

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 26/02/25 - 26/05/25

	Euros
I. Situación al 26/02/25:	8.500.000,00
Saldo inicial del Período	8.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	10.255.346,49
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/25:	4.912.174,30
Amort. Anticipada hasta 30/04/25:	3.360.818,79
Intereses:	1.788.224,14
Ingresos de Inmuebles:	194.129,26
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	18.755.346,49
IV. Total intereses de la reinversión:	114.536,56
Intereses de la Cta. De Reinversión	113.011,13
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.524,25
Intereses Cta. Operativa de Inmuebles	1,18
V. Recursos disponibles (III + IV):	18.869.883,05
VI. Varios:	267.945,76
VII. Liquidación SWAP:	-277.165,55
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.788.224,14
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	1.511.058,59
VIII. Pago a los Bonos:	9.413.226,87
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	976.006,72
Retenciones practicadas a los bonos:	-185.441,28
Amortización correspondiente al 26/05/25:	6.761.888,38
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	144.777,78
Retenciones practicadas a los bonos:	-27.507,78
Amortización correspondiente al 26/05/25:	952.686,63
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	63.211,61
Retenciones practicadas a los bonos:	-12.010,21
Amortización correspondiente al 26/05/25:	388.131,59
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	126.524,16
Retenciones practicadas a los bonos:	-24.039,59
Amortización correspondiente al 26/05/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	248.998,86
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	8.911.544,87
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/02/25:	8.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	23.135,61
Amortización préstamo subordinado Desfase	194.204,63
Margen de intermediación financiera	194.204,63
Fondo de Reserva 26/05/25:	8.500.000,00



Nº: 1581/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8Viq.trim\May25

Destinatarios: CNMV; AIAF

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Mayo de 2025

Importes en euros		
I. BONOS A	ES0377966009	
Sobre 16354 bonos		Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	1.635.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	148.930.154,10 €	9.106,65 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	976.006,72 €	59,68 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.761.888,38 €	413,47 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	142.168.265,72 €	8.693,18 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	8,693180%	8,693180%

II. BONOS B	ES0377966017	
Sobre 459 bonos		Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	45.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.982.693,87 €	45.713,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	144.777,78 €	315,42 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	952.686,63 €	2.075,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.030.007,24 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

III. BONOS C	ES0377966025	
Sobre 187 bonos		Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.548.504,91 €	45.713,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	63.211,61 €	338,03 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	388.131,59 €	2.075,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.160.373,32 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

IV. BONOS D	ES0377966033	
Sobre 128 bonos		Por Bono

1. Saldo inicial (13/03/07):	12.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	126.524,16 €	988,47 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,406250%	66,406250%

V. EL FONDO	Importes en euros
-------------	-------------------

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	170.358.592,01 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	36.594.652,44 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	170.456.880,38 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	44.050.441,01 €
2. Amortización del período 31/01/25 a 30/04/25:	8.272.993,09 €
a) Según calendario:	4.912.174,30 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/25:	3.360.818,79 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	6,32%
b) Ultimo semestre:	6,69%
c) Ultimo trimestre:	7,32%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	1,13%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,15%
6. Porcentaje de fallidos (1):	20,54%
7. Nivel de Impago (2)	0,54%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/02/25-26/05/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de marzo de 2007
Fecha Emisión Bonos	7 de marzo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (6,32% TAA)	26 de agosto de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Banco SabadellCAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Fitch/ S&P
Calificación	Bonos A: (F) AAA (sf) (S&P) AAA (sf) (M) Aa1 (sf)
	Bonos B: (F) AA+ (sf) (S&P) BB- (sf) (M) Baa2 (sf)
	Bonos C: (F) A (sf) (S&P) B (sf) (M) Ba2 (sf)
	Bonos D: (F) CC (sf)(S&P) D (sf) (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0377966009
Nominal en circulación total (inicial)	1.635.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	142.168.265,72 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	8.693,18 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377966017
Nominal en circulación total (inicial)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.030.007,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie C:	
Código ISIN	ES0377966025
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.160.373,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377966033
Nominal en circulación total (inicial)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.406,25 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/02/25-26/05/25
* Flujos de Caja del Período:26/02/25-26/05/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2025

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/02/25 - 26/05/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		8.102.706,60
Amortización Participaciones Hip.	8.272.993,09	
Amortización Ptmos. Subordinados		194.204,63
Ingresos inmuebles	194.129,26	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.310.520,27
Intereses recibidos de las PHs	1.788.224,14	
Intereses Ptmos. Subordinados		23.135,61
Intereses Inversiones Temporales	114.536,56	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		267.945,76
Neto SWAP		277.165,55
Margen de Intermediación Financiera		194.204,63
Total Ingresos/Pagos	10.369.883,05	10.369.883,05
Saldo Inicial 26/02/25	8.500.000,00	
A Inversiones Temporales		8.500.000,00
Total	18.869.883,05	18.869.883,05
Retenciones practicadas el 26/05/25	248.998,86	
A Inversiones Temporales		248.998,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.



TdA
Titulización
de Activos

Nº: 1587/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\fluj.trim\May25