TDA CAM 5 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 27/07/26 - 26/10/26

	Euros
I. Situación al 27/07/26:	**11.000.000,00**
Saldo inicial Cta. Reinversión	11.000.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	**7.867.543,35**
Principal:	
Según calendario hasta 30/09/26:	4.990.789,14
Amort. Anticipada hasta 30/09/26:	1.419.278,27
Intereses:	1.046.858,07
Ingresos de Inmuebles:	410.617,87
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	**18.867.543,35**
IV. Total intereses de la reinversión:	**115.700,73**
Intereses de la Cta. De Reinversión	114.093,48
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.597,65
Intereses de la Cta. Operativa Inmuebles	9,60
V. Recursos disponibles (III + IV):	**18.983.244,08**
VI. Varios:	**231.156,33**
VII. Liquidación SWAP:	**104.727,70**
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.046.858,07
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	1.151.585,77
VIII. Pago a los Bonos:	**7.016.795,72**
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/10/26:	526.190,75
Retenciones practicadas a los bonos:	-99.976,24
Amortización correspondiente al 26/10/26:	6.091.135,20
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/10/26:	399.469,77
Retenciones practicadas a los bonos:	-75.899,26
Amortización correspondiente al 26/10/26:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	175.875,50
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	**11.840.019,73**
Distribución del saldo disponible:	11.096.540,89
Fondo de Reserva 27/07/26:	11.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada	96.540,89
Amortización Préstamo Participativo	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	743.478,84
Fondo de Reseva 26/10/26:	**11.000.000,00**

Destinatario: CNMV; AIAF

TdA Titulización de Activos

Nº: 3529/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com

TDACAM5\liq.trim\Oct26

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Octubre de 2026

Importes en euros

I. BONOS A ES0377992005	Sobre 19440 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	1.944.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	80.309.944,80 €	4.131,17 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	526.190,75 €	27,0674 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.091.135,20 €	313,33 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	74.218.809,60 €	3.817,84 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	3,817840%	3,817840%

II. BONOS B ES0377992013	Sobre 560 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (10/10/05):	56.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	399.469,77 €	713,3389 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	56.000.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/09/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	130.218.861,73 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	10.508.403,35 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	130.286.442,92 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	13.508.791,99 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	16.800.392,99 €
2. Amortización del período 30/06/26 a 30/09/26:	6.410.067,41 €
a) Según calendario:	4.990.789,14 €
b) Amortización anticipada hasta 30/09/26:	1.419.278,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	4,84%
b) Ultimo semestre:	4,79%
c) Ultimo trimestre:	4,10%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,25%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):	18,87%
7. Nivel de Impago (2)	0,37%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3530/26

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
http:\\www.tda-sgft.com
TDACAM5\Infoinver.trim\Oct26

TdA Titulización de Activos

TDA CAM 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 27/07/26-26/10/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	5 de octubre de 2005
Fecha Emisión BTH	5 de octubre de 2005
Fecha Final Amortización BTH (4,84% TAA)	26 de enero de 2027
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco de Sabadell (CAM)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibca
Calificación	Bonos A: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aaa (sf) / (F) A+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	**Bonos de Titulización TDA CAM 5**
Serie A:	
Código ISIN	ES0377992005
Nominal en circulación total (inicial)	1.944.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	74.218.809,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	3.817,84 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377992013
Nominal en circulación total (inicial)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	56.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:27/07/26-26/10/26
* Flujos de Caja del Período:27/07/26-26/10/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Octubre de 2026

Destinatarios: CNMV, AIAF.

TDA CAM 5

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 27/07/26 - 26/10/26

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.091.135,20
Amortización Participaciones Hip.	6.410.067,41	
Ingresos por venta	410.617,87	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		925.660,52
Intereses recibidos de las PHs	1.046.858,07	
Intereses Ptmos. Subordinados		96.540,89
Intereses Inversiones Temporales	115.700,73	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		231.156,33
Neto SWAP a favor de la Parte A (Fondo)	104.727,70	
Remuneración variable Préstamo Participativo		743.478,84
Total Ingresos/Pagos	8.087.971,78	8.087.971,78
Saldo inicial 27/07/26	11.000.000,00	
A Inversiones Temporales		11.000.000,00
Total	19.087.971,78	19.087.971,78
Retenciones practicadas el 26/10/26	175.875,50	
A Inversiones Temporales		175.875,50

Destinatarios: CNMV; AIAF.

TdA Titulización de Activos

Nº: 3536 / 26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http:\\www.tda-sgft.com

TDACAM5\fluj.trim\Oct26