

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**

**Información correspondiente al periodo: 22/04/2025 - 20/05/2025**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	15/01/2016		
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/01/2016		
Agente Financiero	Banco Santander		
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija		
<b>Calificación Actual (*)</b>	Moody's	DBRS	EthiFinance
Bonos A	Aa1 (sf)	AAA (sf)	AAA (sf)
Bonos B	Baa3 (sf)	BBB (low) (sf)	BB+ (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Serie A</b>		<b>Serie B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305115000</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0305115018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	615.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	126.904.758,00 €	Nominal en circulación total (actual)	135.000.000,00 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	20.634,92 €	Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 €

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 22/04/2025 - 20/05/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 20/05/2025

Flujos de Caja del periodo: 22/04/2025 - 20/05/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 13/05/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulacion.com](http://www.imtitulacion.com).

La calificación asignada a los bonos por Axesor Rating ha sido solicitada por Cajamar con posterioridad a la constitución y desembolso del Fondo, no apareciendo por este motivo en la documentación inicial del mismo.

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**  
**Liquidación del Período: 22/04/2025 - 20/05/2025**  
**Fecha de Pago: 20/05/2025**

<b>Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):</b>		<b>4.563.683,92</b>		
I. Situación Inicial:		0,00		
II. Fondos recibidos del cedente:		4.523.123,87		
a) Principal regular		1.236.774,84		
b) Recuperación de Fallidos		0,00		
c) Intereses ordinarios		982.176,40		
d) Intereses de demora		270,12		
e) Amortización Anticipada		2.303.902,51		
III. Otros:		0,00		
IV. Intereses de las Cuentas:		40.560,05		
V. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:		0,00		
<hr/>				
<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	8.490,27	8.490,27	0,00	0,00
(ii) Pago de intereses de la Serie A:	244.216,50	244.216,50	0,00	0,00
(iii) Amortización de los Bonos A:	3.540.678,00	3.540.678,00	0,00	0,00
(iv) Retención del importe suficiente para mantener el nivel del Fondo de Reserva requerido a la Fecha de Pago correspondiente:	0,00	0,00	-	0,00
(v) Pago de intereses de la Serie B:	263.236,50	263.236,50	0,00	0,00
(vi) Amortización de los Bonos B:	0,00	0,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de Intereses del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del Préstamo Subordinado GI:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del Préstamo Subordinado FR:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Pago de la Comisión Variable:	507.062,65	507.062,65	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>4.563.683,92</b>	<b>4.563.683,92</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**

Liquidación del Período: 22/04/2025 - 20/05/2025

Fecha de Pago: 20/05/2025

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>3.540.661,61</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	3.540.661,61
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	265.445.436,00
B) Saldo nominal pendiente de los préstamos no fallidos	261.904.774,39
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (ii) del orden de prelación de pagos	4.310.977,15
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>3.540.678,00</b>
Resto por redondeo	-16,39
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

Impago de principal	
Mes anterior	72.791,16
Mes actual	77.216,17
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

**Detalle del cálculo del Nivel del Fondo de Reserva:**

<b>Conceptos</b>	<b>Importe</b>
Nivel Inicial del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Nivel actual del Fondo de Reserva	22.500.000,00
Disposiciones	0,00
Dotaciones	0,00

**Otros Pasivos:**

<b>Préstamos Subordinados</b>	<b>Saldo Inicial</b>	<b>Saldo Nominal Pendiente</b>	<b>Saldo vivo no vencido</b>	<b>Cupón</b>
Préstamo Subordinado GI	735.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado FR	22.500.000,00	0,00	0,00	-

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**  
**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 20/05/2025**

	<b>Serie A</b>
Cod. ISIN	ES0305115000
Periodo de Devengo	22/04/2025 - 20/05/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,207 %
Margen	0,200 %
Cupón Vigente	2,407 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	615.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	130.445.436,00	21.210,64
Pago de Principal	3.540.678,00	575,72
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	126.904.758,00	20.634,92
% Pendiente de pago actual	20,63 %	20,63 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	244.216,50	39,71
Interés Bruto Pagado	244.216,50	39,71
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

	<b>Serie B</b>
Cod. ISIN	ES0305115018
Periodo de Devengo	22/04/2025 - 20/05/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,207 %
Margen	0,300 %
Cupón Vigente	2,507 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	135.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	135.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	135.000.000,00	100.000,00
% Pendiente de pago actual	100,00 %	100,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	263.236,50	194,99
Interés Bruto Pagado	263.236,50	194,99
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM BCC CAJAMAR 1, FT**
**Flujos de Caja del Periodo: 22/04/2025 - 20/05/2025**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>3.540.677,35</u></b>	<b><u>3.540.678,00</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	3.540.677,35	
Amortización Bonos de Titulización		3.540.678,00
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.023.006,57</u></b>	<b><u>507.453,00</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	982.446,52	
Intereses de las cuentas	40.560,05	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		507.453,00
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>515.552,92</u></b>
<b><u>IV. Importe de las ventas de Derechos de Crédito:</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>4.563.683,92</b>	<b>4.563.683,92</b>
Saldo Inicial 22/04/2025	22.500.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		22.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>27.063.683,92</b>	<b>27.063.683,92</b>
Retenciones Practicadas el 20/05/2025	96.416,07	
A Inversiones Temporales hasta el 20/06/2025		96.416,07