

SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER SOCIMI, S.A.
Glorieta de Cuatro Caminos 6 y 7. 4ª Planta
28020 Madrid. España
info@saintcroixhi.com
www.saintcroixhi.com

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 21 de febrero de 2022 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de diciembre de 2021.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- Los ingresos totales al 31 de diciembre de 2021 han ascendido a 24.120.213 euros lo que supone un aumento del 21% en comparación con el ejercicio 2020. La Sociedad ha recuperado la pérdida de ingresos generada en el año 2020 debido al COVID-19 en todas las tipologías de activos:
 - o el segmento de hoteles ha experimentado un incremento de ingresos del 48%.
 - o el área de oficinas ha incrementado sus ingresos un 13%.
 - o los activos asociados al segmento comercial han aumentado los ingresos un 21%.
 - o el segmento industrial ha reducido sus ingresos un 25% (por el efecto de la venta en noviembre de 2021 del activo industrial que lo componía).
- El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende a 20.434.226 euros, superior al del año anterior en un 27%. Este aumento es debido a la mejora de los ingresos en este período y a la reducción en un 7% de los costes asociados a los activos arrendados.
- El Ebitda es positivo y asciende a 19.821.404 euros lo que implica una mejora del 28% con respecto al ejercicio 2020.
- El resultado neto (beneficio) al 31 de diciembre de 2021 ha ascendido a 21.824.771 euros, que representa una mejora del 131% en comparación con el resultado obtenido al cierre del ejercicio 2020. Esta mejora de resultados entre ejercicios por importe de 12.380.663 euros se debe a:
 - o aumento de los ingresos en un 21% que se traduce en un aumento del NOI en un 27% con reducción de los costes indirectos entre años en un 7%,
 - o impacto positivo en la mejora de los resultados por enajenación de activos inmobiliarios por importe de 9.006.119 euros.
- La cartera de arrendamientos al 31 de diciembre de 2021 asciende a 229.459.166 euros siendo el WAULT de obligado cumplimiento de dicha cartera de 9,39.
- Durante el ejercicio 2021 se han realizado inversiones en la adquisición de nuevos activos por importe de 44.987.300 euros, destacando:
 - o Adquisición de un edificio de uso terciario oficinas situado en la Calle Arapiles 14 de Madrid con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 6.777,45 m2.

- Adquisición de un edificio dedicado a Centro Comercial situado en la Avenida de la Victoria 2, en Madrid conocido con el nombre comercial de Centro Comercial Sexta Avenida con una superficie bruta alquilable (S.B.A.) de 16.870 m² y 423 plazas de aparcamiento exteriores.
 - Altas en construcciones en curso por importe de 2.937.756 euros correspondientes principalmente a los costes de reforma del Hotel Inside Meliá Gran Vía en Madrid así como otras reformas realizadas en el recientemente adquirido edificio de la calle Arapiles 14 y Pradillo 42, ambos de Madrid.
 - Adicionalmente, la Sociedad ha incurrido en costes por importe de 770.687 euros que han sido activados como coste de las inversiones inmobiliarias
- Durante el ejercicio 2021 se han producido bajas de inmuebles por importe bruto de 14.452.531 euros que han generado beneficios en la sociedad por importe de 8.961.619 euros. La mayoría de este beneficio se ha generado como resultado de la venta de una nave y edificio industrial situado en Daganzo de Arriba (Madrid).
 - Al 31 de diciembre de 2021 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un grado de ocupación del 93%, con un NAV de 535.119.847 euros y un LTV del 15%.

Madrid, 21 de febrero de 2022.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado