

FTPyme TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/09/22 - 28/12/22

	Euros
I. Situación al 28/09/22:	23.842.881,83
Fondo de Reserva	23.842.881,83
II. Fondos recibidos del emisor	2.812.723,99
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/22:	1.873.127,77
Amort. Anticipada hasta 30/11/22:	693.120,84
Intereses:	103.579,93
Ingresos por venta:	142.895,45
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	26.655.605,82
IV. Total intereses de la reinversión:	86.129,03
Intereses de la Cta. De Reinversión	86.007,04
Intereses de la Cta. De Tesorería	121,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	26.741.734,85
VI. Gastos:	134.130,17
VII. Liquidación SWAP:	157.904,05
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	103.579,93
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	261.483,98
VIII. Pago a los Bonos:	2.700.389,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/12/22:	28.254,60
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.368,37
Amortización correspondiente al 28/12/22:	2.501.347,20
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 28/12/22:	170.787,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-32.449,57
Amortización correspondiente al 28/12/22:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	18.695.767,44
Intereses vencidos a 28/12/22:	382.763,48
Intereses pagados a 28/12/22:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	19.078.530,92
Amortización correspondiente al 28/12/22:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	37.817,94
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	24.065.119,73
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/09/22:	23.842.881,83
Aportación al Fondo de Reserva	222.237,90
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Margen Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 28/12/22:	24.065.119,73

Destinatario: CNMV, AIAF


Nº: 4814/22

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPyme TDA CAM4Iiq.trimDic22

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de diciembre de 2022

Importes en euros

I. BONOS B ES0339759039	Sobre 660 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	66.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.665.576,60 €	11.614,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	28.254,60 €	42,81 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	2.501.347,20 €	3.789,92 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.164.229,40 €	7.824,59 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,824590%	7,824590%

II. BONOS C ES0339759047	Sobre 380 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	38.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	38.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	170.787,20 €	449,44 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	170.787,20 €	449,44 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	38.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. BONOS D ES0339759054	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	382.763,48 €	1.306,36 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	19.078.530,92 €	65.114,44 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/22:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	43.164.232,63 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	16.821.190,36 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	43.209.261,73 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	28.989.335,80 €
2. Amortización del período 31/08/22 a 30/11/22:	2.566.248,61 €
a) Según calendario:	1.873.127,77 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/22:	693.120,84 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Ultimo año:	4,86%
c) Ultimo semestre:	6,78%
d) Ultimo trimestre:	5,93%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,27%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,23%
6. Porcentaje de fallidos (1):	40,15%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):	0,41%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4815/22

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME TDA CAM4\Infoinver.trimDic22

FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/09/22-28/12/22

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (4,86% TAA)	28 de marzo de 2023
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	BANCO Sabadell - CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch/ S&P
Calificación	Bonos B: (F) A+ (sf) / (S&P) AAA (sf) / (M) Aa1 (sf)
	Bonos C: (F) A (sf) / (S&P) AA- (sf) / (M) Aa1 (sf)
	Bonos D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie B:	
Código ISIN	ES0339759039
Nominal en circulación total (inicial)	66.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.164.229,40 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.824,59 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0339759047
Nominal en circulación total (inicial)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339759054
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/09/22-28/12/22
* Flujos de Caja del Período:28/09/22-28/12/22
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Diciembre de 2022

FTPYME TDA CAM 4*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/09/22 - 28/12/22**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		2.501.347,20
Amortización Participaciones Hip.	2.566.248,61	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos inmuebles	142.895,45	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		199.041,80
Intereses recibidos de las PHs	103.579,93	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	86.129,03	
Avance Técnico Neto		
III. GASTOS		134.130,17
Comisiones y Gastos		134.130,17
Neto SWAP	157.904,05	
Margen Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.056.757,07	2.834.519,17
Saldo inicial 28/09/22	23.842.881,83	
A Inversiones Temporales		24.065.119,73
Total	26.899.638,90	26.899.638,90
Retenciones practicadas el 28/12/22	-37.817,94	
A inversiones temporales		-37.817,94

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 4822/22**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>