

TDA 29 - FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS	
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/08/2025-28/11/2025	
	TOTAL
<b>I. Situación al 28/08/25:</b>	<b>4.900.000,00</b>
Fondo de Reserva	4.900.000,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.449.260,42</b>
<b>Principal:</b>	3.681.171,40
Según calendario hasta 31/10/25:	2.087.862,50
Amort. Anticipada hasta 31/10/25:	1.593.308,90
<b>Intereses:</b>	768.089,02
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>9.349.260,42</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>35.687,99</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	262,41
Intereses de la Cta. De Reinversión	35.425,58
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>9.384.948,41</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>27.295,13</b>
<b>VII. Liquidación del Swap</b>	<b>-66.076,84</b>
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	768.089,02
Cantidad a Pagar por la Parte A (HSBC):	702.012,18
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.348.615,42</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 28/11/25:	505.665,12
Retenciones practicadas a los bonos:	96.076,37
Amortización correspondiente al 28/11/25:	3.384.039,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 28/11/25:	36.576,12
Retenciones practicadas a los bonos:	6.949,46
Amortización correspondiente al 28/11/25:	215.659,08
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 28/11/25:	22.262,33
Retenciones practicadas a los bonos:	4.229,84
Amortización correspondiente al 28/11/25:	115.266,06
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 28/11/25:	69.147,71
Retenciones practicadas a los bonos:	13.138,06
Amortización correspondiente al 28/11/25:	0,00
<b>Reinversión de las retenciones:</b>	<b>-120.393,73</b>
<b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII):</b>	<b>4.942.961,02</b>
Fondo de Reserva previo(28/08/25):	4.900.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>42.961,02</b>
<b>Fondo de Reserva (28/11/25):</b>	<b>4.900.000,00</b>

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 3505/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDA29\liq.trimNov25

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 28 de Noviembre de 2025

Importes en euros		
	Sobre 4350 bonos	Por Bono
<b>I. BONOS A2 ES0377931011</b>		
1. Saldo inicial (27/07/07):	435.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	89.049.937,50 €	20.471,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	505.665,12 €	116,24 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.384.039,00 €	777,94 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	85.665.898,50 €	19.693,31 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	19,693310%	19,693310%
<b>II. BONOS B ES0377931029</b>		
1. Saldo inicial (27/07/07):	17.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.675.018,70 €	32.615,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	36.576,12 €	210,21 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	215.659,08 €	1.239,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.459.359,62 €	31.375,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,375630%	31,375630%
<b>III. BONOS C ES0377931037</b>		
1. Saldo inicial (27/07/07):	9.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.033.199,65 €	32.615,05 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.262,33 €	239,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	115.266,06 €	1.239,42 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.917.933,59 €	31.375,63 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	31,375630%	31,375630%
<b>IV. BONOS D ES0377931045</b>		
1. Saldo inicial (27/07/07):	4.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	69.147,71 €	1.411,18 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	69.147,71 €	1.411,18 €
5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	4.900.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
<b>V. EL FONDO</b>		
Importes en euros		
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/25:</b>		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		94.043.203,32 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		4.231.243,89 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		94.082.037,56 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		5.366.485,54 €
<b>2. Amortización del período 31/07/25 a 30/09/25:</b>		3.681.171,40 €
a) Según calendario:		2.087.862,50 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/25:		1.593.308,90 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>		
a) Último año:		6,26%
b) Último semestre:		6,45%
c) Último trimestre:		6,36%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>		0,59%
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:</b>		0,18%
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>		5,40%
<b>7. Nivel de Impago (2):</b>		0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF.

## TDA 29 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 28/08/25-28/11/25**

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	25 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos de Titulización	25 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos de Titulización (6,26 % TAA)	28 de mayo de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banco Sabadell (Guipuzcoano) y Banca March
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca/Moody's Investors
Calificación	Bonos A2: AAA(sf) (F) / Aa1 (sf) (M) Bonos B: AAA (sf) (F) / Aa1 (sf) (M) Bonos C: A (sf) (F) / A1 (sf) (M) Bonos D: CCC (sf) (F) / C (sf) (M)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377931011
Nominal en circulación total (inicial)	435.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	85.665.898,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	19.693,31 Euros

## II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 29, F.T.A.
Serie B:	
Código ISIN	ES0377931029
Nominal en circulación total (inicial)	17.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.459.359,62 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.375,63 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377931037
Nominal en circulación total (inicial)	9.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.917.933,59 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	31.375,63 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377931045
Nominal en circulación total (inicial)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

## III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:28/08/25-28/11/25
* Flujos de Caja del Período:28/08/25-28/11/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Noviembre de 2025

**TDA 29, FTA**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/08/25 - 28/11/25**

		<b>Euros</b>	
		<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>			
Amortización Bonos Titulización Hip.			3.714.964,14
Amortización Participaciones Hip.		3.681.171,40	
<b>II. INTERESES</b>			
Intereses pagados a los BTH			633.651,28
Intereses recibidos de las PHs		768.089,02	
Intereses Inversiones Temporales		35.687,99	
Neto SWAP			66.076,84
<b>III. GASTOS</b>			
Comisiones Periódicas:			27.295,13
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>			42.961,02
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		<u>4.484.948,41</u>	<u>4.484.948,41</u>
Saldo inicial 28/08/25		4.900.000,00	
A Inversiones Temporales (FR + Otros recursos)			4.900.000,00
<b>Total</b>		<b>9.384.948,41</b>	<b>9.384.948,41</b>
Retenciones practicadas el 28/11/25		120.393,74	
A Inversiones Temporales			120.393,74

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 3514/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA29fluj.trimNov25