

**IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT**
**Información correspondiente al periodo: 24/11/2025 - 22/12/2025**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	16/03/2022
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/03/2022
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	S&P	DBRS
Bonos A	A+(sf)	AAA (sf)
Bonos B	CCC-(sf)	BB (low) (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Bonos A		Bonos B	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305642003</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305642011</b>
Nominal en circulación total (inicial)	702.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	198.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	84.585.875,40 €	Nominal en circulación total (actual)	198.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	12.049,27 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 24/11/2025 - 22/12/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2025

Flujos de Caja del periodo: 24/11/2025 - 22/12/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 11/12/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT**  
**Liquidación del Período: 24/11/2025 - 22/12/2025**  
**Fecha de Pago: 22/12/2025**

Recursos Disponibles ( I+II+III+IV):	8.680.539,21			
I. Situacion Inicial:	0,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	8.456.194,78			
a) Principal regular	6.546.077,15			
b) Recuperación de Fallidos	0,00			
c) Intereses ordinarios	1.012.166,93			
d) Intereses de demora	5.530,31			
e) Amortización Anticipada	892.420,39			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	49.396,44			
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:	174.947,99			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.3 de la Información Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	9.845,48	9.845,48	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de los Bonos A:	152.193,60	152.193,60	0,00	0,00
(iii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	7.613.470,80	7.613.470,80	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	0,00	0,00	0,00	0,00
(iv) Retencion del importe suficiente para mantener el Importe Inicial del Fondo de Reserva:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos B:	342.183,60	342.183,60	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Amortización del Préstamo Subordinado GI(completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de la Comisión Variable:	562.845,73	562.845,73	0,00	0,00
Total	8.680.539,21	8.680.539,21	0,00	0,00

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>7.613.448,30</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	7.613.448,30
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	290.199.346,20
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	282.585.897,90
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	8.518.500,13
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>7.613.470,80</b>
Resto por redondeo	-22,50
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

Información sobre Impagados y Fallidos:

Impago de principal	
Mes anterior	607.795,19
Mes actual	690.577,75
Importe de Fallidos del Periodo	174.947,99

Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:

<b>Conceptos</b>	<b>Importe</b>
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	27.000.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	27.000.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

Otros Pasivos:

<b>Préstamos Subordinados</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Saldo Nominal Pendiente</b>	<b>Saldo vivo no vencido</b>	<b>Cupón</b>
Préstamo Subordinado GI	635.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	27.000.000,00	0,00	0,00	-

**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 22/12/2025**

	<b>Bonos A</b>
Cod. ISIN	ES0305642003
Periodo de Devengo	24/11/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,922 %
Margen	0,200 %
Cupón Vigente	2,122 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	702.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	92.199.346,20	13.133,81
Pago de Principal	7.613.470,80	1.084,54
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	84.585.875,40	12.049,27
% Pendiente de pago actual	12,05 %	12,05 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	152.193,60	21,68
Interés Bruto Pagado	152.193,60	21,68
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	<b>Bonos B</b>
Cod. ISIN	ES0305642011
Periodo de Devengo	24/11/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	1,922 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,222 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	198.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	198.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	198.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	342.183,60	172,82
Interés Bruto Pagado	342.183,60	172,82
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

**IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT**  
**Flujos de Caja del Periodo: 24/11/2025 - 22/12/2025**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>7.438.497,54</u></b>	<b><u>7.613.470,80</u></b>
Amortización Préstamos a PYMES	7.438.497,54	
Amortización Bonos de Titulización		7.613.470,80
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.067.093,68</u></b>	<b><u>494.377,20</u></b>
Intereses cobrados Préstamos a PYMES	1.017.697,24	
Intereses de las cuentas	49.396,44	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		494.377,20
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>572.691,21</u></b>
<b><u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u></b>	<b><u>174.947,99</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>8.680.539,21</b>	<b>8.680.539,21</b>
Saldo Inicial 24/11/2025	27.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		27.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>35.680.539,21</b>	<b>35.680.539,21</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2025	93.931,67	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2026		93.931,67