

**FTPYME TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos**
**LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/25 - 29/12/25**

	Euros
<b>I. Situación al 29/09/25:</b>	<b>16.500.000,00</b>
Fondo de Reserva	16.500.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>1.838.926,82</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/11/25:	1.383.221,29
Amort. Anticipada hasta 30/11/25:	216.079,27
<b>Intereses:</b>	<b>239.626,26</b>
Ingresos por venta:	0,00
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>18.338.926,82</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>142.811,08</b>
Intereses de la Cta. De Reinversión	139.748,01
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.063,07
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>18.481.737,90</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>84.412,60</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>11.826,40</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	239.626,26
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	251.452,66
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>1.909.151,69</b>
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	140.186,11
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.635,36
Amortización correspondiente al 29/12/25:	1.062.799,20
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	11.160.616,77
Intereses vencidos a 29/12/25:	442.902,05
Intereses pagados a 29/12/25:	706.166,38
Retenciones practicadas a los bonos:	-134.171,61
Intereses impagados actuales	10.897.352,44
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones (1):</b>	<b>-160.806,97</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>	<b>16.500.000,01</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva a 29/09/25:	16.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros Recursos	0,01
<b>Margen Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
<b>Fondo de Reserva 29/12/25:</b>	<b>16.500.000,00</b>

Destinatario: CNMV; AIAF


**Nº: 3919/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\liq.trimDic25

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de diciembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS C ES0339759047		Sobre 380 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	38.000.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.412.449,00 €	56.348,55 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	140.186,11 €	368,9108 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	140.186,11 €	368,9108 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €	
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.062.799,20 €	2.796,84 €	
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.349.649,80 €	53.551,71 €	
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	53,551710%	53,551710%	

II. BONOS D ES0339759054		Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	29.300.000,00 €	100.000,00 €	
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €	
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	442.902,05 €	1.511,6111 €	
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	706.166,38 €	2.410,1242 €	
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	10.897.352,44 €	37.192,3292 €	
6. Capital vencido en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €	
7. Capital pagado en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €	
8. Capital impagado tras esta Fecha de Pago:	12.799.998,00 €	43.686,00 €	
9. Capital pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	16.500.002,00 €	56.314,0000 €	
10. Capital pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €	
11. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56,314000%	56,314000%	
12. Porcentaje pendiente de pago:	100,000000%	100,000000%	

III. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		20.349.647,97 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		7.375.446,89 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		20.372.934,05 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		16.959.075,90 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados con o sin garantía		8.031.333,48 €
2. Amortización del período 31/08/25 a 30/11/25:		1.599.300,56 €
a) Según calendario:		1.383.221,29 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/25:		216.079,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		5,83%
c) Último semestre:		4,19%
d) Último trimestre:		3,98%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,48%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,45%
6. Porcentaje de fallidos (1):		55,09%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):		0,49%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3920/25

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\Info\inver.trim\Dic25

**FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 29/09/25-29/12/25**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (5,83% TAA)	30 de marzo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	BANCO Sabadell - CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch/ S&P
Calificación	
	Bonos C: (F) A (sf) / (S&P) AAA(sf) / (M) Aa1 (sf)
	Bonos D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf)

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie C:	
Código ISIN	ES0339759047
Nominal en circulación total (inicial)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.349.649,80 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	53.551,71 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339759054
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:29/09/25-29/12/25
* Flujos de Caja del Período:29/09/25-29/12/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2025

**FTPYME TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/25 - 29/12/25**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.062.799,20
Amortización Participaciones Hip.	1.599.300,56	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos inmuebles	0,00	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		846.352,49
Intereses recibidos de las PHs	239.626,26	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	142.811,08	
<b>III. GASTOS</b>		
		<b>84.412,60</b>
Comisiones y Gastos		84.412,60
Neto SWAP	11.826,40	
<b>Margen Intermediación Financiera</b>		<b>0,00</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>1.993.564,30</b>	<b>1.993.564,29</b>
Saldo inicial 29/09/25	16.500.000,00	
A Inversiones Temporales		16.500.000,01
<b>Total</b>	<b>18.493.564,30</b>	<b>18.493.564,30</b>
Retenciones practicadas el 29/12/25	-160.806,97	
A inversiones temporales		-160.806,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3927/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\fluj.trim\Dic25