



**Comisión Nacional del Mercado de Valores**

C/Edison, 4

28006 Madrid

**AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A. ("Ayco" o la "Sociedad")**, domiciliada en Madrid, Calle Almagro nº 14, 5ª planta, con CIF A28004240, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al tomo 1274, folio 73, hoja M-23954, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores la siguiente comunicación relativa a

### **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

#### **ADQUISICIÓN DE ACTIVO INMOBILIARIO POR FILIAL Y CONSTITUCIÓN DE FINANCIACIÓN ESTRUCTURADA**

Con fecha 17 de junio de 2026, **AYCO RESIDENCIAL PAIPORTA, S.L.U.**, sociedad íntegramente participada por la Sociedad, formalizó mediante escritura pública la adquisición de una finca urbana sita en Paiporta (Valencia), Avenida Francesc Císcar nº 3, con una superficie total de 2.608 m<sup>2</sup>, por un precio de **2.400.000 euros**. El activo se destinará a promoción residencial de nueva planta en el marco del Plan de Inversión 2025-2027 del Grupo comunicado a la CNMV con número de registro 2763.

La adquisición ha sido financiada parcialmente mediante un préstamo otorgado por **SAMER REAL ASSETS, Sàrl** (Luxemburgo). En garantía de las obligaciones derivadas del préstamo se han constituido hipoteca sobre el inmueble adquirido, así como prenda sobre las participaciones sociales de **AYCO RESIDENCIAL PAIPORTA, S.L.U.**

Madrid, 1 de julio de 2026

**"AYCO GRUPO INMOBILIARIO, S.A."**

Don José-María de Arcas Castro

Consejero Ejecutivo