

FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 3

Información Trimestral y Nuevo Tipo de Interés. Pago de Cupón Próximo 19 de enero de 2026

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 4 de abril de 2007, y formalizada mediante escritura pública otorgada dicho día, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A1	Serie A2	Serie A3	Serie B	Serie C	Serie D	Serie E	Serie F
	ES0338093000	ES0338093018	ES0338093026	ES0338093034	ES0338093042	ES0338093059	ES0338093067	ES0338093075
1. Intereses Ordinarios resultantes por Bonos entre el 20 de octubre de 2025 (incluido) y el 19 de enero de 2026 (excluido):								
* INTP (%):	0,5217714191%	0,5419590029%	0,5570952973%	0,5621800000%	0,5824000000%	0,0000000000%	0,0000000000%	0,0000000000%
* Número de días:	91	91	91	91	91	91	91	91
* Tipo de Interés Nominal (%):	2,064%	2,144%	2,204%	2,224%	2,304%	2,554%	4,104%	2,504%
* Intereses Brutos (€):	46,09000000 €	68,03000000 €	69,93000000 €	562,18000000 €	582,40000000 €	0,00000000 €	0,00000000 €	0,00000000 €
* Retención Fiscal (€):	8,75710000 €	12,92570000 €	13,28670000 €	106,81420000 €	110,65600000 €	0,00000000 €	0,00000000 €	0,00000000 €
* Intereses Netos (€):	37,33290000 €	55,10430000 €	56,64330000 €	455,36580000 €	471,74400000 €	0,00000000 €	0,00000000 €	0,00000000 €
2.1. Amortización resultante por BONO (€):	474,88 €	674,82 €	674,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.2. Porcentaje de pago efectivo (%):	100,00000000%	100,00000000%	100,00000000%	0,00000000%	0,00000000%	0,00000000%	0,00000000%	0,00000000%
3. Pago de Parte Extraordinaria de Intereses de la Serie F según criterios contenidos en el folleto, entre el 20 octubre de 2025 (incluido) y el 19 enero de 2026 (excluido):								
* Intereses Brutos (€):							0,00000000 €	0,00000000 €
* Retención Fiscal (€):							0,00000000 €	0,00000000 €
* Intereses Netos (€):							0,00000000 €	0,00000000 €
4. Tasa de Prepago Real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito:				6,77%				
5. Vida Residual Media de los bonos, calculada con la hipótesis de mantenimiento de dicha Tasa Real y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% de saldo inicial de la cartera de Derechos de Crédito):	2,61	2,61	2,61	6,81	9,01	12,63	18,11	21,01
6. Saldo Pendiente de Pago por BONO después de la amortización (€):	8.358,49 €	11.877,79 €	11.877,79 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
7. Porcentaje de Saldo Pendiente de Pago por BONO después de la amortización (%):	8,35849%	11,87779%	11,87779%	100,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
8. Principal Devengado por BONO en concepto de amortización y no satisfecho por insuficiencia de fondos de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos (€):	3.562,88 €	5.063,02 €	5.063,02 €	---	---	---	---	---
9. El tipo de interés aplicable a los bonos según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será el comprendido entre el 19 de enero de 2026 (incluido) y el 20 de abril de 2026 (excluido) es el:	2,086%	2,166%	2,226%	2,246%	2,326%	2,576%	4,126%	2,526%

Madrid, 19 de enero de 2026

Santander de Titulización, S.G.F.T., S.A.