



PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 9M24

Aviso Legal

Esta presentación es propiedad exclusiva de INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. (INSUR) y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, solo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de INSUR. Este documento ha sido elaborado por INSUR únicamente para su uso en la presentación de los resultados del Grupo Consolidado Inmobiliaria del Sur, S.A. correspondientes al 9M24.

El presente documento tiene carácter puramente informativo y no constituye una oferta de venta, de canje o de adquisición, ni una invitación a formular ofertas de compra, sobre valores emitidos por la Sociedad. Salvo la información financiera contenida en este documento (que ha sido extraída de los resultados del 9M24 del Grupo Consolidado de Inmobiliaria del Sur, S.A.), el documento contiene manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras. Todas aquellas manifestaciones, a excepción de aquellas basadas en datos históricos, son manifestaciones de futuro, incluyendo, entre otras, las relativas a nuestra posición financiera, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para operaciones futuras. Dichas intenciones, expectativas o previsiones están afectadas, en cuanto tales, por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que lo que ocurra en realidad no se corresponda con ellas. Entre estos riesgos se incluyen la evolución y competencia del sector inmobiliario, las preferencias y las tendencias de gasto e inversión de los consumidores y su acceso al crédito, las condiciones económicas y de financiación, así como las legales, entre otros.

Los riesgos e incertidumbres que podrían potencialmente afectar la información facilitada son difíciles de predecir. La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores de INSUR. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimientos no previstos que pudieran afectar a las mismas. La Compañía facilita información sobre estos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros del Grupo INSUR, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.

Ni INSUR, ni sus filiales, u otras compañías del grupo o sociedades participadas por INSUR asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia o cualquier otra circunstancia, respecto de los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso indebido de este documento o de sus contenidos.

Justificación consolidación Método proporcional

Grupo INSUR, cuya Sociedad matriz es Inmobiliaria del Sur, S.A., desarrolla dos actividades principales, la actividad de promoción y la patrimonial.

La actividad patrimonial se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Patrimonial, S.L.U. (IPAT) y diferentes sociedades igualmente participadas al 100% por esta última (excepto IDS Madrid Manzanares, S.A. participada al 90%).

La actividad de promoción se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Promoción Integral, S.L.U., (IPI), que a su vez participa en diferentes sociedades. Con objeto de incrementar el volumen de la actividad, así como diversificar riesgos y mejorar la rentabilidad de la inversión, una parte sustancial de esta actividad de promoción se realiza mediante joint ventures con terceros, a través de sociedades en las que el Grupo toma una participación significativa, es decir, sociedades consideradas negocios conjuntos. Con objeto de obtener una mejor calidad de los productos desarrollados, una mayor personalización de los mismos y un mayor control de las obras, el Grupo realiza con carácter instrumental, a través de IDS Construcción y Desarrollos, S.A.U, una Sociedad participada al 100% por IPI, la actividad de construcción, tanto para las promociones propias, como para las que desarrolla con terceros a través de negocios conjuntos. Dado que el Grupo no tiene el control de las sociedades consideradas negocios conjuntos, en el sentido de poder decidir de manera unilateral las políticas financieras y de explotación de las mismas, sino que comparte esas decisiones con los restantes partícipes, según lo establecido en la NIIF 11, las participaciones en estas sociedades se consolidan por el **método de la participación**.

En consecuencia, los estados financieros consolidados NIIF no incluyen la parte proporcional a la participación del Grupo en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dichas sociedades consideradas negocios conjuntos. El Grupo participa activamente en la gestión de las sociedades que integra por el método de la participación, no solo porque posee un porcentaje relevante en el capital social de las mismas, sino porque el Grupo lleva a cabo la gestión operativa de ellas con base en los contratos de gestión, construcción y comercialización suscritos, al carecer estas sociedades con terceros inversores de los recursos humanos y materiales necesarios.

Por todo ello y dado que el seguimiento de las actividades de estas sociedades se efectúa a efectos internos de una manera proporcional, tomando como base el porcentaje de participación en cada una de ellas, los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que para un mejor entendimiento y análisis de sus negocios consolidados y sobre todo de la auténtica magnitud de sus actividades, el volumen de los activos gestionados y el dimensionamiento de sus recursos financieros y humanos resulta más adecuado presentar esta información utilizando el **método de integración proporcional**.

Al final de esta presentación puede verse la **conciliación de los estados financieros consolidados por ambos métodos**.

Aspectos destacados



Residencial La Pastora (El Puerto de Santa María-Cádiz)

- ▶ **Fuerte crecimiento de la cifra de negocio** en un 46,4% vs 9M23, hasta alcanzar 101,4M€, debido fundamentalmente a los incrementos de las actividades de promoción (+42,5%) y construcción (+136,2%).
- ▶ **Extraordinario desempeño comercial en la actividad de promoción en el 3T24, volviendo a registrar un nuevo récord** con 202 viviendas vendidas (+137,6% vs 3T23) por importe de 66,2M€ (44,6M€ en proporcional). 470 viviendas vendidas en 9M24 vs 289 en 9M23 por importe de 159,1M€ (106,6M€ en proporcional) con un incremento del 71,2% (+51,8% en proporcional).
- ▶ **Histórico volumen de preventas acumuladas**, situándose en 1.002 unidades por importe de 316,2M€ (214,9M€ en proporcional), +27,0% (+13,1% en proporcional) vs cierre de 2023.
- ▶ **Elevada capacidad operativa**. Nivel de actividad en máximos históricos, encontrándose en construcción un total de 1.193 viviendas y tres edificios terciarios de oficinas con una edificabilidad total de 29.400 m² de techo.
- ▶ **Sólido comportamiento de la actividad patrimonial**, cuya cifra de negocio se ha incrementado un 4% a pesar de la **rotación de activos** realizada durante el ejercicio, que ha generado un beneficio bruto de 6,3M€.
- ▶ **Relevante incremento de la capacidad de generar recursos**. Aumento de un 20,3% interanual del EBITDA hasta alcanzar 23,3M€. El EBITDA ajustado ha presentado un incremento del 63,1%, situándose en 17,0M€.
- ▶ **Importante crecimiento del beneficio neto (+76,3% interanual)**, alcanzando 10,5M€.
- ▶ **Elevado volumen de entregas programadas** para el cuarto trimestre (83,6M€ y 68,5M€ en proporcional) que permite estimar un relevante incremento del EBITDA y BDI en el último trimestre del ejercicio.
- ▶ **Reducción de la deuda financiera neta** en un 4,8% (-11,5M€), respecto al cierre de 2023, lo que ha permitido reducir el LTV hasta el 38,1% desde el 40,6%.

Resumen ejecutivo 9M24.

Hitos del periodo

Magnitudes por método integración proporcional
 M€ = Millón Euros
 Var % Interanual
 PMV= Precio medio de venta

Datos financieros

○	Cifra negocio	○	Cifra negocio promoción
	▶ 101,4M€ +46,4%		▶ 63,5M€ +64,5%*
○	EBITDA	○	Cifra negocio patrimonial
	▶ 23,3M€ +20,3%		▶ 13,6M€ +4,0%
○	EBITDA ajustado (1)	○	Cifra negocio construcción
	▶ 17,0M€ +63,1%		▶ 21,0M€ +136,2%
○	Resultado de explotación	○	Cifra negocio prestación de servicios
	▶ 20,1M€ +41,0%		▶ 3,3M€ +19,2%
○	Beneficio Neto		
	▶ 10,5M€ +76,3%		
○	DFN		
	▶ 229,0M€ (-4,8% vs 4T23)		
○	Inversión total		
	▶ 77,5 M€ (Capex 0,6M€ + 76,9M€ en ejec. obra)		

* Con el fin de reflejar una imagen fiel de la evolución del negocio de promoción, la variación está calculada sobre una cifra de negocio de promoción en 9M23 que no incluye los 5,9M€ procedentes de la venta de un solar y una promoción en curso a 2 JVs en el 3T23.

(1) No tiene en cuenta el resultado por enajenaciones de inversiones inmobiliarias.

Datos operativos promoción

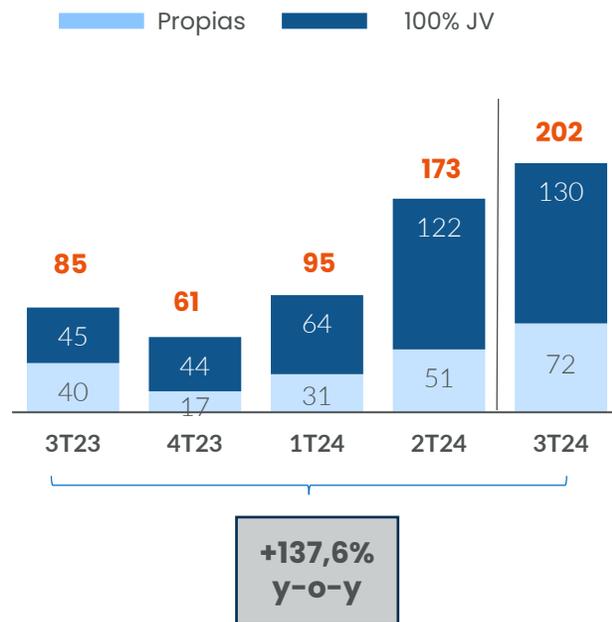
○	Entregas
	▶ 189 viviendas / PMV 416k€
○	Preventas
	▶ 470 viviendas / PMV 338k€
○	Cartera de preventas acumulada
	▶ 1.002 viviendas / PMV 316k€
○	Viviendas totales
	▶ 3.836 viviendas

Datos operativos patrimonial

○	Tasa de ocupación
	▶ 92,0% (+0,8 p.p vs 1S24)
○	Cartera
	▶ 118.000 m ² y 3.000 plazas de aparcamiento

Actividad promoción Residencial. Preventas

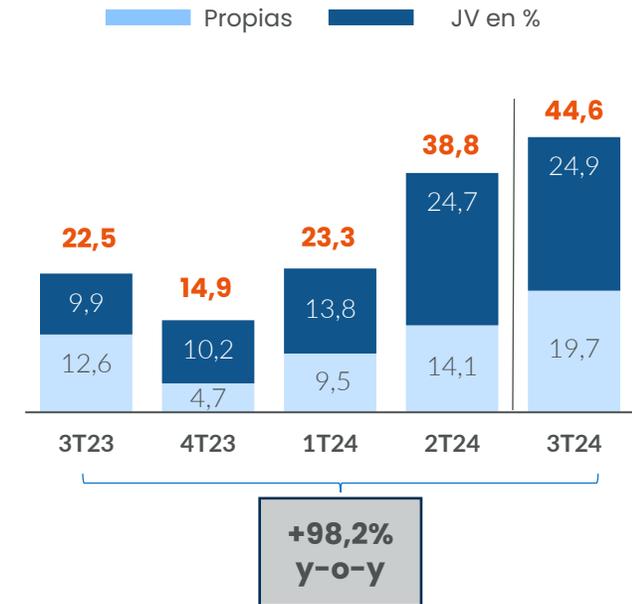
Evolución preventas trimestrales (uds)



Evolución preventas trimestrales (€M global)



Evolución preventas trimestrales (€M proporcional)



9M24

470 unidades

159,1 M€ (106,6 M€ en proporcional)

154 unidades propias con PMV de 281k€

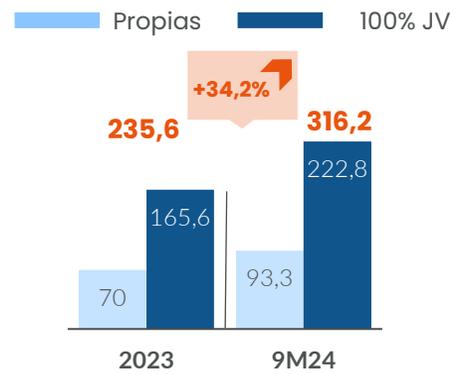
PMV de 338k€

Actividad promoción Residencial. Cartera de preventas acumulada

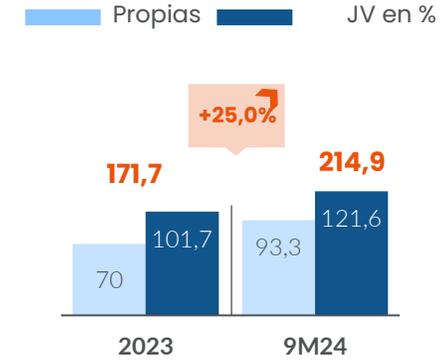
Cartera de preventas (uds)



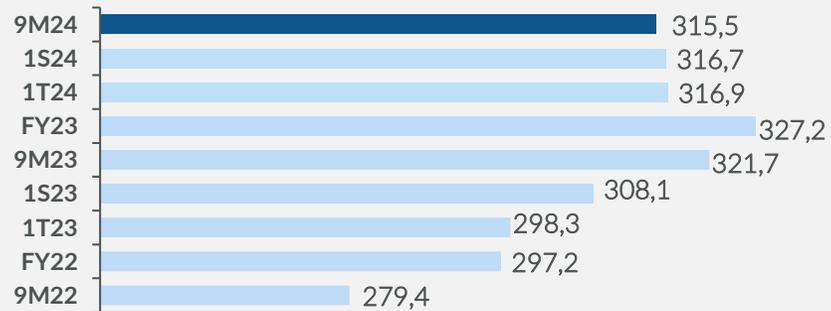
Cartera de preventas (M€ global)



Cartera de preventas (M€ proporcional)

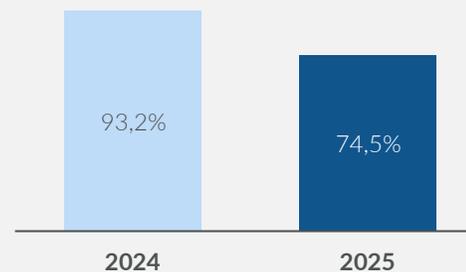


Evolución PMV de la cartera de preventas acumuladas (miles €)



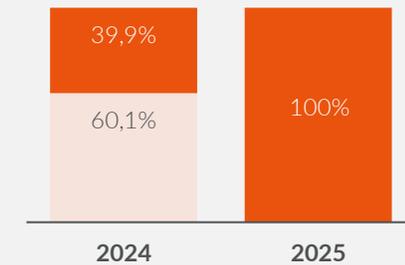
Cobertura de preventas 2024E-2025E

(% sobre entregas estimadas)



Avance construcción

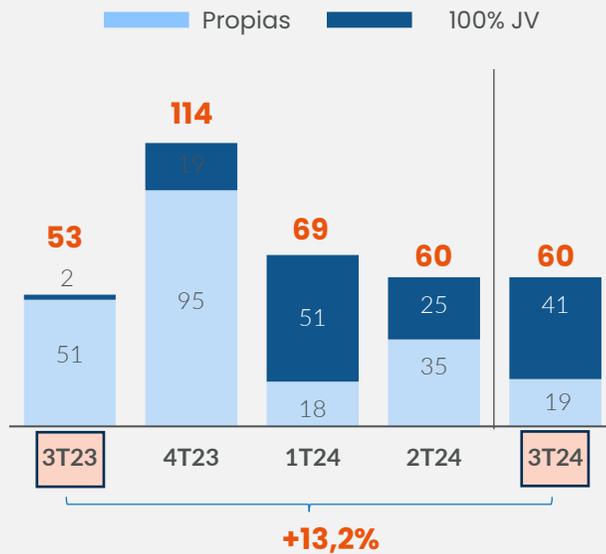
(% sobre cobertura de preventas)



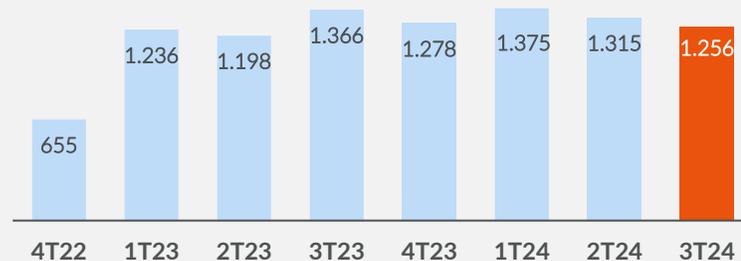
■ En construcción
■ Terminadas

Actividad promoción Residencial. Entregas

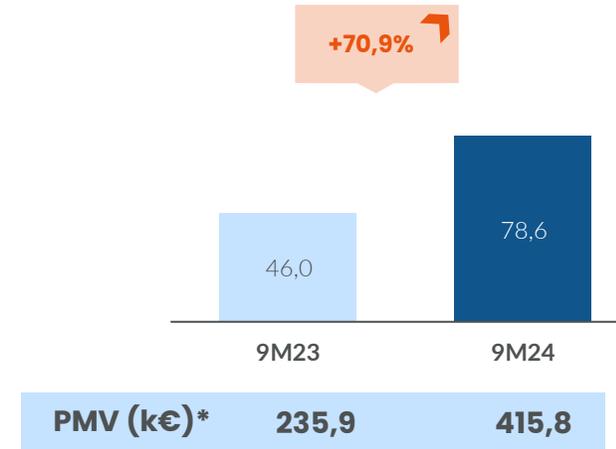
Entrega viviendas por trimestres (uds)



Evolución trimestral unidades en construcción y terminadas

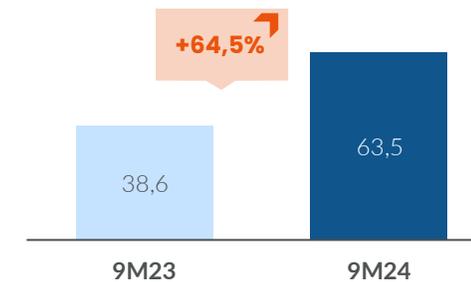


Cifra de negocio actividad promoción (M€ global)

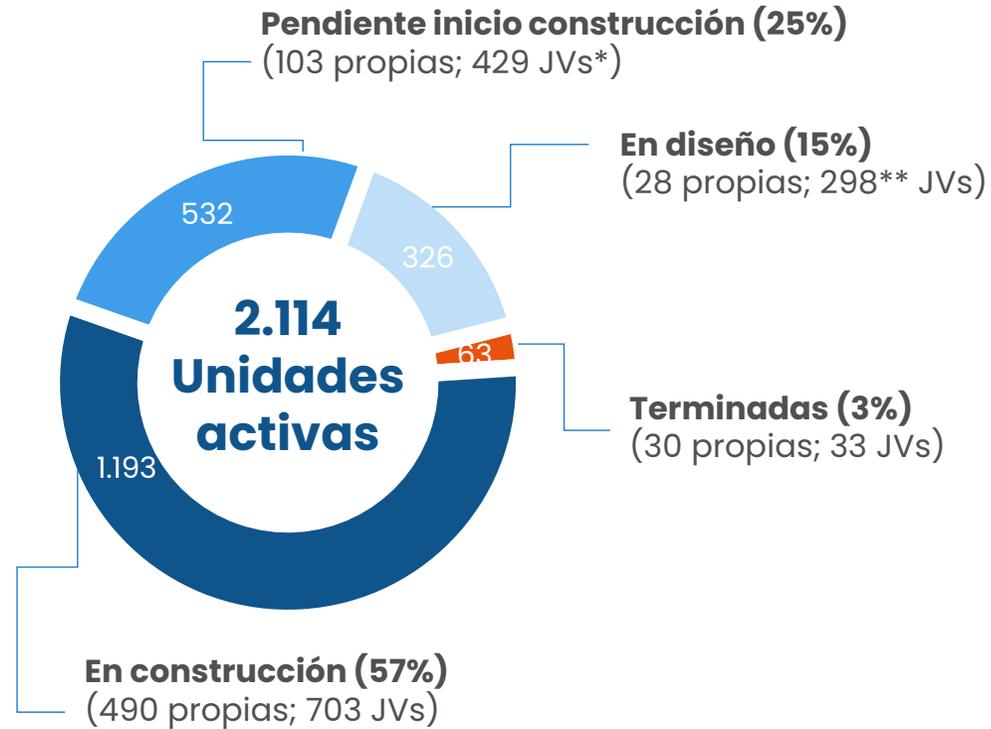


* PMV recoge la entrega en 9M24 de viviendas de promociones en Madrid con un mayor precio de venta.

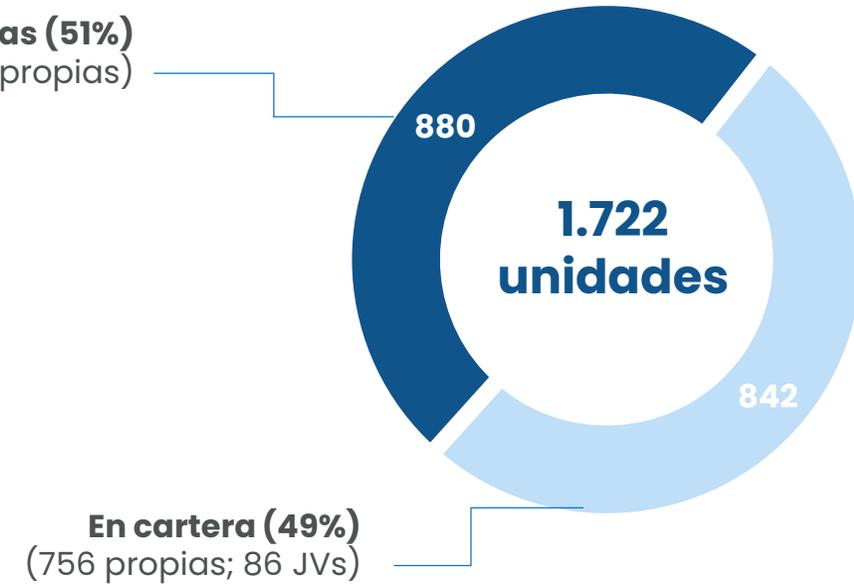
Cifra de negocio actividad promoción (M€ proporcional)



Banco de suelo residencial de 3.836 viviendas



Opcionadas (51%)
(880 propias)



* Incluye 77 viviendas de una cuenta en participación y 124 viviendas opcionadas.

** Incluye 140 viviendas de una cuenta en participación.

EN COMERCIALIZACIÓN ⁽¹⁾: 1.788 unidades
(56,0% vendidas)

- ▶ Inicio de construcción en 9M24 de 166 viviendas

(1) Viviendas en construcción + pendiente inicio de construcción + terminadas

Actividad residencial por geografía

📍 Andalucía

1.176 viviendas en construcción

532 viviendas pendiente inicio de construcción

326 en diseño

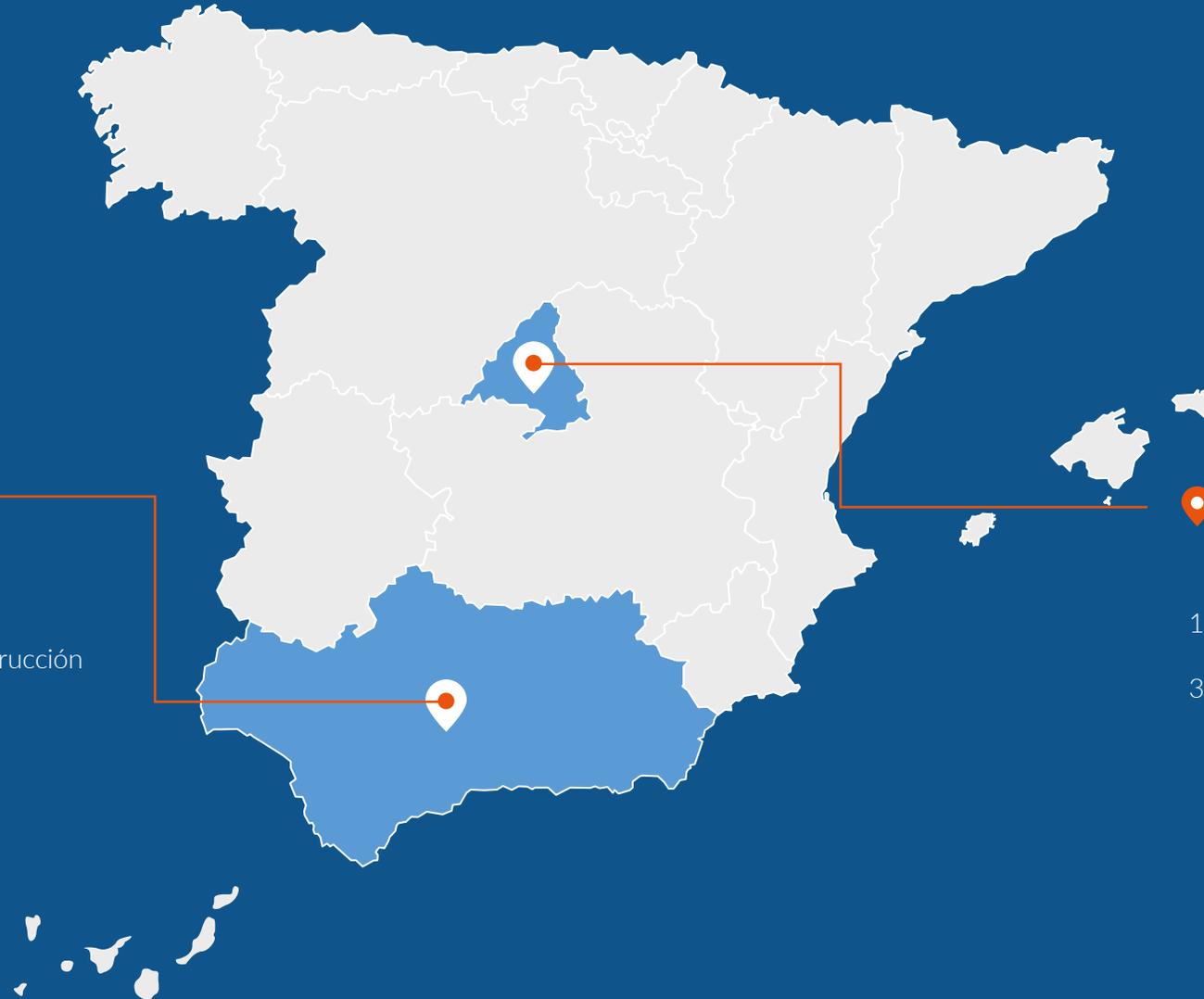
32 viviendas terminadas

1.722 en cartera y opcionadas

📍 Madrid

17 viviendas en construcción

31 viviendas terminadas



Cuenta de pérdidas y ganancias: Promoción residencial

M€ (proporcional)	30.09.24	30.09.23	Var %
Cifra de negocio promoción residencial	63,5	38,6	64,5%
Coste de las ventas	(51,6)	(30,3)	70,3%
Margen bruto	11,9	8,3	43,3%
% Margen bruto*	18,7%	21,5%	-2,8 p.p.
Margen neto	8,7	4,8	80,9%
% Margen neto	13,7%	12,4%	+1,3 p.p.
Contribución de la venta de suelo y OEC ⁽¹⁾		0,6	n.s.
Ebitda ⁽²⁾	9,9	4,9	101,2%
% Margen Ebitda ⁽²⁾	15,6%	12,7%	+2,9 p.p.
Beneficio antes de impuestos	6,4	1,6	293,0%
Beneficio neto	4,8	1,2	293,0%

*El margen bruto está afectado en 90 p.b. por la entrega en 9M24 de una promoción de escaso margen (Santa Aurelia).

- (1) Resultado de la venta en el 3T23 de un solar y una promoción en curso a dos nuevas Jvs (participación del Grupo del 50%) por 5,9M€ no incluidos en la cifra de negocio de promoción. El coste de las ventas correspondientes a esta operación de 5,3M€ tampoco está incluido.
- (2) Con el fin de reflejar una imagen fiel de la rentabilidad del negocio de promoción, el EBITDA se ha ajustado en 0,05 M€ (2,1M€ en 9M24) por diferencia entre el valor razonable y el coste en Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. de las viviendas entregadas provenientes de esta sociedad en cada período.

Actividad promoción terciaria

Proyectos en curso

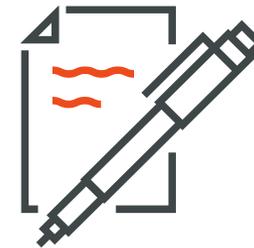
Cumpliendo el objetivo establecido para 2021-2025:

Crece en promoción terciaria-oficinas en Madrid y Málaga



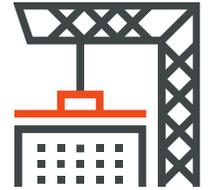
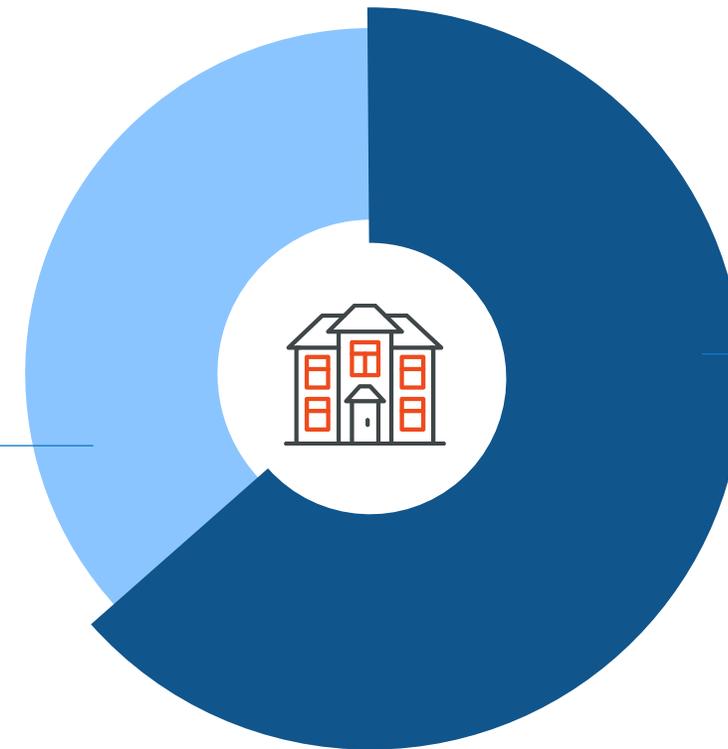
128.619 m²

Total



24.054 m²

En cartera



104.565m²
En desarrollo

Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Málaga



Edificio Ágora (Málaga capital)

9.500m² de oficinas

Inversión⁽¹⁾: **37m€**

En construcción desde 1T23

En comercialización

(1) Inversión prevista

Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Málaga

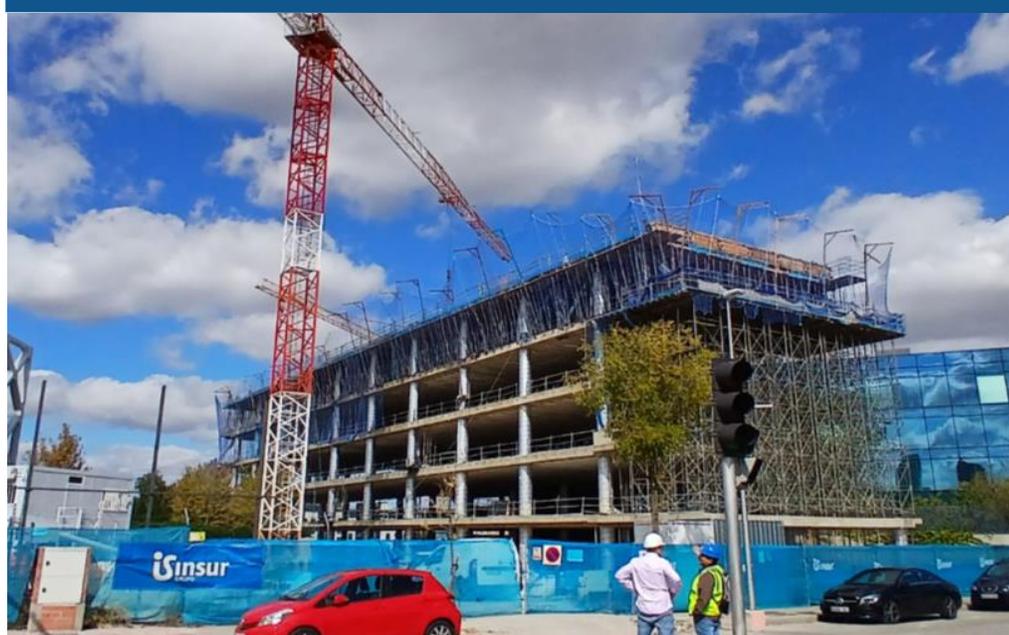


Edificio Noa (Málaga capital)

10.900m² de oficinas
Inversión⁽¹⁾: **37m€**
En construcción desde 1T24
En comercialización

(1) Inversión prevista

Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Madrid



Edificio Élever (Las Tablas- Madrid Nuevo Norte)

9.990m² de oficinas
Inversión⁽¹⁾: 44m€
En construcción desde 4T23

(1) Inversión prevista

Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Madrid



Valdebebas

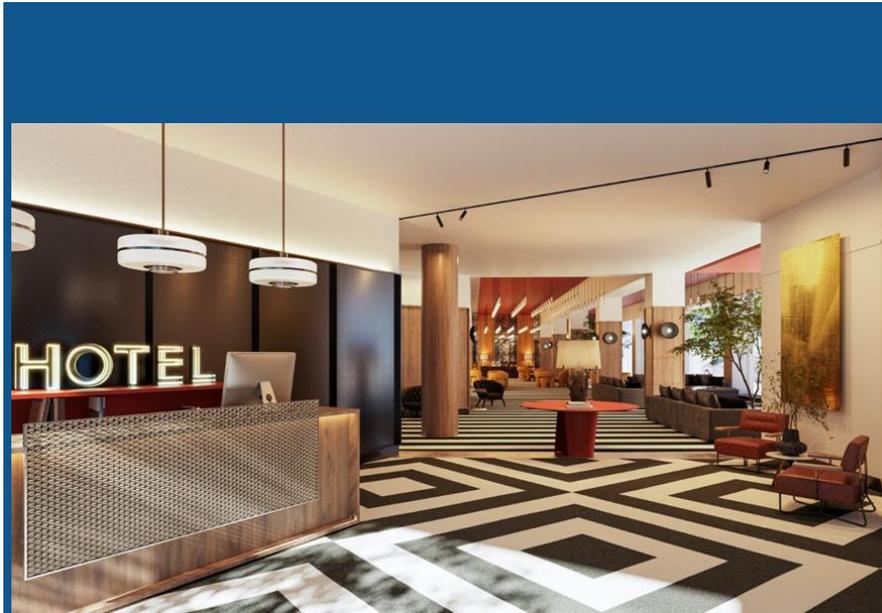
36.500m² terciarios
Inversión⁽¹⁾: **95m€**
En comercialización para
diversos usos terciarios

(1) Inversión prevista

Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Sevilla

IDS Nervión

8.665m² de uso terciario
turístico.
Inversión prevista: **39m€**



Actividad promoción terciaria Proyectos en curso. Cádiz

Proyecto hotelero en Atlanterra (Tarifa)

30.000m² edificables
Inversión prevista: 85m€

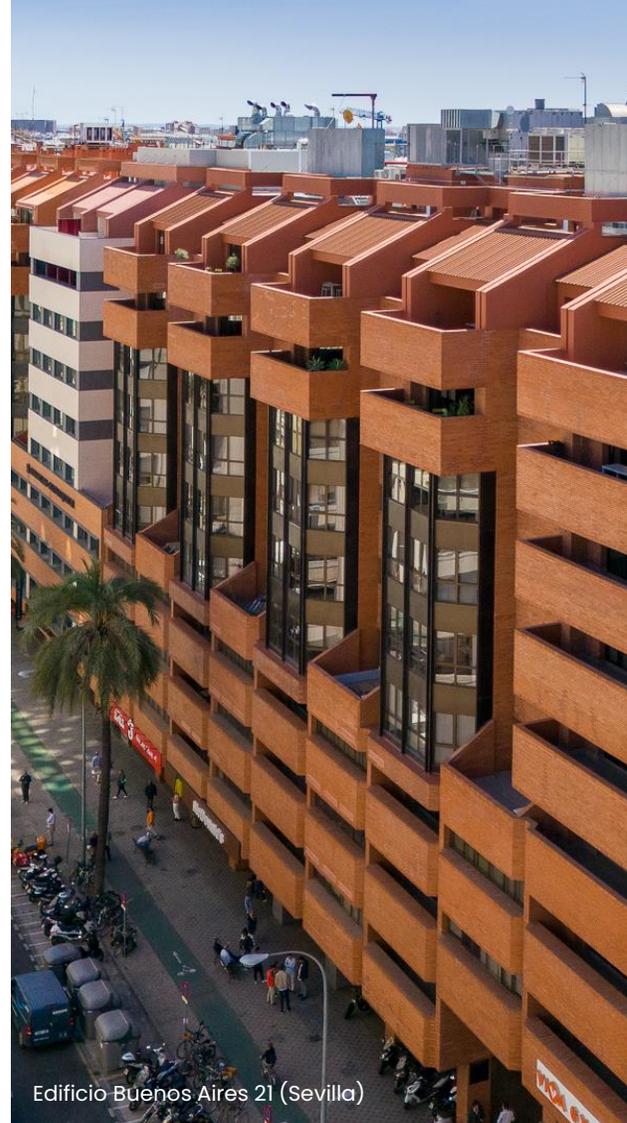


Actividad patrimonial

118.000 m² y 3.000 plazas de aparcamiento

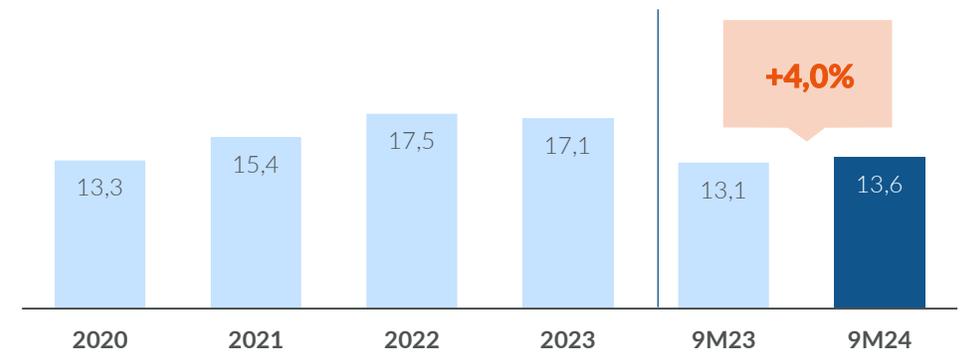
La renta anualizada* de los contratos en vigor a 30.09.24 se sitúa en 18,6 M€ ligeramente superior a la registrada en el 1S24.

*Calculada como 12 meses de ingresos por arrendamientos de contratos formalizados sin considerar la fecha de inicio del devengo de la renta



Edificio Buenos Aires 21 (Sevilla)

Cifra de negocio actividad patrimonial



11,1 M€ de venta de activos
(-0,5% vs valoración de CBRE)

- **Edificio Suecia (Sevilla) por 10,0 M€ en el 2T24** (-2,3% vs valoración de CBRE a 31.12.23)
- **3 Locales, 2 plazas de garaje y 1 oficina (Sevilla y Málaga) por 1,1 M€ en 9M24** (+20,4% vs valoración de CBRE a 31.12.23)

Negocio Patrimonial

Actividad comercial

9M24 m ²	Nuevas				Release
	Contratados	contrataciones	Resoluciones	Renovaciones	spread
Oficinas	6.903	4.038	1.340	2.865	9,7%
Hoteles	-	-	-	-	-
Locales	1.719	563	424	1.156	8,5%
TOTAL	8.622	4.601	1.764	4.021	9,3%
Sevilla	7.494	3.473	1.378	4.021	9,3%
Madrid	-	-	-	-	-
Córdoba	-	-	-	-	-
Huelva	1.129	1.129	386	-	-
TOTAL	8.622	4.601	1.764	4.021	9,3%

- ▶ **Nuevas contrataciones en 9M24** de 4.601 m² y resoluciones de contratos por una superficie 1.764 m².
- ▶ **La tasa de ocupación** se ha situado en el 92,0% +0,8 p.p. vs 1S24.



Cuenta de pérdidas y ganancias: Actividad patrimonial

M€ (proporcional)	30.09.24	30.09.23	Var %
Ingresos por arrendamiento	13,6	13,1	4,0%
Gastos de explotación	(2,3)	(2,6)	-12,9%
Rtdo por venta de inv. Inmob.	6,3	9,0	-29,5%
Ebitda	16,9	18,7	-9,7%
Ebitda ajustado*	10,6	9,8	8,4%
Margen ebitda ajustado	78,0%	74,8%	+3,2 p.p.
Resultado financiero **	(2,6)	(3,0)	-12,1%
Beneficio antes de impuestos	11,2	12,7	-11,4%
Beneficio neto (atrib. a la soc. dominante)	8,4	9,4	-11,2%

* El Ebitda ajustado no incluye los resultados de la venta de inversiones inmobiliarias.

** La novación en el 4T23 y 1S24 de las condiciones financieras de determinados préstamos, en aplicación de la NIIF 9, han tenido un impacto positivo en el resultado financiero del 9M24 por importe de 1,5 M€.

- ▶ **Rotación de activos:** resultado impactado fundamentalmente por la venta en el 2T24 del edificio Suecia (Sevilla) que ha reportado un beneficio bruto de 6,0 M€.
- ▶ **Inversión de 0,6 M€** destinados al mantenimiento y adecuación de edificios.

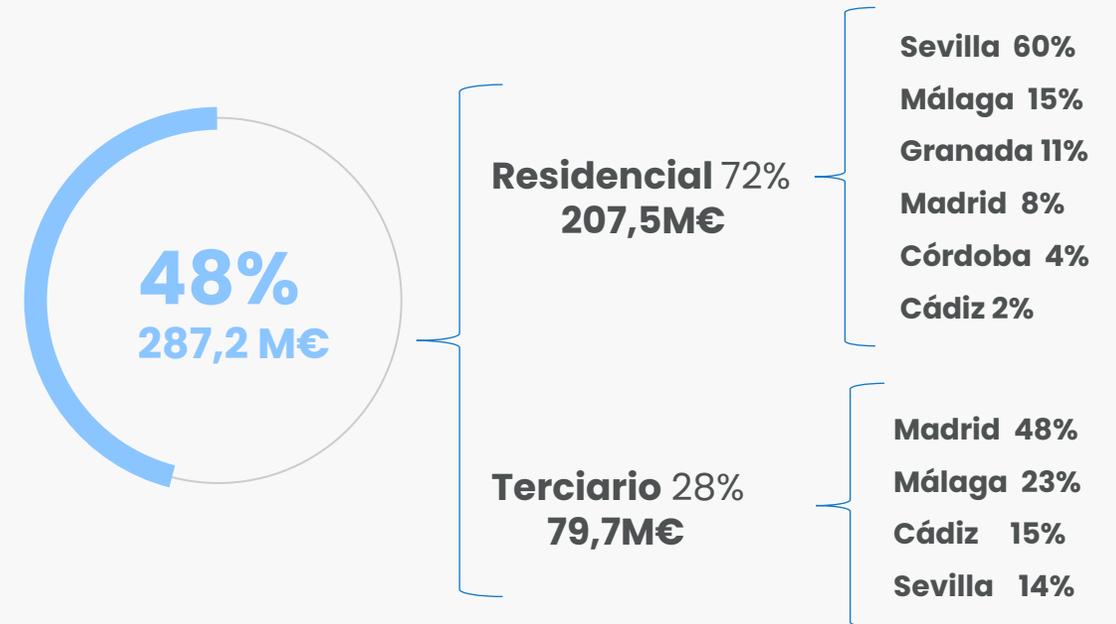
GAV

Magnitudes por método integración proporcional

Patrimonial**(-0,1%)**

*Según valoración de CBRE a 30.06.24 corregida con bajas de entrega y adiciones a coste.

(1) Se incluyen los aparcamientos situados en los edificios de oficinas

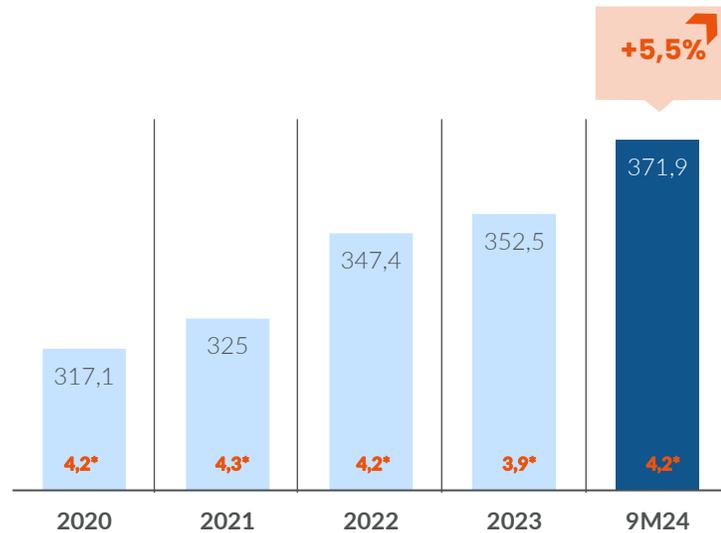
Total 600,9M€***+1,6% vs 1S24****Promoción****(+5,2%)**

NAV, LTV y endeudamiento

Magnitudes por método integración proporcional

NAV Insur (1)

M€



*M€ del NAV correspondientes a minoritarios

En 9M24 la DFN registrada se ha reducido un 4,8% frente al cierre de 2023, a pesar de haber aumentado las existencias un 12,9%.

(1) NAV calculado como GAV - Deuda financiera neta



NAV por acción

▶ 19,7€



Cotización 30.09.24

▶ 8,65€

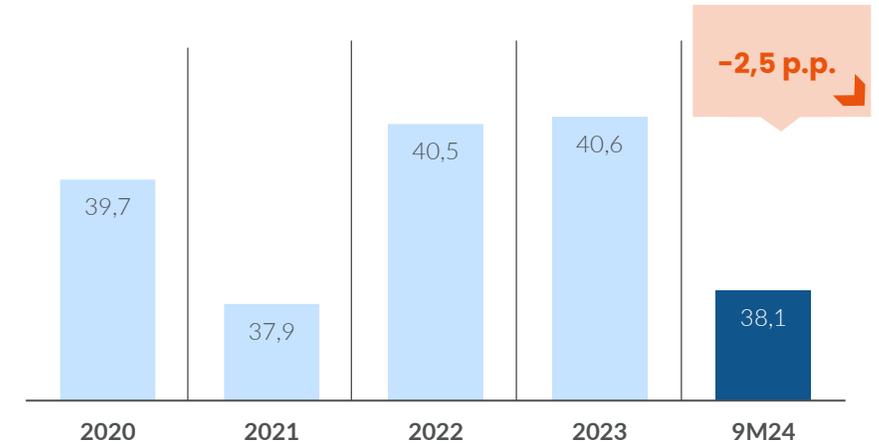


Descuento sobre NAV*

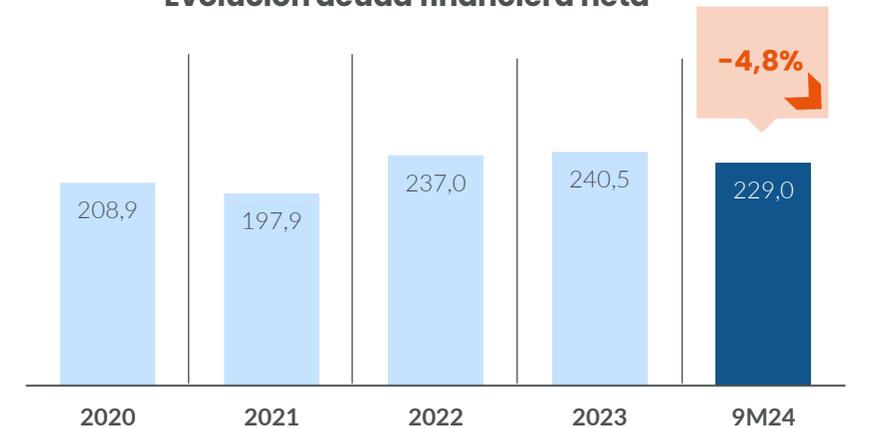
▶ 56,1%

* vs precio de la acción a cierre 30.09.24

Evolución LTV%



Evolución deuda financiera neta



Conciliación método participación y proporcional:

Cuenta de P&G consolidada (M€)

	9M24			9M23			Var %
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional	Proporcional
Cifra de negocio	86,7	14,7	101,4	84,0	(14,8)	69,3	46,4%
Promoción	19,9	43,5	63,5	46,1	(1,5)	44,5	42,5%
Arrendamientos	13,6	0,0	13,6	13,0	0,0	13,1	4,0%
Construcción	47,0	(26,0)	21,0	24,4	(15,5)	8,9	136,2%
Prestación de servicios	6,1	(2,9)	3,3	3,5	(0,7)	2,8	19,2%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1,5	(1,5)	0,0	0,1	(0,1)	0,0	n.s.
EBITDA*	21,8	1,5	23,3	19,4	0,6	20,0	16,6%
Resultado de la venta de inversiones inmobiliarias	6,3	-	6,3	9,0	-	9,0	n.s.
EBITDA ajustado	15,5	1,5	17,0	10,4	0,6	11,0	54,0%
Beneficio de explotación	18,6	1,5	20,1	13,6	0,6	14,2	41,1%
Resultado financiero	(5,0)	(1,1)	(6,1)	(5,5)	(0,8)	(6,3)	-3,0%
Resultado antes de impuestos	13,6	0,4	14,0	8,1	(0,2)	8,0	75,9%
Resultado después de impuestos	10,6	-	10,6	6,0	-	6,0	75,8%
Resultado atribuido a la sociedad dominante	10,5	-	10,5	5,9	-	5,9	77,3%
Resultado atribuido a intereses minoritarios	0,052	-	0,052	0,077	-	0,077	-32,5%

* Con el fin de reflejar una imagen fiel de la rentabilidad del negocio de promoción, el EBITDA se ha ajustado en 0,05 M€ (2,1M€ en 9M23) por diferencia entre el valor razonable y el coste en Desarrollos Metropolitanos del Sur, S.L. de las viviendas entregadas por esta sociedad en cada periodo.

Principales ajustes

a) Cifra de negocio de promoción: se incrementa al incorporar la cifra de negocio de esta actividad de los negocios conjuntos en la proporción en que participa el Grupo Insur.

b) Cifra de negocio de construcción: la cifra de negocio de esta actividad se compone de los ingresos por las obras de promociones de las sociedades consideradas como negocios conjuntos. Al consolidar estas sociedades por el método de integración proporcional se eliminan los ingresos correspondientes a la proporción en que participa el Grupo Insur en estas sociedades.

c) EBITDA: el resultado de las sociedades valoradas por el método de la participación en la cuenta de resultados NIIF-UE se integra neto de gasto por Impuesto sobre sociedades e incluye el resultado financiero de los negocios conjuntos. En la cuenta de resultados por el método proporcional los resultados financieros de los negocios conjuntos no forman parte del resultado de explotación (ni en consecuencia del EBITDA) y el resultado de explotación no incluye el gasto por Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los resultados de los negocios conjuntos.

Conciliación método participación y proporcional:

Balance resumido consolidado M€

	30.09.24			31.12.23		
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional
Inversiones inmobiliarias	195,9	0,0	195,9	206,6	0,0	206,6
Inversiones en empresas asociadas	20,7	(20,7)	0,0	19,2	(19,2)	0,0
Existencias	146,7	106,8	253,5	115,0	109,7	224,6
Deudores y otras cuentas a cobrar	30,3	(8,0)	22,3	32,2	(5,6)	26,7
Otros activos	72,8	(32,9)	39,9	73,4	(39,5)	33,9
Tesorería restringida Bono MARF	12,1	0,0	12,1	7,7	(0,0)	7,7
Efectivo y otros medios líquidos	43,6	15,7	59,3	29,3	16,1	45,4
TOTAL ACTIVO	522,1	60,9	582,9	483,4	61,5	544,9
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	150,0	0,0	150,0	142,5	0,0	142,5
Intereses minoritarios	3,2	0,0	3,2	3,2	0,0	3,2
Deudas con entidades de crédito	217,7	33,0	250,7	217,8	38,5	256,3
Obligaciones y otros valores negociables	51,7	0,0	51,7	39,3	0,0	39,3
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	48,7	0,2	48,9	35,3	12,1	47,4
Otros pasivos	50,9	27,7	78,6	45,3	10,9	56,2
TOTAL PASIVO y PATRIMONIO NETO	522,1	60,9	582,9	483,4	61,5	544,9

Principales ajustes:

a) Inversiones financieras en empresas asociadas: el coste de las inversiones financieras en negocios conjuntos del activo del balance consolidado formulado según NIIF-UE se sustituye por los activos y pasivos que estos negocios conjuntos integran en el balance consolidado por el método proporcional, en la participación que mantiene el Grupo en los mismos.

b) Existencias: la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su cifra de existencias en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

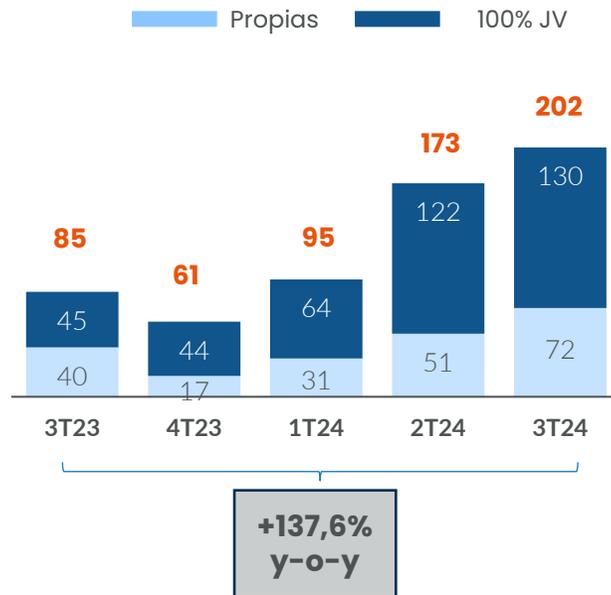
c) Deudas con entidades de crédito: la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su endeudamiento en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

d) Acreedores comerciales y otros pasivos: la integración de los negocios conjuntos supone la incorporación de sus cuentas a pagar en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades. Incluye los anticipos de clientes.

ANEXOS

Magnitudes en términos globales 9M24

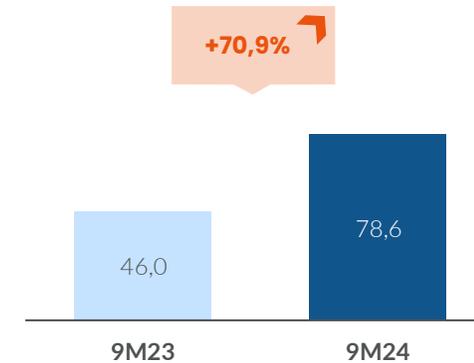
Evolución preventas trimestrales (uds)



Cartera de preventas (M€)



Cifra de negocio actividad de promoción (M€)



Con objeto de incrementar el volumen de la actividad de promoción, así como diversificar riesgos y mejorar la rentabilidad de la inversión, una parte sustancial de esta actividad se realiza mediante joint ventures con terceros. Las cifras reportadas trimestralmente por el método proporcional recogen el % de participación de Grupo Insur en los negocios conjuntos, si bien las cifras en términos globales reflejan la magnitud de lo gestionado por el Grupo en sus diferentes negocios y justifican la estructura del mismo.



Entregas

- ▶ 189 viviendas / PMV 416k€

Preventas

- ▶ 470 viviendas / PMV 338k€

Cartera de preventas acumulada

- ▶ 1.002 viviendas / PMV 316k€

Viviendas totales

- ▶ 3.836 viviendas



Cifra negocio promoción

- ▶ 78,6M€

Cifra negocio patrimonial

- ▶ 13,8M€

Cifra negocio construcción

- ▶ 88,7M€

Cifra negocio prestación de servicios

- ▶ 9,8M€



María Ferrer

Responsable de Relación con Inversores
accionistas@grupoinsur.com