TDA TARRAGONA 1 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/06/25 - 29/09/25

	Euros
I. Situación al 27/06/25:	**7.347.840,00**
Saldo inicial Fondo de Reserva	7.347.840,00
Otros Recursos	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	**1.771.645,32**
Principal:	
Según calendario hasta 31/08/25:	867.996,03
Amort. Anticipada hasta 31/08/25:	552.929,04
Intereses:	350.720,25
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**9.119.485,32**
IV. Total intereses de la reinversión:	**46.189,15**
Intereses de la Cta. De Reinversión	46.189,15
V. Recursos disponibles (III + IV):	**9.165.674,47**
VI. Gastos:	**8.957,45**
VII. Liquidación SWAP:	**-45.153,25**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	350.720,25
Cantidad a Pagar por la Parte B (CECABANK):	305.567,00
VIII. Pago a los Bonos:	**1.763.723,35**
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/09/25:	202.704,32
Retenciones practicadas a los bonos:	-38.513,82
Amortización correspondiente al 29/09/25:	1.432.433,31
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/09/25:	22.816,31
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.335,10
Amortización correspondiente al 29/09/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/09/25:	35.985,57
Retenciones practicadas a los bonos:	-6.837,26
Amortización correspondiente al 29/09/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	139.156,68
Intereses correspondientes al 29/09/25:	105.388,85
Intereses pagados a 29/09/25:	69.783,84
Retenciones practicadas a los bonos:	-13.258,93
Intereses impagados actuales	174.761,69
Amortización correspondiente al 29/09/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	62.945,11
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**7.347.840,42**
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 27/06/25:	7.347.840,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Otros Recursos	0,42
Margen de Intermediación Financera	0,00
Fondo de Reserva 29/09/25:	**7.347.840,00**

Destinatario: CNMV, AIAF

Nº: 2954/25
Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA TARRAGONA 1\liq.trim\Sep25

23/09/2025

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de septiembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0338455001	Sobre 3597 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	359.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	32.441.055,24 €	9.018,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	202.704,32 €	56,3537 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.432.433,31 €	398,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	31.008.621,93 €	8.620,69 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,620690%	8,620690%

II. BONOS B ES0338455019	Sobre 111 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.369.904,50 €	30.359,50 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.816,31 €	205,5524 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.369.904,50 €	30.359,50 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,359500%	30,359500%

III. BONOS C ES0338455027	Sobre 119 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	11.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.681.995,66 €	30.941,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	35.985,57 €	302,3998 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.681.995,66 €	30.941,14 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	30,941140%	30,941140%

IV. BONOS D ES0338455035	Sobre 147 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (05/12/07):	14.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.347.840,57 €	49.985,31 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	105.388,85 €	716,9310 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	69.783,84 €	474,7200 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	174.761,69 €	1.188,8551 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.347.840,57 €	49.985,31 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,985310%	49,985310%

V. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	38.060.508,79 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	981.647,94 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	38.061.196,71 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	3.102.922,46 €
2. Amortización del período 31/05/25 a 31/08/25:	1.420.925,07 €
a) Según calendario:	867.996,03 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/25:	552.929,04 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,66%
b) Ultimo semestre:	8,58%
c) Ultimo trimestre:	5,48%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	7,54%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 2955/25

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA TARRAGONA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/06/25-29/09/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	30 de noviembre de 2007
Fecha Emisión BTH	30 de junio de 2007
Fecha Final Amortización BTH (7,66% TAA)	29 de diciembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	BBVA (Caixa Tarragona)
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / S&P
Calificación	Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (S&P) A+ (sf) Bonos B: (M) Aa1 (sf) / (S&P) A+ (sf) Bonos C: (M) Aa1(sf) Bonos D: (M) Caa3 (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1**
Serie A:	
Código ISIN	ES0338455001
Nominal en circulación total (inicial)	359.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	31.008.621,93 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.620,69 Euros

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización Hipotecaria TDA TARRAGONA 1**
Serie B:	
Código ISIN	ES0338455019
Nominal en circulación total (inicial)	11.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.369.904,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.359,50 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338455027
Nominal en circulación total (inicial)	11.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.681.995,66 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	30.941,14 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338455035
Nominal en circulación total (inicial)	14.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.347.840,57 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.985,31 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/06/25-29/09/25
* Flujos de Caja del Período:27/06/25-29/09/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Septiembre de 2025

Destinatarios: CNMV, AIAF.

23/09/2025

TDA TARRAGONA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/06/2025 - 29/09/2025

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.432.433,31
Amortización Participaciones Hip.	1.420.925,07	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		331.290,04
Intereses recibidos de las PHs	350.720,25	
Intereses Inversiones Temporales	46.189,15	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		8.957,45
Neto SWAP		45.153,25
Margen de intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.817.834,47	1.817.834,05
Saldo inicial 27/06/2025	7.347.840,00	
Aportación al Fondo de Reserva		7.347.840,00
Total	9.165.674,47	9.165.674,47
Retenciones practicadas el 29/09/2025	62.945,11	
A Inversiones Temporales		62.945,11

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 2962/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TDA TARRAGONA 1\fluj.trim\Sep25