8,5 %	1.279,0	1.190,3	7,4 %	3.077,9	2.882,7	6,8 %
Resultado del período consolidado	329,4	301,3	9,3%	672,6	592,5	13,5 %	772,8	685,6	12,7 %	1.774,7	1.579,4	12,4 %

¹ Total de pasajeros en la red de aeropuertos en España, Luton, en los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste (ANB), en los once aeropuertos del Bloque de Once Aeropuertos de Brasil y en el aeropuerto de Leeds Bradford. El cálculo incluye el número de pasajeros del aeropuerto de Leeds Bradford de los nueve primeros meses de 2025 a efectos comparativos. Aena completó la adquisición el 7 de mayo de 2026. No se incluye el tráfico de aeropuertos de asociadas que no consolidan contablemente.

² Neto de Ajuste inter-segmentos

Apéndice. Otra información financiera.

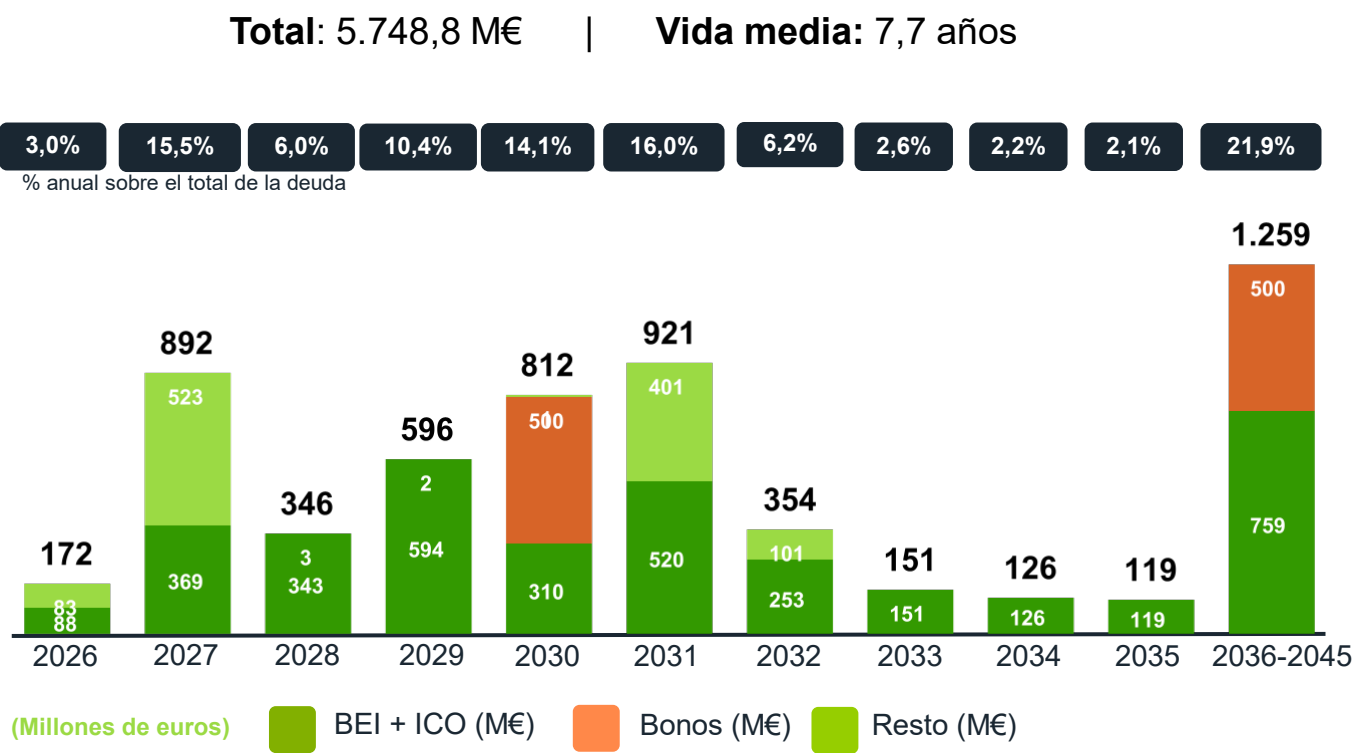
Estado de situación financiera

M€			Variación 9M 2026 vs 2025	
	9M 2026	2025	M€	%
Inmovilizado material	12.350,5	12.094,8	255,7	2,1 %
Activos intangibles	2.190,8	1.700,3	490,5	28,9 %
Inversiones Inmobiliarias	152,3	137,6	14,7	10,7 %
Activos por derechos de uso	36,0	35,8	0,2	0,5 %
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	397,6	105,9	291,8	275,6 %
Créditos a empresas asociadas	76,1	0,0	76,1	n.a.
Otro activo no corriente	903,1	783,5	119,6	15,3 %
Activos no corrientes	16.106,4	14.857,9	1.248,6	8,4 %
Existencias	6,9	6,5	0,4	5,9 %
Clientes y otras cuentas a cobrar	1.029,2	866,1	163,1	18,8 %
Instrumentos financieros derivados	12,8	9,4	3,4	35,6 %
Otros activos financieros	468,8	405,1	63,7	15,7 %
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.088,7	2.047,7	41,0	2,0 %
Activos corrientes	3.606,3	3.334,7	271,5	8,1 %
Total activos	19.712,7	18.192,6	1.520,1	8,4 %

M€			Variación 9M 2026 vs 2025	
	9M 2026	2025	M€	%
Capital ordinario	1.500,0	1.500,0	0,0	0,0 %
Prima de emisión	1.100,9	1.100,9	0,0	0,0 %
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	7.011,8	6.865,4	146,3	2,1 %
Diferencias de conversión / Otras reservas	-179,1	-259,9	80,8	-31,1 %
Participaciones no dominantes	223,4	-51,9	275,3	-530,7 %
Total patrimonio neto	9.657,0	9.154,6	502,4	5,5 %
Deuda financiera	6.646,4	6.692,6	-46,2	-0,7 %
Provisiones para otros pasivos y gastos	171,3	148,7	22,6	15,2 %
Subvenciones	286,2	298,4	-12,3	-4,1 %
Otros pasivos a largo plazo	238,1	126,1	112,0	88,8 %
Pasivos no corrientes	7.342,0	7.265,8	76,2	1,0 %
Deuda financiera	1.287,4	864,1	423,4	49,0 %
Provisiones para otros pasivos y gastos	31,3	45,3	-14,1	-31,0 %
Subvenciones	20,1	23,9	-3,8	-16,1 %
Otros pasivos corrientes	1.374,9	838,9	536,0	63,9 %
Pasivos corrientes	2.713,7	1.772,2	941,5	53,1 %
Total pasivos	10.055,7	9.038,0	1.017,7	11,3 %
Total patrimonio neto y pasivos	19.712,7	18.192,6	1.520,1	8,4 %

Apéndice: Deuda de Aena S.M.E., S.A.

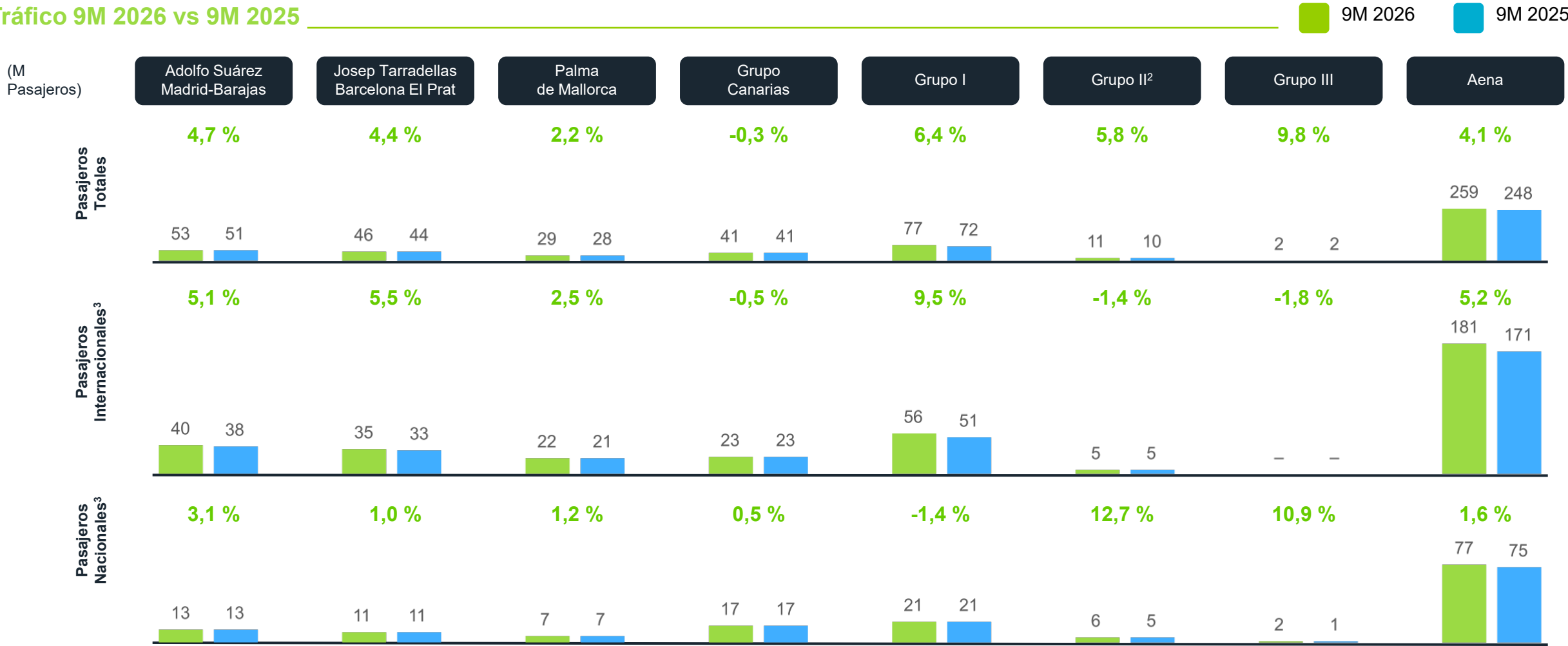
Calendario de vencimientos de la deuda a largo plazo de Aena¹



¹ A 30 Septiembre de 2026. Plan General Contable.

Apéndice. Datos de pasajeros por Grupos de aeropuertos¹

Tráfico 9M 2026 vs 9M 2025



¹ Pasajeros en la red de aeropuertos en España.

² Incluye el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia.

³ Tráfico comercial.

Apéndice. Información de tráfico



Tráfico⁽¹⁾ por aerolínea (10 principales)

Compañía	Pasajeros		Variación		Cuota (%)	
	9M 2026	9M 2025	%	Pasajeros	9M 2026	9M 2025
Ryanair ²	53.354.059	53.806.362	-0,8 %	-452.303	20,7 %	21,8 %
Vueling Airlines, S.A.	39.845.105	37.772.590	5,5 %	2.072.515	15,5 %	15,3 %
Iberia	16.336.172	16.655.060	-1,9 %	-318.888	6,4 %	6,7 %
Easyjet ³	14.611.315	14.164.610	3,2 %	446.705	5,7 %	5,7 %
Air Europa	14.281.874	13.514.509	5,7 %	767.365	5,6 %	5,5 %
Grupo Binter ⁴	9.871.968	8.986.720	9,9 %	885.248	3,8 %	3,6 %
Wizz Air ⁵	9.593.669	6.805.083	41,0 %	2.788.586	3,7 %	2,8 %
Iberia Express	8.965.270	9.179.683	-2,3 %	-214.413	3,5 %	3,7 %
Jet2.Com Limited	9.029.091	8.232.773	9,7 %	796.318	3,5 %	3,3 %
Air Nostrum L.A. Mediterraneo	7.966.621	7.505.295	6,1 %	461.326	3,1 %	3,0 %
Total Top 10	183.855.144	176.622.685	4,1 %	7.232.459	71,5 %	71,5 %
Total Pasajeros Bajo Coste ⁶	160.721.000	153.406.000	4,8 %	7.315.000	62,5 %	62,1 %

¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales.
² Incluye Ryanair DAC, Ryanair Sun, S.A. y Ryanair UK Limited y Malta Air.
³ Incluye Easyjet Switzerland, S.A., Easyjet Airline Co. Ltd. y Easyjet Europe Airline GMBH.

⁴ Incluye Binter Canarias, Naysa Servicios Aéreos y Canarias Airlines.
⁵ Incluye Wizz Air Hungary, Wizz Air Ukraine, Wizz Air UK LTD., Wizz Air Bulgaria y Wizz Air Malta LTD.
⁶ Incluye el tráfico de las compañías de bajo coste en vuelos regulares.

Apéndice. Información de tráfico



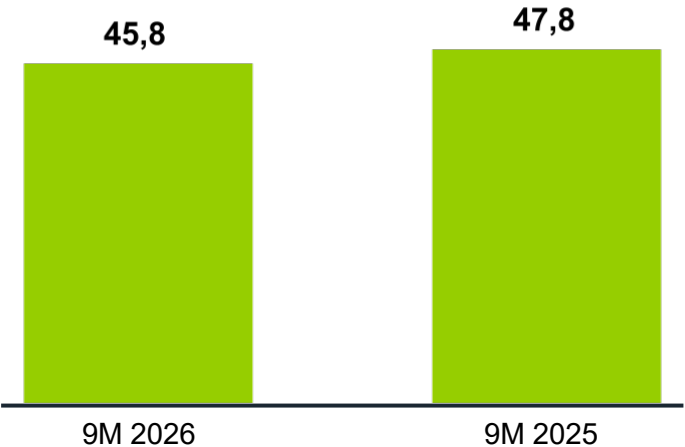
Tráfico⁽¹⁾ por origen/destino (15 principales)

País	Pasajeros 9M 2026	Pasajeros 9M 2025	Variación		Cuota (%)	
			%	Pasajeros	9M 2026	9M 2025
España	75.875.065	74.729.504	1,5 %	1.145.561	29,5 %	30,2 %
Reino Unido	39.942.026	37.803.012	5,7 %	2.139.014	15,5 %	15,3 %
Alemania	23.025.898	23.108.912	-0,4 %	-83.014	9,0 %	9,4 %
Italia	18.560.784	17.328.785	7,1 %	1.231.999	7,2 %	7,0 %
Francia	12.950.325	12.759.929	1,5 %	190.396	5,0 %	5,2 %
Holanda	8.197.592	8.230.069	-0,4 %	-32.477	3,2 %	3,3 %
Portugal	6.052.573	5.684.433	6,5 %	368.140	2,4 %	2,3 %
Polonia	5.849.516	4.538.151	28,9 %	1.311.365	2,3 %	1,8 %
Bélgica	5.790.735	5.358.562	8,1 %	432.173	2,3 %	2,2 %
Suiza	5.691.017	5.544.549	2,6 %	146.468	2,2 %	2,2 %
Irlanda	5.324.311	5.220.038	2,0 %	104.273	2,1 %	2,1 %
Estados Unidos	4.490.170	4.333.401	3,6 %	156.769	1,7 %	1,8 %
Marruecos	3.721.493	3.449.488	7,9 %	272.005	1,4 %	1,4 %
Dinamarca	2.683.169	2.563.192	4,7 %	119.977	1,0 %	1,0 %
Suecia	2.445.384	2.445.539	0,0 %	-155	1,0 %	1,0 %
Total Top 15	220.600.058	213.097.564	3,5 %	7.502.494	85,8 %	86,2 %
Total resto de mercados	36.614.809	34.004.374	7,7 %	2.610.435	14,2 %	13,8 %
Total	257.214.867	247.101.938	4,1 %	10.112.929	100,0 %	100,0 %

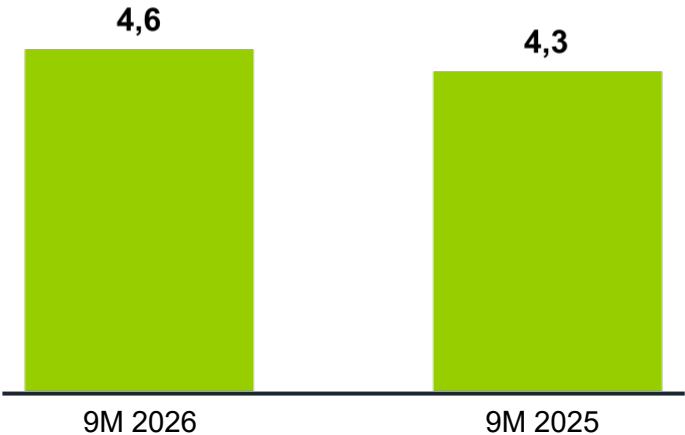
¹ Pasajeros totales en la red de aeropuertos en España. Datos provisionales.

Apéndice: Resto de participaciones: Evolución del tráfico de pasajeros (M)

GAP⁽¹⁾: -4,2 %



Newcastle: +7,3 %



¹ Incluye el tráfico de los aeropuertos Sangster Internacional en Montego Bay y Kingston (Jamaica).

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF - UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la *European Securities and Markets Authority* (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF UE se han calculado utilizando la información financiera de Aena, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. Consideramos que estas MAR y medidas no-NIIF son de utilidad para la dirección y los inversores puesto que facilitan la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse sólo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

- **EBITDA o EBITDA reportado:** El EBITDA (*"Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization"*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones (consolidado bajo NIIF e individual bajo PGC). Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de

gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

En nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria, se indica que el Presidente y Consejero Delegado evalúa el rendimiento de los segmentos operativos en función del EBITDA.

- **EBITDA ajustado:** El EBITDA ajustado se calcula como EBITDA + Deterioros de inmovilizado + resultado por enajenaciones del inmovilizado. La reconciliación, tanto del EBITDA como del EBITDA ajustado, con los resultados consolidados figuran también en la nota relativa a la información financiera por segmentos de negocio de la memoria.
- **Margen de EBITDA:** El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.
- **Margen de EBIT:** El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (*"Earnings Before Interest, and Taxes"*) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.
- **OPEX:** Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Apéndice. Medidas Alternativas del Rendimiento

2. Medidas de la situación financiera

- **Deuda Neta:** La Deuda Neta es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente + Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado (Ver Nota 10 de los Estados financieros resumidos consolidados) menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho Estado de situación financiera consolidado (para el caso de la individual se calcula bajo PGC).

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:

- a. préstamos, créditos y descuentos comerciales;
- b. cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
- c. cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
- d. los avales financieros asumidos por AENA que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
- e. cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.

Efectivo y equivalentes al efectivo: definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

- **Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA:** Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.
- El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica de estas MAR se ha incluido en el apartado correspondiente del Informe de Gestión Consolidado.

Gracias



Rumbo al desarrollo sostenible

Desarrollo
Social

Desarrollo
Económico

Sostenibilidad
Medioambiental



Empresa comprometida con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de Naciones Unidas



AGENDA
2030



AENA

Infraestructuras
aerodromicas
de España

Informe de Gestión Intermedio Consolidado

Correspondiente al periodo
de nueve meses finalizado el
30 de septiembre de 2026



1. Resumen ejecutivo

El Grupo Aena ha registrado 309,9 millones de **pasajeros** en el período de nueve meses de 2026, lo que representa un crecimiento interanual del 4,1%¹:

- El número de pasajeros en la red de aeropuertos en España² ha alcanzado 257,2 millones, que supone un aumento interanual del 4,1%.
- El Aeropuerto London Luton ha registrado 14,3 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual del 6,2%.
- El Aeropuerto de Leeds Bradford ha registrado 3,7 millones de pasajeros, que suponen un aumento interanual del 2,9%.
- El tráfico de los seis aeropuertos del Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil (en adelante, ANB) ha alcanzado 13,0 millones de pasajeros, registrando un crecimiento interanual del 4,8%.
- Los 11 aeropuertos del Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB) han registrado 21,8 millones de pasajeros, que representan un aumento interanual del 2,7%.

Los **ingresos totales** consolidados han alcanzado 5.283,9 millones de euros. Han aumentado un 10,4% interanual y 498,8 millones de euros.

Los ingresos de la actividad aeronáutica de Aena han ascendido a 2.781,3 millones de euros (+8,8% interanual y +225,1 millones de euros). Los ingresos comerciales han alcanzado 1.574,1 millones de euros (+7,4% interanual y +108,0 millones de euros) y los correspondientes a servicios inmobiliarios 109,7 millones de euros (+11,7% interanual y +11,5 millones de euros).

El segmento internacional ha contribuido con 808,8 millones de euros (+23,4% interanual y +153,5 millones de euros). Excluyendo los servicios de construcción (IFRIC 12) reconocidos en las concesiones en Brasil, los ingresos de este segmento han ascendido a 628,9 millones de euros (+18,5% y +98,1 millones de euros).

Los ingresos totales consolidados, excluyendo los servicios de construcción (IFRIC 12), han sido 5.104,0 millones de euros y su incremento interanual un 9,5% (+443,4 millones de euros).

La actividad comercial de Aena ha mejorado en prácticamente todas las líneas de negocio. Las ventas totales han aumentado un 6% interanual y por pasajero han crecido un 2%. La renovación de superficies en las actividades de retail (duty free, restauración y tiendas) con nuevas marcas, nuevas unidades y más espacio, el aumento de las ventas en aparcamientos, así como la fuerte demanda en servicios VIP, siguen impulsando el crecimiento de la actividad comercial por encima del aumento del tráfico.

Los ingresos del negocio comercial (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA) han aumentado un 9,1% interanual y por pasajero han crecido un 4,8% a 5,97 euros (5,69 euros en el período de nueve meses de 2025).

Los **gastos de explotación** consolidados se han situado en 2.829,0 millones de euros. Han aumentado un 11,7% interanual y 295,2 millones de euros.

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 2.187,4 millones de euros. Han aumentado un 13,4% interanual (+258,0 millones de euros).

Otros gastos de explotación consolidados han alcanzado 1.495,3 millones de euros y han aumentado un 15,0% interanual (+195,0 millones de euros). Excluyendo los servicios de construcción (IFRIC 12) reconocidos en las concesiones en Brasil, han alcanzado 1.315,4 millones de euros y se han incrementado un 11,9% interanual (+139,6 millones de euros).

En Aena, otros gastos de explotación han alcanzado 1.087,9 millones de euros y han aumentado un 10,3% interanual (+101,4 millones de euros).

El EBITDA consolidado ha ascendido a 3.077,9 millones de euros y ha aumentado un 6,8% interanual (+195,3 millones de euros). El margen de EBITDA se ha situado en el 58,3% (60,2% a 30 de septiembre de 2025).

Excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 del Aeropuerto London Luton, reconocidas en el período de nueve meses de 2025 (42,9 millones de euros), el EBITDA consolidado habría aumentado un 8,4% (+238,2 millones de euros).

El margen de EBITDA del Grupo sería un 60,3% (60,9% a 30 de septiembre de 2025) excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 y los servicios de construcción (IFRIC 12) reconocidos en las concesiones en Brasil (con efecto neutro en EBITDA).

¹ Incluye el número de pasajeros del Aeropuerto Leeds Bradford desde enero a septiembre para 2025 y 2026. Como consecuencia de la adquisición del 51% de la sociedad Augusta, el Aeropuerto de Leeds Bradford se integra en el Grupo Aena desde el 7 de mayo.

² Incluye los aeropuertos de Aena S.M.E., S.A. (Aena o la "Compañía") y el Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM).

El **resultado antes de impuestos** ha alcanzado 2.390,8 millones de euros (2.151,4 millones de euros en el período de nueve meses de 2025) y ha aumentado un +11,1% interanual. El período se ha cerrado con un **beneficio neto** de 1.774,7 millones de euros (1.579,4 millones de euros en el período de nueve meses de 2025), lo que supone un incremento interanual del +12,4%.

Por lo que se refiere al **efectivo neto generado por actividades de explotación**, ha alcanzado 2.811,3 millones de euros (2.525,6 millones de euros en el período de nueve meses de 2025) y ha aumentado un +11,3%.

La distribución del **dividendo** aprobado por la Junta General Ordinaria de Accionistas de Aena de 16 de abril, con cargo al beneficio neto de 2025, ascendió a 1.635,0 millones de euros (1.464,0 millones de euros en 2025).

Al pago del programa de **inversiones** (inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias) se han destinado 790,0 millones de euros. De este importe, 518,7 millones de euros corresponden a la red de aeropuertos en España, 32,2 millones de euros al Aeropuerto London Luton, 26,0 millones de euros a Augusta, 12,6 millones de euros a ANB y 200,5 millones de euros a BOAB. El importe pagado a 30 de septiembre de 2025 ascendió a 716,6 millones de euros.

En cuanto a la **posición financiera** del Grupo Aena, la ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA se ha situado en 1,47x (1,46x a 31 de diciembre de 2025). La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena ha disminuido a 1,23x (1,31x a 31 de diciembre de 2025).

A nivel de Grupo, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias del Grupo Aena ascienden a 4.276,4 millones de euros (4.367,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2025).

Según se indica en el apartado 10 (Hechos posteriores), el 7 de octubre, la agencia de calificación Fitch Ratings ha elevado de A a A+ tanto la calificación de emisor a largo plazo de Aena como la de su programa EMTN. Fitch ha confirmado la calificación de emisor a corto plazo de la compañía en F1. La perspectiva es estable.

En relación con el **Documento de Regulación Aeroportuaria para el período 2027-2031** (DORA III), el 15 de septiembre, el Consejo de Ministros del Gobierno de España ha aprobado el Tercer Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA) que estará vigente los próximos cinco años. El DORA III establece una variación del 0,33% anual en el Ingreso Máximo Anual por Pasajero (IMAP) respecto a 2026.

El documento aprobado permite llevar a cabo las inversiones que necesitan los aeropuertos de la red en España y mantener tarifas muy competitivas en un escenario exigente.

- En términos de tráfico, el documento prevé que la red alcance los 363 millones de pasajeros en 2031. Durante el conjunto del período regulatorio de cinco años, entre 2027 y 2031, se espera que los aeropuertos de Aena gestionen un total de 1.763 millones de pasajeros.
- La inversión regulada aprobada asciende a 9.991 millones de euros. Las inversiones aprobadas abarcarán tanto las infraestructuras terminales como el campo de vuelo y los proyectos se distribuirán por toda la red, respondiendo a las necesidades de inversión de los distintos aeropuertos. Por tanto, el programa aborda el desarrollo del sistema aeroportuario en su conjunto, permitirá atender el tráfico previsto y está diseñado para garantizar que la red aeroportuaria disponga de capacidad suficiente para atender la demanda futura.
- El coste medio ponderado de capital se ha fijado en el 8,32%.
- Se prevé que los costes regulados aumenten desde los 1.650,7 millones de euros en 2025 hasta los 1.929,0 millones en 2027 y los 2.078,7 millones en 2031 (cifras expresadas en euros constantes de 2026). Al mismo tiempo, las unidades de tráfico aeroportuario, o ATU, aumentarán desde los 603,2 millones en 2025 hasta los 636,8 millones en 2027 y los 680,0 millones en 2031. Entre 2025 y 2031, la tasa de crecimiento anual compuesto es del 2,0% para las ATU y del 3,9% para los costes regulados. La ratio OPEX/ATU aumenta a una tasa anual compuesta del 1,9%.

En el ámbito de las **participaciones internacionales**, el 7 de mayo, Aena Desarrollo Internacional S.M.E, S.A. (ADI) completó la adquisición del 51% de Augusta Holdco Limited, sociedad holding propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del Aeropuerto de Newcastle, ambos situados en el Reino Unido. La inversión total realizada por ADI ha ascendido a 298,9 millones de GBP (343,5 millones de euros).

El 30 de marzo, ADI resultó adjudicataria del proceso de venta asistida del 100% de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Rio de Janeiro–Galeão, el principal de la ciudad de Río de Janeiro (Brasil). Según se indica en el apartado 10 (Hechos posteriores), el 6 de octubre, ADI completó la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Rio de Janeiro–Galeão, modificando su denominación a Aeroporto Internacional do Rio SA (AIR). Se ha abonado a los anteriores accionistas 1.554,6 millones de BRL (257,2 millones de euros al tipo de cambio cubierto de 6,04 BRL/€), incluyendo un pago por la caja disponible en la sociedad. Se estima que el resto del importe comprometido en el proceso de venta asistida se abonará en el cuarto trimestre de 2026.

La **cotización de la acción** de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 22,78 euros y un máximo de 28,81 euros. Ha cerrado a 30 de septiembre de 2026 en 25,64 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 7,6%

desde el 31 de diciembre de 2025, inferior a la evolución del IBEX 35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 12,2%.

2. Datos de actividad

2.1. Red de aeropuertos en España³



De enero a septiembre de 2026, los aeropuertos de la red de Aena en España han registrado 257.214.868 pasajeros (un 4,1% más que en 2025). Además, se operaron 2.153.478 movimientos de aeronaves (+4,5%) y se transportaron 989.990 toneladas de mercancía, un 0,9% más que en el mismo período de 2025.

Datos de tráfico por aeropuertos y grupos⁴ de aeropuertos

Aeropuertos y Grupos de aeropuertos	Pasajeros			Aeronaves			Mercancías		
	Millones 9M 2026	% Var. ¹ interanual	Cuota 9M 2026	Miles 9M 2026	% Var. ¹ interanual	Cuota 9M 2026	Toneladas 9M 2026	% Var. ¹ interanual	Cuota 9M 2026
Adolfo Suárez Madrid-Barajas	53,4	4,7%	20,8%	340,2	6,1%	15,8%	581.772	-3,7%	58,8%
Josep Tarradellas Barcelona-El Prat	45,6	4,4%	17,7%	283,4	3,6%	13,2%	161.531	10,7%	16,3%
Palma de Mallorca	28,6	2,2%	11,1%	204,1	1,9%	9,5%	4.077	-7,7%	0,4%
Total Grupo Canarias	40,5	-0,3%	15,8%	363,7	0,9%	16,9%	22.899	-5,4%	2,3%
Total Grupo I	76,9	6,4%	29,9%	558,5	4,6%	25,9%	29.715	0,5%	3,0%
Total Grupo II	10,6	5,8%	4,1%	173,3	8,6%	8,0%	136.626	12,9%	13,8%
Total Grupo III	1,7	9,8%	0,6%	230,3	8,2%	10,7%	53.370	4,0%	5,4%
TOTAL España	257,2	4,1%	100,0%	2.153,5	4,5%	100,0%	989.989,9	0,9%	100,0%

¹ Porcentajes de variación calculados en pasajeros, aeronaves y kg.

³ Incluye los aeropuertos de Aena y AIRM.

⁴ Grupo Canarias: El Hierro, Fuerteventura, Gran Canaria, La Gomera, La Palma, Lanzarote-César Manrique, Tenerife Norte-C. La Laguna y Tenerife Sur.
Grupo I: AIRM, Alicante-Elche Miguel Hernández, Bilbao, Ibiza, Málaga-Costa del Sol, Menorca, Santiago-Rosalía de Castro, Sevilla y Valencia.
Grupo II: A Coruña, Almería, Asturias, FGL Granada-Jaén, Girona-Costa Brava, Jerez de la Frontera, Reus, Severiano Ballesteros-Santander, Vigo y Zaragoza.
Grupo III: Albacete, Algeciras-Helipuerto, Badajoz, Burgos, Ceuta-Helipuerto, Córdoba, Huesca-Pirineos, León, Logroño-Agoncillo, Madrid-Cuatro Vientos, Melilla, Pamplona, Sabadell, Salamanca, San Sebastián, Son Bonet, Valladolid y Vitoria.

Datos de tráfico de pasajeros por áreas geográficas

El tráfico internacional ha registrado un incremento interanual del 5,2% mientras que el tráfico doméstico ha crecido un 1,5%. Como consecuencia de esta tendencia, la cuota del tráfico internacional ha aumentado desde el 69,8% en el período de nueve meses de 2025 hasta el 70,5% en el período de nueve meses de 2026.

El tráfico con Oriente Medio refleja una caída del 17,2% y su cuota ha disminuido desde el 1,3% en el período de nueve meses de 2025 hasta el 1,0% en el período de nueve meses de 2026.

Región	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2026	9M 2025		9M 2026	9M 2025
Europa	156,0	148,1	5,4%	60,7%	59,9%
España	75,9	74,7	1,5%	29,5%	30,2%
Latinoamérica	8,8	8,4	4,8%	3,4%	3,4%
Norteamérica	6,8	6,5	5,6%	2,7%	2,6%
África	5,3	4,8	8,6%	2,0%	2,0%
Oriente Medio	2,6	3,2	-17,2%	1,0%	1,3%
Asia y Otros	1,8	1,4	27,5%	0,7%	0,6%
TOTAL	257,2	247,1	4,1%	100,0%	100,0%

Norteamérica incluye Estados Unidos, Canadá y México.

Datos de tráfico de pasajeros por países

Entre los principales mercados europeos, destacan los crecimientos de Reino Unido e Italia y la disminución del volumen de pasajeros con Alemania.

País	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2026	9M 2025		9M 2026	9M 2025
España	75,9	74,7	1,5%	29,5%	30,2%
Reino Unido	39,9	37,8	5,7%	15,5%	15,3%
Alemania	23,0	23,1	-0,4%	9,0%	9,4%
Italia	18,6	17,3	7,1%	7,2%	7,0%
Francia	13,0	12,8	1,5%	5,0%	5,2%
Holanda	8,2	8,2	-0,4%	3,2%	3,3%
Portugal	6,1	5,7	6,5%	2,4%	2,3%
Polonia	5,8	4,5	28,9%	2,3%	1,8%
Bélgica	5,8	5,4	8,1%	2,3%	2,2%
Suiza	5,7	5,5	2,6%	2,2%	2,2%
Total Top 10	201,9	195,1	3,5%	78,5%	78,9%

Datos de tráfico de pasajeros por aerolíneas

El Grupo IAG⁵ ha transportado 69,3 millones de pasajeros, lo que representa un aumento interanual del 2,4% y una cuota de mercado del 26,9% (27,4% en el período de nueve meses de 2025).

Las aerolíneas de bajo coste han registrado 160,7 millones de pasajeros y un crecimiento del 4,8%. Han concentrado el 62,5% del volumen total de pasajeros del período de nueve meses de 2026 (62,1% en el período de nueve meses de 2025).

Compañía aérea	Pasajeros (millones)		% Variación	Cuota	
	9M 2026	9M 2025		9M 2026	9M 2025
Ryanair	53,4	53,8	-0,8%	20,7%	21,8%
Vueling Airlines, S.A.	39,8	37,8	5,5%	15,5%	15,3%
Iberia	16,3	16,7	-1,9%	6,4%	6,7%
Easyjet	14,6	14,2	3,2%	5,7%	5,7%
Air Europa	14,3	13,5	5,7%	5,6%	5,5%
Grupo Binter	9,9	9,0	9,9%	3,8%	3,6%
Wizz Air	9,6	6,8	41,0%	3,7%	2,8%
Iberia Express	9,0	9,2	-2,3%	3,5%	3,7%
Jet2.Com Limited	9,0	8,2	9,7%	3,5%	3,3%
Air Nostrum L.A. Mediterraneo	8,0	7,5	6,1%	3,1%	3,0%
Total Top 10	183,9	176,6	4,1%	71,5%	71,5%

2.2. Participaciones internacionales

La participación de Aena fuera de España, a través de su filial ADI, se extiende a 34 aeropuertos al 30 de septiembre de 2026: 3 en Reino Unido, 17 en Brasil, 12 en México y 2 en Jamaica.

Sociedad	Pasajeros (millones)		% Variación ¹	% Participación
	9M 2026	9M 2025		
Aeropuerto London Luton (Reino Unido)	14,3	13,4	6,2%	51,0%
Aeropuerto Leeds Bradford (Reino Unido)	3,7	3,6	2,9%	51,0%
Aeropuerto Newcastle (Reino Unido)	4,6	4,3	7,3%	24,99%
Grupo Aeroportuario del Nordeste de Brasil - ANB	13,0	12,4	4,8%	100,0%
Bloco de Onze Aeroportos de Brasil - BOAB	21,8	21,2	2,7%	100,0%
Grupo Aeroportuario del Pacífico - GAP (México y Jamaica)	45,8	47,8	-4,2%	6,55%
Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali, Colombia) - AEROCALI	-	4,5	-	-
TOTAL	103,1	107,2	-3,8%	

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

Aeropuertos Leeds Bradford y Newcastle: se indica el tráfico del período completo, con independencia de la fecha de adquisición por el Grupo Aena el 7 de mayo de 2026.

GAP: Tras la fusión de las sociedades Aeropuertos Mexicanos del Pacífico, S.A.P.I. de CV (AMP) y GAP, el 7 de mayo de 2026, ADI ha pasado a tener una participación directa en su capital.

AEROCALI: El contrato de concesión del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón finalizó el 31 de agosto de 2025.

El 7 de mayo, ADI completó la adquisición del 51% de Augusta Holdco Limited (en adelante, Augusta), sociedad holding propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del Aeropuerto de Newcastle, ambos situados en el Reino Unido. El coste final de la transacción ascendió a 296,0 millones de GBP (340,0 millones de euros), incluyendo los ajustes realizados a su término. Posteriormente, y conforme a lo previsto en la estructura de la operación, ADI suscribió y desembolsó el 51% de la ampliación de capital de 5,8 millones de GBP realizada por Augusta Holdco Limited (6,8 millones de

⁵ Incluye Iberia, Iberia Express, Vueling, British Airways, British Airways City Flyer LTD, Aer Lingus, BA EuroFlyer y Fly Level Barcelona.

euros), destinada a financiar parte de la cancelación de la deuda junior existente en el aeropuerto de Leeds Bradford. De este modo, la inversión total realizada por ADI ha ascendido a 298,9 millones de GBP (343,5 millones de euros).

El 30 de marzo, ADI resultó adjudicataria del proceso de venta asistida del 100% de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro–Galeão, el principal de la ciudad de Río de Janeiro (Brasil).

Según se indica en el apartado 10 (Hechos posteriores), el 6 de octubre, ADI completó la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro–Galeão, modificando su denominación a Aeroporto Internacional do Rio SA (AIR). Se ha abonado a los anteriores accionistas 1.554,6 millones de BRL (257,2 millones de euros al tipo de cambio cubierto de 6,04 BRL/€), incluyendo un pago por la caja disponible en la sociedad. Se estima que el resto del importe comprometido en el proceso de venta asistida se abonará en el cuarto trimestre de 2026. La concesión se extiende hasta mayo de 2039.

2.2.1 Sociedades dependientes

Aeropuerto London Luton

El volumen de pasajeros del Aeropuerto London Luton ha crecido un 6,2% interanual, alcanzando su récord histórico.

El crecimiento está liderado por Wizz Air (+12,5%), seguido por Ryanair (+7,9%), y también refleja la operativa iniciada por Jet2 en abril de 2025 con 2 aeronaves basadas y 22 destinos. No obstante, el conflicto de Oriente Medio, que comenzó a principios de marzo de 2026, ha tenido impacto en destinos de Israel, Turquía, Jordania y Chipre.

En movimientos de aeronaves, se han registrado 105.558 operaciones (+2,5% interanual).

El volumen de carga ha registrado 16.651 toneladas de mercancía (-25,8% interanual). Este descenso se debe al cierre nocturno de la pista por las obras de repavimentación llevadas a cabo entre noviembre de 2025 y marzo de 2026, que conllevaron la restricción de las operaciones de la carga nocturna. En dicho período, la carga operó un 51,9% en comparación con el año anterior.

Plazo de la concesión

El plazo original de la concesión finalizaba el 31 de marzo de 2031, pero fue ampliado tras el acuerdo de recuperación sostenible formalizado en 2021 con Luton Borough Council (LBC) para compensar la pérdida de actividad consecuencia de la pandemia.

El acuerdo contempló una extensión de la concesión de 16,5 meses (del 31 de marzo de 2031 al 15 de agosto de 2032). Este plazo, vinculado a la recuperación del tráfico aéreo, fue extendido posteriormente hasta el 20 de septiembre de 2032.

Luton Rising, la compañía propiedad del LBC encargada de supervisar la concesión, ha comunicado su intención de licitar en los próximos años una nueva concesión para sustituir a la actual a su finalización, con el objetivo de acometer la expansión de la capacidad del aeropuerto hasta los 32 millones de pasajeros por año permitidos bajo la Development Consent Order aprobada en abril 2025 (desde los 19 millones anuales permitidos por la autorización vigente).

Aeropuerto de Leeds Bradford

El volumen de pasajeros del Aeropuerto de Leeds Bradford ha aumentado un 2,9% interanual debido al aumento generalizado de la oferta, especialmente de Jet2. No obstante, el crecimiento se ha visto lastrado por el impacto del conflicto en Oriente Medio, que ha reducido el número de pasajeros en mercados como el turco, así como por la retirada de SunExpress y por factores de ocupación más bajos debido al aumento de la capacidad ofertada.

ANB

Aeropuerto	Pasajeros (millones)		% Variación ¹
	9M 2026	9M 2025	interanual
Recife	7,5	7,3	2,3%
Maceió	2,4	2,2	7,6%
João Pessoa	1,5	1,4	10,7%
Aracajú	1,0	1,0	2,1%
Juazeiro do Norte	0,4	0,4	24,8%
Campina Grande	0,1	0,1	3,5%
TOTAL	13,0	12,4	4,8%

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

El volumen de pasajeros de los aeropuertos de ANB ha registrado un aumento interanual del 4,8%, debido principalmente al crecimiento registrado en los aeropuertos de Maceió y João Pessoa, y al incremento de rutas internacionales en el aeropuerto de Recife.

No obstante, el incremento del precio del combustible de aviación y de los precios de los billetes aéreos, han ralentizado en el tercer trimestre la senda de crecimiento respecto al primer semestre, principalmente por la reducción de capacidad de la aerolínea Azul en el mercado doméstico.

En movimientos de aeronaves, se han registrado 116.287 operaciones (+3,4% interanual).

El volumen de carga ha alcanzado 52.027 toneladas de mercancías (+3,0% interanual).

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 30 años, contados a partir de la fecha en la que el contrato adquirió la plena eficacia (9 de octubre de 2019).

BOAB

Aeropuerto	Pasajeros (millones)		% Variación ¹ interanual
	9M 2026	9M 2025	
Congonhas - Sao Paulo	18,56	17,95	3,4%
Campo Grande	1,10	1,19	-8,0%
Uberlandia	0,91	0,78	15,9%
Santarém	0,37	0,37	0,7%
Marabá	0,27	0,29	-7,9%
Montes Claros	0,22	0,27	-17,8%
Carajás	0,21	0,19	10,1%
Altamira	0,07	0,06	3,7%
Uberaba	0,05	0,07	-20,5%
Corumbá	0,02	0,03	-20,5%
Ponta Porã	0,02	0,02	-17,3%
TOTAL	21,8	21,2	2,7%

¹ Los porcentajes de variación están calculados en pasajeros.

El volumen de pasajeros de los aeropuertos de BOAB ha registrado un aumento interanual del 2,7%, impulsado principalmente por el Aeropuerto de Congonhas.

Al igual que en ANB, la oferta de asientos de todas las aerolíneas se ha visto impactada por los incrementos de los precios del combustible y de los billetes aéreos.

En movimientos de aeronaves, se han registrado un total de 220.854 operaciones (-0,8% interanual).

El volumen de carga ha registrado 46.556 toneladas de mercancías (+0,2% interanual).

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 30 años, contados a partir de la fecha en la que el contrato adquirió la plena eficacia (5 de junio de 2023).

2.2.2 Sociedades asociadas y con control conjunto

Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP)

Ha registrado 45,8 millones de pasajeros, que representan una disminución interanual del 4,2%.

En los 12 aeropuertos del grupo en México, el volumen de pasajeros ha disminuido un 2,4% interanual y en los 2 aeropuertos de Jamaica ha descendido un 19,1%.

La disminución del tráfico de pasajeros en México responde a varios factores coyunturales, entre los que se encuentran el aumento del coste del combustible para las aerolíneas, que ha llevado a ajustes en capacidad y ocupación; un empeoramiento de la percepción de la seguridad en México por el turista estadounidense, a raíz de los incidentes ocurridos en Jalisco en el mes de febrero; y una reducción en el tráfico nacional en el mes de junio debido a la celebración del Mundial

de Fútbol, excepto en el aeropuerto de Guadalajara que fue sede de algunos encuentros. Asimismo, durante los últimos días de septiembre se registraron condiciones meteorológicas adversas, asociadas con el huracán Polo en la región del Pacífico mexicano y Baja California Sur, que afectaron parcialmente las operaciones de Puerto Vallarta y Los Cabos.

La variación interanual en Jamaica se debe a los daños ocasionados por el huracán Melissa en la infraestructura y la oferta hotelera de la isla a finales de 2025, que han impactado en la actividad económica y turística de este destino.

Fusión AMP-GAP

El 7 de mayo, se hizo efectiva la fusión entre las sociedades Aeropuertos Mexicanos del Pacífico, S.A.P.I. de CV (AMP) y GAP. En consecuencia, ADI ha pasado de ser accionista indirecto (a través de AMP) a ser accionista directo de GAP, simplificando la estructura societaria.

Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali-Colombia)

AEROCALI fue la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón hasta el 31 de agosto de 2025, fecha en la que terminó el contrato de concesión.

Aeropuerto de Newcastle

Como consecuencia de la adquisición del 51% de la sociedad Augusta Holdco Limited, sociedad holding propietaria del 49% del Aeropuerto de Newcastle, la información sobre la actividad del aeropuerto se presenta dentro de este apartado (Sociedades asociadas y con control conjunto).

El aeropuerto ha registrado 4,6 millones de pasajeros que representan un aumento interanual del 7,3%, pese al impacto del conflicto en Oriente Medio que afectó directamente a la ruta de la aerolínea Emirates a Dubai (operativa desde julio), así como a otras rutas con Turquía y Chipre que han registrado bajos factores de ocupación. No obstante, estos efectos se han compensado con el aumento de capacidad de otras aerolíneas de bajo coste.

3. Áreas de negocio

El Grupo Aena desarrolla sus actividades de negocios basándose en la siguiente clasificación:

- **Aeropuertos:** segmento bajo el que se recogen las operaciones de Aena como gestor de los aeropuertos que forman parte de su red en España y que se identifican en la actividad denominada *aeronáutica*. Asimismo, el segmento de Aeropuertos incluye la actividad de gestión de los espacios comerciales en las terminales aeroportuarias y la red de aparcamientos, que se identifican en la actividad denominada *comercial*.
- **Servicios inmobiliarios:** incluye sustancialmente la explotación por Aena de los activos de naturaleza industrial e inmobiliaria que no están incluidos en las terminales aeroportuarias.
- **Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia (AIRM):** se corresponde con los ingresos y gastos relacionados con la explotación de este aeropuerto bajo el modelo de concesión de la cual es titular la sociedad dependiente Sociedad Concesionaria del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia S.M.E., S.A. (SCAIRM).
- **Internacional:** incluye las operaciones de la filial ADI correspondientes a la actividad de desarrollo internacional del Grupo a través de inversiones en otras empresas aeroportuarias, actualmente en Reino Unido, Brasil y México. Como consecuencia de la adquisición del 51% de la sociedad Augusta Holdco Limited el 7 de mayo de 2026 (descrita en el apartado 2.2 Participaciones internacionales), dentro del segmento internacional se presenta desglosada la información sobre las operaciones realizadas por la sociedad aeroportuaria propietaria del Aeropuerto de Leeds Bradford desde la fecha de adquisición, así como el efecto de la valoración por el método de la participación de la inversión en la sociedad aeroportuaria propietaria del Aeropuerto de Newcastle, ambos en el Reino Unido.

3.1 Segmento Aeropuertos

3.1.1 Actividad aeronáutica

Documento de Regulación Aeroportuaria 2017-2021 (DORA I)

Solicitud de modificación del DORA 2017-2021

Sobre la solicitud de modificación del DORA I, no hay cambios respecto a la situación descrita en la Nota 23 de las Cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025. La misma situación se describió en el Informe de gestión consolidado del primer semestre de 2026.

Documento de Regulación Aeroportuaria 2022-2026 (DORA II)

Tarifas aeroportuarias 2026

El 13 de noviembre de 2025, la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) emitió su resolución de supervisión de las tarifas aeroportuarias para 2026, estableciendo el IMAAJ para 2026 en 11,00 euros por pasajero, lo que supone un incremento del 6,31% respecto al IMAAJ de 2025 (10,35 euros por pasajero). Incluyendo la recuperación de costes COVID-19 y de control fronterizo, la variación es del 6,44% y el IMAAJ es 11,02 euros.

Procedimientos judiciales contra las tarifas aeroportuarias

- En relación con los procedimientos contra las **tarifas aeroportuarias de 2022**, los recursos contencioso-administrativos presentados por IATA y Ryanair han sido íntegramente desestimados por la Audiencia Nacional mediante sentencias dictadas el 28 de marzo de 2025, habiendo sido estas sentencias recurridas posteriormente. Aena formuló oposición a los recursos con fecha 27 y 28 de enero de 2026, los cuales se encuentran pendientes de resolución por el Tribunal Supremo.
- Con respecto a los procedimientos contra las **tarifas aeroportuarias de 2023** presentados por Ryanair e IATA, el único cambio respecto a la situación descrita en la Nota 23.2 de las Cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2025 se produjo el pasado 6 de abril de 2026, cuando IATA presentó recurso de casación contra la sentencia de fecha 19 de febrero de 2026 de la Audiencia Nacional que desestimaba el recurso presentado por ésta. Aena se ha personado en dicho recurso de casación. Con fecha 30 de septiembre, el Tribunal Supremo acordó la inadmisión a trámite del recurso de casación presentado por IATA. Contra esta resolución no cabe recurso alguno.
- En relación con los procedimientos contra las **tarifas aeroportuarias de 2024**, el 22 de diciembre de 2025 se dio traslado a Aena de la demanda presentada por Ryanair en el procedimiento relativo a las tarifas aeroportuarias de 2024. Se dio contestación a la demanda el 13 de abril de 2026 por parte de la Abogacía del Estado y el 21 de mayo de 2026 por parte de Aena.

En cuanto al recurso contencioso-administrativo interpuesto por IATA contra las tarifas de 2024, se dio contestación a la demanda el 11 de marzo de 2026 por parte de la Abogacía del Estado y el 17 de mayo de 2026 por parte de Aena.

- Con respecto a los procedimientos contra las **tarifas aeroportuarias de 2025**, Aena ha interpuesto dos recursos contencioso-administrativos ante la Audiencia Nacional en relación con (i) la resolución de la CNMC del 28 de noviembre de 2024, relativa a la supervisión de las tarifas aeroportuarias aplicables por Aena en el ejercicio 2025, contra la que Aena formalizó demanda el 17 de octubre de 2025, estando pendiente de votación y fallo por la Audiencia Nacional; y (ii) contra la Resolución de la CNMC del 12 de diciembre de 2024, por la que se estimaron parcialmente los conflictos presentados por IATA, Ryanair y ALA contra el Acuerdo del Consejo de Administración de 30 de julio de 2024. Ryanair e IATA se han presentado como partes interesadas. En relación con la resolución de conflicto, el 29 de enero de 2026 Aena formalizó la demanda y el 15 de junio de 2026 la Audiencia nacional emplazó a los codemandados para contestar a la misma.

Asimismo, se han presentado ante la Audiencia Nacional dos recursos contencioso-administrativos presentados por Ryanair e IATA en los que Aena es parte codemandada. Las demandas se formalizaron con fecha 22 de diciembre de 2025 y 7 de abril de 2026, respectivamente. Aena contestó a ambas demandas el 11 y 18 de junio de 2026.

- En relación con la aprobación de las **tarifas aeroportuarias de 2026**, tanto Ryanair como IATA han interpuesto recursos contencioso-administrativos frente a la Resolución de supervisión de la CNMC, encontrándose pendientes de formalizar las correspondientes demandas. Aena se personó el 23 de febrero de 2026.

La Dirección de la Sociedad considera que la resolución de estos recursos no tendrá impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

Documento de Regulación Aeroportuaria 2027-2031 (DORA III)

El 15 de septiembre, el Consejo de Ministros del Gobierno de España ha aprobado el Tercer Documento de Regulación Aeroportuaria (DORA) que estará vigente los próximos cinco años. El DORA III establece una variación del 0,33% anual en el Ingreso Máximo Anual por Pasajero (IMAP) respecto a 2026.

El documento aprobado permite llevar a cabo las inversiones que necesitan los aeropuertos de la red en España y mantener tarifas muy competitivas en un escenario exigente.

- En términos de tráfico, el documento prevé que la red alcance los 363 millones de pasajeros en 2031. Durante el conjunto del período regulatorio de cinco años, entre 2027 y 2031, se espera que los aeropuertos de Aena gestionen un total de 1.763 millones de pasajeros.
- La inversión regulada aprobada asciende a 9.991 millones de euros. Las inversiones aprobadas abarcarán tanto las infraestructuras terminales como el campo de vuelo y los proyectos se distribuirán por toda la red, respondiendo a las necesidades de inversión de los distintos aeropuertos. Por tanto, el programa aborda el desarrollo del sistema aeroportuario en su conjunto, permitirá atender el tráfico previsto y está diseñado para garantizar que la red aeroportuaria disponga de capacidad suficiente para atender la demanda futura.
- El coste medio ponderado de capital se ha fijado en el 8,32%.
- Se prevé que los costes regulados aumenten desde los 1.650,7 millones de euros en 2025 hasta los 1.929,0 millones en 2027 y los 2.078,7 millones en 2031 (cifras expresadas en euros constantes de 2026). Al mismo tiempo, las unidades de tráfico aeroportuario, o ATU, aumentarán desde los 603,2 millones en 2025 hasta los 636,8 millones en 2027 y los 680,0 millones en 2031. Entre 2025 y 2031, la tasa de crecimiento anual compuesto es del 2,0% para las ATU y del 3,9% para los costes regulados. La ratio OPEX/ATU aumenta a una tasa anual compuesta del 1,9%.

Tarifas aeroportuarias 2027

Se ha convocado a las asociaciones de usuarios para la celebración del procedimiento de transparencia y consulta sobre la actualización de las tarifas aeroportuarias correspondientes al ejercicio 2027.

La primera reunión se ha celebrado el 16 de octubre de 2026.

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	2.752.000	2.514.894	237.106	9,4%
Prestaciones Patrimoniales:	2.677.098	2.440.995	236.103	9,7%
Pasajeros	1.161.801	1.069.061	92.740	8,7%
Aterrizajes	762.151	694.167	67.984	9,8%
Seguridad	467.199	420.224	46.975	11,2%
Handling	104.599	97.253	7.346	7,6%
Pasarelas telescópicas	85.923	79.630	6.293	7,9%
Estacionamientos	54.508	44.460	10.048	22,6%
Carburante	29.222	27.375	1.847	6,7%
Servicio de comida a bordo	8.976	8.658	318	3,7%
Recuperación costes control fronterizo	2.715	166	2.549	1535,5%
Recuperación costes COVID	4	1	3	300,0%
Resto servicios aeroportuarios	74.902	73.899	1.003	1,4%
Otros ingresos operativos	29.316	41.306	-11.990	-29,0%
Total Ingresos	2.781.316	2.556.200	225.116	8,8%
Total gastos (incluye amortización)	-1.807.447	-1.721.649	85.798	5,0%
EBITDA	1.392.993	1.286.293	106.700	8,3%

Otros ingresos operativos incluye los epígrafes de Otros ingresos de explotación, Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado, Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras y Exceso de provisiones que se muestran en la Cuenta de resultados del apartado 12 (Estados financieros).

La mayoría de los ingresos de la actividad aeronáutica de Aena provienen de los servicios aeronáuticos prestados principalmente por el uso de la infraestructura aeroportuaria de aerolíneas y pasajeros.

Las “Prestaciones Patrimoniales” están reguladas y las tarifas se establecen en el ámbito del marco regulatorio (Documento de Regulación Aeroportuaria - DORA). En el epígrafe “Resto de servicios aeroportuarios” se incluyen aquellos servicios prestados cuyas tarifas están sujetas a precios privados o no regulados (mostradores de facturación, utilización de pasarelas de 400 Hz, servicio contra incendios, consignas y otros ingresos).

En enero y febrero, los ingresos de las prestaciones patrimoniales recogieron la variación tarifaria de 2025 (aplicada desde el 1 de marzo de 2024 hasta el 28 de febrero de 2025), lo que supone una variación del 0% respecto a las de 2024.

El 1 de marzo, entraron en vigor las tarifas de 2026 que suponen una variación del 6,31% respecto a las de 2025. El efecto de la variación de las tarifas ha supuesto +134,5 millones de euros.

En el período de nueve meses de 2026 se ha producido una dilución en el ingreso regulado de 128,9 millones de euros (97,1 millones de euros en el período de nueve meses de 2025).

Los incentivos comerciales han supuesto un menor ingreso de 17,0 millones de euros (11,4 millones de euros en el período de nueve meses de 2025).

La bonificación por pasajero en conexión ha ascendido a 55,9 millones de euros (53,6 millones de euros en el período de nueve meses de 2025).

La variación del epígrafe “Otros ingresos operativos” refleja principalmente la reversión del exceso de provisiones dotadas en años anteriores registrada a 30 de septiembre de 2025 (9,4 millones de euros), tras la actualización de la cuantificación y calificación del riesgo asociado.

El EBITDA ha alcanzado 1.393,0 millones de euros (+8,3% interanual y +106,7 millones de euros) y el margen de EBITDA se ha situado en el 50,1% (50,3% en el período de nueve meses de 2025).

3.1.2 Actividad comercial

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	1.560.997	1.452.421	108.576	7,5%
Otros ingresos operativos	13.090	13.669	-579	-4,2%
Total Ingresos	1.574.087	1.466.090	107.997	7,4%
Total gastos (incluye amortización)	-351.594	-323.443	28.151	8,7%
EBITDA	1.297.489	1.219.207	78.282	6,4%

Otros ingresos operativos incluye los epígrafes de Otros ingresos de explotación, Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado, Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras y Exceso de provisiones que se muestran en la Cuenta de resultados del apartado 12 (Estados financieros).

El margen de EBITDA se ha situado en el 82,4% (83,2% en el período de nueve meses de 2025).

Ingresos por línea de actividad

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Retail:	859.094	831.288	27.805	3,3%
Tiendas libres de impuestos	404.066	401.738	2.328	0,6%
Restauración	300.926	279.931	20.995	7,5%
Tiendas	114.875	108.880	5.995	5,5%
Explotaciones Comerciales	39.228	40.739	-1.512	-3,7%
Movilidad:	391.459	365.245	26.215	7,2%
Alquiler de Vehículos	210.137	200.036	10.101	5,0%
Aparcamientos	181.322	165.209	16.114	9,8%
Servicios VIP	197.807	151.748	46.059	30,4%
Suministros	61.674	54.110	7.564	14,0%
Arrendamientos	28.576	28.781	-205	-0,7%
Publicidad	22.184	20.959	1.225	5,8%
Resto Comercial	205	289	-85	-29,3%
Ingresos ordinarios	1.560.997	1.452.421	108.576	7,5%

Explotaciones comerciales incluye las actividades de servicios financieros (cambio de moneda, devolución de IVA y cajeros automáticos), servicios regulados (farmacias, estancos, loterías) y las máquinas de plastificado de equipajes.

Ingresos comerciales por conceptos

Millones de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Total negocio	1.529,5	1.401,9	127,6	9,1%
Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas	1.376,1	1.253,2	122,9	9,8%
Ingresos por RMGA ¹	153,4	148,7	4,7	3,2%
Linealizaciones y ajustes	31,5	50,5	-19,0	-37,7%
TOTAL	1.561,0	1.452,4	108,6	7,5%

¹ Renta mínima anual garantizada.

Detalle de conceptos por actividad comercial

A continuación, se desglosan por actividad los conceptos de ingresos comerciales (sin incluir servicios inmobiliarios) mostrados en la tabla anterior, correspondientes a Total negocio, Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas, e Ingresos por RMGA:

Total negocio (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA)

Miles de euros	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	531.113	503.165	5,6%	298.162	280.881	6,2%	829.274	784.046	5,8%
Tiendas libres de impuestos	245.013	237.133	3,3%	133.281	125.892	5,9%	378.294	363.024	4,2%
Restauración	185.724	169.589	9,5%	108.388	98.400	10,2%	294.112	267.989	9,7%
Tiendas	74.274	68.996	7,7%	42.935	42.353	1,4%	117.209	111.349	5,3%
Explotaciones comerciales	26.102	27.448	-4,9%	13.557	14.235	-4,8%	39.659	41.683	-4,9%
Movilidad:	238.104	222.154	7,2%	151.601	139.703	8,5%	389.705	361.857	7,7%
Alquiler de vehículos	124.952	118.391	5,5%	83.430	78.258	6,6%	208.383	196.649	6,0%
Aparcamientos	113.152	103.763	9,0%	68.171	61.445	10,9%	181.322	165.208	9,8%
Servicios VIP	124.568	94.676	31,6%	72.966	57.067	27,9%	197.533	151.742	30,2%
Suministros	37.346	34.556	8,1%	24.327	19.554	24,4%	61.673	54.110	14,0%
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4%	9.477	8.804	7,6%	28.575	28.781	-0,7%
Publicidad	14.099	12.969	8,7%	8.482	8.145	4,1%	22.581	21.114	6,9%
Resto comercial	124	177	-30,1%	81	112	-27,8%	205	289	-29,2%
TOTAL	964.451	887.673	8,6%	565.095	514.266	9,9%	1.529.547	1.401.939	9,1%

Euros por pasajero	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	3,41	3,35	1,8%	2,96	2,92	1,4%	3,23	3,18	1,6%
Tiendas libres de impuestos	1,57	1,58	-0,4%	1,32	1,31	1,2%	1,48	1,47	0,1%
Restauración	1,19	1,13	5,6%	1,08	1,02	5,3%	1,15	1,09	5,4%
Tiendas	0,48	0,46	3,8%	0,43	0,44	-3,1%	0,46	0,45	1,1%
Explotaciones comerciales	0,17	0,18	-8,3%	0,13	0,15	-9,0%	0,15	0,17	-8,6%
Movilidad:	1,53	1,48	3,3%	1,51	1,45	3,7%	1,52	1,47	3,5%
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,7%	0,83	0,81	1,9%	0,81	0,80	1,8%
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1%	0,68	0,64	6,0%	0,71	0,67	5,4%
Servicios VIP	0,80	0,63	26,8%	0,73	0,59	22,2%	0,77	0,62	25,1%
Suministros	0,24	0,23	4,2%	0,24	0,20	18,9%	0,24	0,22	9,5%
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8%	0,09	0,09	2,9%	0,11	0,12	-4,6%
Publicidad	0,09	0,09	4,8%	0,08	0,08	-0,5%	0,09	0,09	2,7%
Resto comercial	0,00	0,00	-32,6%	0,00	0,00	-31,0%	0,00	0,00	-32,0%
TOTAL	6,19	5,91	4,7%	5,62	5,35	5,0%	5,97	5,69	4,8%

Ingresos por Rentas Fijas y Variables facturadas:

Miles de euros	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	399.471	376.807	6,0%	277.780	260.279	6,7%	677.251	637.086	6,3%
Tiendas libres de impuestos	195.760	182.500	7,3%	132.355	123.259	7,4%	328.115	305.759	7,3%
Restauración	138.357	128.356	7,8%	98.653	91.377	8,0%	237.010	219.733	7,9%
Tiendas	53.015	50.965	4,0%	39.478	36.221	9,0%	92.493	87.186	6,1%
Explotaciones comerciales	12.339	14.987	-17,7%	7.294	9.421	-22,6%	19.633	24.408	-19,6%
Movilidad:	237.760	221.771	7,2%	151.482	139.192	8,8%	389.242	360.963	7,8%
Alquiler de vehículos	124.628	118.026	5,6%	83.321	77.755	7,2%	207.949	195.781	6,2%
Aparcamientos	113.132	103.745	9,0%	68.161	61.437	10,9%	181.293	165.182	9,8%
Servicios VIP	123.960	94.544	31,1%	72.686	56.989	27,5%	196.646	151.533	29,8%
Suministros	37.346	34.556	8,1%	24.327	19.554	24,4%	61.673	54.110	14,0%
Arrendamientos	19.098	19.977	-4,4%	9.477	8.804	7,6%	28.575	28.781	-0,7%
Publicidad	13.907	12.138	14,6%	8.620	8.323	3,6%	22.527	20.461	10,1%
Resto comercial	124	177	-30,1%	81	112	-27,8%	205	289	-29,2%
TOTAL	831.666	759.970	9,4%	544.453	493.254	10,4%	1.376.119	1.253.223	9,8%

Euros por pasajero	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	2,56	2,51	2,2%	2,76	2,71	2,0%	2,64	2,59	2,1%
Tiendas libres de impuestos	1,26	1,22	3,4%	1,32	1,28	2,6%	1,28	1,24	3,1%
Restauración	0,89	0,85	3,9%	0,98	0,95	3,2%	0,92	0,89	3,6%
Tiendas	0,34	0,34	0,3%	0,39	0,38	4,2%	0,36	0,35	1,9%
Explotaciones comerciales	0,08	0,10	-20,6%	0,07	0,10	-26,0%	0,08	0,10	-22,7%
Movilidad:	1,53	1,48	3,4%	1,51	1,45	4,0%	1,52	1,47	3,6%
Alquiler de vehículos	0,80	0,79	1,8%	0,83	0,81	2,4%	0,81	0,79	2,0%
Aparcamientos	0,73	0,69	5,1%	0,68	0,64	6,0%	0,71	0,67	5,4%
Servicios VIP	0,80	0,63	26,4%	0,72	0,59	21,9%	0,77	0,62	24,7%
Suministros	0,24	0,23	4,2%	0,24	0,20	18,9%	0,24	0,22	9,5%
Arrendamientos	0,12	0,13	-7,8%	0,09	0,09	2,9%	0,11	0,12	-4,6%
Publicidad	0,09	0,08	10,5%	0,09	0,09	-1,0%	0,09	0,08	5,8%
Resto comercial	0,00	0,00	-32,6%	0,00	0,00	-31,0%	0,00	0,00	-32,0%
TOTAL	5,34	5,06	5,5%	5,41	5,13	5,5%	5,37	5,09	5,5%

Ingresos por RMGA:

Miles de euros	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	131.641	126.358	4,2%	20.382	20.602	-1,1%	152.023	146.960	3,4%
Tiendas libres de impuestos	49.253	54.633	-9,8%	926	2.633	-64,8%	50.179	57.266	-12,4%
Restauración	47.367	41.234	14,9%	9.736	7.023	38,6%	57.103	48.256	18,3%
Tiendas	21.259	18.031	17,9%	3.457	6.132	-43,6%	24.716	24.163	2,3%
Explotaciones comerciales	13.762	12.461	10,4%	6.263	4.814	30,1%	20.026	17.275	15,9%
Movilidad:	344	383	-10,1%	119	511	-76,7%	463	894	-48,2%
Alquiler de vehículos	324	365	-11,1%	109	503	-78,4%	433	868	-50,1%
Aparcamientos	20	18	10,8%	10	8	30,6%	30	26	16,8%
Servicios VIP	608	132	360,7%	280	77	262,2%	887	209	324,3%
Publicidad	192	831	-76,9%	-138	-178	-22,4%	54	653	-91,7%
TOTAL	132.785	127.704	4,0%	20.643	21.012	-1,8%	153.428	148.716	3,2%

Euros por pasajero	1S 2026	1S 2025	% Variación interanual	3T 2026	3T 2025	% Variación interanual	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
Retail:	0,84	0,84	0,4%	0,20	0,21	-5,4%	0,59	0,60	-0,6%
Tiendas libres de impuestos	0,32	0,36	-13,1%	0,01	0,03	-66,4%	0,20	0,23	-15,8%
Restauración	0,30	0,27	10,7%	0,10	0,07	32,5%	0,22	0,20	13,7%
Tiendas	0,14	0,12	13,7%	0,03	0,06	-46,1%	0,10	0,10	-1,7%
Explotaciones comerciales	0,09	0,08	6,5%	0,06	0,05	24,3%	0,08	0,07	11,4%
Movilidad:	0,00	0,00	-13,3%	0,00	0,01	-77,8%	0,00	0,00	-50,2%
Alquiler de vehículos	0,00	0,00	-14,3%	0,00	0,01	-79,3%	0,00	0,00	-52,1%
Aparcamientos	0,00	0,00	6,8%	0,00	0,00	24,8%	0,00	0,00	12,2%
Servicios VIP	0,00	0,00	344,1%	0,00	0,00	246,1%	0,00	0,00	307,6%
Publicidad	0,00	0,01	-77,7%	0,00	0,00	-25,8%	0,00	0,00	-92,0%
TOTAL	0,85	0,85	0,2%	0,21	0,22	-6,1%	0,60	0,60	-0,9%

Actividades comerciales

La actividad comercial ha mejorado notablemente respecto a 2025 y este comportamiento se observa en prácticamente todas las líneas de negocio. Las ventas totales han aumentado un 6% interanual y por pasajero han crecido un 2%.

Los ingresos del negocio comercial (ingresos por rentas fijas, variables y RMGA) han aumentado un 9,1% interanual y por pasajero han crecido un 4,8% a 5,97 euros (5,69 euros en el período de nueve meses de 2025).

Tiendas Libres de Impuestos

Las ventas correspondientes a esta actividad han registrado un crecimiento interanual del 9%.

Es especialmente relevante el buen comportamiento de los dos principales aeropuertos de la red, cuyas cifras positivas (Josep Tarradellas Barcelona-El Prat +14,2% y Adolfo Suárez Madrid-Barajas +12,5%) se apoyan principalmente en la apertura de nuevos espacios y la progresiva finalización de las obras en las principales tiendas. En el lote de Canarias destacan las ventas del Aeropuerto de Gran Canaria (+9,8%).

El comportamiento favorable de las ventas también responde, en gran medida, al dinamismo del pasajero no perteneciente a la UE. Asimismo, se mantiene la tendencia positiva en el número de transacciones, impulsada por la incorporación de nuevos conceptos, como las barras gourmet, y de nuevas categorías de producto. No obstante, a pesar de este incremento en el número de operaciones, el ticket medio ha disminuido como consecuencia de la concentración de compras adicionales en artículos que tienen precios más reducidos que los de las categorías tradicionales de las tiendas libres de impuestos.

En cuanto a los ingresos, a 30 de septiembre de 2026 solo ha entrado en aplicación la RMGA en los lotes de Madrid y de Cataluña.

Restauración

Las ventas han aumentado un 7% interanual, favorecidas principalmente por la incorporación de nuevas marcas y la mejora del mix comercial, si bien en un entorno de estabilización tras la renovación de la oferta.

Destaca el buen comportamiento de los aeropuertos de Alicante-Elche, Valencia, Sevilla, Baleares y Canarias.

En el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a 31 de marzo se completó la reforma de la oferta integral licitada en 2023. Esta renovación ha supuesto la transformación de 55 locales y la incorporación de 20 marcas que amplían y diversifican la oferta gastronómica del aeropuerto.

De enero a septiembre se han publicado 28 licitaciones (55 locales), de las cuales se han adjudicado 23 licitaciones (51 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones representan en conjunto un aumento de las RMGA de 2025 del 11% en 2027 y del 32% en 2028 (incluyendo las rentas de los nuevos locales).

En enero, el Consejo de Administración de Aena aprobó la adjudicación de la renovación integral de la oferta de restauración del Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona-El Prat, lo que supone reformar y relanzar 48 locales. El 8 de mayo se entregaron 35 locales, que iniciaron la actividad y el proceso de renovación e implantación de las nuevas marcas. Los 8 contratos restantes se iniciarán a lo largo de 2028.

Asimismo, se ha adjudicado el concurso de restauración de los aeropuertos de Málaga-Costa del Sol (19 locales), Gran Canaria (13 locales) y un local de Valencia, consiguiendo seis operadores diferentes y la incorporación de diez marcas nuevas en la red de Aena. En cuanto a las condiciones económicas, se ha alcanzado una RMGA de adjudicación un 26% superior a la de los contratos actuales.

Tiendas

Las ventas han aumentado un 6% interanual, en un contexto en el que su crecimiento se ve condicionado por la incorporación en las tiendas libres de impuestos de categorías de productos que también forman parte de la oferta de tiendas de conveniencia y delicatessen, por factores operativos asociados a la reciente introducción de la normativa "UE Entry Exit System" en los controles de pasaportes, así como por impactos geopolíticos que influyen en el perfil del pasajero de algunos aeropuertos.

De enero a septiembre se han publicado 34 licitaciones (69 locales), de las cuales se han adjudicado 29 (51 locales). Las RMGA de adjudicación de estas licitaciones suponen en conjunto un aumento de las RMGA de 2025 del 80% en 2027 y del 82% en 2028.

En junio, el Consejo de Administración de Aena aprobó la licitación de la totalidad de la actividad de tiendas de conveniencia en el aeropuerto de Josep Tarradellas Barcelona-El Prat con 13 superficies distribuidas por sus 2 terminales y mejorando estos establecimientos al ofrecer zona de librería y barra de especialidad en 2 de los locales.

Alquiler de vehículos

Las ventas de esta línea han aumentado un 3% interanual.

En la actividad de alquiler de vehículos sin conductor las ventas también han crecido un 3%. Este incremento se debe principalmente al buen comportamiento de los principales aeropuertos. Sin embargo, hay aeropuertos turísticos insulares en los que las ventas han disminuido debido a la caída del precio medio del contrato, derivada de la fuerte competencia entre los operadores.

Los ingresos de alquiler de vehículos sin conductor (198,8 millones de euros) han crecido un 4,3%. Este aumento se debe principalmente al incremento de las rentas fijas que viene establecido por contrato (+2%), a la licitación de nuevas licencias en los aeropuertos Tenerife Norte y Tenerife Sur (tras la resolución del contrato anterior), de Alicante-Elche, Valencia y Málaga-Costa del Sol, así como a la variación del precio medio de los contratos (+2,2%). El número de contratos ha aumentado ligeramente (+1,2%).

Los ingresos de la actividad de VTC (9,6 millones de euros) han aumentado un 60,2%, principalmente por nuevas licencias, el incremento de operaciones y la creciente demanda de esta actividad.

Aparcamientos

Los ingresos de esta actividad han aumentado un 9,8% interanual, impulsados por la optimización de las plazas de aparcamiento disponibles y la política de precios que ha incrementado el ticket medio un +9,5%.

Servicios VIP

Los ingresos totales reflejan un crecimiento interanual del 30,4%.

Dentro de esta línea, la principal actividad son las salas VIP, que representan el 81% de los ingresos de servicios VIP. Sus ingresos han aumentado debido al crecimiento del número de clientes (+15%) y del precio medio (+9%). También han estado disponibles un mayor número de metros cuadrados, por la ampliación de las salas Jable en Fuerteventura, Tramuntana en Menorca, Llevant en Palma de Mallorca y Retiro en Madrid.

Las actividades de Fast Track y Fast Lane, que conjuntamente representan el 13% de los ingresos de servicios VIP, han crecido un 31%, alcanzando 25,6 millones de euros.

Publicidad

La actividad publicitaria mantiene una evolución muy positiva, con un crecimiento del 11% interanual en ventas publicitarias. Los ingresos por renta variable han aumentado un 10% interanual, lo que refleja la solidez de la actividad comercial y la buena respuesta del mercado.

3.2 Segmento Servicios inmobiliarios

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	108.566	97.297	11.269	11,6%
Otros ingresos operativos	1.117	881	236	26,8%
Total Ingresos	109.683	98.178	11.505	11,7%
Total gastos (incluye amortización)	-37.179	-39.308	-2.129	-5,4%
EBITDA	84.608	71.913	12.695	17,7%

La actividad del segmento de servicios inmobiliarios de Aena corresponde a la prestación de servicios de arrendamiento o cesión de uso de terrenos (urbanizados y sin urbanizar), edificios de oficinas, almacenes, hangares y naves de carga a compañías aéreas, operadores de carga aérea, agentes de handling y a otros proveedores de servicios aeroportuarios destinados al apoyo de la actividad y al desarrollo de servicios complementarios.

Los ingresos de este segmento reflejan principalmente el crecimiento de los ingresos por el arrendamiento de nuevos activos (naves y derechos de superficie) relacionados con la actividad de carga aérea.

El comportamiento de la carga aérea ha continuado siendo excelente. Los ingresos del alquiler de terrenos, oficinas y naves para actividad de carga representan el 43% del segmento de servicios inmobiliarios y han aumentado un 12% interanual como consecuencia principalmente del arrendamiento de nuevas naves y derechos de superficie.

En relación con las Ciudades Aeroportuarias, el 3 de junio, el Consejo de Administración de Aena aprobó la adjudicación de los primeros desarrollos hoteleros en los aeropuertos Adolfo Suárez Madrid-Barajas y Josep Tarradellas Barcelona-El Prat bajo un modelo de Derecho Real de Superficie por 75 años.

El margen de EBITDA se ha situado en el 77,1% (73,2% en el período de nueve meses de 2025).

3.3 Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia

El segmento AIRM recoge los ingresos y gastos relacionados con la explotación de este aeropuerto bajo el modelo de concesión, de la cual es titular la sociedad dependiente Sociedad Concesionaria del Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia S.M.E., S.A. (SCAIRM).

En el período de nueve meses de 2026, este aeropuerto ha registrado 822.036 pasajeros y 6.815 movimientos de aeronaves, que representan una variación interanual de +7,2% y de +15,3% respectivamente.

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	12.181	11.571	610	5,3%
Otros ingresos operativos	68	53	15	28,3%
Total Ingresos	12.249	11.624	625	5,4%
Total gastos (incluye amortización)	-13.756	-12.756	1.000	7,8%
EBITDA	-966	-628	338	53,8%

Otros ingresos operativos incluye los epígrafes de Otros ingresos de explotación, Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado, Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras y Exceso de provisiones que se muestran en la Cuenta de resultados del apartado 12 (Estados financieros).

Plazo de la concesión

La concesión tiene un período de 25 años desde la formalización del contrato de concesión (24 de febrero de 2018).

3.4 Segmento Internacional

Principales magnitudes

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	808.781	648.381	160.400	24,7%
Otros ingresos operativos	51	6.967	-6.916	-99,3%
Total Ingresos	808.832	655.348	153.484	23,4%
Total gastos (incluye amortización)	-622.055	-439.580	182.475	41,5%
EBITDA	304.961	306.931	-1.970	-0,6%

Otros ingresos operativos incluye los epígrafes de Otros ingresos de explotación, Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado, Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras y Exceso de provisiones que se muestran en la Cuenta de resultados del apartado 12 (Estados financieros).

El segmento internacional incluye la consolidación de las sociedades dependientes que gestionan los aeropuertos London Luton, Leeds Bradford, Aeroportos do Nordeste do Brasil (ANB) y Bloco de Onze Aeroportos de Brasil (BOAB), así como los servicios de asesoramiento a aeropuertos internacionales prestados por ADI.

Como consecuencia de la adquisición del 51% de la sociedad Augusta Holdco Limited el 7 de mayo de 2026, se integra dentro del segmento internacional desde dicha fecha. Para más detalle sobre la operación, véase el apartado 2.2 (Participaciones internacionales).

- La consolidación del Aeropuerto London Luton ha supuesto una contribución de 348,8 millones de euros en ingresos y de 140,5 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de Augusta ha contribuido con 42,9 millones de euros en ingresos y 19,7 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de ANB ha supuesto una contribución de 96,1 millones de euros en ingresos y 55,3 millones de euros en EBITDA.
- La consolidación de BOAB ha supuesto una contribución de 319,0 millones de euros en ingresos y de 96,3 millones de euros en EBITDA.

El EBITDA del segmento internacional refleja una disminución del 0,6% interanual. El margen de EBITDA se ha situado en el 37,7% (46,8% en el período de nueve meses de 2025).

Excluyendo las compensaciones de los seguros reconocidas en el período de nueve meses de 2025 en el Aeropuerto London Luton por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 (42,9 millones de euros registrados en “Resultado por operaciones con el inmovilizado”), así como la contribución de Augusta desde el 7 de mayo de 2026, el EBITDA habría aumentado un 11,6% interanual (+30,7 millones de euros).

El margen de EBITDA sería un 50,3% (49,7% en el período de nueve meses de 2025) si, además de las compensaciones por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 y la contribución de Augusta desde el 7 de mayo, se excluyen los servicios de construcción (IFRIC 12) reconocidos en ANB y BOAB (con efecto neutro en EBITDA).

Las concesiones en Brasil han reconocido 179,9 millones de euros de ingresos y de gastos por servicios de construcción (IFRIC 12) (124,5 millones de euros en el período de nueve meses de 2025).

Aeropuerto London Luton

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios:	348.763	319.951	28.812	9,0%
Ingresos aeronáuticos	169.696	158.801	10.895	6,9%
Ingresos comerciales	179.067	161.150	17.917	11,1%
Otros ingresos operativos	-	6.915	-6.915	-100,0%
Total Ingresos	348.763	326.866	21.897	6,7%
Gastos de personal	-60.520	-60.301	219	0,4%
Otros gastos de explotación	-145.766	-127.440	18.326	14,4%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-1.555	-103	1.452	1409,7%
Amortizaciones	-60.350	-49.203	11.147	22,7%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-441	42.773	-43.214	-101,0%
Total gastos	-268.632	-194.274	74.358	38,3%
EBITDA	140.481	181.795	-41.314	-22,7%

Tipo de cambio Euro/Libra: 0,8633 en 9M 2026 y 0,8506 en 9M 2025.

Miles de GBP	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios:	301.098	272.147	28.950	10,6%
Ingresos aeronáuticos	146.504	135.075	11.429	8,5%
Ingresos comerciales	154.594	137.073	17.521	12,8%
Otros ingresos operativos	-	5.882	-5.882	-100,0%
Total Ingresos	301.098	278.029	23.068	8,3%
Gastos de personal	-52.249	-51.291	957	1,9%
Otros gastos de explotación	-125.844	-108.399	17.445	16,1%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-1.342	-88	1.255	1432,3%
Amortizaciones	-52.102	-41.852	10.250	24,5%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-381	36.382	-36.763	-101,0%
Total gastos	-231.918	-165.248	66.671	40,3%
EBITDA	121.281	154.633	-33.352	-21,6%

En moneda local, los ingresos totales del Aeropuerto London Luton han aumentado un 8,3% interanual:

- Los ingresos aeronáuticos han aumentado debido al incremento del tráfico y a la actualización anual de las tarifas de los contratos bilaterales con las compañías aéreas y de las tarifas generales.
- Los ingresos comerciales reflejan un incremento del 12,8% interanual.

Si se tiene en cuenta que en 2025 se registraron en “Otros ingresos operativos” 7,5 millones de GBP correspondientes a las compensaciones de los seguros por el lucro cesante derivado del incendio del aparcamiento TCP2, el importe de los ingresos comerciales del período de nueve meses de 2025 sería 144,5 millones de GBP y la variación interanual sería +7,0% y +10,1 millones de GBP. Esta variación se debe principalmente a ingresos extraordinarios de alquileres (+6 millones de GBP), procedentes de la regularización de rentas en contratos de uso de hangares y de la planta de combustible, y al crecimiento de ingresos en las líneas de retail (+2,4 millones de GBP), especialmente en restauración.

- En “Otros ingresos operativos” se registraron en 2025 las compensaciones de los seguros por lucro cesante (7,5 millones de GBP indicados anteriormente) y costes incrementales de operación (-1,6 millones de GBP).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han alcanzado 178,1 millones de GBP y han aumentado un 11,5% interanual (+18,4 millones de GBP).

Como en el período de nueve meses de 2025 se registraron en “Otros gastos de explotación” gastos derivados del incendio del TCP2 (2,4 millones de GBP correspondientes a costes incrementales de operación y provisiones), excluyendo estos costes no recurrentes, los gastos operativos habrían aumentado 20,8 millones de GBP (+13,2% interanual) debido a las siguientes variaciones:

- Aumento de Gastos de personal debido principalmente a la revisión salarial, al incremento del coste de la seguridad social y al incremento de la plantilla de seguridad y de experiencia del cliente como consecuencia del mayor volumen de tráfico.
- Aumento de Otros gastos de explotación en 19,9 millones de GBP, debido principalmente al incremento del canon de la concesión (+10,3 millones de GBP), a costes por la operación del parking TCP2 tras su reapertura y a los costes del centro logístico de consolidación de mercancías nuevo.

El gasto del canon de la concesión ha ascendido a 63,1 millones de GBP (52,8 millones de GBP en el período de nueve meses de 2025) debido al incremento del número de pasajeros, a la actualización conforme a la inflación y al efecto de la finalización de la aplicación del mecanismo de compensación del desequilibrio ocasionado por la pandemia. Como consecuencia de la crisis de la COVID-19, se alcanzó un acuerdo con el Municipio de Luton al amparo de la cláusula de “Special Force Majeure” del contrato de concesión, que contemplaba una reducción temporal del canon concesional vinculada a la recuperación del tráfico aéreo, la cual ha estado vigente hasta marzo de 2026.

En el epígrafe “Resultado por enajenaciones de inmovilizado” se registraron a 30 de septiembre de 2025 las compensaciones de los seguros para la reconstrucción del aparcamiento TCP2 (36,5 millones de GBP).

El EBITDA refleja una disminución interanual del -21,6% y el margen de EBITDA se ha situado en el 40,3% (55,6% en el período de nueve meses de 2025).

Excluyendo las compensaciones de los seguros reconocidas en el período de nueve meses de 2025 por la reconstrucción del TCP2 (36,5 millones de GBP registrados en “Resultado por operaciones con el inmovilizado”), el EBITDA de dicho período sería 118,1 millones de GBP y la variación interanual reflejaría un aumento del 2,7% (+3,1 millones de GBP). El margen de EBITDA del período de nueve meses de 2025 sería un 42,2%.

Augusta

Miles de euros	9M 2026
Ingresos ordinarios:	42.886
Ingresos aeronáuticos	9.429
Ingresos comerciales	33.457
Total Ingresos	42.886
Gastos de personal	-14.108
Otros gastos de explotación	-9.044
Amortizaciones	-9.495
Total gastos	-32.647
EBITDA	19.734

Tipo de cambio Euro/Libra: 0,85936 (tipo medio de mayo a septiembre).

Miles de GBP	9M 2026
Ingresos ordinarios:	36.855
Ingresos aeronáuticos	8.103
Ingresos comerciales	28.752
Total Ingresos	36.855
Gastos de personal	-12.124
Otros gastos de explotación	-7.772
Amortizaciones	-8.160
Total gastos	-28.056
EBITDA	16.959

La contribución de Augusta corresponde a los datos económicos del Aeropuerto de Leeds, que se consolida por integración global en los resultados del Grupo.

El margen de EBITDA ha sido un 46,0%.

ANB

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios:	96.094	79.588	16.506	20,7%
Ingresos aeronáuticos	55.977	50.066	5.911	11,8%
Ingresos comerciales	32.047	26.266	5.781	22,0%
Ingresos por servicios de construcción	8.070	3.256	4.814	147,9%
Otros ingresos operativos	9	-	9	-
Total Ingresos	96.103	79.588	16.515	20,8%
Gastos de personal	-9.408	-8.658	750	8,7%
Otros gastos de explotación	-31.709	-22.934	8.775	38,3%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	321	-134	-455	-339,6%
Amortizaciones	-24.162	-23.666	496	2,1%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-7	8	-15	-187,5%
Total gastos	-64.965	-55.384	9.581	17,3%
EBITDA	55.300	47.870	7.430	15,5%

Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Miles de BRL	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios:	574.141	502.898	71.243	14,2%
Ingresos aeronáuticos	334.451	316.357	18.094	5,7%
Ingresos comerciales	191.474	165.970	25.505	15,4%
Ingresos por servicios de construcción	48.215	20.572	27.644	134,4%
Otros ingresos operativos	55	2	53	3008,5%
Total Ingresos	574.196	502.900	71.296	14,2%
Gastos de personal	-56.214	-54.711	1.503	2,7%
Otros gastos de explotación	-189.448	-144.908	44.540	30,7%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	1.918	-847	-2.765	-326,5%
Amortizaciones	-144.359	-149.537	-5.178	-3,5%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-45	48	-92	-194,3%
Total gastos	-388.148	-349.955	38.193	10,9%
EBITDA	330.406	302.481	27.925	9,2%

En moneda local, los ingresos totales de ANB han aumentado un 14,2% interanual, impulsados principalmente por la actividad comercial. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales serían un 9,1% superiores al período de nueve meses de 2025 (+43,7 millones de BRL).

- Los ingresos de la actividad aeronáutica han crecido como consecuencia principalmente de la actualización de las tarifas conforme a la inflación y del incremento del tráfico, especialmente del tráfico internacional (con las tarifas más altas por pasajero).
- Los ingresos comerciales reflejan el comportamiento positivo de las actividades, especialmente de restauración (+18,5%), alquiler de vehículos (+13,6%) y salas VIP (+10,7%).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han alcanzado 245,7 millones de BRL y han aumentado un 23,1% interanual (+46,0 millones de BRL). Excluyendo los gastos por servicios de construcción (con efecto neutro en EBITDA), los gastos operativos serían 197,4 millones de BRL y su aumento interanual sería del 10,3% interanual (+18,4 millones de BRL) debido a las siguientes variaciones:

- Aumento de Gastos de personal por incremento de la plantilla y la revisión salarial aplicada.
- Aumento de Otros gastos de explotación en 16,9 millones de BRL (+13,6% interanual), debido principalmente al incremento del gasto del servicio de limpieza, de bomberos, de mantenimiento y al aumento del coste de los contratos de seguridad (revisados conforme a la inflación y a los convenios colectivos).

El contrato de concesión de ANB establece el pago de un canon variable a ANAC (Agencia Nacional de Aviación Civil) desde 2025, que en 2026 corresponde al 3,27% de los ingresos brutos. Sin embargo, el acuerdo de reequilibrio para recuperar el efecto reconocido de la COVID-19 permite su compensación, quedando así la concesionaria exenta del pago, al igual que en 2025.

El EBITDA ha crecido un 9,2% interanual y el margen de EBITDA se ha situado en el 57,5% (60,1% en el período de nueve meses de 2025).

Excluyendo el efecto de los servicios de construcción (IFRIC 12), el margen de EBITDA sería un 62,8% (62,7% en el período de nueve meses de 2025).

BOAB

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios:	319.024	246.351	72.673	29,5%
Ingresos aeronáuticos	95.008	83.988	11.020	13,1%
Ingresos comerciales	52.194	41.128	11.066	26,9%
Ingresos por servicios de construcción	171.822	121.235	50.587	41,7%
Otros ingresos operativos	21	36	-15	-41,7%
Total Ingresos	319.045	246.387	72.658	29,5%
Gastos de personal	-14.930	-11.877	3.053	25,7%
Otros gastos de explotación	-207.800	-153.301	54.499	35,6%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-6	-465	-459	-98,7%
Amortizaciones	-24.061	-18.178	5.883	32,4%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-1	-1	-	-
Total gastos	-246.798	-183.822	62.976	34,3%
EBITDA	96.308	80.743	15.565	19,3%

Tipo de cambio Euro/Real brasileño: 5,975 en 9M 2026 y 6,319 en 9M 2025.

Miles de BRL	9M 2026	9M 2025	Variación	% Variación
Ingresos ordinarios:	1.906.105	1.556.644	349.461	22,4%
Ingresos aeronáuticos	567.654	530.703	36.950	7,0%
Ingresos comerciales	311.849	259.880	51.969	20,0%
Ingresos por servicios de construcción	1.026.602	766.061	260.541	34,0%
Otros ingresos operativos	125	226	-101	-44,6%
Total Ingresos	1.906.230	1.556.870	349.360	22,4%
Gastos de personal	-89.204	-75.050	14.153	18,9%
Otros gastos de explotación	-1.241.563	-968.683	272.880	28,2%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-36	-2.936	-2.900	-98,8%
Amortizaciones	-143.760	-114.864	28.896	25,2%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-6	-6	-	5,4%
Total gastos	-1.474.569	-1.161.540	313.029	26,9%
EBITDA	575.421	510.199	65.222	12,8%

En moneda local, los ingresos totales de BOAB han aumentado un 22,4% interanual, debido al mayor importe de servicios de construcción (IFRIC 12) asociado a las obras obligatorias de la Fase I-B del contrato de concesión. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos serían un 11,2% interanual superiores al período de nueve meses de 2025 (+88,8 millones de BRL).

- Los ingresos de la actividad aeronáutica han crecido debido principalmente a la actualización de las tarifas con la inflación y al aumento de los ingresos por pasajeros domésticos, compensado por un volumen de incentivos superior al registrado en el período anterior.
- Los ingresos comerciales reflejan principalmente el aumento de los ingresos de las actividades de publicidad (+89%), salas VIP (+49%) e ingresos inmobiliarios (+27%).

Los gastos operativos (gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 1.330,8 millones de BRL y han aumentado un 27,5% interanual (+287,0 millones de BRL). Excluyendo los gastos por servicios de construcción (con efecto neutro en EBITDA) los gastos operativos serían 304,2 millones de BRL y su aumento interanual un 9,5% (+26,5 millones de BRL) debido a las siguientes variaciones:

- Aumento de Gastos de personal por incremento de la plantilla, la revisión salarial aplicada y por la reubicación de personas entre ANB y BOAB (reorganización de los servicios corporativos comunes de Aena Brasil).
- Aumento de Otros gastos de explotación en 12,3 millones de BRL (+6,1% interanual), debido principalmente al incremento del gasto del servicio de bomberos, servicios al pasajero y de mantenimiento.

El EBITDA ha crecido un 12,8% interanual y el margen de EBITDA se ha situado en el 30,2% (32,8% en el período de nueve meses de 2025).

Excluyendo el efecto de los servicios de construcción (IFRIC 12), el margen de EBITDA sería un 65,4% (64,5% en el período de nueve meses de 2025).

Empresas asociadas y con control conjunto

A continuación, se muestra el desglose de la aportación al resultado del período:

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	Unidades monetarias por euro	9M 2026	9M 2025	% Variación interanual
GAP (México)	26.267	24.423	1.844	MXN	20,0	21,8	-8,4%
SACSA (Colombia)	-2.633	-804	-1.829	COP	4.062,9	4.616,9	-12,0%
AEROCALI (Colombia)	-1.374	839	-2.213	COP	4.062,9	4.616,9	-12,0%
Aeropuerto de Newcastle	3.145	-	3.145	GBP	0,8594	-	-
Total participación en el resultado de asociadas	25.405	24.458	947				

En relación con AEROCALI, la concesión del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón (Cali-Colombia) gestionada a través de esta Sociedad, finalizó el 31 de agosto de 2025.

Respecto a SACSA, el 20 de marzo de 2026 se produjo la liquidación definitiva de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez de Cartagena de Indias (Colombia) hasta el 29 de febrero de 2024, fecha en la que terminó el contrato de concesión. El importe dado de baja a su liquidación fue 2,6 millones de euros.

El Grupo ha actualizado el test de deterioro a 30 de septiembre de 2026 de las inversiones integradas por el método de la participación, resultando un deterioro del valor de la participación en AEROCALI de 1,3 millones de euros. A 30 de septiembre de 2025 se registró el deterioro del valor de la participación en SACSA de 766 miles de euros, así como del valor de la participación en AEROCALI por 2,4 millones de euros (3,2 millones de euros en total).

La contribución al resultado de AEROCALI y SACSA que se muestra en la tabla anterior, refleja el importe neto de las aportaciones a los resultados del período, del deterioro del valor de la participación en AEROCALI, así como de la baja por liquidación en SACSA.

El 7 de mayo de 2026, ADI completó la adquisición del 51% de Augusta, sociedad holding propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% del Aeropuerto de Newcastle. El Aeropuerto de Newcastle se integra en las cuentas del Grupo Aena por el método de la participación y el resultado registrado en el epígrafe "Resultado de entidades valoradas por el método de la participación" de la cuenta de resultados del Grupo, corresponde al período comprendido entre su adquisición y el 30 de septiembre de 2026. Para más detalle sobre la operación, véase el apartado 2.2 Participaciones internacionales.

4. Cuenta de resultados

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación interanual	% Variación interanual
Ingresos ordinarios	5.242.383	4.724.408	517.975	11,0%
Otros ingresos operativos	41.553	60.744	-19.191	-31,6%
Total ingresos	5.283.936	4.785.152	498.784	10,4%
Aprovisionamientos	-121.876	-121.358	518	0,4%
Gastos de personal	-570.215	-507.714	62.501	12,3%
Otros gastos de explotación	-1.495.334	-1.300.350	194.984	15,0%
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-37.604	-10.589	27.015	255,1%
Variación del valor razonable de créditos comerciales	16.748	0	16.748	100,0%
Amortización del inmovilizado	-623.012	-631.345	-8.333	-1,3%
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-1.628	35.038	-36.666	-104,6%
Deterioro del valor de inversiones inmobiliarias	-191	28	-219	-782,1%
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	4.081	2.455	1.626	66,2%
Total gastos	-2.829.031	-2.533.835	295.196	11,7%
EBITDA	3.077.917	2.882.662	195.255	6,8%
Resultado de explotación	2.454.905	2.251.317	203.588	9,0%
Ingresos financieros	107.094	55.968	51.126	91,3%
Gastos financieros	-214.925	-178.259	36.666	20,6%
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	18.306	-2.041	-20.347	-996,9%
Ingresos (Gastos) financieros – netos	-89.525	-124.332	-34.807	-28,0%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	26.742	27.643	-901	-3,3%
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	-1.337	-3.185	-1.848	-58,0%
Resultado antes de impuestos	2.390.785	2.151.443	239.342	11,1%
Impuesto sobre las ganancias	-594.317	-530.205	64.112	12,1%
Resultado del período consolidado	1.796.468	1.621.238	175.230	10,8%
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	21.722	41.806	-20.084	-48,0%
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	1.774.746	1.579.432	195.314	12,4%

Principales variaciones

Los ingresos totales reflejan un incremento interanual del 10,4% como consecuencia de la evolución de los distintos segmentos del negocio del Grupo que se detalla en el apartado 3 (Áreas de negocio).

Según se indica en el apartado 3.4 (Segmento internacional), las concesiones en Brasil han reconocido 179,9 millones de euros en concepto de ingresos por servicios de construcción (IFRIC 12) (124,5 millones de euros en el período de nueve meses de 2025). Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos totales del Grupo habrían aumentado un 9,5% interanual (+443,4 millones de euros).

La variación de “Otros ingresos operativos” refleja principalmente ingresos no recurrentes registrados en el período de nueve meses de 2025. Dichas partidas corresponden a las compensaciones de los seguros del Aeropuerto London Luton (6,9 millones de euros) por el lucro cesante y los costes incrementales de operación derivados del incendio del TCP2 (véase el apartado 3.4 Segmento internacional), así como a la reversión de provisiones (9,4 millones de euros) por la actualización de la cuantificación y calificación del riesgo asociado (véase el apartado 3.1.1 Actividad aeronáutica).

Los gastos operativos (aprovisionamientos, gastos de personal y otros gastos de explotación) han ascendido a 2.187,4 millones de euros y han registrado un aumento interanual de 258,0 millones de euros (+13,4%):

- El epígrafe “Gastos de personal” refleja un crecimiento de 62,5 millones de euros (+12,3%).

En Aena (465,3 millones de euros), han aumentado 44,2 millones de euros (+10,5%) como consecuencia principalmente de la revisión salarial anual (+2%), del incremento de la plantilla, de la actualización de diversos conceptos retributivos derivados de la entrada en vigor del nuevo convenio colectivo y del mayor coste de la seguridad social derivado de los incrementos anteriores.

Las variaciones en las filiales consolidadas se explican en el apartado 3.4 (Segmento internacional).

- El epígrafe “Otros gastos de explotación” muestra un aumento de 195,0 millones de euros (+15,0%).

Según se indica en el apartado 3.4 (Segmento internacional), las concesiones en Brasil han reconocido 179,9 millones de euros de gastos por servicios de construcción (IFRIC 12), con efecto neutro en EBITDA (124,5 millones de euros en el período de nueve meses de 2025). Excluyendo los gastos por servicios de construcción, el importe de “Otros gastos de explotación” del Grupo habría aumentado 139,6 millones de euros (+11,9%).

En Aena (1.087,9 millones de euros) han aumentado 101,4 millones de euros (+10,3%). La tabla de la página siguiente, muestra que los conceptos de gasto con mayor crecimiento porcentual corresponden a los costes de gestión de las salas VIP, mantenimientos, servicios de asistencia PMR, seguridad y servicios profesionales.

El incremento se debe principalmente al aumento de la actividad así como al mayor coste y alcance de servicios de los nuevos contratos. El gasto en mantenimiento también refleja trabajos no recurrentes de adecuación de edificios y otras construcciones, y un mayor gasto en repuestos y trabajos preventivos. El gasto de seguridad también refleja la entrada en vigor, en junio de 2025, de las normas de uso de las instalaciones de Aena en determinados aeropuertos de la red.

Asimismo, el gasto del control de pasaportes ha aumentado (+5,5 millones de euros y +94,8%), debido a la implementación del “UE Entry Exit System” (EES) desde octubre de 2025 en 17 aeropuertos, y el gasto del transporte entre terminales (+3,2 millones de euros y +53,6%) por nuevos servicios. Estas variaciones se reflejan en la línea “Resto” de la tabla de la página siguiente.

Las variaciones en las filiales consolidadas se explican en el apartado 3.4 (Segmento internacional).

El epígrafe “Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales” refleja principalmente la dotación del deterioro del saldo pendiente de deudores comerciales.

En “Variación del valor razonable de créditos comerciales” está registrado el impacto derivado de los acuerdos formalizados con diferentes operadores comerciales en relación con los descuentos sobre rentas contractuales de los ejercicios afectados por la caída del tráfico provocada por la pandemia. En el resultado financiero están registrados los ingresos por la capitalización de la deuda derivada de dichos acuerdos (6,7 millones de euros) y los intereses de demora asociados (0,7 millones de euros).

La disminución de la “Amortización de inmovilizado” refleja la variación de este epígrafe en Aena (-35,1 millones de euros) debido principalmente al cambio de la vida útil de diversas clases de inmovilizado material que se efectuó en julio y en octubre de 2025 con efecto 1 de enero de 2025. Dicha disminución se ha compensado parcialmente por el mayor gasto que reflejan las participaciones internacionales (+27,0 millones de euros).

En el epígrafe “Resultado por enajenaciones de inmovilizado” se registraron en el período de nueve meses de 2025, las compensaciones de los seguros para la reconstrucción del aparcamiento TCP2 del Aeropuerto London Luton (42,9 millones de euros), así como la baja de los equipos de control fronterizo sustituidos en Aena en cumplimiento de la nueva normativa europea Entry Exit System (-5,9 millones de euros).

Desglose de Otros gastos de explotación de Aena

	1S		Variación interanual		3T		Variación interanual		9M		Variación interanual	
Millones de euros	2026	2025	€	%	2026	2025	€	%	2026	2025	€	%
SALAS VIP	33,9	25,1	8,8	35,2%	21,0	16,1	4,9	30,3%	54,9	41,2	13,7	33,3%
MANTENIMIENTOS	146,0	120,1	25,9	21,5%	72,0	62,7	9,3	14,9%	218,0	182,8	35,2	19,3%
PMR	53,8	46,6	7,2	15,4%	28,3	27,2	1,2	4,3%	82,1	73,8	8,4	11,3%
SEGURIDAD	142,1	129,4	12,7	9,8%	79,0	73,2	5,9	8,0%	221,2	202,6	18,6	9,2%
SERVICIOS PROFESIONALES	36,8	33,8	3,0	8,8%	19,6	17,8	1,8	10,0%	56,4	51,6	4,8	9,2%
ENERGÍA ELÉCTRICA	57,1	58,3	-1,2	-2,1%	47,0	39,7	7,4	18,6%	104,1	97,9	6,2	6,3%
LIMPIEZA Y CARROS	46,9	45,0	1,9	4,1%	28,0	27,1	0,9	3,2%	74,9	72,1	2,7	3,8%
GESTIÓN DEL PARKING	13,5	13,4	0,2	1,2%	6,7	6,7	0,0	0,4%	20,2	20,0	0,2	0,9%
TRIBUTOS	153,0	156,3	-3,3	-2,1%	1,1	0,9	0,3	34,9%	154,2	157,2	-3,0	-1,9%
RESTO	69,3	57,6	11,7	20,3%	32,7	29,6	3,1	10,4%	102,0	87,2	14,8	16,9%
TOTAL	752,4	685,7	66,8	9,7%	335,5	300,9	34,7	11,5%	1.087,9	986,5	101,4	10,3%

RESTO agrupa los gastos correspondientes a control de pasaportes, conducción de pasarelas, control de fauna, publicidad y propaganda, transporte entre terminales, servicio de información al público, servicio médico, seguros, combustibles, consumo de agua, arrendamientos, transporte, gastos bancarios, comunicaciones, material de oficina, locomoción y otros servicios externos.

El resultado financiero refleja un menor gasto neto de 34,8 millones de euros, debido a las siguientes variaciones:

- “Ingresos financieros”: han aumentado 51,1 millones de euros, debido principalmente a la remuneración de los mayores saldos de tesorería de las filiales brasileñas (+36,0 millones de euros, en conjunto). Asimismo, se han registrado los ingresos por capitalización de la deuda derivada de dichos acuerdos (6,7 millones de euros) y los intereses de demora asociados (0,7 millones de euros) e ingresos por aplazamiento de pagos de RMGA de los años de 2020 a 2022 de varios clientes (3,0 millones de euros).
- “Gastos financieros”: han aumentado 36,7 millones de euros, principalmente por el coste financiero en Aena del bono emitido en enero de 2026 (+12,1 millones de euros), el mayor gasto financiero de BOAB por la refinanciación de la deuda en noviembre de 2025 (+46,1 millones de euros) y la variación por el derivado de ADI cancelado a finales de 2025 (-29,8 millones de euros).
- “Otros ingresos/(gastos) financieros-netos”: refleja un aumento de ingresos de 20,3 millones de euros, correspondiente en su mayoría a las diferencias de tipo de cambio netas (21,6 millones de euros) por la valoración de la financiación concedida por ADI a las sociedades dependientes.

El EBITDA consolidado ha ascendido a 3.077,9 millones de euros y ha aumentado un 6,8% interanual (+195,3 millones de euros). El margen de EBITDA se ha situado en el 58,3% (60,2% a 30 de septiembre de 2025).

Excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 del Aeropuerto London Luton, reconocidas en el período de nueve meses de 2025 (42,9 millones de euros), el EBITDA consolidado habría aumentado un 8,4% (+238,2 millones de euros).

El margen de EBITDA del Grupo sería un 60,3% (60,9% a 30 de septiembre de 2025) excluyendo las compensaciones de los seguros por la reconstrucción del aparcamiento TCP2 y los servicios de construcción (IFRIC 12) reconocidos en las concesiones en Brasil (con efecto neutro en EBITDA).

La contribución de las entidades valoradas por el método de la participación refleja las aportaciones a los resultados del período de las inversiones en empresas asociadas, la baja por liquidación de SACSA, así como el deterioro del valor de la participación en AEROCALI (véase el apartado 3.4 Segmento internacional).

En cuanto al impuesto sobre las ganancias, se ha registrado un gasto por importe de 594,3 millones de euros como consecuencia principalmente del resultado del ejercicio.

El período se ha cerrado con un beneficio neto de 1.774,7 millones de euros, reflejado en “Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante”.

5. Inversiones

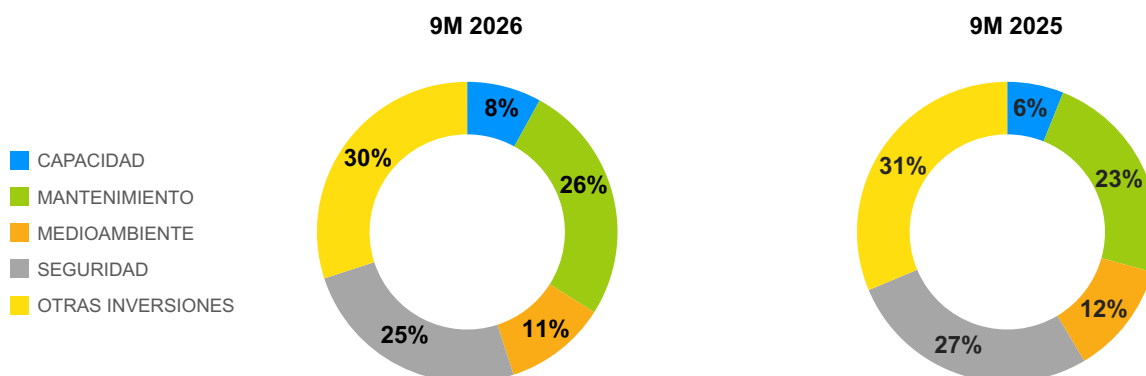
El importe total de la inversión pagada en el período de nueve meses de 2026 (inmovilizado material, activos intangibles e inversiones inmobiliarias) ha ascendido a 790,0 millones de euros (716,6 millones de euros en el período de nueve meses de 2025).

5.1 Red de aeropuertos en España⁶

La inversión pagada ha ascendido a 518,7 millones de euros (483,3 millones de euros en el período de nueve meses de 2025) de los que 0,3 millones de euros corresponden a AIRM (1,3 miles de euros en el período de nueve meses de 2025).

La inversión ejecutada en Aena se ha situado en 438,7 millones de euros.

Por ámbitos de actuación, la distribución de la inversión pagada es la siguiente:



5.2. Participaciones internacionales

Aeropuerto London Luton

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2026 ha ascendido a 32,2 millones de euros.

Las principales actuaciones ejecutadas corresponden a la repavimentación e iluminación de la pista, completadas en marzo 2026 (11,9 millones de GBP en 2026). Asimismo, se han completado las obras de la calle de rodaje Alpha, finalizando así el último compromiso del proyecto CURIUM dentro del acuerdo del plan de remodelación del aeropuerto.

Otras inversiones menores se han centrado en la mejora del sistema de drenaje, así como en la rehabilitación de hangares cedidos a aerolíneas como centro de carga y de stands adicionales para aumentar el volumen de aeronaves con base en el aeropuerto.

Augusta

La inversión pagada en el período comprendido entre la adquisición, el 7 de mayo de 2026 (véase el apartado 2.2 Participaciones internacionales), y el 30 de septiembre de 2026 ha ascendido a 26,0 millones de euros.

Actualmente, está en desarrollo la Fase 2 del programa global de regeneración del aeropuerto (REGEN), centrada en la remodelación estructural e interna de la terminal histórica preexistente.

La Fase 1, correspondiente al desarrollo e integración de este nuevo edificio X25, concluyó con éxito y se encuentra plenamente operativa procesando pasajeros.

El módulo X25 del Aeropuerto Leeds Bradford constituye el pilar central de la modernización del aeropuerto, consistente en una nueva edificación de tres plantas y 9.500 m² diseñada para optimizar los flujos operativos y comerciales fundamentales. En su distribución por niveles, la planta baja alberga la nueva sala de reclamación de equipajes y servicios aduaneros, el primer nivel centraliza el control de inmigración y los filtros de seguridad mediante tecnología de escaneo de última generación, mientras que la segunda planta expande sustancialmente el área de salidas, incrementando en un 83% la capacidad de asientos y ampliando la superficie dedicada a la oferta de retail y restauración.

⁶ Incluye los aeropuertos de Aena y AIRM.

ANB

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2026 ha ascendido a 12,6 millones de euros.

ANB continúa avanzando en la ejecución de inversiones orientadas a la modernización de sus infraestructuras aeroportuarias y a la mejora de sus instalaciones operativas. Entre las actuaciones del período, destaca el avance en la nueva terminal intermodal del Aeropuerto de Recife, cuyas obras se ejecutarán entre 2026 y 2027, y las actuaciones de mantenimiento de pavimentos en dicho aeropuerto. Igualmente, continúan los trabajos de reforma de las instalaciones de servicios de extinción de incendios en varios aeropuertos.

Durante el período, se completaron las obras de modernización de las oficinas administrativas del Aeropuerto de Recife, cuyo objetivo es la mejora de las instalaciones de apoyo y de la eficiencia operativa del aeropuerto.

Por otro lado, se han adjudicado los proyectos para la construcción de una nueva pasarela de embarque en el Aeropuerto de João Pessoa y para la ampliación de las salas de embarque y desembarque internacional del Aeropuerto de Maceió.

BOAB

La inversión pagada durante el período de nueve meses de 2026 ha ascendido a 200,5 millones de euros.

BOAB continúa avanzando en el desarrollo del programa de inversiones correspondiente a la Fase I-B del contrato de concesión, que contempla una inversión total de 4.500 millones de BRL en los 11 aeropuertos del grupo, de los cuales aproximadamente 2.000 millones de BRL se destinarán al aeropuerto de Congonhas.

El 4 de junio, se cumplió el hito contractual de entrega de las obras de la Fase I-B de 9 aeropuertos (Campo Grande, Corumbá, Ponta Porã, Uberlândia, Uberaba, Montes Claros, Santarém, Marabá y Altamira). Por su parte, el regulador ANAC ha concedido una ampliación del plazo de entrega de las obras del Aeropuerto de Carajás hasta febrero de 2027, debido a los retrasos de los organismos ambientales en la emisión de las licencias de obra.

En el Aeropuerto de Congonhas, los trabajos correspondientes a la Fase I alcanzaron un elevado grado de avance. Han finalizado los trabajos de los hangares y de la terminal de carga destinados a las aerolíneas, así como la construcción de la nueva plataforma con nueve posiciones remotas. Asimismo, cabe señalar la conclusión y entrada en operación de la remodelación de la calle de rodaje K, infraestructura que mejora el acceso a la pista y contribuye a una mayor eficiencia operativa del aeropuerto.

6. Estado de situación financiera

Miles de euros	9M 2026	2025	Variación	% Variación
ACTIVOS				
Activos no corrientes	16.106.424	14.857.858	1.248.566	8,4%
Activos corrientes	3.606.280	3.334.741	271.539	8,1%
Total activos	19.712.704	18.192.599	1.520.105	8,4%
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS				
Patrimonio neto	9.657.014	9.154.577	502.437	5,5%
Pasivos no corrientes	7.341.981	7.265.816	76.165	1,0%
Pasivos corrientes	2.713.709	1.772.206	941.503	53,1%
Total patrimonio neto y pasivos	19.712.704	18.192.599	1.520.105	8,4%

El detalle de las partidas que integran cada uno de los epígrafes del Estado de situación financiera se muestra en el apartado 12 (Estados financieros).

6.1 Principales variaciones

El **Activo no corriente** ha aumentado en 1.248,6 millones de euros debido principalmente a las siguientes variaciones:

- Aumento del “Inmovilizado material” en 255,7 millones de euros por:
 - La incorporación al perímetro de consolidación por integración global del grupo de la sociedad holding Augusta, que tiene en propiedad y gestiona el Aeropuerto de Leeds Bradford, en la fecha de adquisición (7 de mayo de 2026). Como consecuencia, se han registrado altas de inmovilizado material por un valor neto contable de 336,6 millones de euros.
 - Las altas de inmovilizado material (460,2 millones de euros), derivadas fundamentalmente de las inversiones acometidas en la red española. Este efecto positivo se ha compensado por las amortizaciones del período (501,5 millones de euros) y las reclasificaciones de activos a inversiones inmobiliarias y/o activos intangibles (41,2 millones de euros). Adicionalmente, las diferencias de conversión han tenido un efecto positivo por importe de 12,8 millones de euros, debido fundamentalmente a la revalorización de la libra esterlina frente al euro.
 - Incremento de “Activos intangibles” en 490,5 millones de euros, debido fundamentalmente a las altas del período (292,5 millones de euros) que corresponden fundamentalmente a las obras y equipamientos de la Fase I-B acometidas en las infraestructuras aeroportuarias de la concesión gestionada por BOAB (193,3 millones de euros), a desarrollos sobre aplicaciones informáticas en Aena (51,5 millones de euros) y a traspasos procedentes del inmovilizado material (25,8 millones de euros). Este aumento se ha compensado por la amortización del período (107,1 millones de euros).

Adicionalmente, la incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad holding Augusta ha supuesto el alta de inmovilizado intangible por un valor neto contable de 141,0 millones de euros.

Las diferencias de conversión asociadas a los activos de las sociedades filiales brasileñas y del Reino Unido han tenido un efecto positivo neto de 139,4 millones de euros, como consecuencia de la apreciación del real brasileño y de la libra esterlina con respecto al euro (133,8 millones de euros y 5,6 millones de euros, respectivamente).

- Aumento del valor de las “Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto” por 291,8 millones de euros, como consecuencia principalmente de la adquisición del 51% de la sociedad holding Augusta que, además de ser propietaria del 100% del Aeropuerto de Leeds Bradford, también participa en un 49% en el Aeropuerto de Newcastle, valorado a 30 de septiembre de 2026 por el método de la participación en 269,2 millones de euros.

Adicionalmente, el valor de la participación directa en la asociada GAP, como consecuencia de la incorporación del resultado de este grupo, ha supuesto un incremento de 26,3 millones de euros, efecto compensado en parte por el dividendo repartido por GAP por importe de 9,9 millones de euros.

- La sociedad dependiente Augusta ha concedido a su asociada NIAL Services Ltd un préstamo por un importe de 65 millones de GBP, con vencimiento en 2032, devengando intereses al 8,6% anual, que aparece reflejado en el balance como un crédito a empresas asociadas por 76,1 millones de euros, valorado a tipo de cambio de cierre.
- Incremento de “Otros activos financieros” en 34,9 millones de euros, debido principalmente a los depósitos constituidos en los institutos oficiales de la vivienda (como consecuencia de los contratos de arrendamiento comercial formalizados en España), al aumento de los depósitos bancarios constituidos por las filiales brasileñas y a las altas de activos financieros debido al cambio en el perímetro de consolidación.
- Aumento de “Otros activos no corrientes” en 52,4 millones de euros, en su mayor parte por la contabilización de los ingresos correspondientes a la linealización de las RMGA (30,1 millones de euros) y al aumento de los impuestos indirectos pendientes de recuperar de las filiales brasileñas como consecuencia de las inversiones realizadas.
- Los derivados registrados en balance se corresponden a operaciones de cobertura de tipo de interés, de tipo de cambio y una cobertura sobre el precio de la electricidad (VPPA).

El **Activo corriente** ha aumentado en 271,5 millones de euros como consecuencia principalmente de:

- Aumento del “Efectivo y equivalentes” (41,0 millones de euros) explicado en el apartado 7 (Flujo de caja),
- Incremento de “Clientes y otros activos corrientes” en 163,1 millones de euros, originado fundamentalmente por el saldo de las cuentas comerciales de Aena (+118,1 millones de euros), debido al efecto neto del registro de las RMGA devengadas durante los nueve primeros meses de 2026 (+151,8 millones de euros), a los ajustes a la variación de los créditos comerciales, principalmente por los acuerdos comerciales de reequilibrio (+16,7 millones de euros) y a la variación neta de los saldos comerciales por las facturas emitidas y los cobros recibidos en el período (-87,8 millones de euros). Asimismo, los saldos de los clientes de las filiales han aumentado por la incorporación de Augusta en el perímetro de consolidación (+14,3 millones de euros) junto con el incremento de los saldos de Luton y de las filiales brasileñas, debido principalmente al mayor volumen de negocio y el efecto de la devaluación del euro.

- Incremento de “Otros activos financieros” en 63,7 millones de euros, debido principalmente al aumento de los depósitos bancarios constituidos por las filiales brasileñas y al impacto positivo de su valoración en euros a 30 de septiembre de 2026 consecuencia de la apreciación del real brasileño.

El aumento del **Patrimonio neto** en 502,4 millones de euros viene originado principalmente por:

- El beneficio del período atribuible a los accionistas de la dominante (+1.774,7 millones de euros).
- El pago del dividendo de Aena con cargo al beneficio neto del ejercicio 2025 (-1.635,0 millones de euros).
- La variación de las participaciones no dominantes (+275,3 millones de euros) debido en su mayor parte a los socios externos procedentes del subgrupo Augusta (258,6 millones de euros), así como a la imputación del resultado atribuible a los socios externos del Aeropuerto London Luton por los nueve primeros meses de 2026 y a los 4 meses transcurridos desde la adquisición de Augusta (21,7 millones de euros en total), compensado por el dividendo distribuido por Luton con cargo al beneficio del 2025 (11,4 millones de euros).
- La variación positiva de las diferencias de conversión (76,4 millones de euros) debido, fundamentalmente, a la depreciación del euro frente al real brasileño (+68,4 millones de euros) y la libra esterlina (+4,4 millones de euros).

El aumento del **Pasivo no corriente** en 76,2 millones de euros, derivado principalmente de:

- Aumento del “Pasivo por impuesto diferido” en 65,3 millones de euros, como consecuencia principalmente de la diferencia temporaria derivada de la valoración de los activos netos integrados de la sociedad holding Augusta (+55,9 millones de euros) y por los costes de captación de las obligaciones emitidas por BOAB (+13,9 millones de euros).
- Incremento de “Otros pasivos a largo plazo” en 46,9 millones de euros en su mayoría debido al cobro de anticipos de nuevos contratos de arrendamiento comercial en Aena por importe de 31,4 millones de euros y el aumento de las retenciones a largo plazo de los proveedores de inmovilizado de Aena en 10,6 millones de euros.
- Disminución de la “Deuda financiera” no corriente en 46,2 millones de euros, principalmente por la reclasificación de la deuda con vencimiento a corto plazo (-908,9 millones de euros) por traspaso de la deuda del Grupo con entidades de crédito (-646,5 millones de euros) y de la deuda de Aena con Enaire (-254,0 millones euros). Este impacto se ve parcialmente compensado por:
 - La incorporación al perímetro de consolidación de la sociedad holding Augusta. Como consecuencia, en la fecha de adquisición (7 de mayo de 2026) se produjeron altas de deuda con entidades de crédito del Aeropuerto de Leeds (187,8 millones de euros) y con los otros accionistas de Augusta (49,3 millones de euros). Adicionalmente, el Aeropuerto de Leeds ha cancelado deuda con entidades financieras a largo plazo por importe de 74,8 millones de euros y ha contratado nueva financiación por 11,6 millones de euros.
 - La emisión de bonos por importe de 500 millones de euros por parte de Aena.
 - Nueva financiación contratada por Luton con entidades de crédito por importe de 29 millones de euros.
 - El devengo de intereses a largo plazo por importe de 40,1 millones de euros, en su mayoría por la emisión de bonos de BOAB (32,5 millones de euros).
 - El incremento de la valoración de la deuda financiera a largo plazo por importe de 112,9 millones de euros por el impacto de las diferencias de cambio en su mayoría por la revaloración del real brasileño.

El **Pasivo corriente** ha aumentado 941,5 millones de euros, debido esencialmente a:

- El incremento de la “Deuda financiera” corriente en 423,4 millones de euros como consecuencia de:
 - Aumento por la reclasificación a corto plazo de la deuda financiera no corriente (908,9 millones de euros) comentada anteriormente.
 - Amortización de deuda de Luton con entidades de crédito (equivalente a 80 millones de euros), compensado por la disposición de nuevos préstamos (59 millones de euros).
- Amortización de deuda de Aena de acuerdo al calendario de pagos establecido según contratos (511,5 millones de euros, correspondiente al principal de la deuda de Aena con ENAIRE (284,8 millones de euros) y a la deuda bilateral con entidades de crédito (226,7 millones de euros).
- Aumento de los gastos financieros asociados a la deuda pendientes de liquidar al cierre del período (53,5 millones de euros).
- Aumento del “Pasivo por impuesto corriente” en 459,3 millones de euros por el registro de las provisiones del gasto por impuesto de sociedades del período de las compañías del Grupo menos los pagos a cuenta realizados (100 millones de euros correspondientes a la liquidación de un único pago a cuenta realizada por Aena mientras que a 31 de diciembre de 2025 se habían presentado las dos liquidaciones correspondientes por importe total de 584 millones de euros).

- Aumento de “Proveedores y otras cuentas a pagar” en 76,8 millones de euros, debido principalmente a la provisión de los impuestos locales cuyo devengo se produce al inicio del ejercicio (+83 millones de euros), al aumento de los anticipos de clientes (+35 millones de euros), al aumento de los acreedores comerciales por la integración de la sociedad holding Augusta (+21 millones de euros), el incremento de los acreedores comerciales de Aena (+27 millones de euros) y las provisiones por retribuciones pendientes de pago (+25 millones de euros). Estos efectos se compensan parcialmente por la disminución de los proveedores de inmovilizado (-90 millones de euros) y de otros impuestos a pagar de Aena (-15 millones de euros).

6.2 Evolución de la deuda financiera neta

La deuda financiera neta contable consolidada del Grupo Aena se sitúa a 30 de septiembre de 2026 en 5.845,2 millones de euros. Este importe incluye 416,6 millones de euros procedentes de la consolidación de la deuda financiera neta contable del Aeropuerto London Luton, 168,3 millones de euros de Augusta, 233,1 millones de euros de ANB y 908,7 millones de euros de BOAB.

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA del Grupo Aena es la siguiente:

Miles de euros	9M 2026	2025
Deuda Financiera Bruta contable	7.933.873	7.556.696
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.088.654	2.047.669
Deuda Financiera Neta contable	5.845.219	5.509.027
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	1,47x	1,46x

La deuda financiera neta contable de Aena a 30 de septiembre de 2026 asciende a 4.426,5 millones de euros, siguiendo la normativa del PGC (4.440,2 millones de euros bajo NIIF).

La ratio de deuda financiera neta contable a EBITDA de Aena es la siguiente:

Miles de euros	9M 2026	2025
Deuda Financiera Bruta contable	6.101.373	6.073.037
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.674.835	1.605.196
Deuda Financiera Neta contable	4.426.538	4.467.841
Deuda Financiera Neta contable / EBITDA	1,23x	1,31x

Del total de la deuda de Aena, un importe de 3.708,4 millones de euros incluye la obligación de cumplir con unas ratios financieras que se revisan cada año en junio y diciembre. A 30 de junio de 2026 las ratios se cumplieron.

En el período de nueve meses de 2026, Aena ha amortizado 511,5 millones de euros de acuerdo al calendario de pagos establecido según contrato (284,8 millones de euros corresponden al principal de la deuda de Aena con ENAIRE y 226,7 millones de euros de la deuda bilateral con entidades de crédito).

El 22 de enero, Aena realizó una emisión de bonos por importe de 500 millones de euros, con vencimiento a diez años y un cupón del 3,5%, bajo el Programa Euro Medium Term Note (EMTN) que se registró el 19 de diciembre de 2025 en la Comisión Nacional de Mercado de Valores (CNMV) por importe de 3.000 millones de euros. Las agencias de rating Fitch y Moody's asignaron a la emisión una calificación “A” y “A2” respectivamente.

El 7 de abril, la Compañía formalizó un programa de emisiones de notas comerciales (pagarés) denominado Euro Commercial Paper Programme (ECP), por importe de hasta un máximo de 900 millones de euros, admitido a cotización en AIAF Mercado de Renta Fija.

Con fecha 29 de mayo, la agencia de rating Moody's mejoró la calificación de emisor a largo plazo y la calificación de deuda senior no garantizada de Aena a A1 desde A2. Al mismo tiempo, Moody's mejoró la calificación del programa de deuda senior no garantizada MTN de Aena a (P)A1 desde (P)A2. La perspectiva se mantiene estable. Según se indica en el apartado 10 (Hechos posteriores), el 7 de octubre, la agencia de calificación Fitch Ratings ha elevado de A a A+ tanto la calificación de emisor a largo plazo de Aena como la de su programa EMTN. Fitch ha confirmado la calificación de emisor a corto plazo de la compañía en F1. La perspectiva es estable.

El saldo de caja de Aena asciende a 1.674,8 millones de euros a 30 de septiembre de 2026 (1.605,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2025).

Adicionalmente, la Sociedad dispone de 100,0 millones de euros de financiación disponible (245,0 millones de euros a 31 de diciembre de 2025) y de 2.000 millones de euros disponibles correspondientes a una línea de crédito sindicada sostenible (ESG-linked RCF) (2.000 millones de euros a 31 de diciembre de 2025).

Estas disponibilidades de caja y facilidades crediticias totalizan 3.774,8 millones de euros (3.850,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2025).

El tipo de interés medio de la deuda de Aena se ha situado en un 2,56% en el período de nueve meses de 2026 (2,34% en 2025).

A nivel de Grupo, las disponibilidades de caja y facilidades crediticias del Grupo Aena ascienden a 4.276,4 millones de euros (4.367,2 millones de euros a 31 de diciembre de 2025).

El tipo de interés medio de la deuda del Grupo se ha situado en un 4,32% en el período de nueve meses de 2026 (2,88% en 2025).

Aeropuerto London Luton

La deuda financiera neta contable equivale a 416,6 millones de euros a 30 de septiembre de 2026, con un saldo de caja de 34,3 millones de euros.

En 2026 el Aeropuerto London Luton ha desembolsado 25 millones de GBP (equivalentes a 29,3 millones de euros a 30 de septiembre de 2026) de una facilidad de crédito (Capex facility) y 15 millones de GBP (equivalentes a 17,6 millones de euros a 30 de septiembre de 2026) de una línea de crédito. De dicha línea, mantiene disponibles 25 millones de GBP (equivalentes a 29,3 millones de euros a 30 de septiembre de 2026).

Durante el período de nueve meses de 2026, ha amortizado deuda con entidades de crédito por importe de 33,3 millones de GBP (equivalentes a 38,9 millones de euros a 30 de septiembre de 2026).

Los contratos de financiación del Aeropuerto London Luton establecen unas ratios financieras a cuyo cumplimiento está obligado con periodicidad semestral. A 30 de junio de 2026 las ratios se cumplieron.

El tipo de interés medio de la deuda en moneda local se ha situado en un 4,7% en el período (4,48% a 31 de diciembre de 2025), excluyendo la deuda con accionistas del Grupo Aena.

Augusta

El 18 de diciembre de 2025, ADI suscribió un Contrato de Compraventa (Sale and Purchase Agreement) para la adquisición del 51% de Augusta, sociedad holding propietaria del 100% del aeropuerto de Leeds Bradford y del 49% de Newcastle. En el mes de mayo de 2026 ADI realizó el pago de la adquisición (véase el apartado 2.2 Participaciones internacionales).

La deuda financiera neta contable equivale a 168,3 millones de euros a 30 de septiembre de 2026, con un saldo de caja de 9,9 millones de euros.

Los contratos de financiación de Augusta están sujetos al cumplimiento de unas ratios financieras, que se cumplieron a 30 de junio de 2026.

El tipo de interés medio de la deuda en moneda local se ha situado en un 7,0% en el período, excluyendo la deuda con accionistas del Grupo Aena.

ANB

La deuda financiera neta contable equivale a 233,1 millones de euros a 30 de septiembre de 2026, con un saldo de caja de 11,4 millones de euros.

Durante el período de nueve meses de 2026, ANB ha amortizado deuda con entidades de crédito por importe de 29,0 millones de BRL (equivalentes a 4,9 millones de euros a 30 de septiembre de 2026).

Los contratos de financiación de ANB están sujetos al cumplimiento de unas ratios financieras que se revisan a final de cada año. A 30 de junio de 2026 las ratios se han cumplido.

El tipo de interés medio de la deuda en moneda local se ha situado en un 9,7% en el período (9,2% a 31 de diciembre de 2025).

BOAB

La deuda financiera neta contable equivale a 908,7 millones de euros a 30 de septiembre de 2026, con un saldo de caja de 34,6 millones de euros.

Los contratos de financiación de BOAB están sujetos al cumplimiento de unas ratios financieras a partir de 2026.

El tipo de interés medio de la deuda en moneda local se ha situado en un 13,2% en el período (10,9% en 2025), excluyendo la deuda con accionistas del Grupo Aena.

7. Flujo de caja

Miles de euros	9M 2026	9M 2025	Variación	% Variación
Efectivo neto generado por actividades de explotación	2.811.294	2.525.555	285.739	11,3%
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-1.073.690	-667.023	406.667	61,0%
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.709.643	-1.929.031	-219.388	-11,4%
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	13.024	2.317	10.707	462,1%
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	40.985	-68.182	-109.167	-160,1%
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.047.669	1.821.283	226.386	12,4%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.088.654	1.753.101	335.553	19,1%

El detalle de las partidas que integran cada uno de los epígrafes del Estado de flujos de efectivo se muestra en el apartado 12 (Estados financieros).

Principales variaciones

Durante los primeros nueve meses de 2026, el efectivo del Grupo ha aumentado 41,0 millones de euros, debido fundamentalmente a los flujos de explotación positivos generados por 2.811,3 millones de euros, derivados de la evolución del tráfico y de la actividad comercial en los aeropuertos del Grupo, y al aumento de la deuda financiera neta por importe de 377,2 millones de euros. Estos efectos se han visto compensados por el pago del dividendo de Aena, por importe de 1.635,0 millones de euros; por los flujos negativos derivados de las inversiones realizadas en las infraestructuras aeroportuarias por importe de 790,0 millones de euros; y por la adquisición del 51% de la sociedad holding Augusta por importe de 340,0 millones de euros.

Efectivo neto generado por actividades de explotación

Los flujos de explotación positivos se generan fundamentalmente como consecuencia del beneficio antes de impuestos a 30 de septiembre de 2026 (2.390,8 millones de euros).

El importe de los ajustes al resultado tiene un efecto positivo en los flujos de explotación de 691,7 millones de euros correspondiendo, en su mayoría, a la dotación a la amortización de los activos fijos por 623,0 millones de euros.

El capital circulante muestra una variación positiva de 7,6 millones de euros, derivada principalmente de los siguientes factores:

- La variación positiva en "Acreedores y otras cuentas a pagar" por importe de 129,8 millones de euros, se debe fundamentalmente al registro contable de los impuestos locales de Aena (+82,5 millones de euros) correspondientes al ejercicio 2026 que se devengan en su totalidad al comienzo del ejercicio y de los anticipos de clientes aeronáuticos recibidos por Aena (+35 millones de euros). A su vez, se ha producido un incremento de los saldos acreedores comerciales de Aena (+27 millones de euros). Este efecto se compensa parcialmente por la disminución neta de los saldos con administraciones públicas de la matriz por IVA e IRPF (-15 millones de euros),
- En sentido contrario se ha producido una variación negativa en "Deudores y otras cuentas a cobrar" por 99,8 millones de euros, derivada, en gran parte, del registro de los ingresos por las RMGA devengadas durante los nueve primeros meses de 2026 pendientes de facturar (151,8 millones de euros), cobros anticipados de contratos inmobiliarios por importe de 33 millones de euros. Este efecto se compensa parcialmente, y entre otros factores, por el aumento neto del saldo de clientes por operaciones comerciales durante dicho período (87 millones de euros).
- La variación negativa de otros activos y pasivos no corrientes (11,2 millones de euros) es debida principalmente al pago de provisiones dotadas por sanciones administrativas.

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

En las actividades de inversión, el flujo de efectivo ha sido negativo en 1.073,7 millones de euros, reflejando, fundamentalmente, los pagos por inversiones en "Adquisiciones de inmovilizado material", "Adquisiciones de activos intangibles" y "Adquisiciones de inversiones inmobiliarias" que han ascendido en total a 790,0 millones de euros (ver apartado 5. Inversiones).

La adquisición del Grupo Augusta ha supuesto un flujo negativo de inversión por importe de 340,0 millones de euros compensado por la incorporación del efectivo procedente de las nuevas filiales por importe de 82,4 millones de euros. El importe neto se refleja en el epígrafe “Pagos por inversiones en empresas del Grupo y Asociadas”.

Adicionalmente, se han realizado “Pagos por adquisiciones de otros activos financieros” por 47,5 millones de euros correspondientes, en su mayoría, a las fianzas depositadas en los institutos de la vivienda autonómicos por los contratos de arrendamiento comercial formalizados por Aena durante 2026 (16,4 millones de euros), así como a la constitución de depósitos por ANB y BOAB (18,9 y 12 millones de euros, respectivamente).

Durante los nueve primeros meses de 2026, se han registrado cobros por operaciones relacionadas con el inmovilizado material por importe de 6,4 millones de euros por la venta de un terreno a la matriz última, Enaire. En 2025 se reflejaron en este epígrafe cobros por 42,8 millones de euros consecuencia principalmente de la compensación de los seguros para la reconstrucción del TCP2 (36,5 millones de GBP).

Por otra parte, se ha producido el cobro de dividendos de las inversiones en empresas asociadas por importe de 10 millones de euros.

Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación

Las actividades de financiación han originado una variación negativa de 1.709,6 millones de euros correspondiente a:

- Los dividendos pagados por el Grupo por un total de 1.646,4 millones de euros, de los que 1.635,0 millones de euros corresponden al dividendo pagado por Aena con cargo al beneficio neto de 2025 y 11,4 millones de euros al dividendo pagado por el Aeropuerto London Luton a las participaciones no dominantes.
- La amortización del principal de la deuda de Aena con Enaire ha ascendido a 284,8 millones de euros, de acuerdo al calendario de pagos establecido en el contrato.
- La amortización de deudas con entidades de crédito por importe de 387,1 millones de euros, correspondientes principalmente a préstamos de Aena (226,7 millones de euros), de Luton (80,2 millones de euros) y del Aeropuerto de Leeds (74,9 millones de euros).
- La emisión de bonos por 500,0 millones de euros bajo el programa Euro Medium Term Note (EMTN).
- La nueva financiación contratada con entidades de crédito por 99,7 millones de euros (88,0 millones de euros correspondiente al Aeropuerto London Luton y 11,6 millones de euros al Aeropuerto de Leeds Bradford).
- La ampliación de capital de Augusta suscrita por las participaciones no dominantes (3,3 millones de euros).
- Los epígrafes “Otros cobros” y “Otros pagos” recogen cobros por importe de 56,3 millones de euros y pagos por importe de 41,2 millones de euros procedentes, principalmente, de la constitución y de las devoluciones de depósitos y fianzas recibidos en la operativa del negocio aeronáutico y comercial.

8. Principales litigios

Respecto a las reclamaciones planteadas por arrendatarios de espacios comerciales como consecuencia de los efectos de la crisis sanitaria originada por la COVID 19, tras las dos sentencias del Tribunal Supremo con fecha 24 de febrero y 4 de noviembre de 2025, que declaran la incompetencia de la jurisdicción civil respecto de los correspondientes litigios relacionados con la aplicación de la Disposición Final 7ª de la Ley 13/2021, de 1 de octubre, por la que se modifica la Ley 16/1987, de 30 de julio, de Ordenación de los Transportes Terrestres (en adelante, DF7), así como la nulidad de todas las actuaciones desde la admisión a trámite de la demanda, con reserva a las partes del uso de su derecho ante los órganos de la jurisdicción contencioso-administrativa.

A partir de ahí y a fecha de formulación de los presentes estados financieros intermedios consolidados, contamos con numerosas resoluciones (en concreto, 41) que aplican la misma doctrina acerca de reconocer la incompetencia de la jurisdicción civil para resolver este tipo de litigios y declaran la nulidad de todo lo actuado.

Una vez analizados todos los procedimientos en curso relativos a la RMGA/COVID, observamos que, las cuestiones planteadas en los litigios en tramitación versan sobre extremos muy similares. Por ello, lo más previsible es que en próximas resoluciones los tribunales mantengan la incompetencia de la jurisdicción civil para resolver este tipo de litigios y declaren la nulidad pretendida en los litigios en tramitación. A la fecha de formulación de los presentes estados financieros intermedios consolidados, no se estima un desenlace desfavorable para los intereses del Grupo de los procedimientos indicados.

En relación con los procedimientos judiciales contra las tarifas aeroportuarias de Aena de los ejercicios 2022, 2023, 2024, 2025 y 2026, detallados en el apartado 3.1.1 (Actividad aeronáutica) del presente informe de gestión consolidado, la Dirección del Grupo considera que la resolución de estos recursos no tendrá impacto significativo en sus estados financieros consolidados.

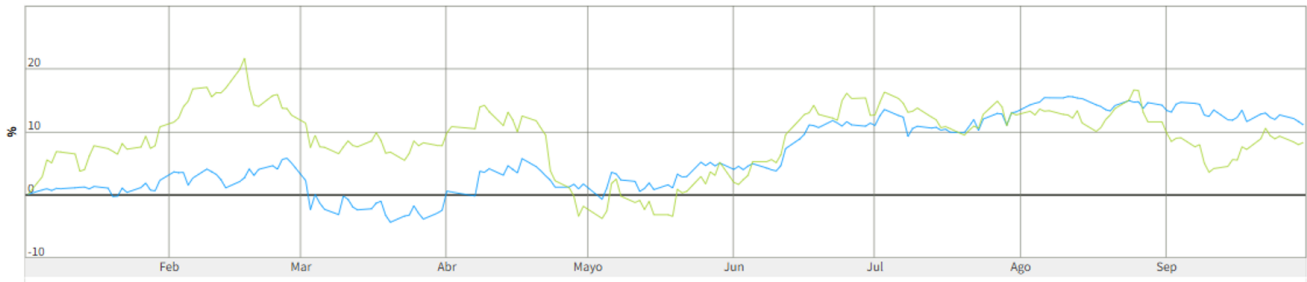
En cuanto a otros procedimientos judiciales, el 17 de abril de 2026 la sociedad dominante ha presentado escrito de contestación a la demanda respecto al procedimiento ordinario 2/286/2025 consecuencia de la admisión a trámite del recurso presentado por IATA ante el Tribunal Supremo contra el “Acuerdo del Consejo de Ministros por el que se autoriza a la Sociedad dominante el adelanto de inversiones en el período 2025-2026”. Posteriormente, tanto IATA como Aena han presentado sus escritos de conclusiones, encontrándose el recurso pendiente ahora de votación y fallo. Si se estimara el recurso y quedara sin efecto el Acuerdo adoptado por el Consejo de Ministros, la incorporación en el DORA III de la compensación a Aena por la amortización y el coste de capital asociados a las inversiones autorizadas se reduciría en 49 millones de euros.

9. Evolución bursátil

La **cotización de la acción** de Aena ha fluctuado en el período entre un mínimo de 22,78 euros y un máximo de 28,81 euros. Ha cerrado a 30 de septiembre de 2026 en 25,64 euros, lo que implica una revalorización del precio de la acción del 7,6% desde el 31 de diciembre de 2025, inferior a la evolución del IBEX 35 que en el mismo período ha acumulado una subida del 12,2%.

02/01/2026 - 30/09/2026

Aena (MSE) 25.64 IBEX 35 19,426.20



Principales datos de la evolución de la acción de Aena en el mercado continuo de la Bolsa de Madrid:

30 de septiembre de 2026	AENA.MC
Volumen Total operado (Nº de acciones)	374.553.599
Volumen medio diario operado del período (Nº de acciones)	1.961.014
Capitalización €	38.460.000.000
Precio de cierre €	25,64
Nº de acciones	1.500.000.000
Free Float (%)	49%
Free Float (acciones)	735.000.000

En relación con la adquisición y enajenación de acciones propias, a 30 de septiembre de 2026 Aena no dispone de acciones propias, por lo que no se ha producido ningún impacto por este motivo ni en el rendimiento obtenido por los accionistas ni en el valor de las acciones.

10. Hechos posteriores al cierre

Desde el 30 de septiembre y hasta la fecha de formulación del presente informe de gestión, no se han producido hechos significativos que puedan afectar al mismo distintos de los mencionados a continuación:

- El 6 de octubre, ADI completó la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad concesionaria del Aeropuerto Internacional de Río de Janeiro–Galeão, modificando su denominación a Aeroporto Internacional do Rio SA (AIR). Se ha abonado a los anteriores accionistas 1.554,6 millones de BRL (257,2 millones de euros al tipo de cambio cubierto de 6,04 BRL/€), incluyendo un pago por la caja disponible en la sociedad. Se estima que el resto del importe comprometido en el proceso de venta asistida se abonará en el cuarto trimestre de 2026 por AIR, 2.048 millones de BRL (348,5 millones de euros al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2026), empleando recursos propios y los fondos a recibir de una emisión de deuda local y sin recurso a la matriz de R\$1.800 millones de BRL (306,3 millones de euros al tipo de cambio del 30 de septiembre de 2026), firmada el 22 de octubre. La concesión se extiende hasta mayo de 2039.
- El 7 de octubre, la agencia de calificación Fitch Ratings ha elevado de A a A+ tanto la calificación de emisor a largo plazo de Aena como la de su programa EMTN. Fitch ha confirmado la calificación de emisor a corto plazo de la compañía en F1. La perspectiva es estable.

11. Medidas alternativas de rendimiento (MAR)

Además de la información financiera preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), la información financiera reportada incluye ciertas medidas alternativas de rendimiento (MAR) a efectos de dar cumplimiento a las directrices sobre medidas alternativas de rendimiento publicadas por la European Securities and Markets Authority (ESMA) el 5 de octubre de 2015, así como medidas no-NIIF-UE.

Las medidas de rendimiento incluidas en este apartado calificadas como MAR y medidas no-NIIF-UE se han calculado utilizando la información financiera del Grupo, pero no están definidas ni detalladas en el marco de información financiera aplicable.

Estas MAR y medidas no-NIIF-UE se han utilizado para planificar, controlar y valorar la evolución del Grupo. El Grupo considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE son de utilidad para la Dirección y los inversores puesto que facilitan la comparación del rendimiento operativo y de la situación financiera entre periodos. Aunque se considera que estas MAR y medidas no-NIIF-UE permiten una mejor valoración de la evolución de los negocios del Grupo, esta información debe considerarse solo como información adicional, y en ningún caso sustituye a la información financiera preparada según las NIIF. Además, la forma en que el Grupo Aena define y calcula estas MAR y las medidas no-NIIF-UE puede diferir de la forma en que son calculadas por otras compañías que usan medidas similares y, por lo tanto, pueden no ser comparables.

Las MAR y medidas no-NIIF-UE utilizadas en este documento pueden ser categorizadas de la siguiente manera:

Medidas del rendimiento operativo

EBITDA o EBITDA reportado

El EBITDA (“Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero, el impuesto sobre las ganancias y las amortizaciones. Se calcula como el Resultado de explotación más las amortizaciones (consolidado bajo NIIF e individual bajo PGC). Al prescindir de las magnitudes financieras y tributarias, así como de gastos contables de amortización que no conllevan salida de caja, es utilizado por la Dirección para evaluar los resultados operativos de la compañía y sus segmentos de negocio a lo largo del tiempo, permitiendo su comparación con otras compañías del sector.

Margen de EBITDA

El Margen de EBITDA se calcula como el cociente del EBITDA entre el total de ingresos y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa y de sus líneas de negocio.

Margen de EBIT

El Margen de EBIT se calcula como el cociente del EBIT entre el total de ingresos. El EBIT (“Earnings Before Interest, and Taxes”) es un indicador que mide el margen de explotación de la empresa antes de deducir el resultado financiero y el impuesto sobre las ganancias y se utiliza como medida de rentabilidad de la empresa.

OPEX

Se calcula como la suma de Aprovisionamientos, Gastos de Personal y Otros Gastos de Explotación y se utiliza para gestionar los gastos operativos o de funcionamiento.

Medidas de la situación financiera

Deuda Financiera Neta

Es la principal MAR que utiliza la Dirección para medir el nivel de endeudamiento de la Compañía.

Se calcula como el total de la “Deuda Financiera” (Deuda financiera no corriente + Deuda Financiera corriente) que figura en el Estado de situación financiera consolidado adjunto menos el “Efectivo y equivalentes al efectivo” que también figura en dicho estado de situación financiera consolidado (para el caso de la individual, se calcula bajo PGC).

La definición de los términos que se incluyen en el cálculo es la siguiente:

- Deuda Financiera: significa todo endeudamiento financiero con coste de naturaleza financiera como consecuencia de:
 - préstamos, créditos y descuentos comerciales;
 - cualquier cantidad debida en concepto de bonos, obligaciones, notas, deuda y, en general, instrumentos de similar naturaleza;
 - cualquier cantidad debida en concepto de arrendamiento, o leasing que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, serían tratados como deuda financiera;
 - los avales financieros asumidos por Aena que cubran parte o la totalidad de una deuda, excluidos aquellos avales relacionados con deudas de sociedades integradas por consolidación; y
 - cualquier cantidad recibida en virtud de cualquier otro tipo de acuerdo que tenga el efecto de una financiación comercial y que, de acuerdo con la normativa contable aplicable, sería tratada como deuda financiera.
- Efectivo y equivalentes al efectivo: Definición contenida en el p. 7 de la NIC 7 “Estado de flujos de efectivo”.

Ratio Deuda Financiera Neta / EBITDA

Se calcula como el cociente de la Deuda Financiera Neta entre el EBITDA para cada período de cálculo. En el caso de que el período de cálculo sea inferior al anual, se tomará el EBITDA de los últimos 12 meses.

El Grupo hace un seguimiento de la estructura de capital en función de esta ratio de endeudamiento.

La conciliación numérica entre la partida de línea más directamente conciliable, total o subtotal, presentada en los estados financieros y la MAR utilizada se presenta a continuación:

Grupo Aena (Miles de euros)	30 de septiembre de 2026	2025	30 de septiembre de 2025
EBITDA	3.077.917	3.785.032	2.882.662
Resultado de explotación	2.454.905	2.988.135	2.251.317
Amortizaciones	623.012	796.897	631.345
DEUDA FINANCIERA NETA	5.845.219	5.509.027	N/A
Deuda financiera no corriente	6.646.446	6.692.640	N/A
Deuda financiera corriente	1.287.427	864.056	N/A
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.088.654	2.047.669	N/A
EBITDA últimos 12 meses	3.980.287	3.785.032	N/A
(I) EBITDA año anterior	3.785.032	N/A	N/A
(II) EBITDA período año anterior	2.882.662	N/A	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	902.370	N/A	N/A
(IV) EBITDA período	3.077.917	N/A	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	1,47	1,46	N/A
Deuda Financiera Neta	5.845.219	5.509.027	N/A
EBITDA últimos 12 meses	3.980.287	3.785.032	N/A
OPEX	-2.187.425	-2.614.962	-1.929.422
Aprovisionamientos	-121.876	-161.892	-121.358
Gastos de personal	-570.215	-689.561	-507.714
Otros gastos de explotación	-1.495.334	-1.763.509	-1.300.350
Total ingresos	5.283.936	6.379.194	4.785.152
Margen EBITDA	58,3%	59,3%	60,2%

Aena (Miles de euros)	30 de septiembre de 2026	2025
DEUDA FINANCIERA NETA	4.426.538	4.467.841
Deuda financiera no corriente	4.978.868	5.274.277
Deuda financiera corriente	1.122.505	798.760
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.674.835	1.605.196
EBITDA últimos 12 meses	3.593.749	3.401.061
(I) EBITDA año anterior	3.401.061	N/A
(II) EBITDA período año anterior	2.573.940	N/A
(III) = (I)-(II) EBITDA resto año anterior	827.121	N/A
(IV) EBITDA período	2.766.628	N/A
Ratio Deuda Financiera Neta/EBITDA	1,23	1,31

12. Estados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Miles de euros	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
ACTIVOS		
Activos no corrientes		
Inmovilizado material	12.350.482	12.094.818
Activos intangibles	2.190.837	1.700.294
Inversiones Inmobiliarias	152.269	137.581
Activos por derecho de uso	36.022	35.841
Inversiones en empresas asociadas y con control conjunto	397.637	105.860
Créditos a empresas asociadas	76.070	-
Otros activos financieros	212.423	177.520
Instrumentos financieros derivados	6.208	-
Activos por impuestos diferidos	335.780	309.684
Otros activos no corrientes	348.696	296.260
	16.106.424	14.857.858
Activos corrientes		
Existencias	6.869	6.488
Clientes y otros activos corrientes	1.029.171	866.071
Instrumentos financieros derivados	12.781	9.425
Otros activos financieros	468.805	405.088
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.088.654	2.047.669
	3.606.280	3.334.741
Total activos	19.712.704	18.192.599
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
Patrimonio neto		
Capital ordinario	1.500.000	1.500.000
Prima de emisión	1.100.868	1.100.868
Ganancias/(pérdidas) acumuladas	7.011.789	6.865.440
Diferencias de conversión acumuladas	-176.340	-252.753
Otras reservas	-2.746	-7.098
Participaciones no dominantes	223.443	-51.880
	9.657.014	9.154.577

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	30 de septiembre de 2026	31 de diciembre de 2025
PASIVOS		
Pasivos no corrientes		
Deuda financiera	6.646.446	6.692.640
Instrumentos financieros derivados	941	1.481
Subvenciones	286.178	298.437
Prestaciones a los empleados	8.048	7.681
Provisiones para otros pasivos y gastos	171.303	148.662
Pasivos por impuestos diferidos	121.301	56.033
Otros pasivos a largo plazo	107.764	60.882
	7.341.981	7.265.816
Pasivos corrientes		
Deuda financiera	1.287.427	864.056
Instrumentos financieros derivados	-	49
Proveedores y otras cuentas a pagar	903.434	826.615
Pasivos por impuesto corriente	471.504	12.245
Subvenciones	20.061	23.904
Provisiones para otros pasivos y gastos	31.283	45.337
	2.713.709	1.772.206
Total pasivos	10.055.690	9.038.022
Total patrimonio neto y pasivos	19.712.704	18.192.599

CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA

Miles de euros	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
Actividades continuadas		
Ingresos ordinarios	5.242.383	4.724.408
Otros ingresos de explotación	13.416	19.623
Trabajos realizados por el Grupo para su activo	8.062	7.223
Aprovisionamientos	-121.876	-121.358
Gastos de personal	-570.215	-507.714
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-37.604	-10.589
Variación del valor razonable de créditos comerciales	16.748	-
Otros gastos de explotación	-1.495.334	-1.300.350
Amortización del inmovilizado	-623.012	-631.345
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	16.963	21.017
Excesos de provisiones	3.112	12.881
Resultado por enajenaciones de inmovilizado	-1.628	35.038
Deterioro del valor de inversiones inmobiliarias	-191	28
Otras ganancias / (pérdidas) – netas	4.081	2.455
Resultado de explotación	2.454.905	2.251.317
Ingresos financieros	107.094	55.968
Gastos financieros	-214.925	-178.259
Otros ingresos/(gastos) financieros - netos	18.306	-2.041
Ingresos (Gastos) financieros – netos	-89.525	-124.332
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	26.742	27.643
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	-1.337	-3.185
Resultado antes de impuestos	2.390.785	2.151.443
Impuesto sobre las ganancias	-594.317	-530.205
Resultado del período consolidado	1.796.468	1.621.238
Resultado del período atribuible a participaciones no dominantes	21.722	41.806
Resultado del período atribuible a los accionistas de la dominante	1.774.746	1.579.432
Resultados por acción (Euros por acción)		
Resultados básicos por acción para el resultado del período	1,18	1,05
Resultados diluidos por acción para el resultado del período	1,18	1,05

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Miles de euros	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
Resultado antes de impuestos	2.390.785	2.151.443
Ajustes por:	691.688	629.266
Depreciación y amortización	623.012	631.345
Correcciones valorativas por deterioro de créditos comerciales	37.604	10.589
Correcciones valorativas por deterioro de existencias	-	-1
Variación del valor razonable de créditos comerciales	-16.748	-
Variación de provisiones	-1.022	-11.400
Deterioro de inmovilizado	191	-28
Imputación de subvenciones	-16.963	-21.017
(Beneficio)/pérdida por bajas de inmovilizado	1.628	-35.038
Correcciones valorativas por deterioro de instrumentos financieros	-38	-708
Ingresos financieros	-107.094	-55.968
Gastos financieros	223.211	190.224
Diferencias de cambio	-17.911	3.252
Gastos financieros liquidación de derivados financieros	-8.286	-11.965
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-357	-503
Otros Ingresos y gastos	-134	-45.058
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia	-26.742	-24.458
Deterioro de entidades valoradas por el método de la participación	1.337	-
Variaciones en capital circulante:	7.571	-31.213
Existencias	32	-53
Deudores y otras cuentas a cobrar	-99.803	-89.111
Otros activos corrientes	-9.027	641
Acreedores y otras cuentas a pagar	129.820	58.032
Otros pasivos corrientes	-2.234	-755
Otros activos y pasivos no corrientes	-11.217	33
Otro efectivo generado por las operaciones:	-278.750	-223.941
Intereses pagados	-177.862	-118.360
Cobros de intereses	94.623	50.302
Impuestos cobrados / (pagados)	-195.511	-121.828
Otros cobros (pagos)	-	-34.055
Efectivo neto generado por actividades de explotación	2.811.294	2.525.555

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (continuación)

Miles de euros	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Pagos por inversiones en empresas del Grupo y Asociadas	-257.557	-
Adquisiciones de inmovilizado material	-501.126	-500.808
Adquisiciones de activos intangibles	-284.918	-215.349
Adquisiciones de inversiones inmobiliarias	-3.922	-463
Pagos por adquisiciones de otros activos financieros	-47.504	-19.243
Cobros por operaciones relacionadas con el inmovilizado material	6.414	42.773
Cobros otros activos financieros	4.766	1.072
Dividendos recibidos	10.157	24.995
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-1.073.690	-667.023
Flujos de efectivo de actividades de financiación:		
Emisión de instrumentos de patrimonio	3.332	-
Cobros de subvenciones	1.045	6.017
Obligaciones y valores similares	500.000	89.933
Emisión de deudas	99.668	571.824
Otros cobros	56.310	49.622
Devolución y amortización de obligaciones y valores similares	441	-
Devoluciones de deudas con entidades de crédito	-387.124	-813.160
Devoluciones de financiación del Grupo	-284.799	-297.848
Pagos de pasivos por arrendamientos	-10.906	-10.214
Dividendos pagados	-1.646.372	-1.475.498
Otros pagos	-41.238	-49.707
Efectivo neto generado/(utilizado) en actividades de financiación	-1.709.643	-1.929.031
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	13.024	2.317
(Disminución)/aumento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	40.985	-68.182
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio	2.047.669	1.821.283
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	2.088.654	1.753.101

Rumbo al Desarrollo Sostenible

Desarrollo Social

Mejorar la calidad de vida,
promoviendo la equidad
y reduciendo las desigualdades

Desarrollo Económico

Promover el crecimiento y
la prosperidad fomentando
la gestión eficiente

Sostenibilidad Medioambiental

Minimizar la huella ambiental,
actuando con responsabilidad y
cuidando del futuro común

