

**AYT GÉNOVA HIPOTECARIO XII, FTH**

PAGO DE CUPÓN DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2025  
(INFORMACIÓN CUPÓN Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

**En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Génova Hipotecario XII, FTH, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 16 de Julio de 2008, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información**

CONCEPTO	Bonos del Tramo A	Bonos del Tramo B
1. Intereses Brutos por Bono entre el 15 de septiembre de 2025 (incluido) y el 15 de diciembre de 2025 (excluido):	32,63 €	330,38 €
2. Intereses Netos por Bono entre el 15 de septiembre de 2025 (incluido) y el 15 de diciembre de 2025 (excluido):	26,43 €	267,61 €
3. Amortización por Bono entre el 15 de septiembre de 2025 (incluido) y el 15 de diciembre de 2025 (excluido):	268,08 €	0,00 €
4. Tasa anual de amortización anticipada real de los Préstamos, a la Fecha de Determinación:	5,45 %	
5. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa real de amortización anticipada, descrita en el apartado anterior:	1,42 años	1,75 años
6. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de cada Tramo, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago:	5.310,75 €	50.000,00 €
7. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono:	10,62 %	100,00 %
8. Cantidad de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo:	0,00 €	0,00 €
9. Tipos de intereses nominales resultantes para cada Tramo de Bonos, para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 15 de diciembre de 2025 (incluido) y el 16 de marzo de 2026 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo:	2,400 %	2,700 %