

**SOL-LION II RMBS - Fondo de Titulización****LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/25 - 29/12/25**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al inicio del periodo:</b>	<b>120.000.002,66</b>
Fondo de Reserva	120.000.000,00
Importe reservado para la compra de derechos de crédito	2,66
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>543.302.086,21</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/10/25:	150.278.380,14
Amort. Anticipada hasta 31/10/25:	285.560.943,84
<b>Intereses:</b>	<b>107.462.762,23</b>
<b>III. Recursos disponibles ( I + II ):</b>	<b>663.302.088,87</b>
<b>IV. Gastos:</b>	<b>130.182,46</b>
<b>V. Liquidación SWAP:</b>	<b>27.185.444,54</b>
Cantidad a Pagar por el Fondo:	9.184.271,80
Cantidad a Pagar por la Contraparte (ING Direct N.V.):	36.369.716,34
<b>VI. Compra de Derechos de Crédito Adicionales</b>	
Importe objetivo	435.839.326,64
Importe recomprado	435.838.504,88
Importe reservado para la siguiente fecha de compra	821,76
<b>VII. Pago a los Bonos:</b>	<b>99.157.644,39</b>
<b>Bonos A1:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	29.663.292,74
Retenciones practicadas a los bonos:	5.636.025,62
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	6.198.932,63
Retenciones practicadas a los bonos:	1.177.797,20
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos A3:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	24.565.700,25
Retenciones practicadas a los bonos:	4.667.483,05
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos A4:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	6.729.750,80
Retenciones practicadas a los bonos:	1.278.652,65
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos A5:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	5.597.662,77
Retenciones practicadas a los bonos:	1.063.555,93
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos A6:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	8.823.405,49
Retenciones practicadas a los bonos:	1.676.447,04
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	13.874.623,38
Retenciones practicadas a los bonos:	2.636.178,44
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	3.704.276,33
Retenciones practicadas a los bonos:	703.812,50
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-18.839.952,43</b>
<b>VIII. Saldo disponible ( III - IV + V - VI - VII):</b>	<b>155.361.201,68</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva previo (29/09/25):	120.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija del Prestamo Participativo	630.933,33
Amortizacion del Prestamo Participativo	0,00
Otros recursos	0,00
<b>Pago de intermediación financiera</b>	<b>34.729.446,59</b>
<b>Importe reservado para la siguiente fecha de compra</b>	<b>821,76</b>
<b>Fondo de Reserva (29/12/25):</b>	<b>120.000.000,00</b>

**Nº 4104/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
SOL LION 2liq.trimDic25

**SOL-LION II RMBS, FT****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2025**

Importes en euros		
	Sobre 52623 bonos	Por Bono
<b>I. BONO A1 ES0305515001</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	4.696.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	5.262.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>5.262.300.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	29.663.292,74 €	563.6944 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.262.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>II. BONO A2 ES0305515019</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	939.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	1.052.500.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>1.052.500.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.198.932,63 €	588.9722 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.052.500.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>III. BONO A3 ES0305515027</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	3.569.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	3.999.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>3.999.300.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	24.565.700,25 €	614.2500 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	3.999.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>IV. BONO A4 ES0305515035</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	939.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	1.052.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>1.052.300.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.729.750,80 €	639.5278 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.052.300.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>V. BONO A5 ES0305515043</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	751.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	842.000.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>842.000.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.597.662,77 €	664.8056 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	842.000.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>VI. BONO A6 ES0305515050</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	1.141.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	1.278.600.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>1.278.600.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	8.823.405,49 €	690.0833 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.278.600.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>VII. BONO B ES0305515068</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	1.643.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	1.841.900.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>1.841.900.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	13.874.623,38 €	753.2778 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	1.841.900.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>VIII. BONO C ES0305515076</b>		
1. Saldo inicial (04/12/20):	375.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Saldo tras la emisión de bonos de 29/03/2021	421.100.000,00 €	100.000,00 €
<b>3. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:</b>	<b>421.100.000,00 €</b>	<b>100.000,00 €</b>
4. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	3.704.276,33 €	879.6667 €
<b>5. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
6. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	421.100.000,00 €	100.000,00 €
<b>7. Porcentaje pendiente de vencimiento:</b>	<b>100,000000%</b>	<b>100,000000%</b>
<b>IX. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/25:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	15.256.728.314,84 €	
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	54.511.935,66 €	
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	15.257.256.179,08 €	
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	56.904.494,28 €	
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	14.120,58 €	
<b>2. Amortización del periodo 31/07/25 a 30/11/25:</b>	<b>435.839.323,98 €</b>	
a) Según calendario:	150.278.380,14 €	
b) Amortización anticipada hasta 30/11/25:	285.560.943,84 €	
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
b) Último año:	7,85%	
c) Último semestre:	7,19%	
d) Último trimestre:	7,08%	
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>0,13%</b>	
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 12 meses:</b>	<b>0,10%</b>	
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>0,37%</b>	
<b>7. Nivel de Impago(2):</b>	<b>0,18%</b>	

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 13 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3953/25

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.  
Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.917020808

<http://www.tda-sgft.com>  
**SOL LION II InfoInver.trimDic25 (Español)**

## SOL-LION II RMBS, FONDO DE TITULIZACION

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 29/09/25 - 29/12/25**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	1 de diciembre de 2020
Fecha Emisión Bonos	4 de diciembre de 2020
Fecha Final Amortización CTH: (7,85% TAA)	28 de marzo de 2042
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	ING Direct, N.V.
Agente de Pagos	ING Direct, N.V.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ratings España / DBRS Ratings GMBH
Calificación	Bonos A1: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A2: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A3: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A4: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A5: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos A6: (F) AAA (sf) / (D) AAA (sf) Bonos B: (F) - (sf) / (D) - (sf) Bonos C: (F) - (sf) / (D) - (sf)

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización SOL-LION II</b>
Serie A1:	
Código ISIN	ES0305515001
Nominal en circulación total (inicial)	4.696.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.262.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A2:	
Código ISIN	ES0305515019
Nominal en circulación total (inicial)	939.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.052.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A3:	
Código ISIN	ES0305515027
Nominal en circulación total (inicial)	3.569.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.999.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)**

<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización SOL-LION II</b>
Serie A4:	
Código ISIN	ES0305515035
Nominal en circulación total (inicial)	939.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.052.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A5:	
Código ISIN	ES0305515043
Nominal en circulación total (inicial)	751.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	842.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie A6:	
Código ISIN	ES0305515050
Nominal en circulación total (inicial)	1.141.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.278.600.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0305515068
Nominal en circulación total (inicial)	1.643.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	1.841.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0305515076
Nominal en circulación total (inicial)	375.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	421.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

**III. INFORMACION INCLUIDA**

\* Liquidación del Período: 29/09/25 - 29/12/25

\* Flujos de Caja del Período: 29/09/25 - 29/12/25

\* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2025

**SOL-LION II RMBS, FT***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/25 - 29/12/25**

		<b>Euros</b>	
		<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>			
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00	
Amortización Participaciones Hip.		435.839.323,98	
Compra de derechos de crédito			435.838.504,88
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH			99.157.644,39
Intereses recibidos de las CTHs		107.462.762,23	
Intereses Ptmos. Subordinados			630.933,33
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones y Gastos			130.182,46
Neto SWAP		27.185.444,54	
<b>IV. REMUNERACIÓN POR INTERMEDIACIÓN FINANCIERA</b>			34.729.446,59
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		570.487.530,75	570.486.711,65
Saldo inicial 29/09/25		120.000.002,66	
A Inversiones Temporales			120.000.821,76
<b>Total</b>		690.487.533,41	690.487.533,41
Retenciones practicadas el 29/12/25		18.839.952,43	
A Inversiones Temporales			18.839.952,43

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº 4105/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

SOL LION 2\flujo.trim\Dic25