

**CAJA INGENIEROS TDA 1 - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/24 - 27/05/24**

|   | Euros                |
|---|----------------------|
| <b>I. Situación al 26/02/24:</b>                    | <b>12.015.000,00</b> |
| Fondo de Reserva                                    | 12.015.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>              | <b>2.747.392,76</b>  |
| <b>Principal:</b>                                   |                      |
| Según calendario hasta 30/04/24:                    | 997.877,95           |
| Amort. Anticipada hasta 30/04/24:                   | 1.093.795,77         |
| <b>Intereses:</b>                                   | <b>655.719,04</b>    |
| <b>III. Total intereses de la reinversión:</b>      | <b>143.083,79</b>    |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                   | 131.864,99           |
| Intereses Cta De Cobros                             | 11.218,80            |
| <b>IV. Recursos disponibles (I + II + III):</b>     | <b>14.905.476,55</b> |
| <b>V. Varios:</b>                                   | <b>43.935,65</b>     |
| <b>VI. Pago a los Bonos:</b>                        | <b>2.776.656,68</b>  |
| <b>Bonos A2:</b>                                    |                      |
| Intereses correspondientes al 27/05/24:             | 616.971,36           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -117.224,56          |
| Amortización correspondiente al 27/05/24:           | 1.925.733,56         |
| <b>Bonos B:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 27/05/24:             | 29.978,64            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -5.695,94            |
| Amortización correspondiente al 27/05/24:           | 84.602,88            |
| <b>Bonos C:</b>                                     |                      |
| Intereses correspondientes al 27/05/24:             | 34.767,36            |
| Retenciones practicadas a los bonos:                | -6.605,80            |
| Amortización correspondiente al 27/05/24:           | 84.602,88            |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b> | <b>129.526,30</b>    |
| <b>VII. Saldo disponible (IV - V - VI):</b>         | <b>12.084.884,22</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>           |                      |
| Fondo de Reserva 26/02/24:                          | 12.015.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                      | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada     | 69.884,22            |
| Amortización Préstamo Participativo                 | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Préstamo Participativo</b> | <b>0,00</b>          |
| <b>Fondo de Reserva 27/05/24:</b>                   | <b>12.015.000,00</b> |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1997/24**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\liq.trim\May24

**CAJA INGENIEROS TDA 1**  
**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**  
**FECHA DE PAGO: 27 de Mayo de 2024**

Importes en euros

**I. BONOS A2 ES0364376014** Sobre 2572 bonos Por Bono

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 257.200.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 57.497.137,16 €  | 22.355,03 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 616.971,36 €     | 239,88 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.925.733,56 €   | 748,73 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 55.571.403,60 €  | 21.606,30 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 21,606300%       | 21,606300%   |

**II. BONOS B ES0364376022** Sobre 54 bonos Por Bono

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.526.019,56 € | 46.778,14 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 29.978,64 €    | 555,16 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 84.602,88 €    | 1.566,72 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 2.441.416,68 € | 45.211,42 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 45,211420%     | 45,211420%   |

**III. BONOS C ES0364376030** Sobre 54 bonos Por Bono

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (09/07/09):                              | 5.400.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 2.526.019,56 € | 46.778,14 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 34.767,36 €    | 643,84 €     |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 84.602,88 €    | 1.566,72 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 2.441.416,68 € | 45.211,42 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 45,211420%     | 45,211420%   |

**IV. EL FONDO** Importes en euros

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/24:</b> |                       |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:              | 60.454.250,23 €       |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:                 | 0,00 €                |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:                    | 60.467.899,65 €       |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                       | 0,00 €                |
| <b>2. Amortización del periodo hasta 30/04/24</b>           | <b>2.091.673,72 €</b> |
| a) Según calendario:  | 997.877,95 €          |
| b) Amortización anticipada hasta 30/04/24:                  | 1.093.795,77 €        |
| <b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>     |                       |
| a) Ultimo año:  | 12,75%                |
| b) Ultimo semestre:   | 12,31%                |
| c) Ultimo trimestre:  | 6,81%                 |
| <b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>           | <b>1,03%</b>          |
| <b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>          | <b>0,00%</b>          |
| <b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>                       | <b>0,00%</b>          |
| <b>7. Nivel de Impago (2)</b>                               | <b>0,56%</b>          |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



**Nº: 1998/24**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

C.INGENIEROS TDA 1\Infoinver.trim\May24

**CAJA INGENIEROS TDA 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/24 - 27/05/24**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |  |
|--|--|
| Fecha de Constitución del Fondo  | 6 de julio de 2009   |
| Fecha Emisión BTH  | 9 de julio de 2009   |
| Fecha Final Amortización BTH:<br>(12,75% TAA)                                      | 26 de mayo de 2028   |
| Sociedad Gestora   | Titulización de Activos, SGFT,S.A.   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y<br>Certificados de Transmisión Hipotecaria | Caja Ingenieros  |
| Agente de Pagos  | Societe Generale   |
| Negociación Mercado  | Mercado AIAF   |
| Agencia de Calificación  | Moody's Investors Service España S.A /<br>Fitch Ibcá   |
| Calificación   | Bono A2: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf)<br>Bono B: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf)<br>Bono C: (M) Aa1 (sf) / (F) A (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAJA<br>INGENIEROS TDA 1, FTA |
|---|---|
| Serie A2:                                 |   |
| Código ISIN                               | ES0364376014  |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 257.200.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 55.571.403,60 Euros                                 |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                    |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 21.606,30 Euros                                     |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b> |   |
|--|---|
| <b>Nombre</b>                                    | <b>Bonos de Titulización CAJA INGENIEROS TDA 1, FTA</b> |
| Serie B:   |   |
| Código ISIN                                      | ES0364376022  |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación total (actual)            | 2.441.416,68 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 45.211,42 Euros   |
|  |   |
| Serie C:   | ES0364376030  |
| Código ISIN                                      |   |
| Nominal en circulación total (inicial)           | 5.400.000,00 Euros                                      |
| Nominal en circulación total (actual)            | 2.441.416,68 Euros                                      |
| Nominal en circulación unitario (inicial)        | 100.000,00 Euros  |
| Nominal en circulación unitario (actual)         | 45.211,42 Euros   |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                  |
|---|
| * Liquidación del Período: 26/02/24 - 27/05/24                    |
| * Flujos de Caja del Período: 26/02/24 - 27/05/24                 |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 27 de Mayo de 2024 |

# CAJA INGENIEROS TDA 1

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/24 - 27/05/24

|  | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 2.094.939,32         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 2.091.673,72         |                      |
| Amortización Ptmo. Participativo             |                      | 0,00                 |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 681.717,36           |
| Intereses recibidos de las PHs               | 655.719,04           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 69.884,22            |
| Intereses Inversiones Temporales             | 143.083,79           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 43.935,65            |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>2.890.476,55</b>  | <b>2.890.476,55</b>  |
| Saldo Inicial 26/02/24                       | 12.015.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 12.015.000,00        |
| <b>Total</b>                                 | <b>14.905.476,55</b> | <b>14.905.476,55</b> |
| Retenciones practicadas el 27/05/24          | 129.526,30           |                      |
| A Inv.Temporales                             |                      | 129.526,30           |

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 2002/24**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

C.INGENIEROS TDA 1\fluj.trim\May24