

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A. (“**MERLIN**”), en cumplimiento de lo establecido por la normativa de aplicación, comunica la siguiente

INFORMACIÓN RELEVANTE

La Compañía ha completado con éxito una emisión de bonos verdes ordinarios no subordinados sin garantía (los “**Bonos**”) por un importe nominal de 550 millones de euros (la “**Emisión**”), al amparo de su programa de emisión de deuda *Euro Medium Term Notes Programme* (EMTN).

Los Bonos serán emitidos a un 99,507% de su valor nominal, con vencimiento a ocho (8) años y un cupón anual del 3,50% pagadero anualmente por años vencidos.

La suscripción y desembolso de la Emisión se realizará, previsiblemente, el día 4 de septiembre de 2025, una vez cumplidas las condiciones suspensivas habituales en este tipo de emisiones.

Los términos y condiciones de los Bonos emitidos, así como su forma de representación, se registrarán e interpretarán de conformidad con el derecho inglés. Así mismo, está previsto que los Bonos se admitan a negociación en la Bolsa de Luxemburgo.

La Sociedad tiene previsto destinar el importe neto total de la Emisión a la financiación y/o refinanciación de proyectos verdes elegibles de conformidad con su *Green Financing Framework*, entre los que se incluyen los Centros de Datos.

Se adjunta nota de prensa.

Madrid, 28 de agosto de 2025.

MERLIN Properties SOCIMI, S.A.



MERLIN Properties completa con éxito la emisión de 550 millones de euros en bonos corporativos sin garantía a 8 años

Madrid, 28 de agosto. - MERLIN Properties Socimi, S.A., (MC:MRL), la mayor compañía inmobiliaria cotizada en la Bolsa española, especializada en la promoción, adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, ha anunciado hoy la emisión de bonos verdes ordinarios no subordinados sin garantía en el euromercado (los "Bonos") por un importe nominal total de 550 millones de euros (la "Emisión").

Los Bonos han sido emitidos con vencimiento a 8 años, a un precio de emisión del 99,507% del valor nominal, con un cupón anual del 3,50% (105 puntos básicos sobre *midswap*). La suscripción y desembolso de la Emisión se realizará, previsiblemente, el día 4 de septiembre de 2025.

Los términos y condiciones de los Bonos emitidos, así como su forma de representación, se regirán e interpretarán de conformidad con el derecho inglés. Asimismo, está previsto que los Bonos se admitan a negociación en la Bolsa de Luxemburgo.

Los fondos obtenidos serán destinados a financiar proyectos verdes elegibles de conformidad con su *Green Financing Framework*, entre los que se incluye el crecimiento en la categoría de Data Centers, necesidades corporativas generales y, en su momento, a la amortización parcial del bono verde que vence en noviembre de 2026.

Esta transacción es una muestra del buen momento que están viviendo los mercados de deuda, así como del excelente perfil crediticio de MERLIN con inversores y la buena acogida del programa de desarrollo de Data Centers.

Acerca de MERLIN Properties

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. (MC:MRL) es una de las mayores compañías inmobiliarias y de infraestructura cotizadas en la Bolsa española. Está especializada en la promoción, adquisición y gestión de activos terciarios en la península ibérica, invirtiendo principalmente en oficinas, centros comerciales, plataformas logísticas y centros de datos en los segmentos Core y Core Plus. MERLIN Properties forma parte de los índices de referencia IBEX 35, Euro STOXX 600, FTSE EPRA/NAREIT Global Real Estate Index, GPR Global Index, GPR-250 Index, MSCI Small Caps y DJSI.

Visite www.merlinproperties.com para obtener más información sobre la compañía.

Si desea más información, póngase en contacto con:

Nuria Salas, nsalas@tinkle.es, +34 629 56 84 71

Sarah Estébanez, sestebanez@tinkle.es, +34 636 62 80 41