A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Renta Corporación Real Estate, S.A. (la "Sociedad"), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, hace pública la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada hoy 8 de abril de 2025 ha aprobado por las mayorías que se exponen en el documento anexo, todos y cada uno de los puntos del orden del día que fueron comunicados el pasado día 5 de marzo del año en curso a través del documento "Otra Información Relevante" n.º 33.319.

Asimismo, se adjunta la nota de prensa remitida a los medios de comunicación una vez finalizada la Junta General de Accionistas.

En Barcelona, a 8 de abril de 2025

_____

D. Maribel Meléndez Crespo
Secretaria del Consejo de Administración

Renta Corporación

VOTACIONES

JUNTA GENERAL ORDINARIA RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A. 08-abril-2025

Celebrada a las 12:00 horas en 2ª Convocatoria

EMISION	ACCIONES	NOMINAL	CAPITAL
ES0173365018	32.888.511	1,00	32.888.511,00

PUNTOS	A FAVOR		EN CONTRA		ABSTENCION		EN BLANCO		TOTAL	QUORUM	CAP.SOC.	AUTOCARTERA		
	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%VOTOS VALIDOS	VOTOS	%	%	VOTOS	% QUORUM	% CAP.SOC.
1	14.234.754	89,381	4.000	0,025	1.170.556	7,350	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
2	14.234.754	89,381	4.000	0,025	1.170.556	7,350	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
3	14.234.754	89,381	4.000	0,025	1.170.556	7,350	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
4.1	14.234.454	89,379	4.000	0,025	1.170.856	7,352	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
4.2	14.234.454	89,379	4.000	0,025	1.170.856	7,352	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
5	14.232.532	89,367	1.176.778	7,389	0	0,000	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
6	14.232.532	89,367	6.222	0,039	1.170.556	7,350	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
7	14.232.532	89,367	6.222	0,039	1.170.556	7,350	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571
8	13.686.454	85,938	552.000	3,466	1.170.856	7,352	0	0,000	15.409.310	96,756	46,853	516.561	3,244	1,571

Renta Corporación aprueba el resultado de 2024 en la Junta General de Accionistas y se prepara para el lanzamiento de un nuevo vehículo patrimonial

- Renta Corporación seguirá impulsando operaciones clave en 2025 en su línea transaccional, con la consolidación de activos relevantes en Mijas y la zona del Vallés
- La línea patrimonial se verá impulsada en el futuro con la creación de un nuevo vehículo de inversión
- La inmobiliaria prevé un crecimiento considerable en los ya existentes, gracias a la entrada de BC Partners como socio de Cabe, y al desarrollo de Wellder, que en 2024 comenzó a cotizar en BME Scaleup
- La inmobiliaria ha reducido significativamente su deuda financiera neta, en un 20,1% respecto a 2023, fijando su endeudamiento sobre activo en un 25,3%

Barcelona, 8 de abril de 2025.- Renta Corporación ha celebrado hoy en Barcelona su Junta General de Accionistas, en la que se han aprobado las cuentas anuales consolidadas de la inmobiliaria a 31 de diciembre de 2024. Durante el encuentro, la compañía ha repasado los resultados financieros del último ejercicio, así como la estrategia y perspectivas para 2025, en un año marcado por la estabilización económica y el repunte del sector inmobiliario.

"*Prevemos una evolución positiva de la actividad inmobiliaria española en 2025",* ha asegurado Luis Hernández de Cabanyes, presidente de Renta Corporación, durante su intervención, ya que "*los tipos de interés en Europa han descendido en seis ocasiones desde junio de 2024, situándose en el 2,5%; y España, por su parte, mantiene un crecimiento superior a la media europea, con un sector inmobiliario saludable*".

En este sentido, el presidente de Renta Corporación ha destacado la fortaleza de su negocio transaccional, que sigue siendo el motor de la actividad de la compañía, y ha avanzado algunas operaciones que se prevén cerrar en los próximos meses. *"En 2025, impulsaremos operaciones clave, con la consolidación de activos transaccionales relevantes en Mijas o la zona del Vallés, entre otros*", ha subrayado Hernández de Cabanyes.

Por su lado, Hernandez de Cabanyes ha destacado el negocio patrimonial de Renta Corporación, que se ha consolidado en el mercado a través de diferentes vehículos impulsados por la compañía y ha evolucionado como una fuente clave de ingresos recurrentes, con un enfoque en el crecimiento y la creación de valor a largo plazo.

Actualmente, la compañía desarrolla esta estrategia a través de Cabe y Wellder, unos activos que, a medio y largo plazo, se espera que aporten una rentabilidad significativa a través de la revalorización de sus activos. Y es que, gracias a la incorporación de BC Partners como socio institucional en Cabe, con la compra inicial de un 30% del capital, se espera que el vehículo se expanda hasta los 80 centros y más de 12.000 trasteros. En la misma línea, Wellder ha

seguido creciendo con fuerza, sumando 12 residencias y más de 1.800 camas. Además, a finales de 2024 ha salido a cotización en BME Scaleup, reforzando su desarrollo a futuro.

"*De cara a los próximos 3 años, nuestras unidades transaccionales serán las principales generadoras de margen y caja. No obstante, nuestros vehículos nos brindan recurrencia y visibilidad a medio y largo plazo, ayudándonos a mitigar los efectos de los ciclos inmobiliarios. Por lo tanto, en los próximos meses evaluaremos la conveniencia de lanzar un nuevo proyecto en esta línea",* ha concluido Hernández de Cabanyes.

Fortalecimiento de la estructura financiera

En su intervención, David Vila, consejero delegado de Renta Corporación, ha analizado las cuentas de la empresa y las previsiones para 2025, en un ejercicio en el que se ha priorizado la gestión de la liquidez y la reducción del endeudamiento. Así, la inmobiliaria ha visto reducida su deuda financiera neta en un 20,1% respecto al ejercicio anterior, situándose en 22,3 millones de euros, mientras que el endeudamiento sobre activo es del 25,3%, reduciéndose siete puntos porcentuales.

"*A lo largo de 2024, Renta Corporación ha logrado una reducción significativa de la deuda, lo que refuerza la solidez financiera de la compañía. Esta estrategia, junto con la implementación de una nueva y ambiciosa política ESG y la consolidación de los vehículos de inversión, permitirá a la empresa seguir avanzando hacia un desarrollo sostenible a largo plazo*", ha compartido David Vila.

El discurso del consejero delegado ha concluido con las favorables perspectivas para 2025, destacando el potencial de crecimiento de las distintas líneas de negocio, la consolidación de la estrategia patrimonial y transaccional, y el compromiso continuo con la creación de valor sostenible para accionistas e inversores, en un año en que Renta Corporación priorizará la visibilidad de su cartera, la apuesta por nuevos vehículos de inversión y el abordaje de retos como la integración de la Inteligencia Artificial.

Sobre Renta Corporación

Renta Corporación es una inmobiliaria cotizada con un modelo de negocio diferencial basado en la creación de valor mediante la adquisición de activos inmobiliarios para su transformación y adaptación a las necesidades del mercado, para su posterior venta a terceros. La inmobiliaria concentra su foco de negocio en los mercados de Madrid y Barcelona, así como en los mercados más líquidos y con más actividad en España, en función del tipo de producto inmobiliario. La compañía complementa su modelo de negocio a través de su actividad patrimonial, gestionando activos inmobiliarios de diferente naturaleza, tanto de su propiedad como de sociedades participadas, principalmente de la socimi Wellder, especializada en el sector sociosanitario y centros de tercera edad, y de Cabe, compañía de alquiler de trasteros urbanos.

Para más información:
www.rentacorporacion.com

Violant Flores: vflores@llorenteycuenca.com
Ainhoa Leyton ainhoa.leyton@llyc.global