

**TDA IBERCAJA 4 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/25 - 26/05/25**

	Euros
<b>I. Situación al 26/02/25:</b>	<b>6.999.842,96</b>
Saldo inicial Cta. Reinversión	7.000.000,00
Otros Recursos	-157,04
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>144.669.162,79</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 30/04/25:	4.311.187,86
Amort. Anticipada hasta 30/04/25:	2.102.101,55
<b>Intereses:</b>	<b>1.245.790,96</b>
<b>Recompra cartera:</b>	<b>137.010.082,42</b>
<b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b>	<b>151.669.005,75</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>123.907,63</b>
Intereses Cta. Tesorería.	28.566,98
Intereses de la Cta. De Reinversión	95.340,65
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>151.792.913,38</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>58.019,01</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-128.768,54</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.245.790,96
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	1.117.022,42
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>150.578.610,98</b>
<b>Bonos A2:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	822.513,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-156.277,61
Amortización correspondiente al 26/05/25:	125.031.262,72
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	25.736,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.889,88
Amortización correspondiente al 26/05/25:	3.854.278,40
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	53.188,80
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.105,87
Amortización correspondiente al 26/05/25:	7.708.556,80
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	25.953,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.931,21
Amortización correspondiente al 26/05/25:	3.498.251,68
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	26.492,20
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.033,52
Amortización correspondiente al 26/05/25:	2.423.853,60
<b>Bonos F:</b>	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	108.522,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-20.619,32
Amortización correspondiente al 26/05/25:	7.000.000,35
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>201.857,41</b>
<b>IX. Saldo disponible (V- VI + VII - VIII):</b>	<b>1.027.514,85</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 26/02/25:	7.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-7.000.000,00
Recursos Próximo Pago	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>1.027.514,85</b>
<b>Fondo de Reserva 26/05/25:</b>	<b>0,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 1592/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDAIBERCAJA4liq.trimlMay25

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2025

Importes en euros

I. BONOS A2 ES0338453014		Sobre 8194 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		819.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		125.031.262,72 €	15.258,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		822.513,72 €	100,38 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		125.031.262,72 €	15.258,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
II. BONOS B ES0338453030		Sobre 140 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		14.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.854.278,40 €	27.530,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		25.736,20 €	183,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.854.278,40 €	27.530,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
III. BONOS C ES0338453048		Sobre 280 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		28.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.708.556,80 €	27.530,56 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		53.188,80 €	189,96 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		7.708.556,80 €	27.530,56 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
IV. BONOS D ES0338453055		Sobre 112 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		11.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.498.251,68 €	31.234,39 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		25.953,76 €	231,73 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		3.498.251,68 €	31.234,39 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
V. BONOS E ES0338453063		Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.423.853,60 €	34.626,48 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		26.492,20 €	378,46 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.423.853,60 €	34.626,48 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
VI. BONOS F ES0338453071		Sobre 105 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/10/06):		10.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		7.000.000,35 €	66.666,67 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		108.522,75 €	1.033,55 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		7.000.000,35 €	66.666,67 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		0,000000%	0,000000%
VII. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/25:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			136.065.266,90 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			638.119,45 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			136.235.016,75 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			732.538,04 €
2. Amortización del período 31/01/25 a 30/04/25:			6.413.289,41 €
a) Según calendario:			4.311.187,86 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/25:			2.102.101,55 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			6,79%
b) Último semestre:			6,95%
c) Último trimestre:			5,77%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,43%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:			0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,53%
7. Nivel de Impago (2)			0,43%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente: CNMV; AIAF.



Nº: 1593/25

Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
TDAIBERCAJA4\Infoinver.trimMay25

**TDA IBERCAJA 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/02/25 - 26/05/25**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	18 de octubre de 2006
Fecha Emisión Bonos	18 de octubre de 2006
Fecha Final Amortización Bonos	26 de mayo de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	IBERCAJA BANCO
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's / Standard & Poor's
Calificación	Bonos A2: (sf) (M) / (sf) (S&P) Bonos B: (sf) (M) / (sf) (S&P) Bonos C: (sf) (M) / (sf) (S&P) Bonos D: (sf) (M) / (sf) (S&P) Bonos E: (sf) (M) / (sf) (S&P) Bonos F: - (sf) (M) / (sf) (S&P)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4
Serie A2:	
Código ISIN	ES0338453014
Nominal en circulación total (inicial)	819.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

TDA IBERCAJA 4\INFO.trim\May25

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 4</b>
Serie B:	
Código ISIN	ES0338453030
Nominal en circulación total (inicial)	14.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0338453048
Nominal en circulación total (inicial)	28.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0338453055
Nominal en circulación total (inicial)	11.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie E:	
Código ISIN	ES0338453063
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie F:	
Código ISIN	ES0338453071
Nominal en circulación total (inicial)	10.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 26/02/25 - 26/05/25
* Flujos de Caja del Período: 26/02/25 - 26/05/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2025

**TDA IBERCAJA 4***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/25 - 26/05/25:**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		149.516.203,55
Amortización Participaciones Hip.	6.413.289,41	
Recompra Cartera	137.010.082,42	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		1.062.407,43
Intereses recibidos de las PHs	1.245.790,96	
Intereses Inversiones Temporales	123.907,63	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		58.019,01
Neto SWAP a favor de la Parte B		128.768,54
Margen de intermediación financiera		1.027.514,85
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>144.793.070,42</b>	<b>151.792.913,38</b>
Saldo inicial 26/02/25	6.999.842,96	
A Inversiones Temporales		0,00
<b>Total</b>	<b>151.792.913,38</b>	<b>151.792.913,38</b>
Retenciones practicadas el 26/05/25	201.857,41	
A inversiones temporales		201.857,41

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1599/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDAIBERCAJA4\fluj.trim\May25