TDA 26-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/07/26 - 28/10/26

EUROS	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO 2	TOTAL FONDO
I. Situación al 28/07/26:	**6.200.000,00**	**1.125.000,01**	**7.325.000,01**
Fondo de Reserva	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Otros recursos	0,00	0,01	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	**2.115.905,02**	**424.405,54**	**2.540.310,56**
Principal:			
Según calendario hasta 30/09/26:	1.309.932,37	270.930,59	1.580.862,96
Amort. Anticipada hasta 30/09/26:	537.775,31	83.187,62	620.962,93
Intereses:	268.197,34	70.287,33	338.484,67
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**8.315.905,02**	**1.549.405,55**	**9.865.310,57**
IV. Total intereses de la reinversión:	**44.387,26**	**7.050,36**	**51.437,62**
Intereses de la Cta. De Tesorería	128,37	23,21	151,58
Intereses de la Cta. De Reinversión	44.258,89	7.027,15	51.286,04
V. Recursos disponibles (III + IV):	**8.360.292,28**	**1.556.455,91**	**9.916.748,19**
VI. Gastos:	**24.155,34**	**6.712,65**	**30.867,99**
VII. Liquidación del Swap	**11.947,61**	**6.843,15**	**18.790,76**
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	268.197,34	70.287,33	338.484,67
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC / Crédit Agricole CIB):	280.144,95	77.130,48	357.275,43
VIII. Pago a los Bonos:	**2.148.084,55**	**431.586,40**	**2.579.670,95**
Bonos 1-A2:			
Intereses correspondientes al 28/10/26:	162.309,22	0,00	162.309,22
Retenciones practicadas a los bonos:	30.838,75	0,00	30.838,75
Amortización correspondiente al 28/10/26:	1.807.503,28	0,00	1.807.503,28
Bonos 1-B:			
Intereses correspondientes al 28/10/26:	52.707,25	0,00	52.707,25
Retenciones practicadas a los bonos:	10.014,38	0,00	10.014,38
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	0,00	0,00
Bonos 1-C:			
Intereses correspondientes al 28/10/26:	17.683,13	0,00	17.683,13
Retenciones practicadas a los bonos:	3.359,80	0,00	3.359,80
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	0,00	0,00
Bonos 1-D:			
Intereses debidos hasta 28/07/26	27.992,42	0,00	27.992,42
Intereses devengados desde 28/07/26 hasta 28/10/26:	94.876,53	0,00	94.876,53
Intereses pagados el 28/10/26	107.881,67	0,00	107.881,67
Intereses debidos tras actual fecha de pago:	14.987,28	0,00	14.987,28
Retenciones practicadas a los bonos:	20.497,52	0,00	20.497,52
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	0,00	0,00
Bonos 2-A:			
Intereses correspondientes al 28/10/26:	0,00	47.741,90	47.741,90
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	9.070,96	9.070,96
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	354.124,17	354.124,17
Bonos 2-B:			
Intereses correspondientes al 28/10/26:	0,00	16.320,15	16.320,15
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	3.100,83	3.100,83
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	0,00	0,00
Bonos 2-C:			
Intereses debidos hasta 28/07/26	0,00	3.702,68	3.702,68
Intereses correspondientes al 28/10/26:	0,00	14.340,50	14.340,50
Intereses pagados al 28/10/26	0,00	13.400,18	13.400,18
Intereses debidos tras actual fecha de pago:	0,00	4.643,00	4.643,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	2.546,04	2.546,04
Amortización correspondiente al 28/10/26:	0,00	0,00	0,00
Reinversión de las retenciones:	-64.710,45	-14.717,83	-79.428,28
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**6.200.000,00**	**1.125.000,01**	**7.325.000,01**
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo(28/07/26):	6.200.000,00	1.125.000,00	7.325.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos para el siguiente pago	0,00	0,01	0,01
Margen de Intermediación Financiera	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Fondo de Reserva (28/10/26):	**6.200.000,00**	**1.125.000,00**	**7.325.000,00**

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3507/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDA26\liq.trim\Oct26

TDA 26 - MIXTO, FTA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Octubre de 2026

Importes en euros

I. BONOS 1-A2 ES0377953015	Sobre 6364 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	636.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	24.167.544,56 €	3.797,54 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	162.309,22 €	25,5043 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.807.503,28 €	284,02 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.360.041,28 €	3.513,52 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	3,513520%	3,513520%

II. BONOS 1-B ES0377953023	Sobre 182 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	18.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.267.292,76 €	39.930,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.707,25 €	289,6003 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.267.292,76 €	39.930,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	39,930180%	39,930180%

III. BONOS 1-C ES0377953031	Sobre 54 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	5.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.315.759,22 €	42.884,43 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	17.683,13 €	327,4655 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.315.759,22 €	42.884,43 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	42,884430%	42,884430%

IV. BONOS 1-D ES0377953049	Sobre 62 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	6.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	94.876,53 €	1.530,2667 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	107.881,67 €	1.740,0269 €
5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	14.987,28 €	241,7304 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.200.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

V. BONOS 2-A ES0377953056	Sobre 701 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	70.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.054.990,18 €	10.064,18 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	47.741,90 €	68,1054 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	354.124,17 €	505,17 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.700.866,01 €	9.559,01 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,559010%	9,559010%

VI. BONOS 2-B ES0377953064	Sobre 49 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.234.480,85 €	45.601,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	16.320,15 €	333,0643 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.234.480,85 €	45.601,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,601650%	45,601650%

VII. BONOS 2-C ES0377953072	Sobre 19 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (11/07/06):	1.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.125.000,07 €	59.210,53 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	14.340,50 €	754,7632 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	13.400,18 €	705,2732 €
5. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	4.643,00 €	244,3676 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.125.000,07 €	59.210,53 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,210530%	59,210530%

Importes en euros

VIII. EL FONDO	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/26:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	31.943.081,31 €	8.935.349,84 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	3.153.004,02 €	32.567,00 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	31.960.480,89 €	8.935.775,99 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	3.871.244,48 €	88.058,85 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	48.188,79 €	0,00 €
2. Amortización del período 30/06/26 a 30/09/26:	1.847.707,68 €	354.118,21 €
a) Según calendario:	1.309.932,37 €	270.930,59 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/26:	537.775,31 €	83.187,62 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	5,56%	4,22%
b) Ultimo semestre:	5,72%	2,89%
c) Ultimo trimestre:	6,22%	3,53%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,27%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	10,92%	0,98%
7. Nivel de Impago (2):	0,29%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3508/26

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TDA26\Infoinver.trim\Oct26

TdA Titulización de Activos

TDA 26-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/07/26 - 28/10/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de julio de 2006
Fecha Emisión BTH	5 de julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH (5,56% TAA Grupo 1 / 4,22% TAA Grupo 2)	28 de enero de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell (Banco Guipuzcoano) Banca March
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ratings
Calificación	Bonos 1 A2: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos 1 B: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos 1 C: (M) Aaa (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 1 D: (M) C (sf) / (F) CCC (sf) Bonos 2 A: (M) - (sf) / (F) AA+ (sf) Bonos 2 B: (M) - (sf) / (F) A+ (sf) Bonos 2 C: (M) - (sf) / (F) CCC (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 1 A2:	
Código ISIN	ES0377953015
Nominal en circulación total (inicial)	636.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.360.041,28 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.513,52 Euros

Destinatarios: CNMV, AIAF.

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 1 B:	
Código ISIN	ES0377953023
Nominal en circulación total (inicial)	18.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.267.292,76 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	39.930,18 Euros
Serie 1 C:	
Código ISIN	ES0377953031
Nominal en circulación total (inicial)	5.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.315.759,22 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	42.884,43 Euros
Serie 1 D:	
Código ISIN	ES0377953049
Nominal en circulación total (inicial)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.200.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie 2 A:	
Código ISIN	ES0377953056
Nominal en circulación total (inicial)	70.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.700.866,01 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.559,01 Euros
Serie 2 B:	
Código ISIN	ES0377953064
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.234.480,85 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.601,65 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA 26-MIXTO**
Serie 2 C:	
Código ISIN	ES0377953072
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.125.000,07 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.210,53 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 28/07/26 - 28/10/26
* Flujos de Caja del Período: 28/07/26 - 28/10/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Octubre de 2026

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA 26-MIXTO, FTA

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/07/26 - 28/10/26

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.161.627,45
Amortización Participaciones Hip.	2.201.825,89	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		418.043,50
Intereses recibidos de las PHs	338.484,67	
Intereses Inversiones Temporales	51.437,62	
Neto swap a favor del fondo	18.790,76	0,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		30.867,99
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	2.610.538,94	2.610.538,94
Saldo inicial 28/07/26	7.325.000,01	
A Inversiones Temporales		7.325.000,01
Total	9.935.538,95	9.935.538,95
Retenciones practicadas el 28/10/26	79.428,28	
A Inv.Temporales		79.428,28

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3517/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDA26\fluj.trim\Oct26