

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/24 - 26/02/25**

	Euros
I. Situación al 26/11/24:	8.500.000,00
Saldo inicial del Período	8.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.175.588,81
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/25:	5.170.575,83
Amort. Anticipada hasta 31/01/25:	2.977.845,23
Intereses:	2.026.946,71
Ingresos de Inmuebles:	221,04
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	18.675.588,81
IV. Total intereses de la reinversión:	139.845,77
Intereses de la Cta. De Reinversión	136.080,23
Intereses de la Cta. De Tesorería	3.764,12
Intereses Cta. Operativa de Inmuebles	1,42
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.815.434,58
VI. Varios:	149.646,10
VII. Liquidación SWAP:	-198.510,56
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.026.946,71
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	1.828.436,15
VIII. Pago a los Bonos:	9.536.125,92
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/02/25:	1.252.552,86
Retenciones practicadas a los bonos:	-237.985,04
Amortización correspondiente al 26/02/25:	6.574.308,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/25:	184.316,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.020,05
Amortización correspondiente al 26/02/25:	926.257,41
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/25:	79.654,52
Retenciones practicadas a los bonos:	-15.134,36
Amortización correspondiente al 26/02/25:	377.364,13
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/02/25:	141.672,96
Retenciones practicadas a los bonos:	-26.917,86
Amortización correspondiente al 26/02/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	315.057,31
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.931.152,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/24:	8.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	29.514,26
Amortización préstamo subordinado Desfase	200.818,87
Margen de intermediación financiera	200.818,87
Fondo de Reserva 26/02/25:	8.500.000,00

**Nº: 565/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8liq.trim\Feb25

Destinatario: CNMV; AIAF

TDA CAM 8

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377966009 Sobre 16354 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	1.635.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	155.504.462,10 €	9.508,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.252.552,86 €	76,59 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.574.308,00 €	402,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	148.930.154,10 €	9.106,65 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,106650%	9,106650%

II. BONOS B ES0377966017 Sobre 459 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	45.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.908.951,28 €	47.731,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	184.316,04 €	401,56 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	926.257,41 €	2.017,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.982.693,87 €	45.713,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,713930%	45,713930%

III. BONOS C ES0377966025 Sobre 187 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.925.869,04 €	47.731,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	79.654,52 €	425,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	377.364,13 €	2.017,99 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.548.504,91 €	45.713,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	45,713930%	45,713930%

IV. BONOS D ES0377966033 Sobre 128 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	12.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	141.672,96 €	1.106,82 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,406250%	66,406250%

V. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		178.461.313,53 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		37.196.861,49 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		178.549.290,64 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		44.424.543,88 €
2. Amortización del período 31/10/24 a 31/01/25:		8.148.421,06 €
a) Según calendario:		5.170.575,83 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/25:		2.977.845,23 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Último año:		6,15%
b) Último semestre:		5,90%
c) Último trimestre:		6,24%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,78%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):		19,92%
7. Nivel de Impago (2)		0,51%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 566/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\Infoinver.trim\Feb25

TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/24-26/02/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	7 de marzo de 2007
Fecha Emisión Bonos	7 de marzo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (6,15% TAA)	26 de agosto de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Banco SabadellCAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Fitch/ S&P
Calificación	Bonos A: (F) AAA (sf) (S&P) AAA (sf) (M) Aa1 (sf)
	Bonos B: (F) AA+ (sf) (S&P) BB- (sf) (M) Baa2 (sf)
	Bonos C: (F) A (sf) (S&P) B (sf) (M) Ba2 (sf)
	Bonos D: (F) CC (sf)(S&P) D (sf) (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0377966009
Nominal en circulación total (inicial)	1.635.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	148.930.154,10 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.106,65 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377966017
Nominal en circulación total (inicial)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.982.693,87 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.713,93 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie C:	
Código ISIN	ES0377966025
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.548.504,91 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	45.713,93 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377966033
Nominal en circulación total (inicial)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.406,25 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/24-26/02/25
* Flujos de Caja del Período:26/11/24-26/02/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2025

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/24 - 26/02/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		7.877.929,54
Amortización Participaciones Hip.	8.148.421,06	
Amortización Ptmos. Subordinados		200.818,87
Ingresos inmuebles	221,04	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.658.196,38
Intereses recibidos de las PHs	2.026.946,71	
Intereses Ptmos. Subordinados		29.514,26
Intereses Inversiones Temporales	139.845,77	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		149.646,10
Neto SWAP		198.510,56
Margen de Intermediación Financiera		200.818,87
Total Ingresos/Pagos	10.315.434,58	10.315.434,58
Saldo Inicial 26/11/24	8.500.000,00	
A Inversiones Temporales		8.500.000,00
Total	18.815.434,58	18.815.434,58
Retenciones practicadas el 26/02/25	315.057,31	
A Inversiones Temporales		315.057,31

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 571/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\fluj.trim\Feb25